

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO



## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požizovatel:

**Obecní úřad Rokytno**

**Objednatel:**

**Obec Rokytno**

Zhotovitel:



**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

zakázka:

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů  
22/01

Datum:

03/2024



# Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Rokytno

*zpracovatel územního plánu:*

**Atelier "AURUM" s.r.o.,  
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel.: 466 612 213-14  
mob.: 602 137 322  
aurum@aurumroom.cz  
www.aurumroom.cz  
www.uzemniplany.eu

**Autorský kolektiv:**

**Zodpovědný projektant:**

**Ing. Pavel Petrů, A1 04476**

**Zpracovatelský kolektiv:**

**Ing. Pavel Petrů  
Ing. arch. Ivana Petrů  
Ing. arch. Jana Půlpytlová  
Ing. arch. Dana Suchánková**

*pořizovatel územního plánu:*

**Obecní úřad Rokytno**

**Rokytno 21  
533 04, Sezemice**

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Petra Vrbatová, starostka obce**

**Oprávněná osoba dle § 24 SZ:  
Ing. Josef Filipi**



## OBSAH:

a) Postup při pořízení územního plánu .....	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	20
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	23
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	25
g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem .....	25
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	33
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	34
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	60
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ) .....	60
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	60
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	60
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	62
o) Text s vyznačením změn .....	66
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	66
q) Vyhodnocení připomínek.....	66
r) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	66

## SEZNAM ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ UVEDENÝCH POJMŮ

<b>BPEJ</b>	bonitovaná půdně ekologická jednotka
<b>DO</b>	dotčený orgán
<b>k. ú.</b>	katastrální území
<b>KMD</b>	katastrální mapa digitalizovaná
<b>KN</b>	katastr nemovitostí
<b>KPÚ, KoPÚ</b>	komplexní pozemkové úpravy, zde KoPÚ Rokytno
<b>LBC</b>	lokální biocentrum
<b>LBK</b>	lokální biokoridor
<b>RBC</b>	regionální biocentrum
<b>RBK</b>	regionální biokoridor
<b>NRBK</b>	nadregionální biokoridor
<b>OP</b>	ochranné pásmo
<b>ORP</b>	obec s rozšířenou působností
<b>PP</b>	plocha přestavby
<b>PSZ</b>	plán společných zařízení
<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>PÚR, PÚR ČR</b>	Politika územního rozvoje České republiky
<b>RD</b>	rodinný dům
<b>RZV</b>	rozdílný způsob využití (plocha s RZV – plocha s rozdílným způsobem využití)
<b>SZ</b>	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
<b>TI</b>	technická infrastruktura
<b>ÚAN</b>	území s archeologickými nálezy
<b>ÚAP</b>	územně analytické podklady
<b>ÚP</b>	územní plán, případně Územní plán Rokytno (dle kontextu)
<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace
<b>ÚS</b>	územní studie
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>VKP</b>	významný krajinný prvek
<b>VPO</b>	veřejně prospěšné opatření
<b>VPS</b>	veřejně prospěšná stavba
<b>VVN, VN</b>	velmi vysoké napětí, vysoké napětí (vedení elektro)
<b>Změna č. 1, Zm1</b>	Změna č. 1 Územního plánu Rokytno
<b>ZO</b>	zastupitelstvo obce
<b>ZoU</b>	Zpráva o uplatňování ÚP Rokytno za období 06/2016 – 06/2021
<b>ZP</b>	zastavitelná plocha
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ZÚ</b>	zastavěné území
<b>ZÚR, ZÚR Pk</b>	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Postup při pořízení územního plánu

Zkrácený postup pořizování Změny č. 1 ÚP Rokytno navazuje na Zprávu o uplatňování územního plánu Rokytno, která byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Rokytno č. 3A/6/2021 dne 23. 09. 2021. Její součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Rokytno, vč. výslovného uvedení, že Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem (viz § 55a a 55b SZ). Obecní zastupitelstvo zrušilo usnesení č. 3A/6/2021 ze dne 23.9.2021 (ve znění usnesení č.3A/8/2021 ze dne 25.11.2021), a to pouze část týkající se pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Rokytno. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 byly nově schváleny v upravené (doplněné) podobě usnesením ZO č. 4B/9/2022 dne 15. 9. 2022 vč. výslovného uvedení, že Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem. Dne 14. 12. 2023 byly pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 nově schváleny v upravené (doplněné) podobě usnesením ZO č. 3/Z10/2023.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Rokytno, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 SZ, oprávněnou osobou dle tohoto ustanovení je Ing. Josef Filipi. Zhotovitelem Změny č. 1 je společnost Atelier "AURUM" s.r.o., projektantem je Ing. Pavel Petrů. Další podrobnější informace o pořizovateli a projektantovi jsou uvedeny níže v kap. e) tohoto odůvodnění.

Návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání byl zpracovatelem vyhotoven a zpracován dle ust. § 55b odst. 1 SZ, tj. na základě rozhodnutí ZO podle § 55a odst. 1 SZ a na základě smluvního vztahu mezi objednatel a zhotovitelem. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se ve fázi vyhotovení návrhu pro veřejné projednání nezpracovává, protože jeho zpracování nebylo příslušnými orgány požadováno.

Vyhodnocení souladu návrhu Zm1 s požadavky na její zpracování, v kterém jsou souhrnně popsány jednotlivé předměty k řešení, je provedeno níže v kap. g).

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

Text této kapitoly bude dopracován pořizovatelem po veřejném projednání Změny č. 1.

### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Rokytno byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Rokytno formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 17. 06. 2016. Zpráva o uplatňování ÚP byla schválena zastupitelstvem obce dne 23. 09. 2021 usnesením č. 3A/6/2021 (podrobněji viz výše).

Jednou z podmínek pro vydání ÚP bylo ověření, že nebyl v rozporu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje a s tehdy účinnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR PK). Základním předpokladem pro pořízení Zm1, resp. pro zpracování návrhu Zm1 pro veřejné projednání je, že platný a účinný ÚP byl s těmito dokumentacemi v době jeho vydání plně v souladu.

Časová posloupnost – PÚR ČR a její aktualizace / ÚP Rokytno (k datu 1. 3. 2024):

20. 7. 2009	schválena <b>PÚR ČR</b> (usnesením vlády č. 929)
15. 4. 2015	schválena <b>Aktualizace č. 1 PÚR ČR</b> (usnesením vlády č. 276)
17. 06. 2016	nabytí účinnosti <b>ÚP Rokytno</b>
2. 9. 2019	schválena <b>Aktualizace č. 2 PÚR ČR</b> (usnesením vlády č. 629) + schválena <b>Aktualizace č. 3 PÚR ČR</b> (usnesením vlády č. 630)
17. 8. 2020	schválena <b>Aktualizace č. 5 PÚR ČR</b> (usnesením vlády č. 833)
1. 9. 2021	závaznou se stala <b>Aktualizace č. 4 PÚR ČR</b> (schválena usnesením vlády č. 618/2021 dne 12. 7. 2021)
23. 9. 2021	schválena <b>Zpráva o uplatňování ÚP Rokytno</b> (usnesením ZO č. 3)
01. 09. 2023	závaznou se stala <b>Aktualizace č. 6 PÚR ČR</b> (schválena usnesením vlády č. 542/2023 dne 19. 07. 2023)
01. 03. 2024	závaznou se stala <b>Aktualizace č. 7 PÚR ČR</b> (schválena usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. února 2024), schválena jako v pořadí poslední aktualizace APÚR, která je v době zpracování návrhu Zm1 závazná

Z výše uvedených informací vyplývá, že ÚP Rokytno nabytí své účinnosti před schválením celkem šesti aktualizací PÚR ČR. Z analýzy závazných APÚR (č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7), kterou provedl projektant, nevyplývá přímá a konkrétní potřeba změn v ÚP Rokytno. Žádné požadavky či potřeby z hlediska této problematiky nedefinoval ani pořizovatel v žádném ze svých stanovisek k návrhům na pořízení změny ÚP ani jiným způsobem. V období mezi schválením ZoU a zpracováním návrhu Změny č. 1 byla schválena a vydána Aktualizace č. 6 PÚR ČR týkající se plochy pro suchou nádrž v povodí řeky Bečvy a Aktualizace č. 7 PÚR ČR týkající se zrušení D-O-L. Změny provedené těmito aktualizacemi byly prověřeny zhotovitelem Změny č. 1 a nevyplývají z nich žádné přímé požadavky na zapracování do ÚP Rokytno.

Časová posloupnost – ZÚR Pk a její aktualizace / ÚP Rokytno (k datu 1. 3. 2024):

15. 5. 2010	nabytí účinnosti <b>ZÚR Pk</b> (vydané usnesením U/170/10 ze dne 29. 4. 2010)
7. 10. 2014	nabytí účinnosti <b>Aktualizace č. 1 ZÚR Pk</b> (vydána usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014)
17. 06. 2016	nabytí účinnosti <b>ÚP Rokytno</b>
5. 7. 2019	nabytí účinnosti <b>Aktualizace č. 2 ZÚR Pk</b> (vydána usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019) - hlavním předmět aktualizace - elektroenergetika – koridor E15
12. 9. 2020	nabytí účinnosti <b>Aktualizace č. 3 ZÚR Pk</b> (vydána usnesením č. Z/511/20 ze dne 25. 8. 2020), schválena jako v pořadí poslední AZÚR - aktualizace znění priorit - změna v definování hodnot území - změna vymezení rozvojových oblastí a os - změna vymezení specifických oblastí - R35 → D35 - změny uspořádání textové části + změny v záměrech DI a TI (vč. VPS) - stanovení cílových kvalit krajiny
23. 9. 2021	schválena <b>Zpráva o uplatňování ÚP Rokytno</b> (usnesením ZO č. 3)

Z výše uvedených informací vyplývá, že ÚP Rokytno nabytí své účinnosti před schválením celkem dvou aktualizací ZÚR Pk. Z analýzy závazných AZÚR (č. 2 a 3), kterou provedl pořizovatel v rámci zpracování Zprávy



o uplatňování, vyplývá nutnost zapracovat do návrhu Zm1 tyto požadavky:

- a. zapracovat změnu trasy koridoru ÚSES K74 a dalších prvků regionálního a nadregionálního ÚSES tak, aby toto vymezení odpovídalo ZÚR Pk po 3. aktualizaci,
- b. v územích dotčených dopravními koridory ZÚR Pk nelze vymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury (čl. 72b ZÚR Pk),
- c. v souladu s čl. 123 ZÚR Pk upřesnit zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a), které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR Pk.

Níže je provedeno vyhodnocení Změnou č. 1 měněných částí ÚP s nadřazenými dokumentacemi.

## b) 1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Z výše uvedených informací vyplývá, že ÚP Rokytno nabyl své účinnosti před schválením šesti aktualizací PÚR ČR. Ze závazných aktualizací (č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7) nevyplývá přímá a konkrétní potřeba změn v ÚP Rokytno. Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Rokytno, resp. jeho Změnu č. 1, mj. požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou již obecně uplatňovány platnou územně plánovací dokumentací. Jednotlivé změny řešené Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území obce, které jsou stanoveny platným územním plánem.

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, je zařazeno do specifické oblasti SOB9 republikového významu, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

### **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

– Platným územním plánem byly vyznačeny, vymezeny a definovány hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní). ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot. Záměry vymezované Změnou č. 1 navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění a přímo neohrožují hodnoty území. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití dříve vymezených zastavitelných ploch, na kterých je již realizována zástavba.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

– Rozvojové plochy určené pro zástavbu jsou situovány do lokalit ve vazbě na zastavěné území a jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do půdního fondu a nebyla ztěžována možnost obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků. Zábory ZPF navržené Změnou č. 1 jsou minimalizovány, nejsou navrženy zábory chráněných půd I. a II. třídy ochrany.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

– Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i*

*hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

– Změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj sídel tak, aby vymezené plochy změn navazovaly na historicky založené schéma sídel řešeného území a na záměry prověřované již v platné ÚPD. Respektovány jsou stávající systémy technické infrastruktury, upřesněno je vyznačení jejich tras v souladu s poskytnutými daty ÚAP.

– Změna č. 1 je řešena v souladu se schválenými Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Rokytno, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytno. Předložené řešení reflektuje a vzájemně koordinuje zájmy ochrany veřejných zájmů i zájmů soukromých.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

– Změna č. 1 nemá potenciál naplnění této priority, navrhované změny nemají významný vliv na širší vztahy v území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

– Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

– Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky vlastníků pozemků, navazuje na koncepcí stanovené platným ÚP. Řešené plochy jsou malého plošného rozsahu, leží v zastavěném území či v přímé návaznosti na něj, případně v již vymezené zastavitelné ploše a vhodně doplňují stávající i navrhovanou zástavbu. Aktualizován je systém ÚSES na nadregionální úrovni, respektován je plán společných zařízení (KoPÚ), doplněny jsou zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, a tedy ani nebylo zpracováno.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání*

*sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

- Do nezastavěného území nejsou Zm1 vymezovány žádné záměry, které by zhoršily podmínky prostupnosti území pro živočichy nebo podporovaly srůstání sídel.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

- Řešené území je územím, v němž je krajina poznamenána lidskou činností, hlavně průchodem trasy D35. Podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a možnosti rekreace jsou uvedeny v platném ÚP, Zm1 je nemění. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority, pouze upravuje vedení stávající cyklotrasy dle dat ÚAP.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich*

negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Změna č. 1 respektuje plán společných zařízení (KoPÚ) a navrhuje plochy smíšené nezastavěného území (s funkcí zemědělskou a ochrannou), které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, a dále účelové zemědělské komunikace, které člení velké plochy zorněných území a budou doplněny pásy liniové zeleně (navržené interakční prvky).

(26) Vymežovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymežovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Ve Změně č. 1 je aktualizován rozsah záplavového území i jeho aktivní zóny dle poskytnutých dat ÚAP. Změna č. 1 ÚP nevymežuje do rozsahu záplavového území žádné záměry.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymežovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority, nemění koncepci technické infrastruktury, aktualizuje vyznačení stávajících tras TI dle aktuálních dat ÚAP.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

## Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s dalšími kapitolami PÚR:

Území obce Rokytno leží v území ORP Pardubice a leží tedy v rozvojové oblasti **OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**. Pro OB4 nejsou stanoveny samostatné úkoly pro územní plánování. Podmínky pro rozvojovou oblast OB4 jsou zpřesněny v ZÚR Pk – níže je provedeno samostatné vyhodnocení.

Řešeným územím prochází koridor dálnice **SD7** (D35 v úseku Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice), ze kterého nevyplývají úkoly pro územní plánování. Koridor plynovodu P5 byl Aktualizací č. 4 PÚR ČR zrušen.

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti **SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem** a pro kterou byly stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování	Řešení Změny č. 1 ÚP Rokytno
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Koncepci uspořádání krajiny stanovil platný ÚP, stejně tak stanovil podmínky pro využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití a koncepci systému sídelní zeleně. Všechny tyto podmínky obecně umožňují realizaci opatření pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností.  Platný územní plán respektuje síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území, respektuje břehovou a doprovodnou zeleň. Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP neovlivňuje řešení této problematiky.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Možnost realizace revitalizačních úprav a renaturace vodních toků je jedno z přípustných využití ploch s RZV nezastavěného území – bylo doplněno návrhem Změny č. 1.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	V podmínkách ploch s RZV urbanizovaného území jsou platnou ÚPD stanoveny podmínky intenzity využití ploch.  Platný ÚP stanovuje zásady vodního hospodářství týkající se hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, které Zm1 doplňuje.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině pro možnost změny způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření (např. zatravnění), čímž přispívá k zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi. Dále navrhuje interakční prvky (liniovou zeleň doprovázející zejména komunikace či vodoteče v krajině).
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Platným ÚP je respektována síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území. Změna č. 1 toto respektuje a nemění. Respektována je koncepce zásobování pitnou vodou stanovená platným ÚP, trasy sítě TI byly ve Zm1 upraveny dle aktuálních dat ÚAP.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Při zpracování následující změny ÚP, bude možné případně využít příslušných podkladů, pokud takové budou k dispozici.

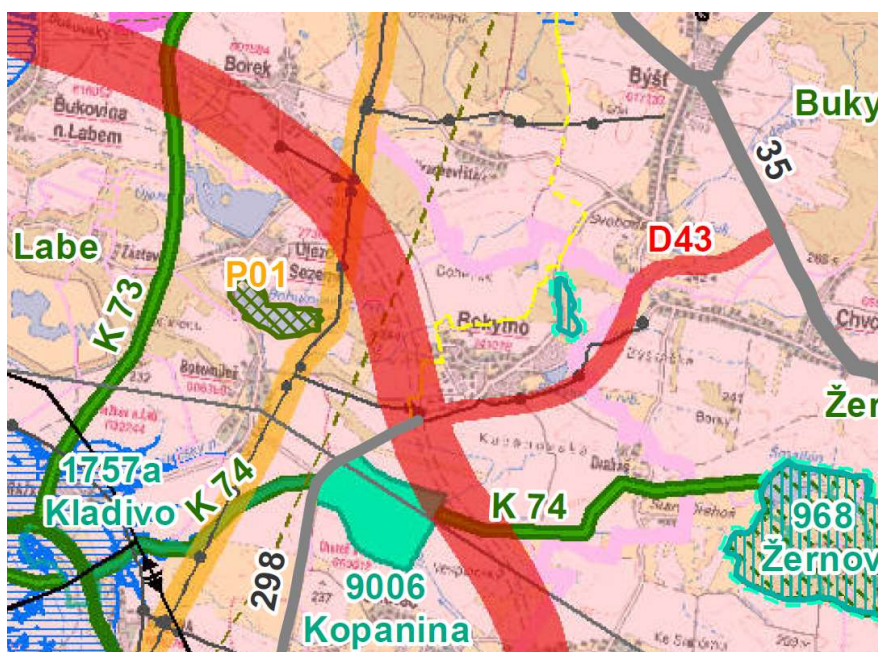
Další záměry či oblasti, které by se dotýkaly řešeného území, nejsou v PÚR ČR vymezeny a stanoveny.

**Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v jejím aktuálním znění.**

**b) 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jsou obecně naplňovány platnou ÚPD, celkový soulad s touto nadřazenou ÚPD byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP. Záměry řešené Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území, tj. ani podmínky urbanistické koncepce ani koncepci uspořádání krajiny.

Území obce Rokytno leží v rozvojové oblasti republikového významu **OB4** Hradec Králové – Pardubice (čl. 11 ZÚR). Středem řešeného území prochází S-J směrem koridor dopravní infrastruktury **D01** (dálnice II. třídy D35), ze kterého u sídla Rokytno východním směrem odbočuje koridor dopravní infrastruktury **D43** (přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť). Západním okrajem řešeného území prochází nadregionální biokoridor **K 73** a po jižní hraně řešeného území prochází nadregionální biokoridor **K 74**, do kterého je vloženo regionální biocentrum **9006 Kopanina**. Východně od sídla Bohumileč prochází S-J směrem koridor technické infrastruktury **P01** (propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko. V řešeném území jsou dále vyznačeny jevy: stanovené záplavové území, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, přírodní rezervace, ochranné pásmo radionavigačního zařízení.



obr.: výřez z Koordinačního výkresu ZÚR Pk

**Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s jednotlivými čl. ZÚR Pk, které se dotýkají řešeného území nebo problematiky dotčené Změnou č. 1:**

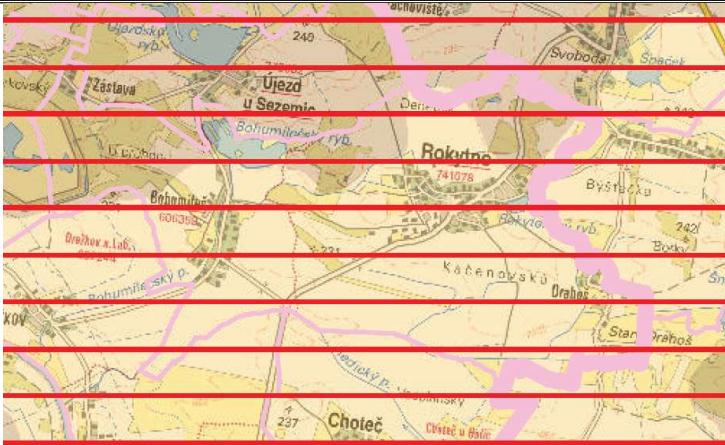
Stanovené priority územního plánování stanovené ZÚR Pk (týkající se řešeného území)	Řešení Změny č. 1 územního plánu Rokytno
(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území	Změna č. 1 řeší drobné lokality vymezené převážně pro bydlení, které zásadním způsobem nemění zásady stanovené platným územním. Nejsou ani takového plošného rozsahu nebo polohou takového významu, aby ovlivnily podmínky pro udržitelný rozvoj území.
(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2	Soulad s PÚR je vyhodnocen výše, krajské záměry řešitelné nástroji územního plánování jsou

<p>a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.</p>	<p>samostatně definovány v příslušných kapitolách ZÚR. Platný ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury (D35, II/298, plynovod VTL nad 40 barů).</p>
<p>(05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: - páteřní trasy D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké a) Mýto – Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (– Mohelnice);</p>	<p>Platný ÚP vymezil koridor pro umístění a realizaci stavby D35, Změna č. 1 ho respektuje a nemění, pouze upravuje jeho označení v souladu se standardizací.</p>
<p>(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: - přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny - chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí - ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy - vhodné uspořádání ploch v území, chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy - ochrana vodohospodářsky významných území a kvality vodního ekosystému - snížení potencionálních rizik přírodních katastrof - ochrana ložisek nerostných surovin a ložiskových území</p>	<p>Platný ÚP rozděluje nezastavěné území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje podmínky využití. Při vymezování ploch je zohledněn stav v území, jeho charakter, přírodní hodnoty a limity využití území.</p> <p>Změna č. 1 tyto zásady respektuje a v těchto aspektech platný ÚP nemění, nejsou měněny zásady urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny atd. Nové záměry navazují na stávající zástavbu a neovlivňují zásadním způsobem charakter krajiny. Respektován je plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.</p>
<p>(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: - kvalitě života obyvatel - efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel - intenzivnějšímu rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby dle KPÚ - mimoprodukční funkce lesů - rozvoj systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti území - úroveň TI – dodávka vody a zpracování odpadních vod – zajistí vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti - podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace negativních vlivů a rizik</p>	<p>Změna č. 1 vymezuje pouze plošně drobné plochy změn - ve stávajících zastavitelných plochách (změnou podmínek pro využití ploch s RVZ) nebo přímo navazující na zastavěné území.</p> <p>Platný ÚP stabilizuje stávající hospodářské aktivity, vytváří podmínky pro jejich transformaci, restrukturalizaci případně intenzifikaci a navrhuje jejich úměrný rozvoj. Změna č. 1 v těchto aspektech platný ÚP nemění, pouze upřesňuje podmínky prostorového uspořádání v plochách výroby s ohledem na ochranu veřejného zdraví.</p> <p>Respektován je plán společných zařízení KoPÚ, který se v konkrétních návrzích (plochy změn v krajině pro zatravnění, účelové zemědělské komunikace, interakční prvky) promítl do řešení Zm1.</p>
<p>(08a) vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny</p>	<p>Změna č. 1 nerozvíjí primární sektor, ale ani do něj zásadně nezasahuje, respektován je plán společných zařízení KoPÚ. Změna č. 1 nenavrhuje zábory chráněných půd I. a II. třídy ochrany.</p>
<p>(09) podporovat zlepšení vazeb s územím Královéhradeckého kraje.</p>	<p>Platný ÚP vytvořil podmínky pro stavbu D35 a obchvatu Rokytna, Zm1 toto respektuje a nemění.</p>
<p><b>Rozvojová oblast republikového významu OB4 - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o</b></p>	

<b>změnách v území (týkající se řešeného území)</b>	
<p>(12)</p> <p>e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště;</p> <p>g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou</p> <p>m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území</p> <p>n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability</p>	<p>Řešeno v platné ÚPD.</p> <p>Změna č. 1 v těchto aspektech platný ÚP respektuje a vhodně doplňuje – navrženy jsou interakční prvky a plochy změn v krajině pro možnost extenzivního využití (např. zatravnění), které přispívají ke zvýšení estetické hodnoty a ekologické stability krajiny.</p>
<b>Rozvojová oblast republikového významu OB4 – úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území)</b>	
<p>(13)</p> <p>b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny</p> <p>c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – D 35, I/37...</p>	<p>Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, které se této problematiky nedotýkají.</p>
<b>Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu (týkající se řešeného území)</b>	
<p>(92) ZÚR zpřesňují koridor P5 (z PÚR ČR) pro propojovací VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj) v jeho průchodu územím Pardubického kraje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01, a to v šířce 600 m (v případě přílože ke stávajícímu plynovodu v šířce 300 m).</p> <p>(94) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</p> <p>a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím.</p>	<p>Koridor plynovodu je vymezen a zpřesněn v platném ÚP, Změna č. 1 jeho vymezení respektuje a nemění, pouze doplňuje jeho zobrazení v hlavním výkrese (jako CNZ.P01) a v textové části stanovuje podmínky využití.</p>
<b>Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu (týkající se řešeného území)</b>	
<p>(108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <p>b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;</p>	<p>Ve Změně č. 1 je aktualizován rozsah záplavového území i jeho aktivní zóny dle poskytnutých dat ÚAP. Změna č. 1 nevymezuje plochy změn v kontaktu se záplavovým územím. Změna č. 1 dále zohledňuje a vyznačuje i kategorie povodňového ohrožení, které jsou dalším limitem využití území.</p>
<b>Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES (týkající se řešeného území)</b>	
<p>(110)</p> <p>- K73 – nadregionální biokoridor Bohdaneč – Vysoké Chvojno (borová osa v šířce minimálně 40 m)</p> <p>- K74 – nadregionální biokoridor Bohdaneč – Uhersko v šířce minimálně 40 m</p> <p>- 9006 Kopanina – regionální biocentrum (jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit)</p>	<p>Nadregionální biokoridor K73 byl jako skladebná část ÚSES vymezen v platném ÚP, Změna č. 1 toto respektuje a nemění.</p> <p>Zm1 vymezuje nadregionální biokoridor K74 dle ZÚR PK v trase původního regionálního biokoridoru 1920, který je tímto rušen. Zm1 v podstatě nemění vymezení ani stanovené podmínky této skladebné části ÚSES, pouze ji nově vymezuje jako NRBK.K74.</p> <p>Zm1 respektuje vymezení RBC.9006 Kopanina dle platného ÚP.</p>
Respektovány budou stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a vytvářeny budou možnosti pro splnění stanovených úkolů	



<p>pro systém ekologické stability (čl. 112, 113):</p> <p>(112)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;</i></li> <li>b) <i>veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;</i></li> <li>c) <i>biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;</i></li> <li>d) <i>u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;</i></li> <li>e) <i>do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;</i></li> <li>f) <i>stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;</i></li> <li>g) <i>využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>g.1) <i>těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;</i></li> <li>g.2) <i>postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;</i></li> <li>g.3) <i>příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.</i></li> </ul> </li> <li>h) <i>při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.</i></li> </ul> <p>(113)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;</i></li> <li>b) <i>zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.</i></li> </ul>	<p>Stanovené zásady jsou v platné ÚPD respektovány ve stanoveném ochranném režimu pro plochy ležící ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability. Změna č. 1 ÚP je nemění.</p> <p>Ochranná zóna NRBK, vymezena v platné ÚPD, je ve Změně č. 1 zrušena (vysvětleno dále pod tabulkou).</p>
<p><b>Vymezení cílových charakteristik krajiny</b></p>	



(121)

v řešeném území se vyskytují tyto krajinné typy:

- j) krajina lesozemědělská
- k) krajina zemědělská
- m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(122)

řešené území svojí polohou náleží do krajiny 01 Pardubicko

Platný ÚP stanovuje podmínky a zásady pro vybrané krajinné typy (krajina lesozemědělská a zemědělská). Změna č. 1 je respektuje a nemění. Zm1 doplňuje zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko.

**Krajina lesozemědělská a zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich**

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina lesozemědělská):

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zásady respektuje a obsahuje platný územní plán, Změna č. 1 je neovlivňuje a nemění.

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina zemědělská):

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Zásady respektuje a obsahuje platný územní plán, Změna č. 1 je neovlivňuje a nemění.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o nich (území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace):

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

Změna č. 1 tyto zásady respektuje a neovlivňuje.

c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.	
(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny (01 Pardubicko): a) harmonická krajina nížinné tabule; d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny: venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou; e) zachované vizuální charakteristiky krajiny: historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;	Změna č. 1 doplňuje zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko (týkající se řešeného území) do textové části ÚP.
<b>ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, bezprostředně se dotýkající obce Rokytno</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- D01 – dálnice II. třídy D35</li> <li>- D43 – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť</li> <li>- P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko</li> <li>- U03 – K 73 – NRBK Bohdaneč – Vysoké Chvojno</li> <li>- U04 – K 74 – NRBK Bohdaneč – Uhersko</li> <li>- U27 – RBC 9006 Kopanina</li> <li>- U72 – 9913 K 73 – Kopanina (projektant předpokládá, že se jedná o původní RK 9913 mezi NRBK K73 a RBC 9006 Kopanina, který byl ve 3. Aktualizaci ZÚR Pk zrušen a nahrazen NRBK K 74. V textové části ZÚR ovšem tento RK 9913 (i jako VPO U72) zůstal uvedený. V grafické části aktuální ZÚR Pk již vyznačen není, zde je vyznačen pouze K 74, jehož trasa odpovídá vymezení VPO ozn. U04.)</li> </ul>	<p>Platný ÚP vymezuje (označení VPS uvedeno již ve formátu po „standardizaci“, tzn. s tečkou):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D01 jako VPS (ozn. VD.1a, VD.1b, VD.1c – v platném ÚP označeno VDT1)</li> <li>- D43 jako VPS (ozn. VD.2a, VD.2b)</li> <li>- P01 jako VPS (ozn. VT.1)</li> <li>- U03 jako VPO (ozn. VU.1a, VU.1b, VU.2, VU.3)</li> <li>- U04 jako VPO (ozn. VU.5, VU.6, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.11, VU.12)</li> <li>- U27 jako VPO (ozn. VU.4)</li> </ul> <p>Změna č. 1 respektuje řešení platného ÚP a doplňuje 2 nové plochy pro VPO pro NRBK.K74 (ozn. VU.13 a VU.14) v souladu se ZÚR Pk.</p>

ZÚR Pk v čl. (113) odst. b) stanovují úkol pro územní plánování – zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

V platné ÚPD a ve Změně č. 1 jsou trasy K 73 a K74 vymezeny v celé své délce a rozsahu v zóně šířky 2 km na obě strany od osy NRBK vyznačené v ZÚR Pk. Protože v rozsahu ochranné zóny, resp. pomyslného pásma 2 km na obě strany od osy NRBK, je vymezen NRBK v příslušné šíři a při zohlednění skutečných podmínek v území je zajištěn koridorový efekt, tak není jev ochranná zóna NRBK ve výkresu vyznačována.

K této problematice uvádíme další informace:

- Územně plánovací dokumentace kraje, vymezující nadregionální a regionální úroveň ÚSES pro celé území kraje, jsou zásady územního rozvoje. ÚSES je v nich vymezován jako plochy a koridory nadmístního či republikového významu.

**Poznámka**

V původní republikové koncepci byl NR ÚSES vymezen pomocí osy a ochranné zóny, které měly být v ÚPD upřesněny. Některé ZÚR tento systém převzaly, jiné vymezují koridory pro upřesnění vymezení NRBK, což také odpovídá původní myšlence využít ochrannou zónu pro upřesňování v rámci ÚPD či KPÚ. Ochranná zóna NRBK však není definována legislativou a je tedy vhodné ji v nadřazené dokumentaci nevymezovat jako ochrannou zónu. Vhodnější je využití ploch a koridorů nadmístního či republikového významu, které jsou definovány ve stavebním zákoně. V rámci těchto ploch a koridorů by pak mělo docházet ke zpřesňování NR ÚSES. Problematickou se jeví šíře těchto koridorů a ploch, která často neumožňuje vhodné upřesnění skladebných částí NR ÚSES v ÚPD, neboť omezuje možnost posunu NRBK mimo tento koridor či plochu. Vhodným řešením by bylo nastavení šíře podobně jako tomu bylo u republikové koncepce do doby upřesnění v ÚP a následně v rámci aktualizace nadřazené dokumentace zpracovat upřesněné vymezení do ZÚR. (citováno z Věstníku MŽP ČR, srpen 2012)

- Nadregionální biokoridory mají vymezenou osu a ochrannou zónu. Minimální šířka osy nadregionálního biokoridoru odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu. Maximální šíře

ochranné zóny je 2 km na každou stranu od osy biokoridoru. Do nadregionálního biokoridoru složeného musí být ve vzdálenostech maximálně 5–8 km vkládána regionální biocentra diferencovaná podle typů společenstev a mezi nimi pak samozřejmě lokální biocentra (Löw et al. 1995, Maděra & Zimová 2005).

AOPK ČR zajišťuje na základě pověření MŽP přesné vymezení nadregionálních biokoridorů v detailu skladebných částí ÚSES (tj. NR BK bude složen z plošně vymezených dílčích segmentů nadregionálního biokoridoru a vložených biocenter nižších řádů). Tím ztratí význam ochranná zóna; podrobněji viz Kosejk et al. (2012).

Minimální parametry (šíře) regionálního biokoridoru se dle společenstva pohybují od 20 do 50 m. (citováno z článku Plánování územních systémů ekologické stability, autor. Miroslav Hájek, 21. 4. 2013)

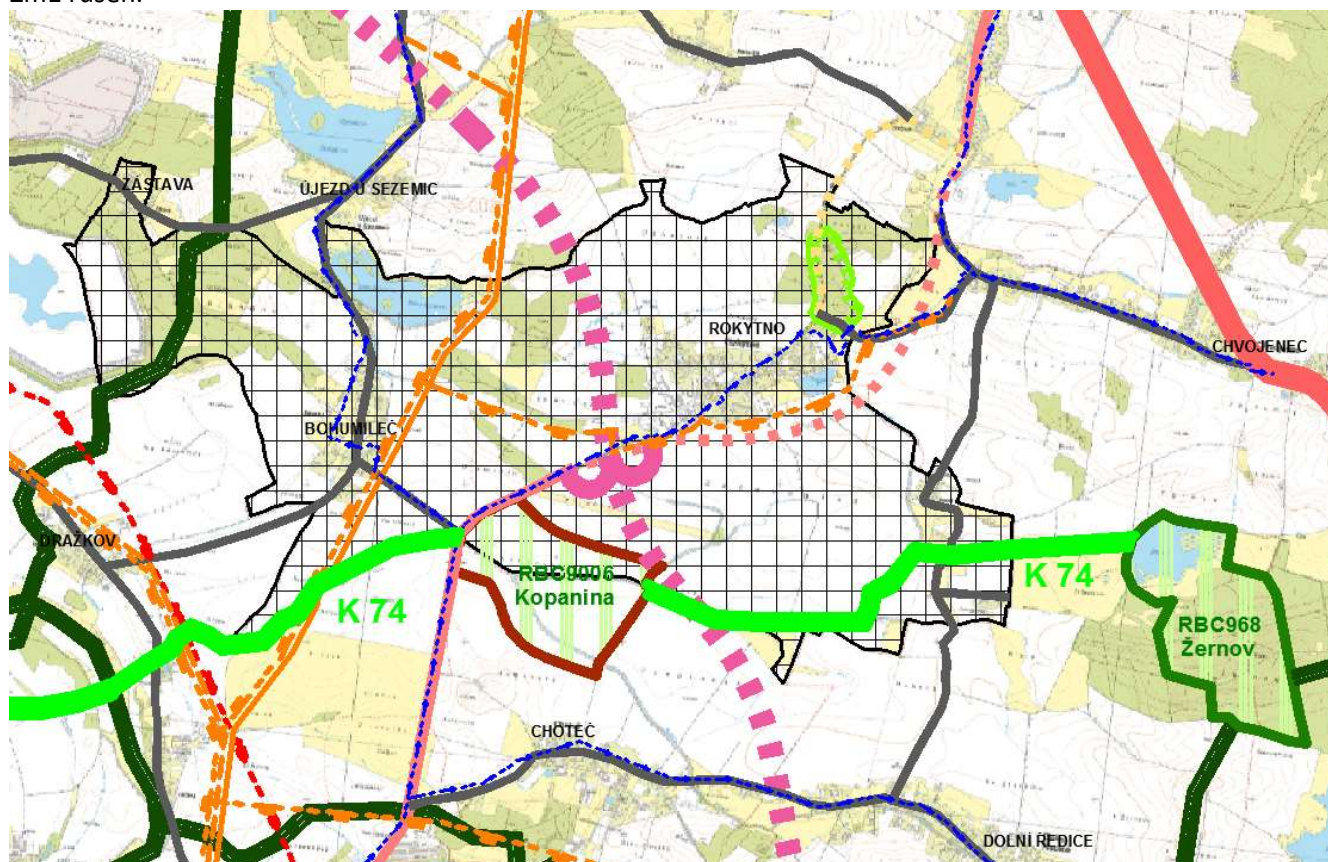
S ohledem na výše uvedené je ve Změně č. 1 ÚP Rokytno navrhováno zrušení vymezení ochranné zóny NRBK. Bez ohledu na tuto skutečnost územní plán Rokytno vč. jeho Změny č. 1 respektuje přírodní hodnoty řešeného území, vymezuje skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost.

**Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s ZÚR Pk.**

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

### c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 1 významně neovlivňuje širší vztahy v území. Do řešeného území byla doplněna trasa nadregionálního biokoridoru K 74 (dle ZÚR Pk), jehož vymezení odpovídá trase původního RBK 1920, který je Zm1 rušen.



Ostatní záměry, ale i stabilizované plochy, koridory a trasy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 1 respektovány v podobě, jak jsou řešeny platnou územně plánovací dokumentací.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO
<p><i>(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i></p>	<p>Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací. Změna č. 1 toto respektuje a nemění.</p> <p>Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace záměrů na drobných plochách změn pro funkce bydlení, technické infrastruktury a veřejného prostranství. Dále jsou Zm1 doplňovány do krajiny záměry zlepšující prostupnost území (účelové komunikace) a podmínky pro vznik odolné a vyvážené krajiny (zatravnění jako protierozní opatření, navržené interakční prvky pro rozčlenění velkých ploch orné půdy). Změna č. 1 dále upřesňuje podmínky prostorového uspořádání v plochách výroby s ohledem na ochranu veřejného zdraví.</p> <p>Změna č. 1 vymezuje jako stabilizované části ploch změn, na kterých je již realizována zástavba, která je evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří a proluky.</p>
<p><i>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</i></p>	<p>Platný územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 1 řeší konkrétní požadavky na základě Zprávy o uplatňování a dalších návrhů, které schválilo ZO.</p>
<p><i>(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.</i></p>	<p>Platný územní plán byl v souladu se stavebním zákonem, projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 1 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.</p>
<p><i>(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</i></p>	<p>Platná územně plánovací dokumentace respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území známé limitující údaje a jevy v řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 1.</p> <p>Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v souladu s aktuálně platnou legislativou.</p>
<p><i>(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního</i></p>	<p>Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD. Do nezastavěného území vymezuje drobnou plochu změny pro možnost rozšíření navržené plochy ČOV a dále záměry vyplývající ze schválených KoPÚ - plochy změn v krajině jako protierozní opatření, účelové komunikace (vymezeny jako koridor dopravní infrastruktury a jako doplňková charakteristika ploch s RZV) a navržené interakční prvky – vše dle PSZ.</p>

<p><i>ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.</i></p>	<p>Změna č. 1 neupravuje podmínky pro rozhodování vázané na ust. § 18 odst. 5 SZ.</p>
<p><i>(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</i></p>	<p>Protože se jedná o změnu územního plánu, je zřejmé, že obec má vydaný územní plán, a tudíž zastavěné území je vymezeno územním plánem, nikoliv samostatným postupem. Změna č. 1 tedy nevymezuje zastavěné území v souladu s ust. § 59 SZ, a proto nevymezuje nezastavitelné pozemky v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) SZ.</p>

<p><b>ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ</b></p>	<p><b>ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO</b></p>
<p><i>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,</i></li> <li><i>b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,</i></li> <li><i>c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,</i></li> <li><i>d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,</i></li> <li><i>e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,</i></li> <li><i>f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),</i></li> <li><i>g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,</i></li> <li><i>h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,</i></li> <li><i>i) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Záměry řešené Změnou č. 1 nemění koncepci stanovené platným ÚP, zásadním způsobem neovlivňují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty řešeného území.</li> <li>b) Změna č. 1 ve svém řešení nemění zásady stanovených koncepcí rozvoje ani ochrany hodnot.</li> <li>c) Plochy změn vymezené Změnou č. 1 vytvářejí podmínky pro možnost realizace záměrů dle ZO schválené ZoU. Pokud jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy v lokalitě, kde může být zástavba ovlivněna negativními vlivy, je na tuto skutečnost v textové části Změny č. 1 ÚP upozorněno.</li> <li>d) Záměry řešené Změnou č. 1 nemění zásadně podmínky prostorového uspořádání stanovené platným ÚP, respektována je urbanistická struktura sídel i stanovené požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb. Změna č. 1 doplňuje do některých typů ploch s RZV podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, což byly některé z pokynů ZO. Změna č. 1 dále v souladu s platnou ÚPD stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro řešené plochy změn s možností realizace nové zástavby.</li> <li>e) Viz d)</li> <li>f) Změna č. 1 dle pokynu uvedeného ve ZoU stanovuje etapizaci pro zastavitelnou plochu Z.23, kdy realizaci zástavby v této ploše je podmíněna výsadbou zeleně na ploše Z.22b.</li> <li>g) Změna č. 1 se této problematiky okrajově dotýká pouze v případě vymezení ploch změn v krajině s protierozní funkcí.</li> <li>h) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</li> </ul>

<p><i>prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu;</i></p> <p>j) <i>stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,</i></p> <p>k) <i>prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,</i></p> <p>l) <i>vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,</i></p> <p>m) <i>určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,</i></p> <p>n) <i>vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů<sup>4),12)</sup> před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</i></p> <p>o) <i>regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,</i></p> <p>p) <i>uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.</i></p>	<p>i) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</p> <p>j) Záměry řešené Změnou č. 1 respektují koncepcce stanovené platným ÚP, aktualizována je hranice zastavěného území a dále jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj v rozsahu dle schválené ZoU.</p> <p>k) Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP. Rozvojové lokality jsou situovány ve vazbě na infrastrukturu sídel tak, aby nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů byly co nejmenší.</p> <p>l) Řešení Změny č. 1 se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD.</p> <p>m) Řešení Změny č. 1 nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území.</p> <p>n) Stanovisky DO (Krajského úřadu Pardubického kraje, zn. 66143/2021/OŽPZ ze dne 1. 9. 2021 a zn. 39421/2022/OŽPZ ze dne 16. 5. 2022) k návrhu obsahu Změny č. 1 bylo konstatováno, že záměry řešené Změnou č. 1 nemohou mít významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tudíž nebylo zpracováno naturové hodnocení, a proto nejsou návrhem Změny č. 1 navrhována žádná kompenzační opatření.</p> <p>o) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká.</p> <p>p) Řešení Změny č. 1 stanovuje základní podmínky pro využití vymezených ploch změn. Dokumentace je zpracována autorizovanou osobou.</p>
<p><i>(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</i></p>	<p>Dle stanovisek dotčeného orgánu (Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. KrÚ 70437/2021/OŽPZ/UD ze dne 16. 9. 2021 a č.j. KrÚ 39101/2022/OŽPZ/UD ze dne 24.05.2022) nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pro návrh Změny č. 1 tudíž není ve fázi návrhu pro veřejné projednání zpracováno posouzení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.</p>

**Lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Rokytno je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, resp. že je naplňuje.**

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

- Postup při pořízení Změny č. 1 je popsán v kap. a) tohoto odůvodnění, řídí se § 55a a § 55b SZ a dalších příslušných ustanovení SZ.

- Zastupitelstvo obce Rokytno je příslušným zastupitelstvem k vydání Změny č. 1, a tedy i k rozhodnutí o pořízení Změny č. 1, v těchto záležitostech rozhoduje v samostatné působnosti (viz § 6 SZ). Pořizovatelem Zm1 je Obecní úřad Rokytno, oprávněná úřední osoba pořizovatele je Petra Vrbatová (starostka obce), oprávněná osoba dle § 24 SZ je Ing. Josef Filipi.
- Zhotovitelem Změny č. 1 je společnost Atelier "AURUM" s.r.o., IČ 42937680. Projektantem je Ing. Pavel Petřů, autorizovaný architekt – č. autorizace 04476, typ autorizace A.1 (pro obor architektura), který je v souladu s ust. § 4 a § 17 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě oprávněn mj. vypracovávat územně plánovací dokumentaci.
- Zhotovitel od objednatele převzal dokument Zpráva o uplatňování územního plánu Rokytno obsahující Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno.
- Návrh Změny č. 1 obecně respektuje zásady a požadavky SZ stanovené zejm. v § 43 a § 55 (více v kapitolách g) a i) tohoto odůvodnění).
- Soulad návrhu Změny č. 1, resp. soulad měněných částí ÚP s jednotlivými ustanoveními SZ a vyhlášek je uváděn v celém textu tohoto odůvodnění. Soulad návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 SZ) je popsán v příslušné kapitole tohoto odůvodnění. Věcný obsah grafické i textové části Zm1 je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a ve vazbě na platnou územně plánovací dokumentaci. Podrobnosti o souladu Zm1 s vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. jsou popsány zejm. v kapitolách g) a i) tohoto odůvodnění.
- Změna č. 1 nemění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich užití a členění bylo stanoveno a odůvodněno v předchozích fázích pořizování platného ÚP (žádná plocha RZV není Zm1 nově zaváděna, ale ani zrušována). Názvy ploch s RZV jsou upraveny dle požadavků „standardizace“ – podrobněji viz podkapitola i) 3.
- Změna č. 1 mění názvy vybraných kapitol textové části ÚP v souladu s aktuálně platnou legislativou, tj. v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – viz kap. i).
- Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území v souladu s požadavky SZ – viz kap. i).
- V době zpracování tohoto návrhu Zm1 nabyla účinnosti vyhláška k provedení § 20a SZ - od 1. 1. 2023 je vyhláška č. 500/2006 Sb. účinná ve znění novely provedené vyhláškou č. 418/2022 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. je účinná ve znění novel provedených vyhláškami č. 360/2021 Sb. a č. 418/2022 Sb. V době zpracování návrhu Změny č. 1 sice platí přechodná ustanovení zavedená vyhláškou č. 418/2022 Sb. Čl. II a IV (*pořízení změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo obsahu aktualizace nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti těchto vyhlášek*), nicméně součástí návrhu (jako jeden z požadavků zadání) je převedení ÚP do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy.
- V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 nabyly účinnosti vybrané části zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), Změna č. 1 je s nimi v souladu.
- Změna č. 1 v rozsahu celého řešeného území prověřila soulad s nadřazenými nástroji územního plánování - PÚR ČR a ZÚR Pk. Územní rozvojový plán nebyl dosud vydán.
- Pro zpracování Změny č. 1 byl použit aktuální mapový podklad, kterým je katastrální mapa (aktuální k 02. 02. 2024.)
- Pro údaje o limitech využití území vč. tras technické infrastruktury a dalších jevů, které jsou vyznačeny např. v grafické příloze odůvodnění – Koordinační výkres, byla využita data poskytnutých ÚAP ORP Pardubice.

**Návrh Změny č. 1 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V době dokončování návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání platí přechodná ustanovení dle § 334a, zák. č. 283/2021 Sb.**

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*



**f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení Změny č. 1 respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území. Respektovány jsou civilizační hodnoty např. v podobě veřejné infrastruktury – silniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu.

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Rokytno respektuje požadavky:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozdělení na výrokovou část a odůvodnění;
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vč. vyhlášky 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění návrhu ÚP obsahuje vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF, které je zpracováno v souladu s požadavky této vyhlášky;
- zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon);
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), zejména doplnění podmínek v kap. c.2.;
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a dalších.

Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů se dotýkají i další kapitoly tohoto odůvodnění. Soulad s ochranou veřejných zájmů posuzují zejména dotčené orgány, které k tomuto návrhu uplatní svá stanoviska. Ta budou zpracována do této kapitoly a budou další částí tohoto vyhodnocení, kterou zpracuje pořizovatel.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**g) Vyhodnocení splnění pokynů obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu Rokytno a požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**

Ze zprávy o uplatňování ÚP Rokytno za období 06/2016 – 06/2021 (zprac. pořizovatel Obecní úřad Rokytno) vyplynul požadavek na pořízení Změny č. 1 ÚP Rokytno. Součástí zprávy o uplatňování jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno (aktualizovaný usnesením ZO č. 4B/9/2022 ze dne 15. 9. 2022):

Vyhodnocení plnění dle kapitoly a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

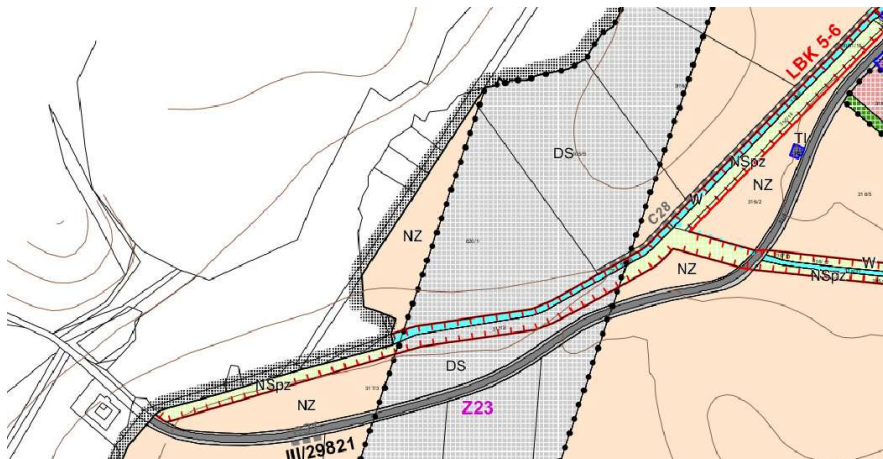
**a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a ÚSES. – splněno, vymezení prvků ÚSES bylo aktualizováno dle ZÚR Pk (po 3. aktualizaci) a zkoordinováno s územními plány sousedních obcí. Doplněna byla trasa NRBK.K74. Podrobněji viz bod i) 9.4.

Stávající trasy liniové technické infrastruktury byly vyznačeny dle aktuálních dat ÚAP.

V ÚP Chvojenec navazuje na západní okraj řešeného území lokální biokoridor LBK 5-6 (viz obrázek) vedoucí po

vodním toku Brodeckého potoka. Tento biokoridor však dle platného ÚP Rokytno dále nepokračuje řešeným územím, není zobrazen ani v aktuálních datech ÚAP. ÚP Chvojenec byl zpracován v r. 2014, ÚP Rokytno byl vydán později (r. 2016) – vymezení LBK nebylo požadováno ani při zpracování platného ÚP Rokytno ani v jeho Zm1. ÚP Rokytno obecně respektuje vodní toky a jejich břehové partie jako nezastavitelné plochy.



Výřez platného hlavního výkresu ÚP Chvojenec

Při tvorbě návrhu změny č. 1 územního plánu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce. – splněno. Záměry vymezované Změnou č. 1 navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení a mají vazby na stávající zastavění. Respektovány jsou podmínky platného ÚP zajišťující ochranu a rozvoj hodnot území (přírodních, civilizačních i kulturních).

Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu zohlednit současnou a výhledovou hlukovou expozici z okolních zdrojů hluku. Nenavrhovat plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví se při koncepci rozvojových ploch zaměřit také na související dopravu a hlukovou zátěž. – splněno už v platném ÚP, Změna č. 1 doplňuje podmínky nepřijatelného využití týkající se staveb, zařízení a činností s negativními vlivy na životní prostředí a upravuje podmínky prostorového uspořádání v plochách výroby. Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy změn pro výrobu, stanovuje ale etapizaci v zastavitelné ploše Z.23 s ohledem na ochranu navazujících ploch bydlení.

Zm1 dále podmiňuje výstavbu objektů a zařízení v lokalitách Z.39 a Z.40 podmínkou, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35, resp. na komunikaci III. třídy. Ostatní Změnou č. 1 navržené plochy bydlení jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od potenciálních zdrojů hluku.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné ÚPD a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, bude tato informace zapracována do tabulkových podkladů, aby mohl orgán ochrany ZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.). – splněno, viz kap. n).

## **a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou v případě nutnosti vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. – Změna č. 1 navrhuje koridor dopravní infrastruktury (CNU.1) pouze pro účelovou zemědělskou komunikaci v krajině. Koridory CPZ.D01 a CPZ.D43 pro dálnici II. třídy D35 byly vymezeny už v platném ÚP jako zastavitelné plochy Z15 a Z16. Změna č. 1 nenavrhuje nové koridory technické infrastruktury (koridor CNZ.P01 je vymezen již v platném ÚP ve výkresu veřejné infrastruktury I.B2b jako koridor pro velmi vysokotlaký plynovod) ani podrobněji nečlení nově navržené zastavitelné plochy.

V případě, že budou plochy či koridory veřejné infrastruktury vymežovány na pozemcích jiných osob, musí být dodrženy zásady subsidiarity a minimalizace zásahu do vlastnických práv. Vymezení každé takové jednotlivé plochy či koridoru bude řádně odůvodněno (odůvodnění bude součástí textové části). – splněno, odůvodnění všech částí řešení Zm1 je obsaženo v této textové části.

## **a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Bude zpracována změna trasy koridoru úses K74 vyplývající ze ZÚR Pk a dalších prvků regionálního a nadregionálního úses tak, aby toto vymezení odpovídalo ZÚR Pk po 3.aktualizaci. – splněno, trasa NRBK.K74 byla vymezena ve Zm1 v trase původního RBK 1920.

Návrh je třeba koordinovat s již odsouhlaseným plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Projektantovi bude předán jako samostatná el. příloha. – splněno, návrh Zm1 je s tímto dokumentem zkoordinován. Z Plánu společných zařízení vyplývají následující úpravy v k.ú. Rokytno:

- vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 (koridor pro účelovou zemědělskou komunikaci) dle VC9 (vedlejší cesta zakreslená v PSZ)
- DC a LC (doplňkové a lesní cesty zakreslené v PSZ) vymezeny jako překryvné značení – účelové zemědělské komunikace
- návrh trvalých travních porostů (zakreslen v PSZ) vymezen ve Zm1 jako plochy změn v krajině – MU.oz – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní (K.27, K.28, K.29, K.30, K.31, K.32, K.33)
- doplněny jsou navržené interakční prvky (IP1, IP2, IP3, IP4 a IP5)
- vyznačeny jsou stávající HOZ (hlavní odvodňovací zařízení)

## **a.4. další požadavky**

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pk (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1, 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014, 5.7.2019 a 12.9.2020)):

- a. zpracovat změnu trasy koridoru úses K74 a dalších prvků regionálního a nadregionálního úses tak, aby toto vymezení odpovídalo ZÚR Pk po 3.aktualizaci, – splněno
- b. v územích dotčených dopravními koridory ZÚR Pk nelze vymežovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury (čl. 72b ZÚR Pk), – splněno, Zm1 nevymezuje nové zastavitelné plochy v územích dotčených dopravními koridory ze ZÚR Pk
- c. v souladu s čl. 123 ZÚR Pk upřesnit zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01

*Pardubicko (čl. 137a), které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR Pk. – splněno, zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko byly doplněny do textové části ÚP*

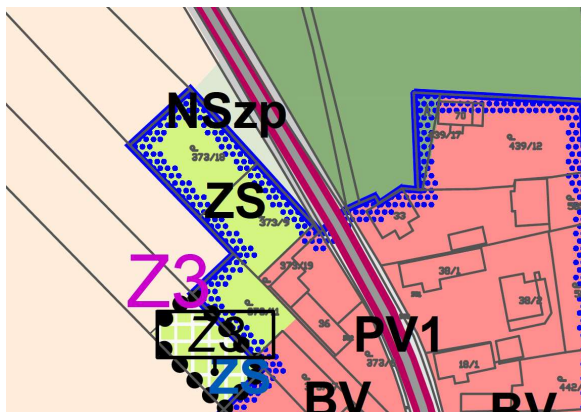
*V případě, že politika územního rozvoje nebo výše uvedená územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zapracovány z nich vyplývající požadavky. - splněno, dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR je řešené území zařazeno do specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, pro kterou byly stanoveny úkoly pro územní plánování. Změna č. 1 doplňuje do textové části ÚP do podkapitoly „Vodní hospodářství“ zásady, které by měly přispět k řešení problémů ohrožení suchem a hospodaření s dešťovými vodami.*

*Z ÚAP ORP Pardubice vyplývají následující požadavky:*

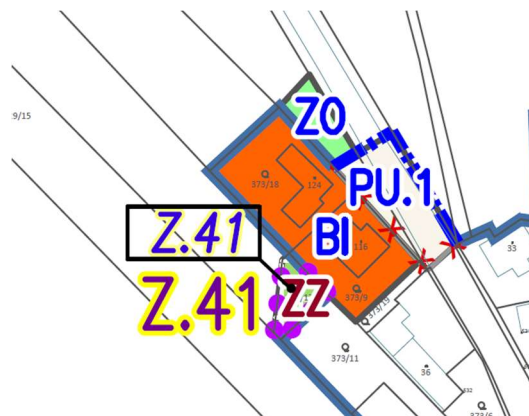
- SZ 2, Střet navrhované silnice D35 se zastavitelným územím obce Rokytno (A117) – již řešen v ÚP Rokytno*
- ZK 3, Nevymezené NRBK – NRBK.K74 vymezen*
- ZK 4, Omezený přístup ze sídla do okolní krajiny – navrženy účelové zemědělské komunikace*
- ZK 6, Ohrožení půdy vodní erozí – doplněny plochy změn v krajině jako protierozní opatření*
- SLt 6, Střet D35 s OP VTL plynu (A075) – řešeno v platném ÚP, stávající trasa VTL plynovodu křížící dálnici II. třídy D35 vyznačena ve Zm1 dle aktuálních dat ÚAP*

*Další požadavky na rozvoj území:*

- u pozemku parc.č. 240/14 v k.ú. Bohumileč, který je součástí zastavitelné plochy Z7, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 5 stavebních pozemků pro RD“, - splněno, podmínka byla prověřena a upravena. Podrobněji viz bod i) 7.11.*
- u pozemku parc.č. 1245/4 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské, - splněno, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha Z.40 s navrženým využitím BV, podrobněji viz bod i) 7.28.*
- u pozemku parc.č. 1113/18 v k.ú. Rokytno a sousedních pozemků prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské dle podrobnějšího řešení vyplývajícího z územní studie plochy Z33b, - splněno, východní části pozemků p.č. 1113/18 a p.č. 1113/19 byly vymezeny jako součást ploch bydlení BI. Pozemek p.č. 1113/18 je Změnou č. 1 celý zahrnut do zastavěného území jako zastavěný stavební pozemek a vymezen jako stabilizovaná plocha BI. Navazující pozemek p.č. 1113/19 byl také upraven v tom smyslu, že celá jeho plocha byla zahrnuta do ploch BI (návrh) v rámci zastavitelné plochy Z.33, a to proto, že změny v území je třeba řešit komplexně.*
- u pozemku parc.č. 1076/10 v k.ú. Rokytno, který je součástí zastavitelné plochy Z35, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 4 stavebních pozemků pro RD“, - splněno, podmínka byla prověřena a upravena. Vzhledem k tomu, že v lokalitě již vznikly 2 RD, je zastavitelná plocha zmenšena o zastavěné stavební pozemky těchto 2 RD a pro takto upravenou plochu Z35 je podmínka prostorové regulace upravena na „max. 2 stavební pozemky pro RD“. Podrobněji viz body i) 6.4 a i) 7.25.*
- u pozemku parc.č. 373/18, 373/9 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské, - splněno. Vzhledem k tomu, že na obou pozemcích jsou již v KN evidovány stavby rodinných domů, byly pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha. S ohledem na navazující plochy s RZV i na charakter obou objektů RD byla tato plocha vymezena jako BI – bydlení individuální. Upraveno bylo i vymezení okolních ploch s RZV s ohledem na aktuální stav v území, aktualizována byla hranice ZÚ – viz bod i) 6.8.*

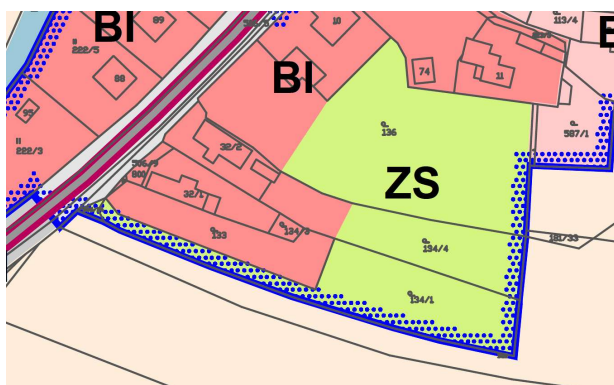


Výřez hlavního výkresu platného ÚP



Výřez výkresu Zm1 - Schéma věčných změn

- u pozemku parc.č. 686/30 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské, - splněno, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha Z.39 s navrženým využitím BI, podrobněji viz bod i) 7.27.
- u pozemku parc.č. 329/17 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské BV, - splněno částečně, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha Z.41 s navrženým využitím ZZ – zeleň – zahrady a sady. Vzhledem ke své poloze na okraji sídla a velikosti pozemku i s ohledem na požadovanou náplň využití (bazén, zahradní domek nebo jiné doplňkové stavby) se nepředpokládá výstavba objektu RD. Podrobněji viz bod i) 7.29.
- u pozemku parc.č. 134/1 a 506/14 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy bydlení – v rodinných domech – příměstské BI, - splněno. Vzhledem k tomu, že součástí lokality je pozemek p.č.st. 96, na kterém je již v KN evidována stavba RD, byla lokalita vymezena jako stabilizovaná plocha BI.



Výřez hlavního výkresu platného ÚP



Výřez výkresu Zm1 - Schéma věčných změn

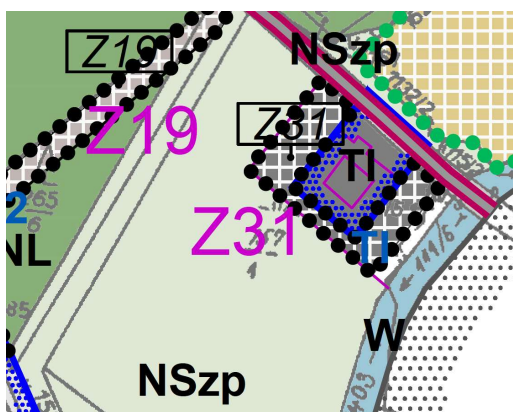
- prověřit stanovení koeficientu zastavění a koeficientu zeleně v plochách výroby a skladování VD a plochách smíšených výrobních VS, - splněno, Zm1 nově stanovuje koeficient zeleně plochy, který určuje minimální podíl biologicky aktivní plochy (plocha se schopností zasakování srážkové vody) v ploše / areálu výroby. Tento koeficient je pak uplatněn v plochách VD a HU. Podrobněji viz bod i) 10.5. Koeficient zastavění není v těchto plochách stanovován z důvodu charakteru zástavby (areály s různorodou strukturou a s množstvím zpevněných ploch, kde důležitý je hlavně podíl biologicky aktivních ploch).
- prověřit stanovení konkrétní maximální možné výšky staveb v plochách výroby a skladování VD a plochách smíšených výrobních VS, - splněno, Zm1 stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby v plochách výroby VD a HU (dříve VS). Podrobněji viz bod i) 10.5
- prověřit rozšíření nepřipustného využití v plochách výroby a skladování VD a plochách smíšených výrobních VS o konkrétní hlučné provozovny, - splněno, Změna č. 1 doplňuje podmínky nepřipustného využití týkající se staveb, zařízení a činností s negativními vlivy na životní prostředí

v plochách výroby VD a HU (dříve VS). Podrobněji viz bod i) 10.4

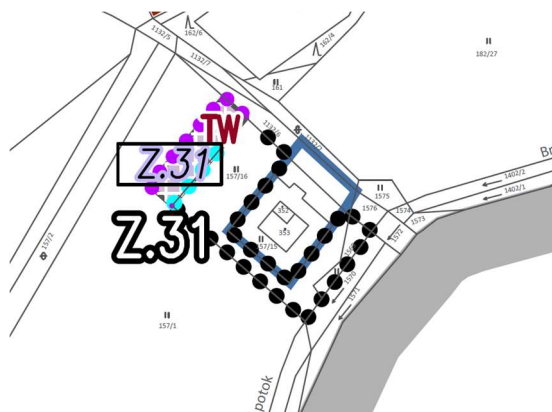
- prověřit změnu podmínek pro využití ploch výroby a skladování VD a VX a ploch smíšených výrobních VS tak, aby v těchto plochách mohly být umístovány pouze stavební záměry, které svým negativními vlivy (hlukem) nepřekračují limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k jeho realizaci, - splněno, viz bod výše. V plochách VE (dříve VX) nebyly podmínky upraveny, neboť náplň těchto ploch není zdrojem negativních vlivů ve smyslu hluku, emisí apod.
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 157/1 v k.ú. Rokytno z plochy smíšené nezastavěného území NSzp na zastavitelnou plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě TI dle projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV – viz situace níže



- prověřeno. Část pozemku p.č. 157/1 navazující na severozápadní hranici zastavitelné plochy Z.31 byla vymezena jako rozšíření této plochy s navrženým využitím TW - vodní hospodářství v souladu s výše zobrazenou situací.



Výřez hlavního výkresu platného ÚP



Výřez výkresu Zm1 - Schéma věcných změn

- návrh na změnu územního plánu Rokytno podaný společností FORLANOFF a.s. dne 16.9.2020 a týkající se (částí) pozemků parc.č. 691/3, 697/8, 697/5, 697/40, 1184/1 a 1184/7 v k.ú. Rokytno zapracovat tímto způsobem:

- do přípustného využití doplňkové funkční plochy "dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS1" bude doplněn text: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení zastavitelné plochy Z23 – požadovaný text byl v mírně upravené podobě doplněn do podmínek koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 pro dálnici D 35 (v platném ÚP zastavitelná plocha Z15 pro plochy DS.1)

nebo

- funkční plocha “dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS1” bude v rozsahu dotčeném výše uvedeným návrhem na změnu úp Rokytno vymezena jako tzv. překryvná s tím, že “pod ní” bude funkční plocha dopravy umožňující umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení zastavitelné plochy Z23, - na požadovaných pozemcích a také na navazujících pozemcích jižně směrem k MUK bylo vymezeno v ploše koridoru CPZ.D01 překryvné značení - plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu pro napojení výrobní zóny
- dále bude prověřena tato úprava regulace ploch výroby:
  - do nepřipustného využití doplnit:
    - každý záměr, který svými negativními vlivy překračuje limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci, - splněno, Změna č. 1 doplňuje podmínky nepřipustného využití týkající se staveb, zařízení a činností s negativními vlivy na životní prostředí v plochách výroby VD a HU (dříve VS). Podrobněji viz bod i) 10.4
    - výstavba logistických center, - doplněno jako nepřipustné využití do ploch VD a HU
  - areály výrobní či skladovací musí mít zajištěno kapacitně vyhovující dopravní napojení neprocházející plochami bydlení a vyvádějící jimi vyvolanou dopravu na dálnici D35, obchvat Rokytna, významně nezátěžující silnici č. II/298 (Rokytno – Býšť), - podmínka doplněna do textové části ÚP do kapitoly d.1. Dopravní infrastruktura
  - parkování a odstavování vozidel musí být zajištěno na pozemku určeném k jeho realizaci, aby nebyly zatěžovány veřejné komunikace, - podmínka doplněna do textové části ÚP do kapitoly d.1. Dopravní infrastruktura, podmínka je formulována pro celé řešené území – pro zachování charakteru veřejných prostranství v sídlech
  - srážkové vody (ze střech staveb, zpevněných ploch, komunikací apod.) musí být likvidovány na pozemku určeném k jeho realizaci, bez zatížení veřejné kanalizace, - podmínka doplněna do textové části ÚP do kapitoly d.2. Technická infrastruktura, podmínka je formulována pro celé řešené území – představuje splnění úkolů PÚR ČR ohledně oblasti sucha (dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR, SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem)
  - u plochy Z 23 stanovit tyto podmínky:
    - realizace zástavby v ploše Z 23 je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše Z 22 (jedná se o stromy a keře), - doplněno jako podmínka etapizace do textové části ÚP do kapitoly n) Stanovení pořadí změn v území a dále do tabulky zastavitelné plochy Z.23
    - KZeP min 0,3. – doplněno jako individuální podmínka do tabulky zastavitelné plochy Z.23

Vyhodnocení plnění dle kapitoly b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv. – Změna č.1 nevymezuje nové plochy ani koridory územních rezerv.

Vyhodnocení plnění dle kapitoly c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není předpokládáno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. – Změna č. 1 vymezuje dvě plochy VPO pro prvky ÚSES v části trasy NRBK.K74 v souladu se ZÚR Pk a také upravuje vymezení VT.2 (plocha pro ČOV). Změna č. 1 dále v souvislosti s úpravami řešení TI (aktualizace stávajících i navržených systémů TI) ruší některé linie VPS technické infrastruktury. Podrobněji viz kap. i) 11.

Vyhodnocení plnění dle kapitoly d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. – Změna č. 1 nenavrhuje vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. – Změna č. 1 nenavrhuje vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Zm1 navrhuje zrušení podmínky zpracování územní studie pro lokalitu Z.33 (US.3) a nově stanovuje lhůtu pro vložení dat o studii US.2 – podrobněji viz kap. i) 12.

Vyhodnocení plnění dle kapitoly e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení. – Změna č. 1 není zpracována ve variantách.

Vyhodnocení plnění dle kapitoly f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány. – splněno, viz bod i) 2.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak. – splněno, viz bod i) 2.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). – splněno, podrobněji viz bod i) 3.2.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. – splněno

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů. – splněno

Změna č. 1 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu. – splněno

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezování ploch budou řádně odůvodněny. - V souladu s § 3 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezuje platný ÚP Rokytno plochy podle stávajícího, resp. požadovaného způsobu využití a podle významu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 -19 vyhlášky.

. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona. – splněno

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob. – splněno

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 stavebního zákona a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), a



bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
  - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
  - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tématicky samostatné výkresy)
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
  - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
  - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
  - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Pozn.: Hlavní výkres je ve Změně č. 1 rozdělen stejně jako v platném ÚP na výkres č. I.B2a (Hlavní výkres), výkres č. I.B2b (Veřejná infrastruktura – energetika, doprava) a výkres č. I.B2c (Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství). Součástí odůvodnění je dále výkres II.B4 – Schéma věcných změn. Výkres širších vztahů není ve Změně č. 1 zpracován, protože řešení Změny č. 1 významně neovlivňuje širší vztahy v území – podrobněji viz kap. c).

*Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).* – splněno

*Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu> , po vydání prováděcího předpisu k § 20a stavebního zákona v rozsahu dle tohoto prováděcího předpisu).*

– splněno, viz podkapitola i) 3.

**Vyhodnocení plnění dle kapitoly g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť navrhované změny nejsou takového charakteru, aby významně měnily vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

*Krajský úřad Pardubického kraje ve stanovisku č.j. KrÚ 70437/2021/OŽPZ/UD ze dne 16.9.2021 dospěl k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ve stanovisku zn. 66143/2021/OŽPZ ze dne 1.9.20218 dospěl k závěru, že tato koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.*

Pozn.: Tato stanoviska byla po doplnění dalších požadavků v rámci nově schválených Pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Rokytno doplněna dalšími dvěma stanovisky:

*Krajský úřad Pardubického kraje ve stanovisku č.j. KrÚ 39101/2022/OŽPZ/UD ze dne 24. 5. 2022 dospěl k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ve stanovisku zn. 39421/2022/OŽPZ ze dne 16. 5. 2022 dospěl k závěru, že tato koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.*

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

**h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

## i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zdůvodnění přijatého řešení je poměrně podrobně popsáno v i kap. g) tohoto odůvodnění, a proto je nutné pracovat koordinovaně s kapitolami g) a i), jelikož se vzájemně doplňují.

### i) 1. Východiska, výchozí podklady

Změna č. 1 ÚP Rokytno navazuje na platnou a účinnou ÚPD - Územní plán Rokytno. Podrobnější informace o platném ÚP jsou uvedeny v kap. b).

Dalšími výchozími podklady Změny č. 1 jsou např.:

- schválená Zpráva o uplatňování ÚP Rokytno,
- Plán společných zařízení KoPÚ Rokytno z r. 2021
- ZÚR Pk, PÚR ČR v aktuálním znění ke dni 1. 12. 2023,
- stavební zákon a jeho prováděcí předpisy v platném znění ke dni 1. 12. 2023,
- mapový podklad – v souladu s § 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je využita katastrální mapa aktuální k datu 2. 2. 2024, mapový podklad není doplňován na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem v území.
- Metodický pokyn MMR – Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023

Protože obsah Změny č. 1, který vyplývá ze všech zadávacích dokumentů, nezahrnuje požadavek na zpracování variant řešení, tak varianty řešení neobsahuje ani návrh změny ÚP.

### i) 2. Obsah dokumentace Změny č. 1 a jejího odůvodnění

Obsah dokumentace Zm1 vyplývá zejm. ze stavebního zákona, z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a z obsahu platného ÚP. Z ust. § 55 odst. 6 SZ vyplývá, že změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Zpracovanou textovou částí návrhu Zm1 ÚP, tj. tzv. výrokovou částí Zm1, se mění textová část územního plánu. Pro identifikaci jednotlivých změn v textu ÚP je proto vhodné použít text s vyznačením změn (přílohu odůvodnění). Pro odlišení, které části Změny č. 1 jsou „věcnými změnami ÚP“ (tj. zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů) a které představují pouze „formální změnu ÚP“ (především zajištění souladu s aktuálními právními předpisy vč. zavedení jednotného standardu), tj. např. změny terminologie související se změnou právních předpisů, přesun části textu na jiné místo v textové části apod.), slouží v textu s vyznačením změn (v příloze tohoto odůvodnění) žluté podbarvení věcně měněných částí.

Obdobně grafická část Změny č. 1 vyjadřuje a představuje měněné části v grafické části ÚP, resp. v příslušných výkresech ÚP. Vzhledem k zpracování vybraných částí ÚP Rokytnu v jednotném standardu je ve výkresech I.B1, I.B2a, I.B3 měněnou částí celé řešené území. Ve výkresech jsou zobrazeny jak transformované části (jevy transformované na nový mapový podklad a zavedení jednotného standardu), tak věcné změny (jevy vymezené / rušené Změnou č.1). Součástí legend jednotlivých výkresů jsou texty s návrhem změn ve výkrese, vysvětlující texty a poznámky, které se týkají obsahu výkresů a často vysvětlují přístup ke zpracování příslušné grafické přílohy. Poznámky jsou součástí odůvodnění Zm1.

Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 bude obsahovat textovou část ÚP a všechny výkresy grafické části ÚP, dále navíc z odůvodnění Koordinační výkres. Tyto výkresy budou zobrazovat všechny jevy v aktuální a platné podobě (viz § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb).

Vydaná změna ÚP i úplné znění ÚP včetně jeho grafické části se po vydání Změny č. 1 opatří záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění Zm1 je zpracována v rozsahu dle právních předpisů. Její nedílnou přílohou je v souladu odst. 1 písm. f) II. dílu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. text územního plánu s vyznačením změn. Grafická část odůvodnění Zm1 obsahuje Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a

Schéma věcných změn. Výkres širších vztahů není zpracován, protože měněné části Zm1 nemají na širší vztahy v území žádný vliv, a tudíž je nemění (viz kap. c) tohoto odůvodnění).

**i) 3. Transformace platného územního plánu**

**i) 3.1. Zavedení jednotného standardu** – v souladu s § 20 a zák. č. 183/2006 Sb. (vč. prováděcích právních předpisů – vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb) a s metodickým pokynem MMR ČR („Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“)

1. Upraveny, resp. transformovány byly názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití, a to v celé textové části ÚP, upraveno bylo barevné vyznačení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich identifikátory (kódy), a to s využitím tohoto „převodníku“:

ÚP Rokytno		Změna č. 1 ÚP Rokytno (jednotný „Standard“ ÚP)		
Index (kód)	Název plochy s RZV	Index (kód)	Název plochy s RZV (druhá úroveň)	barva (RGB)
	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	
<b>BI</b>	Bydlení - v rodinných domech - příměstské	<b>BI</b>	Bydlení individuální	255,100,0
<b>BV</b>	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>	Bydlení venkovské	255,170,15
	<b>PLOCHY REKREACE</b>		<b>PLOCHY REKREACE</b>	
<b>RX1</b>	Rekreace - se specifickým využitím - golfové hřiště	<b>RX.1</b>	Rekreace jiná - golfové hřiště	255,215,50
<b>RX2</b>	Rekreace - se specifickým využitím - hipoturistika	<b>RX.2</b>	Rekreace jiná - hipoturistika	255,215,50
	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OS</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b>	Občanské vybavení - sport	255,255,125
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
<b>SV</b>	Smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	Smíšené obytné venkovské	229,153,153
	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>DS1</b>	Dopravní infrastruktura silniční - silniční síť	<b>DS.1</b>	Doprava silniční - silniční síť	255,220,175
<b>DS2</b>	Dopravní infrastruktura silniční - místní a účelové komunikace	<b>DS.2</b>	Doprava silniční - místní a účelové komunikace	255,220,175
	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>TI</b>	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	<b>TW</b>	Vodní hospodářství	210,188,212
		<b>TE</b>	Energetika	210,188,212
	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>VD</b>	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>	Výroba drobná a služby	204,208,208
<b>VX</b>	Výroba a skladování - se specif. využitím - fotovoltaika	<b>VE</b>	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	230,230,220
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
<b>VS</b>	Plochy smíšené výrobní	<b>HU</b>	Smíšené výrobní všeobecné	160,160,185
	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>PV1</b>	Veřejná prostranství - uliční prostory	<b>PU.1</b>	Veřejná prostranství všeobecná	250,245,235

<b>PV2</b>	Veřejná prostranství - ul. prostory s vysokým podílem zeleně	<b>PU.2</b>	Veřejná prostranství všeobecná - s významným podílem zeleně	250,245,235
<b>ZV</b>	Veřejná prostranství - veřejná zeleň		<i>zařazeno mezi plochy zeleně jako ZP</i>	
	<b>PLOCHY ZELENĚ</b>		<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	
	<i>Veřejná zeleň ZV</i>	<b>ZP</b>	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	100,135,0
<b>ZS</b>	Zeleň - soukromá a vyhrazená	<b>ZZ</b>	Zeleň - zahrady a sady	160,220,110
<b>ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	147,255,147
<b>ZP</b>	Zeleň - přírodního charakteru	<b>ZS</b>	Zeleň sídelní ostatní	135,187,85
	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>W</b>	Vodní plochy a toky	<b>WT</b>	Vodní a vodních toků	107,235,255
	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>NZ</b>	Plochy zemědělské	<b>AP</b>	Pole a trvalé travní porosty	255,245,220
	<b>PLOCHY LESNÍ</b>		<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
<b>NL</b>	Plochy lesní	<b>LU</b>	Lesní všeobecné	106,176,133
	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>		<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
<b>NP</b>	Plochy přírodní	<b>NU</b>	Přírodní všeobecné	160,210,160
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
<b>NSzp</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>MU.pwz</b>	Smíšené nezastavěného území všeobecné	229,255,178

pozn.1: V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek jednotlivých ploch s RZV dle řazení ve „Standardu“, s čímž souvisí změna zařazení vybraných tabulek do číslovaných odstavců (tato změna řazení není pro přehlednost dalších úprav v tabulkách vyznačena revizemi jako měněná část), protože se jedná o čistě formální záležitost.

pozn.2: Plochy „ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň“ jsou v původním ÚP zařazeny do ploch veřejných prostranství, nově jsou v souladu s platnými právními předpisy a podle stanoveného způsobu využití zařazeny do podkategorie ploch zeleně jako „ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy“. Podmínky pro využití těchto ploch se věcně Změnou č. 1 nemění.

pozn.3: Plochy „TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě“ platného ÚP jsou rozděleny dle charakteru na plochy „TW – vodní hospodářství“ a „TE – energetika“. „Rozdělen“ a upraven byl i „regulativ“, tzn. podmínky pro využití původní plochy s RZV „TI“ (uvedené v jedné tabulce) byly rozděleny a upraveny pro plochy „TW“ a „TE“ (tzn. nově dvě tabulky).

2. Graficky bylo upraveno vyznačení vybraných jevů (hranice, plochy systému ÚSES aj.).
  3. Upraveno bylo identifikační označení ploch změn tak, že za identifikátor plochy změny (Z, K) je vložena tečka -> Z. , K. . Další (číselné) označení ploch změn zůstává stejné (např. Z1 -> Z.1). Stejným způsobem je upraveno i označení návrhových ploch (např. Z1a -> Z.1a), kdy tento jev není jevem standardizovaným.
- Pozn.: Jednotlivé zastavitelné plochy a plochy změn v krajině jsou tvořeny jedním nebo více typy ploch s RZV - návrhovými plochami (v platném ÚP nazývanými „plochy změn“), které jsou definovány podle požadovaného způsobu využití. Tyto „návrhové plochy“ byly v platném ÚP označovány jako „plochy změn“, toto označení ale nelze používat, protože v terminologii Standardizace jsou jako plochy změn označovány obecně celé zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Identifikátor návrhové plochy se skládá ze znaků identifikujících příslušnou plochu změny a dále z písmenného znaku (např. Z.1a).

- Pozn.: Plochy změn rušené Změnou č.1 nemají svá identifikační označení převedena do jednotného standardu a jsou ponechána jejich původní označení z platného ÚP, a to i kvůli souladu s textovou částí, kde jevy rušené nemohou být zároveň měněné.

4. Návrhové plochy Z15a, Z16a a Z16b (úsek dálnice II. třídy D35 a přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť) jsou nově dle „standardizace“ vymezeny jako koridory dopravní infrastruktury a označeny jako CPZ – „plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace“. Důsledkem této operace je to, že tyto záměry nejsou obsaženy ve výkresu základního členění území. Následující tabulka uvádí převod původního označení těchto návrhových ploch do nového standardizovaného označení koridorů:

Z15a	->	CPZ.D01
Z16a	->	CPZ.D43
Z16b	->	CPZ.D43

5. Upraveno bylo identifikační označení územních rezerv tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. R1 -> R.1).
6. Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VT1 -> VT.1).
7. Upraveno bylo identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. RBC 9006 Kopanina -> RBC.9006 Kopanina).
8. Upraveno bylo identifikační označení ploch, v kterých je rozhodování o změnách podmíněno prověřením územními studiemi (např. S2 -> US.2).

### **i) 3.2. Transformace jevů (grafické části) na aktuální mapový podklad**

Pro zpracování návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání byla využita aktuální verze digitální mapy KN celého řešeného území. V tomto mapovém podkladu jsou v k.ú. Rokytno vyznačeny parcelní hranice s posunem (v jiné poloze) proti mapovému podkladu původního ÚP v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu „pouhým okem“. Rozdíl při digitálním zpracování, pro který jsou stanoveny požadavky na přesnost dat, je de facto neakceptovatelný. Proto je nezbytné, aby součástí Změny č.1 byla i tato transformace jevů grafické části ÚP.

V rámci grafické „transformace“ (aktualizovaného vymezení jevů v digitálním prostředí ve vazbě na nový mapový podklad), která je součástí Změny č. 1, byly nově vymezeny ty prvky, při jejichž vymezení v platné ÚPD byla určující hranice parcel (plochy s RZV, hranice, prvky ÚSES, plochy s podmínkou ÚS). V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebyl tento prvek v rámci transformace měněn.

### **i) 4. Odůvodnění řešení grafické části změny**

Níže jsou uvedeny specifika a další obecné aspekty přístupu k jednotlivým výkresům Zm1 (vlastní řešení jednotlivých lokalit je odůvodněno a popsáno v dalších částech tohoto dokumentu):

#### **i) 4.1. Výkres základního členění území (I.B1)**

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, legenda výkresu bude nahrazena novou přepracovanou legendou. Podoba legendy výkresu v úplném znění bude odpovídat platné vyhlášce:

<input type="checkbox"/>	řešené území
<input type="checkbox"/>	katastrální území (informativní jev)
<input type="checkbox"/>	zastavěné území k datu 02. 02. 2024
<input type="checkbox"/>	územní rezerva
<input type="checkbox"/>	zastavitelná plocha
<input type="checkbox"/>	plocha změny v krajině
<input type="checkbox"/>	plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

S ohledem na platnou legislativu (příloha č. 7 V500) je navrženo doplnění výkresu o vyznačení ploch změn v krajině, resp. o vyznačení hranic a označení ploch změn v krajině (definováno v § 2, odst. 1 písm. k) SZ).

Ve výkrese se Změnou č. 1 ruší zobrazení zastavitelných ploch Z15 a Z16, které jsou s ohledem na "Standardizaci" nově definovány a vyznačeny jako plošně vymezené koridory (ozn. CPZ), které nejsou součástí tohoto výkresu.

Všechny změny, které se dotýkají jevů zobrazených v tomto výkresu, jsou popsány v legendě tohoto výkresu.

#### i) 4.2. Hlavní výkres (I.B2a1)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, legenda výkresu bude nahrazena novou přepracovanou legendou. Všechny změny, které se dotýkají jevů zobrazených v tomto výkresu, jsou popsány v legendě tohoto výkresu. Podoba legendy výkresu v úplném znění bude odpovídat platné vyhlášce:

<input type="checkbox"/>	řešené území
<input type="checkbox"/>	katastrální území (informativní jev)
<input type="checkbox"/>	zastavěné území k datu 02. 02. 2024
<input type="checkbox"/>	zastavitelná plocha
<input type="checkbox"/>	plocha změny v krajině
<input type="checkbox"/>	označení návrhové plochy (v plochách změn s více než jednou návrh. plochou)

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bydlení venkovské
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bydlení individuální
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rekreace jiná - golfové hřiště
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rekreace jiná - hipoturistika
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	občanské vybavení - sport
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	veřejná prostranství všeobecná

pokračování legendy viz hlavní výkres Změny č. 1

Kromě jevů transformovaných jsou ve výkrese zobrazeny tyto věcné změny (jako splnění konkrétních požadavků zadání):

- Vyznačeny jsou Změnou č. 1 nově navržené či upravené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.
- Vyznačeny jsou plochy, jejichž způsob využití je vyhodnocen jako stabilizovaný (využití zastavitelné plochy nebo jejich části) a plochy, v kterých se navrhuje změna způsobu využití.
- Vyznačeny jsou Zm1 navržené koridory dopravní a technické infrastruktury, aktualizace zastavěného území a aktualizace ÚSES související s ZÚR Pk (vymezení NRBK.K74 v trase RKB 1920, který je touto úpravou rušen).
- Doplněny jsou jevy – „překryvné značení - doplňková charakteristika ploch s RZV“, kterým jsou vymezena veřejná prostranství s významným podílem zeleně a „překryvné značení – upřesňující podmínky využití“, kterým jsou vymezeny navržené účelové zemědělské komunikace a plocha pro možné napojení výrobní zóny.
- Vyznačeno je zrušení jevu „hranice ochranné zóny NRBK“, který se již nepoužívá a nebude tak dále v ÚP vyznačen.

#### **i) 4.3. Veřejná infrastruktura – energetika, doprava (I.B2b)**

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků jednotného standardu, protože jednotný standard tento výkres neupravuje.

Ve výkrese jsou zobrazeny pouze věcné změny navržené Zm1 - navržené koridory dopravní a technické infrastruktury, navržené účelové zemědělské komunikace a plocha pro napojení výrobní zóny (překryvná značení). Dle aktuálních dat ÚAP jsou vyznačeny aktualizované trasy jednotlivých sítí technické infrastruktury. Z důvodu přehlednosti a čitelnosti výkresů je zobrazený pouze „nový stav“ (trasa v platném ÚP navržená, ale v době zpracování návrhu změny již zrealizovaná). Dle aktuálních dat ÚAP jsou vyznačeny limity týkající řešené problematiky. Jedná se o jevy, které informují o stávajících podmínkách a stavu území, jejich vyznačení dokumentuje skutečný stav v území a nejedná se tak de facto o jev schvalovaný při vydávání ÚP.

#### **i) 4.4. Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství (I.B2c)**

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků jednotného standardu, protože jednotný standard tento výkres neupravuje.

Ve výkrese jsou zobrazeny pouze věcné změny navržené Zm1 - dle aktuálních dat ÚAP jsou vyznačeny aktualizované trasy jednotlivých sítí technické infrastruktury. Z důvodu přehlednosti a čitelnosti výkresů je zobrazený pouze „nový stav“ (trasa v platném ÚP navržená, ale v době zpracování návrhu změny již zrealizovaná). Vzhledem k velké četnosti změn u jevů „vodovod – stav“ a „kanalizace – stav“ jsou oba tyto systémy nově vyznačeny v celém svém aktuálním rozsahu. Jedná se o jevy, které informují o stávajících podmínkách a stavu území, jejich vyznačení dokumentuje skutečný stav v území a nejedná se tak de facto o jev schvalovaný při vydávání ÚP.

- Upraveny jsou trasy navrženého odkanalizování sídla Bohumileč dle poskytnutého podkladu - *Zaměření splaškové tlakové kanalizace - Bohumileč - III. etapa.*

- Vyznačeno je aktuální vymezení záplavového území  $Q_{100}$  a jeho aktivní zóny dle dat ÚAP, vyznačeny jsou trasy stávajících HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) dle dat ÚAP a PSZ.

- Povodňové ohrožení (dle aktuálních dat ÚAP) je vyznačeno pouze ve schématu v odůvodnění Změny č. 1 v bodě i) 15. a bude doplněno do výkresu I.B2c až v etapě úplné znění ÚP Rokytno po vydání Zm1.

#### **i) 4.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.B3)**

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, legenda výkresu bude nahrazena novou přepracovanou legendou. Všechny změny, které se dotýkají jevů zobrazených v tomto výkresu, jsou popsány v legendě tohoto výkresu. Podoba legendy výkresu v úplném znění bude odpovídat platné vyhlášce:

<input type="checkbox"/>	řešené území
<input type="checkbox"/>	VPS technické infrastruktury vyjádřené liniově
<input type="checkbox"/>	VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění
<input type="checkbox"/>	VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění
<input type="checkbox"/>	VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění
<input type="checkbox"/>	veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva

Kromě jevů transformovaných jsou ve výkrese zobrazeny tyto věcné změny (jako splnění konkrétních požadavků zadání):

- vymezení nových ploch pro VPO (pro prvky ÚSES) v trase navrženého biokoridoru NRBK.K74 (vymezeny v souladu se ZÚR Pk), úpravy vymezení některých ploch VPS vymezených již v platném ÚP,

- doplnění linií VPS technické infrastruktury a také zrušení linií těchto VPS z důvodu jejich dokončené realizace, kdy není důvodné a účelné, aby byly nadále v ÚP vymezeny v režimu VPS.

#### **i) 4.6. Odůvodnění – Koordinační výkres (II.B1)**

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, legenda výkresu bude nahrazena novou přepracovanou legendou. Všechny změny, které se dotýkají jevů zobrazených v tomto výkresu, jsou popsány v legendě tohoto výkresu.

Principy zobrazení jevů, které řeší Změna č. 1, a dalších jevů, které představují aktuální vyznačení limitů využití území (např. systémy TI), vyplývají z bodů odůvodnění uvedených v jiných jeho částech.

#### **i) 4.7. Odůvodnění – Výkres širších vztahů (II.B2)**

Řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území, nevymezuje takové plochy změn a koridory, které by bylo nutno koordinovat na hranicích řešeného území s ÚPD sousedních obcí. Proto není vyhotoven výkres širších vztahů.

#### **i) 4.8. Odůvodnění – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II.B3)**

Viz kapitola n) tohoto odůvodnění, kde je příslušná problematika popsána a vyhodnocena.

#### **i) 4.9. Odůvodnění – Schéma věcných změn (II.B4)**

Účelem a cílem zpracování schématu je snadnější identifikace věcných změn – tzn. splnění požadavků zadání, které vyplynuly z především z požadavků fyzických a právnických osob, z nadřazené dokumentace, z aktualizace zastavěného území apod.

### **i) 5. Aktualizace názvů kapitol textové části územního plánu, doplnění kapitol**

V souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., resp. její přílohou č. 7, byly aktualizovány názvy kapitol textové části ÚP.

### **i) 6. Aktualizace vymezení zastavěného území - Změny v kap. a) „Vymezení zastavěného území“ a v příslušných grafických přílohách ÚP**

Primárně je změněn údaj datumu, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP (02/2015). Tento je nahrazen novým, aktuálním datem – 02. 02. 2024. Původní text kapitoly obsahoval formulace patřící spíše do odůvodnění, text kapitoly je zjednodušen do podoby požadované aktuální legislativou.

Zastavěné území bylo Změnou č. 1 aktualizováno v rozsahu celého řešeného území, tj. v rozsahu (správního) území obce Rokytno. Projektant prověřil především využití již vymezených zastavitelných ploch, a to ve smyslu možnosti jejich zahrnutí do ZÚ dle požadavků § 58 SZ. Ty plochy změn, případně jejich „prostavěné“ části, které svými vlastnostmi vyhovují příslušným požadavkům zákona, jsou Změnou č. 1 zahrnuty nově do zastavěného území. Tyto jsou současně nově vymezeny jako plochy stabilizované s příslušným způsobem využití.

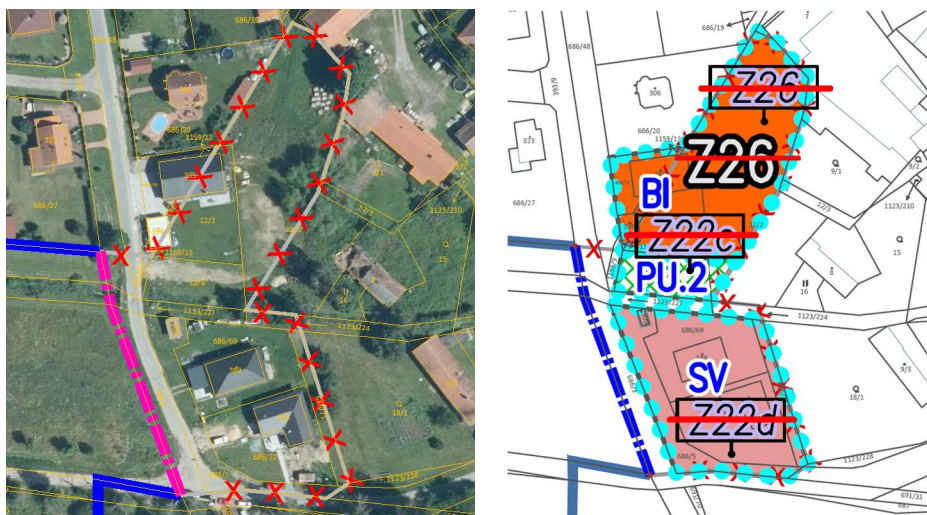
Do zastavěného území jsou Změnou č. 1 zahrnuty nově pozemky, které vyhovují podmínkám uvedeným v § 58 odst. 2 SZ. Do zastavěného území tak jsou obecně zahrnuty:

- zastavěné stavební pozemky,
- stavební proluky,
- pozemní komunikace a jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, a které nejsou pozemky vinic, chmelnic a zahradnictví.

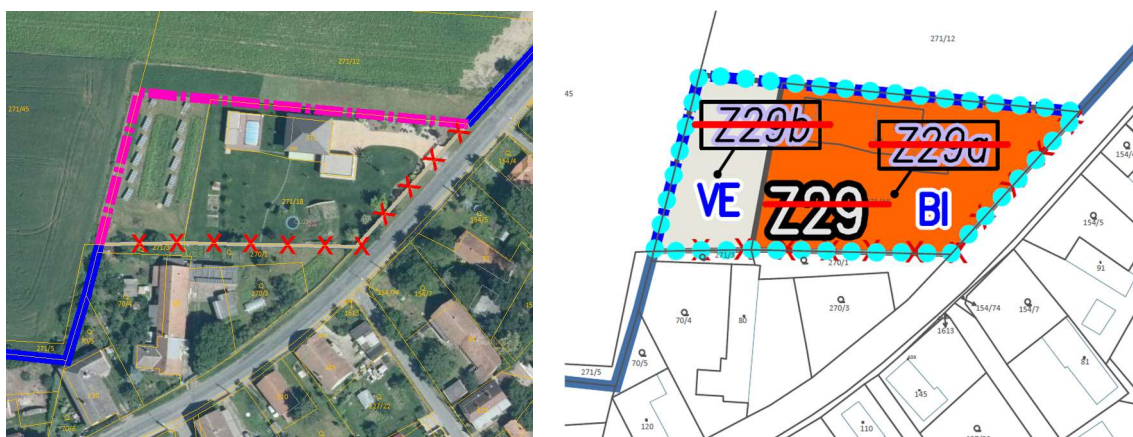
Řešení je dokumentováno na zákresu úprav hranice zastavěného území do leteckého snímku a vyznačení v hlavním výkrese Změny č. 1 ÚP Rokytno. Hranice ZÚ byla aktualizována, a to včetně nového vymezení stabilizovaných ploch s příslušným způsobem využití, v těchto lokalitách:



**i) 6.1.** rozšíření zastavěného území na severozápadním okraji sídla Rokytno – zastavěné stavební pozemky ve Změnou č. 1 rušené zastavitelné ploše Z26 a v rušených plochách změny Z22c a Z22d, pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:

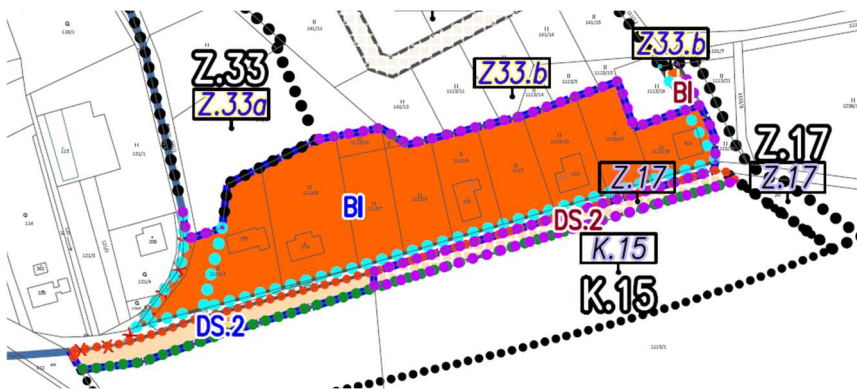


**i) 6.2.** rozšíření zastavěného území na severovýchodním okraji sídla Rokytno – zastavěný stavební pozemek ve Změnou č. 1 rušené zastavitelné ploše Z29, včetně realizované plochy fotovoltaické elektrárny:



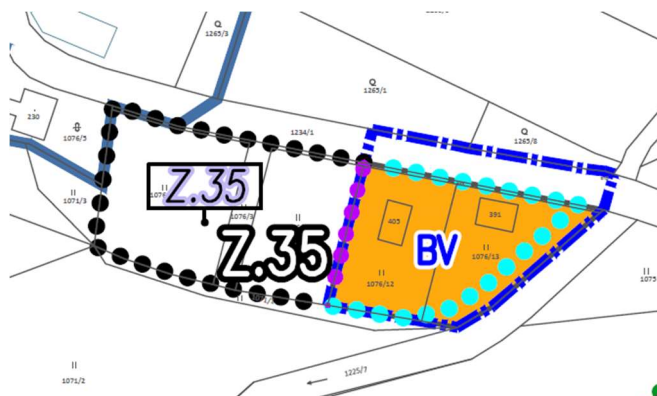
**i) 6.3.** rozšíření zastavěného území na jihovýchodním okraji sídla Rokytno – zastavěné stavební pozemky ve vymezené zastavitelné ploše Z.33, pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:



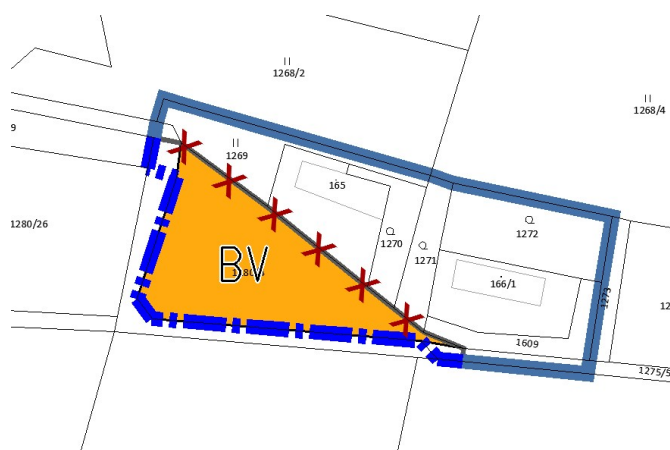
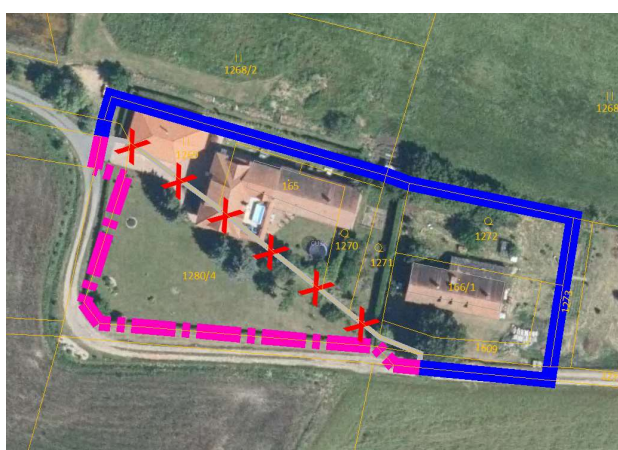


V souvislosti s rozšířením zastavěného území o plochu komunikace a její vymezení jako DS.2 (stav), byla zbylá východní část této komunikace vymezena ve Zm1 jako plochy DS.2 (návrh) – jako rozšíření zastavitelné plochy Z.17. Komunikace nemůže být vymezena jako stabilizovaná, byť je již v území realizovaná, protože není východní části pozemkově oddělená.

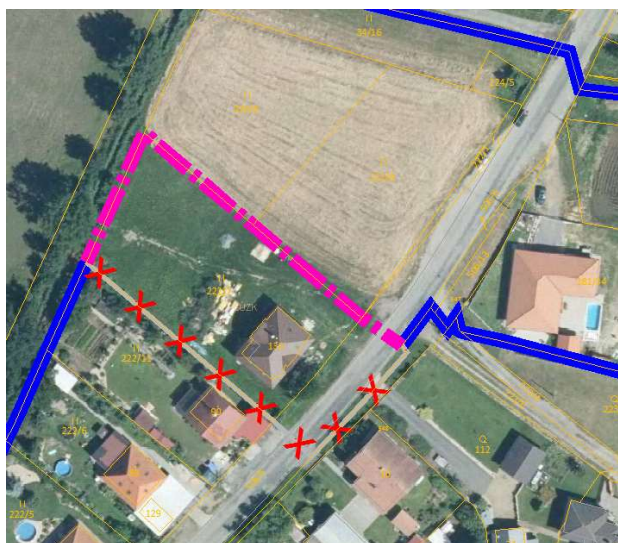
**i) 6.4.** nové zastavěné území jihovýchodně od místní části Drahoš – zastavěné stavební pozemky v vymezené zastavitelné ploše Z.35, pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:



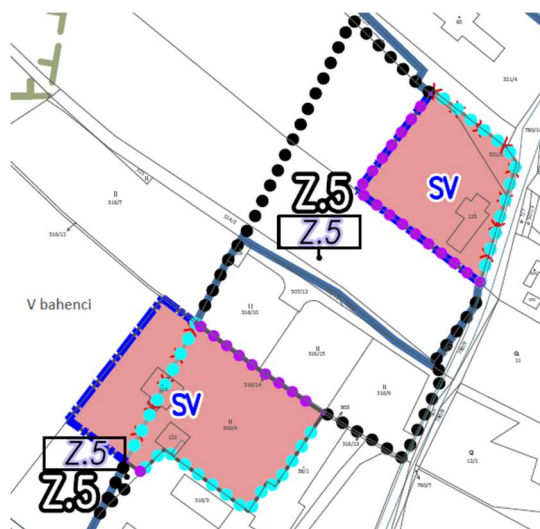
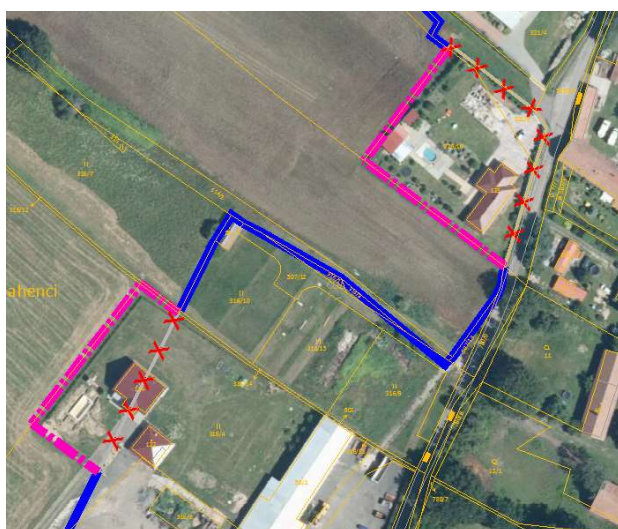
**i) 6.5.** rozšíření zastavěného území jihovýchodně od místní části Drahoš – součást zastavěného stavebního pozemku:



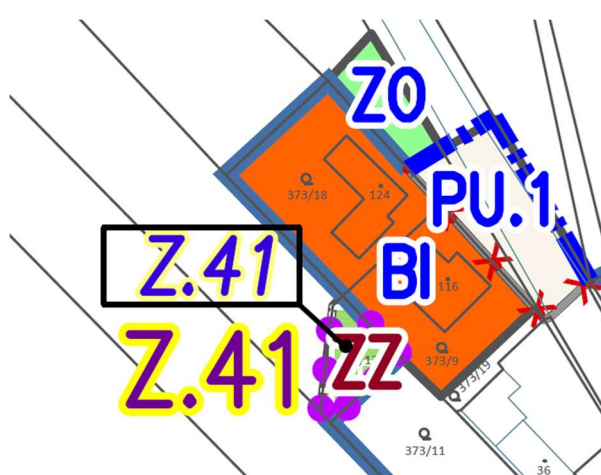
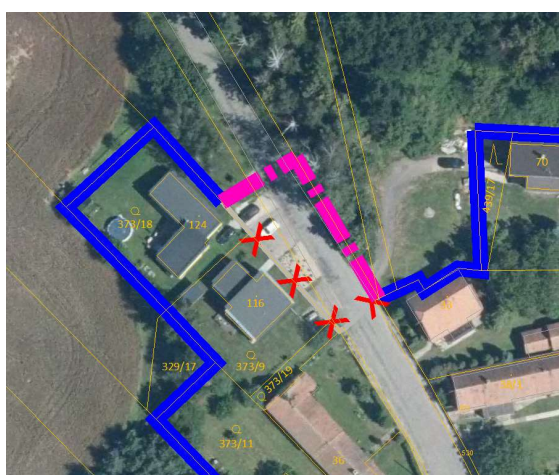
**i) 6.6.** rozšíření zastavěného území na jižním okraji sídla Bohumileč – zastavěný stavební pozemek ve vymezené zastavitelné ploše Z.8, pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:



**i) 6.7.** rozšíření zastavěného území na západním okraji sídla Bohumileč – zastavěné stavební pozemky ve vymezené zastavitelné ploše Z.5:



**i) 6.8.** rozšíření zastavěného území na severním okraji sídla Bohumileč – pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:



**i) 6.9.** rozšíření zastavěného území na východním okraji místní části Zástava II – zastavěný stavební pozemek ve vymezené zastavitelné ploše Z.1:



**i) 7. Změny v kap. c) - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Pozn.: Změna č. 1 podstatně neovlivňuje a nemění celkovou koncepci územního plánu, návrh jejího řešení na koncepci platného územního plánu úzce navazuje a je v souladu s jejími zásadami, principy a znaky. Změna č. 1 zásadním způsobem nemění podmínky stanovené platným územním plánem, některé stanovené dílčí podmínky precizuje a upravuje.

**i) 7.1.**

V podkapitole c.1. byl aktualizován pojem „VVTL“ (plynovod) a nahrazen nyní užívaným pojmem „VTL nad 40 barů“.

**i) 7.2.**

Nadpis podkapitoly c.2. byl přesunut až za čl. 5a a upraven na: „c.3. Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“. Podmínky uvedené v čl. 4a a čl. 5 tak platí pro celé řešené území (vč. vybraných stabilizovaných ploch s RZV), ne pouze pro plochy změn – takto jsou předmětné podmínky uplatňovány již v platném ÚP.

**i) 7.3.**

Do podkapitoly c.1. byl vložen čl. 4a, ve kterém jsou komplexně shrnuty podmínky prostorového uspořádání stanovené v platném ÚP a doplněné ve Změně č. 1 o koeficient zeleně plochy (KZeP). Stanovena je i hierarchie těchto podmínek s ohledem na jejich uvedení obecně v plochách s RZV nebo případně nadřazeně v podmínkách pro využití ploch změn. Nejedná se o změnu podmínek, jde o výslovné uvedení hierarchie, která je obecně při územně plánovací činnosti užívána. Doplněno je upřesnění, jak budou uplatňovány koeficienty v případě, kdy bude stavební pozemek vymežován tak, že bude zasahovat do více než jedné plochy s RZV vymezené v ÚP. Účelem doplnění je předvídatelnost rozhodování, tento výklad byl z pohledu zpracovatele obsažen již v platném ÚP. Dále je upřesněno, u pozemků kterých staveb budou či nebudou koeficienty uplatňovány, což vyplývá už z charakteru koeficientu a bylo ve Zm1 pouze precizováno.

**i) 7.4.**

V podkapitole c.1. v čl. 5 byly precizovány pojmy stanovené platným ÚP: „Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP)“, „Koeficient nezastavěných ploch stavebních pozemků (resp. koeficient zeleně pozemku KNZSP)“ a „Výměra stavebního pozemku“:

- U koeficientu zastavění stavebního pozemku (KSZP) je ve Zm1 doplněna podmínka, že v případě stavebních pozemků rodinných domů, jejichž výměra je větší než 1200 m<sup>2</sup>, se

maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku vypočítá právě ze stanovené hodnoty KZSP vztahované k výměře 1200 m<sup>2</sup>. To znamená, že např. při stanovené hodnotě KZSP pro danou lokalitu 0,4 a při výměře stavebního pozemku např. 1500 m<sup>2</sup> se maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku (x) vypočítá jako:

$$\text{KZSP} = x / 1200 \text{ (m}^2\text{)} \rightarrow x = \text{KZSP} * 1200 \text{ (m}^2\text{)} \rightarrow x = 0,4 * 1200 \text{ (m}^2\text{)} \rightarrow x = 480 \text{ (m}^2\text{)}$$

- Lze tedy říci, že např. při stanovené hodnotě KZSP 0,4 je pro všechny stavební pozemky větší než 1200 m<sup>2</sup> maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku 480 m<sup>2</sup>.

- Tato podmínka vyplývá z původně stanovené maximální výměry stavebního pozemku (1200 m<sup>2</sup>) uvedené v platném ÚP - stanovení této maximální výměry stavebního pozemku je ve Zm1 zrušeno a max. výměra již není nijak omezená. Pro zachování shodných podmínek pro rozhodování a pro kontinuitu uplatňování ÚP se maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku při větších stavebních pozemcích vypočítává právě z této hodnoty (1200 m<sup>2</sup>). Tato úprava je tedy de facto pouze formální, nemění se podmínky v území.

- Zastavěná plocha pozemku je definována v platných právních předpisech.

- U koeficientu nezastavěných ploch stavebních pozemků (resp. koeficient zeleně pozemku KNZSP) je zrušeno slovo „zastavěných“. Max. výměra stavebního pozemku již není stanovena (zrušeno Změnou č. 1) a tudíž je možné vymezovat stavební pozemek libovolně velké výměry a z této výměry pak vypočítávat hodnotu KNZSP. Není tedy nutné rozlišovat mezi výměrou „stavebního“ a „zastavěného stavebního“ pozemku. Tato úprava je pouze formálním zjednodušením a nemá věcný dopad na uplatňování tohoto koeficientu.
- U stavebního pozemku je zrušena stanovená hodnota jeho max. výměry. Tato max. výměra stavebního pozemku byla v platném ÚP definována pouze pro uplatňování koeficientu KZSP z toho důvodu, aby maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku nebyl neúměrně velký (tzn. nevznikaly příliš plošně rozměrné stavby). Toto je ve Změně č. 1 ošetřeno podmínkou uplatňovanou u stavebních pozemků rodinných domů, jejichž výměra je větší než 1200 m<sup>2</sup> (viz výše první odstavec). Stanovení podmínek v platném ÚP vycházelo z předpokladu, že podoba a výměra vymezení stavebního pozemku nemusí odpovídat cílovému stavu, tj. zastavěnému stavebního pozemku. Bylo předpokládáno, že zastavěný stavební pozemek může být větší než vymezení stavebního pozemku. Tento předpoklad je překonán. Provedené změny reflektují nový předpoklad, že stavební pozemek je souladný s podobou zastavěného stavebního pozemku. Provedené úpravy precizují pojmosloví. Výsledky aplikace podmínek prostorového uspořádání budou shodné jako před Změnou č. 1.

#### i) 7.5.

Do čl. 5 byly dále jako splnění pokynů uvedených ve ZoU doplněny pojmy:

- Koeficient zeleně plochy (dále KZEP), který udává minimální podíl biologicky aktivní plochy, tzn. minimální podíl nezastavěné části jedné ucelené plochy nebo areálu k celkové výměře této plochy / areálu. Pro jeho vysvětlení byly definovány další pojmy: Nezastavěná plocha stavebního pozemku a Areál.

#### i) 7.6.

Vložena je kapitola „c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, která je dle platné legislativy nutnou součástí této kapitoly, s odkazem na jejich uvedené v čl. 31 textové části ÚP.

#### i) 7.7.

Podkapitola „c.3. Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“ byla přesunuta za čl. 5a.

#### i) 7.8.

Ve všech tabulkách zastavitelných ploch v čl.8. byly zrušeny údaje o výměře plochy (tj. řádek „plocha“ a údaje v něm uvedené). Tyto údaje jsou pouze informací, která by mohla být uvedena např. v odůvodnění – což je vlastně splněno, protože hodnoty zůstanou uvedené v textu s vyznačením změn. Grafická část je nedílnou součástí ÚP a grafické vymezení ploch je dostatečné. Postupné uplatňování územního plánu a

„prostavění“ rozvojových ploch, která generuje aktualizaci zastavěného území a zmenšování rozvojových ploch ve změnách ÚP, pak zvyšují potenciál chybovosti a potenciál vzniku faktického nesouladu textové a grafické části.

**i) 7.9.**

V tabulce zastavitelné plochy Z.1 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD. V souvislosti s aktualizací ZÚ byl rozsah zastavitelné plochy zmenšen a v nové podobě zahrnuje dva pozemky vymezené v platném ÚP jako plochy BI a jeden pozemek vymezený jako zahrada ZZ (vzhledem k sousedícím pozemkům PUPFL), který nelze považovat za stavební pozemek pro RD. Viz bod i) 6.9. Dále byla zrušena uvedená min. výměra stavebního pozemku stanovená pro uplatňování koeficientu KSZP, což je ve Zm1 řešeno přímo podmínkou v čl.5 písm. a) – odůvodnění viz výše i) 7.4.

**i) 7.10.**

V tabulce zastavitelné plochy Z.4 byla zrušena uvedená min. výměra stavebního pozemku stanovená pro uplatňování koeficientu KSZP, což je ve Zm1 řešeno přímo podmínkou v čl.5 písm. a) – odůvodnění viz výše i) 7.4.

**i) 7.11.**

V tabulce zastavitelné plochy Z.5 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD. V souvislosti s aktualizací ZÚ byl rozsah zastavitelné plochy zmenšen, a proto byl zmenšen i max. počet stavebních pozemků pro RD - viz bod i) 6.7. Dále byla zrušena uvedená min. výměra stavebního pozemku stanovená pro uplatňování koeficientu KSZP, což je ve Zm1 řešeno přímo podmínkou v čl.5 písm. a) – odůvodnění viz výše i) 7.4.

**i) 7.12.**

V tabulce zastavitelné plochy Z.7 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD, což byl jeden z požadavků uvedených ve ZoU: „u pozemku parc.č. 240/14 v k.ú. Bohumileč, který je součástí zastavitelné plochy Z7, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 5 stavebních pozemků pro RD“.

Upravený max. počet stavebních pozemků pro RD se vztahuje k celé zastavitelné ploše Z.7, nejen k pozemku parc.č. 240/14. Zastavitelná plocha nebyla nijak rozšířena - její vymezení odpovídá platnému ÚP.

**i) 7.13.**

V tabulce zastavitelné plochy Z.8 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD v návrhové ploše Z.8a. V souvislosti s aktualizací ZÚ byl rozsah zastavitelné plochy zmenšen, a proto byl zmenšen i max. počet stavebních pozemků pro RD - viz bod i) 6.6.

**i) 7.14.**

Tabulky návrhových ploch Z15a, Z16a a Z16b byly zrušeny a podmínky z nich přesunuty do nově vytvořených tabulek koridorů pro dopravní infrastrukturu. (Tyto návrhové plochy jsou totiž v rámci „standardizace“ nově vymezeny jako plošně vymezené koridory z nadřazené dokumentace – CPZ.D01 a CPZ.D43).

**i) 7.15.**

V tabulkách zastavitelných ploch Z.21, Z.22, Z.23 a Z.24 byla zrušena podmínka etapizace týkající se nutnosti vydání stavebního povolení pro úsek stavby dálnice D35, protože již není aktuální (stavební povolení už bylo vydáno). U zastavitelné plochy Z.23 byla doplněna nová podmínka etapizace – viz níže.

**i) 7.16.**

V první ze dvou tabulek zastavitelné plochy Z.22 byly upraveny informace týkající se jednotlivých návrhových ploch – návrhová plocha Z22c byla v souvislosti s aktualizací ZÚ zrušena a vymezena jako stabilizovaná plocha PU.2 - viz bod i) 6.1.

**i) 7.17.**

Druhá z tabulek týkající se zastavitelné plochy Z.22, konkrétně návrhové plochy Z22d, byla zrušena, protože plocha Z22d byla v souvislosti s aktualizací ZÚ zrušena a vymezena jako stabilizovaná plocha SV (plocha byla již celá prostavěna) - viz bod i) 6.1.

**i) 7.18.**

V tabulce zastavitelné plochy Z.23 byla zrušena podmínka prostorového uspořádání týkající se výšky zástavby, protože Zm1 nově stanovuje max. výškovou hladinu obecně v plochách „HU – smíšené výrobní všeobecné“. V ploše byl dle pokynu ZoU individuálně stanoven koeficient zeleně plochy (KZeP). Dále byla do tabulky dle pokynu ZoU doplněna nová podmínka etapizace - podrobněji viz kap. i) 13 tohoto odůvodnění.

**i) 7.19.**

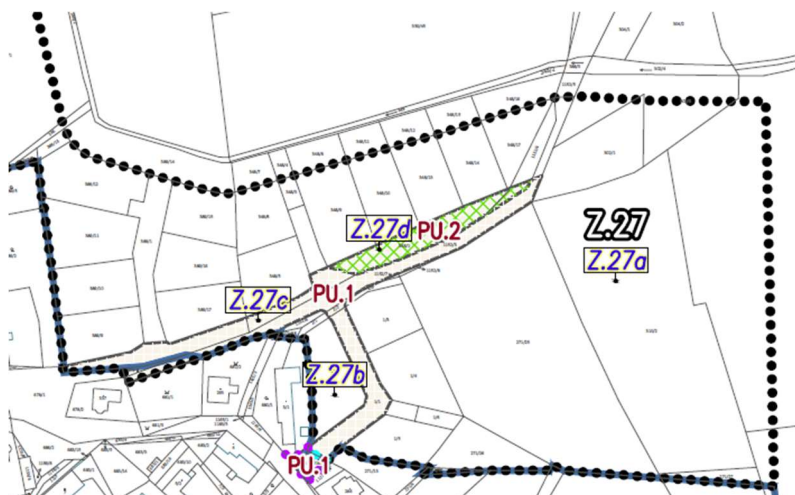
V tabulce zastavitelné plochy Z.24 byla zrušena podmínka prostorového uspořádání týkající se výšky zástavby, protože Zm1 nově stanovuje max. výškovou hladinu obecně v plochách „HU – smíšené výrobní všeobecné“.

**i) 7.20.**

Zrušena byla tabulka pro zastavitelnou plochu Z26, protože plocha Z26 byla v souvislosti s aktualizací ZÚ zrušena a vymezena jako stabilizovaná plocha BI (plocha byla již celá prostavěna) - viz bod i) 6.1.

**i) 7.21.**

V tabulce zastavitelné plochy Z.27 byly doplněny návrhové plochy pro podrobnější členění zastavitelné plochy Z.27 – návrhové plochy Z.27a a Z.27b (BI) a dále návrhové plochy Z.27c (PU.1) a Z.27d (PU.2), které v území stabilizují navržená veřejná prostranství dle zpracované územní studie US.2.



**i) 7.22.**

Zrušena byla tabulka pro zastavitelnou plochu Z29, protože plocha Z29 byla v souvislosti s aktualizací ZÚ zrušena a vymezena jako stabilizovaná plocha BI a VE - viz bod i) 6.2.

**i) 7.23.**

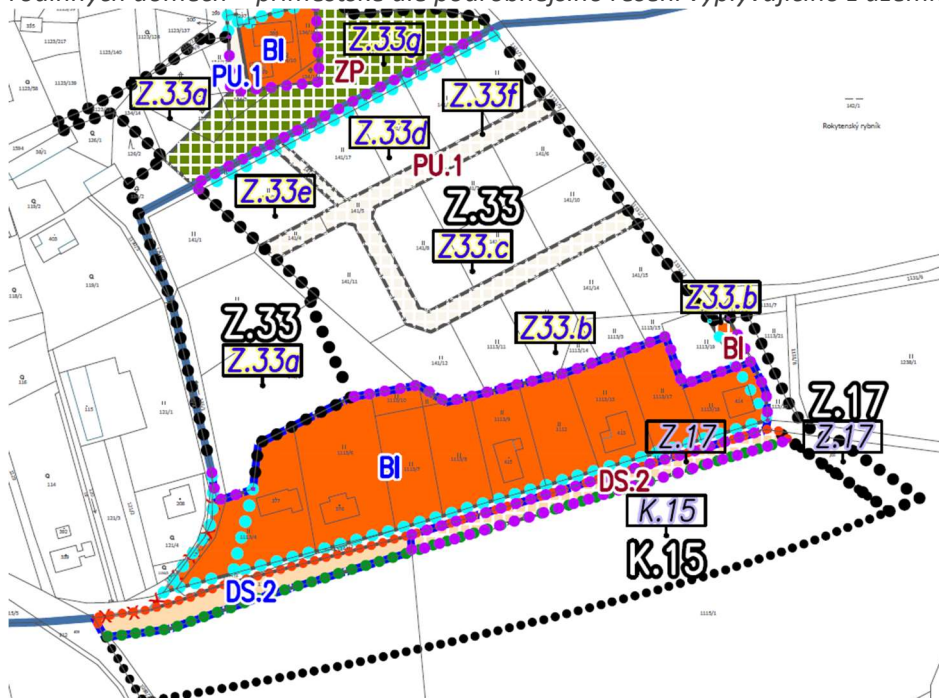
V první ze dvou tabulek pro zastavitelnou plochu Z.33 byly upraveny informace týkající se jednotlivých návrhových ploch – návrhová plocha Z.33a byla rozdělena na 2 polygony, doplněna byla návrhová plocha Z.33g (ZP) vzniklá podrobnějším členěním ploch s RZV v rámci zastavitelné plochy Z.33 dle zpracované územní studie S3.

**i) 7.24.**

Ve druhé ze dvou tabulek pro zastavitelnou plochu Z.33 byly upraveny informace týkající se jednotlivých návrhových ploch – návrhová plocha Z.33b byla rozdělena na 4 plochy (Z.33b, Z.33c, Z.33d, Z.33e - BI), doplněna byla návrhová plocha Z.33f (PU.1) vzniklá podrobnějším členěním ploch s RZV v rámci zastavitelné plochy Z.33 dle zpracované územní studie S3. Podmínka zpracování ÚS v této ploše byla zrušena (viz bod i) 12.) a do podmínek prostorového uspořádání byla doplněna nutnost respektování zásad prostorového uspořádání navržených v územní studii S3 (*Územní studie Rokytno – lokalita Z33b*). Zrušena byla i podmínka etapizace – odůvodněno v bodě i) 13.

Jihovýchodní okraj plochy změny Z.33b (BI) byl rozšířen tak, aby celé pozemky p.č. 1113/18 a 1113/19 byly vymezeny jako plochy bydlení (stav i návrh), což byl jeden z požadavků uvedených ve ZoU: „u

pozemku parc.č. 1113/18 v k.ú. Rokytno a sousedních pozemků prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské dle podrobnějšího řešení vyplývajícího z územní studie plochy Z33b“.



#### i) 7.25.

V tabulce zastavitelné plochy Z.35 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD, což byl jeden z požadavků uvedených ve ZoU: „u pozemku parc.č. 1076/10 v k.ú. Rokytno, který je součástí zastavitelné plochy Z35, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 4 stavebních pozemků pro RD“.

Upravený max. počet stavebních pozemků pro RD se vztahuje k celé zastavitelné ploše Z.35, nejen k pozemku parc.č. 1076/10. V souvislosti s aktualizací ZÚ byl rozsah zastavitelné plochy Z.35 zmenšen - viz bod i) 6.4, a proto byl zmenšen celkový max. počet stavebních pozemků pro RD, protože 2 objekty RD již jsou realizovány.

#### i) 7.26.

V tabulce zastavitelné plochy Z.36 byla zrušena uvedená min. výměra stavebního pozemku pro RD stanovená pro uplatňování koeficientu KSZP, což je ve Zm1 řešeno přímo podmínkou v čl.5 písm. a) – odůvodnění viz výše bod i) 7.4.


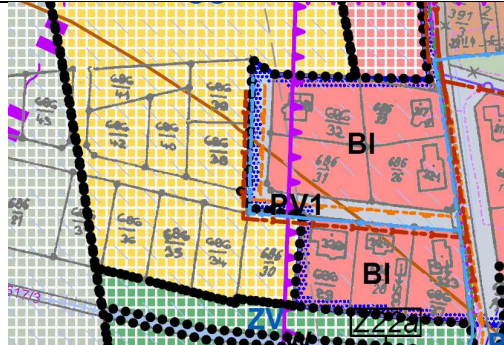

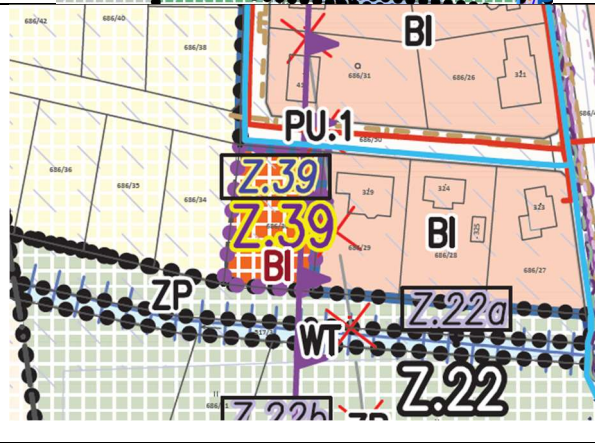
#### i) 7.27.

Do výčtu zastavitelných ploch je doplněna tabulka pro zastavitelnou plochu Z.39, která je ve Změně č. 1 vymezena za účelem splnění požadavku uvedeného ve ZoU: „u pozemku parc.č. 686/30 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské“.

V tabulce jsou uvedeny informace a zejm. podmínky obdobně jako v tabulkách pro zastavitelné plochy vymezené již v platném ÚP.



## Zastavitelná plocha Z.39


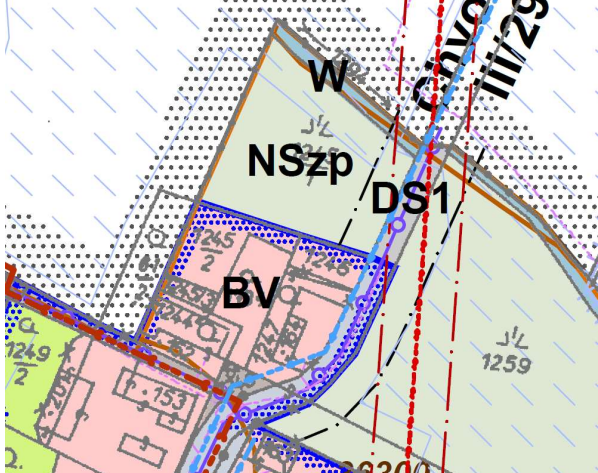
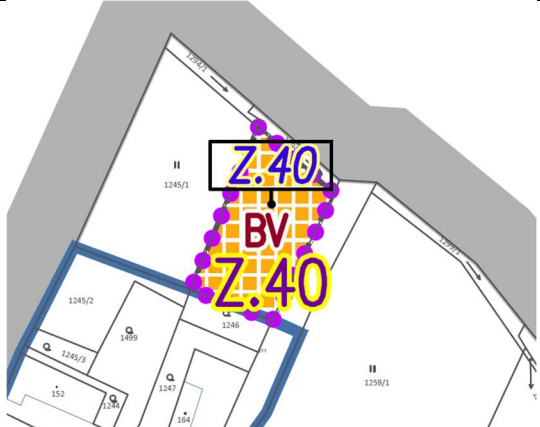
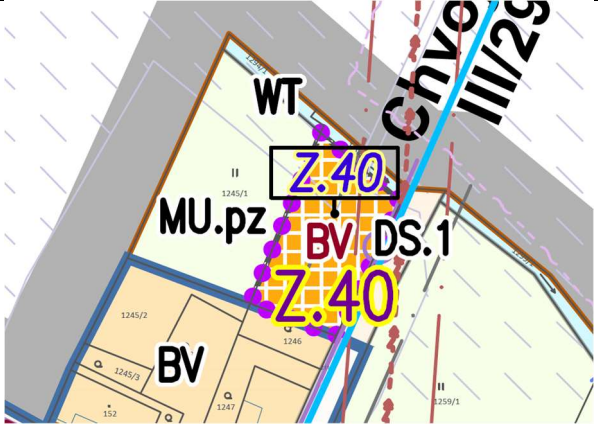

<b>Lokalizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• severozápadní okraj Rokytna</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita leží v zastavitelné ploše Z21 vymezené pro OS</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 1 ÚP Rokytno</b>			
<b>RZV</b>	<b>BI - bydlení individuální</b>	<b>BPEJ/třída ochrany</b>	3.23.10 / IV.
<b>Výměra</b>	0,1147 ha	<b>Druh pozemků</b>	orná půda
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha navazuje na stávající zástavbu pro bydlení a přiléhá ke stávající pozemní komunikaci.</li> <li>• Nerozšiřuje zástavbu nežádoucím způsobem do krajiny, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.</li> <li>• Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je optimální.</li> </ul>		
<b>Lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalita leží v blízkosti liniového zdroje hluku (dálnice II. třídy). Těto skutečnosti bude nutno přizpůsobit konkrétní záměr, např. stavebním řešením objektu (protihluková opatření aj.).</li> <li>• Možnost využití plochy je omezena rozsahem limitů využití území např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ÚAN 2;</li> </ul> </li> </ul>		

### i) 7.28.

Do výčtu zastavitelných ploch je doplněna tabulka pro zastavitelnou plochu Z.40, která je ve Změně č. 1 vymezena za účelem splnění požadavku uvedeného ve ZoU: „u pozemku parc.č. 1245/4 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské“.

V tabulce jsou uvedeny informace a zejm. podmínky obdobně jako v tabulkách pro zastavitelné plochy vymezené již v platném ÚP.

## Zastavitelná plocha Z.40


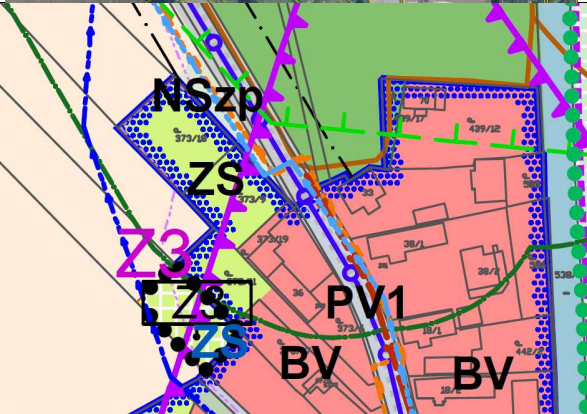
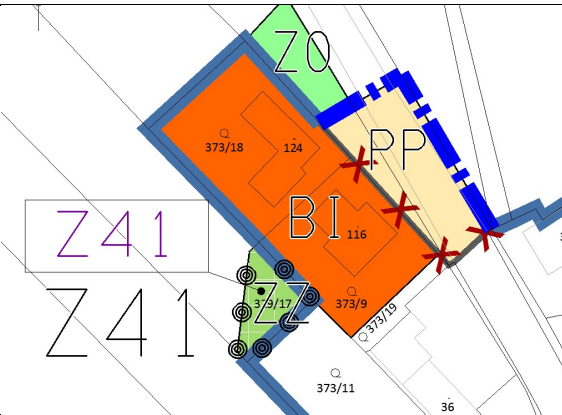
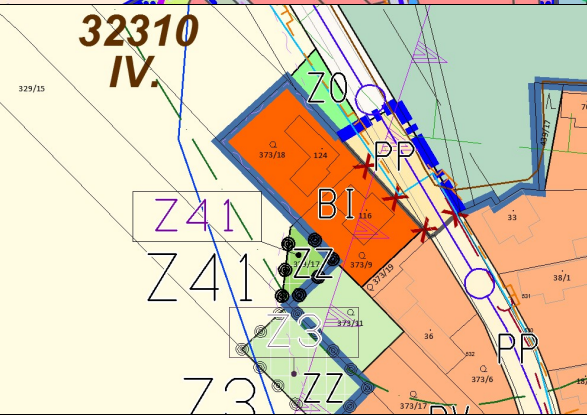
<b>Lokalizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• severní okraj místní části Drahoš</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita leží ve stabilizované ploše nezastavěného území NSzp (po transformaci – MU.pz)</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 1 ÚP Rokytno</b>			
<b>RZV</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	<b>BPEJ/třída ochrany</b>	3.63.00 / IV.
<b>Výměra</b>	0,1093 ha	<b>Druh pozemků</b>	trvalý travní porost
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha navazuje na stávající zástavbu pro bydlení a přiléhá ke stávající pozemní komunikaci.</li> <li>• Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je optimální.</li> <li>• Plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací ani organizaci ZPF, vyplňuje volný prostor mezi zastavěným územím a vodním tokem.</li> </ul>		
			
<a href="https://eaagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/">https://eaagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/</a>			

	<b>Lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalita leží v blízkosti liniového zdroje hluku (silnice III. třídy).</li> <li>• Možnost využití plochy je omezena rozsahem limitů využití území např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nadzemní vedení elektro VN,</li> <li>○ silniční ochranné pásmo</li> </ul> </li> </ul>
--	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**i) 7.29.**

Do výčtu zastavitelných ploch je doplněna tabulka pro zastavitelnou plochu Z.41, která je ve Změně č. 1 vymezena za účelem splnění požadavku uvedeného ve ZoU: „u pozemku parc.č. 329/17 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské BV“.

V tabulce jsou uvedeny informace a zejm. podmínky obdobně jako v tabulkách pro zastavitelné plochy vymezené již v platném ÚP.

<b>Zastavitelná plocha Z.41</b>			
<b>Lokalizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• severozápadní okraj sídla Bohumileč</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita leží ve stabilizované ploše nezastavěného území NZ (po transformaci – AP)</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 1 ÚP Rokytno</b>			
<b>RZV</b>	<b>ZZ – zeleň zahrady a sady</b>	<b>BPEJ/třída ochrany</b>	3.23.10 / IV.
<b>Výměra</b>	0,0153 ha	<b>Druh pozemků</b>	orná půda
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrada ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 80.</li> <li>• Plocha navazuje na zastavěné území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací ani organizaci ZPF.</li> </ul>		
<b>Lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vzhledem ke své poloze na okraji sídla, své malé rozloze, stávajícímu využití (vzrostlá zeleň) i požadovanému využití (bazén, zahradní domek nebo jiné doplňkové stavby) je tato plocha vymezena jako plocha zeleně – zahrady.</li> </ul>		

**i) 8. Změny v kap. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**i) 8.1.**

Na začátek kapitoly jsou doplněny obecné podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury (koridory plošně vymezené – CPZ a koridory nad plochami s RZV – CNZ, CNU), které jsou nově vymezovány Změnou č. 1. Pro plošně vymezené koridory byla pro zajištění kontinuity v rozhodování stanovena zásada, že v nich budou uplatňovány a respektovány podmínky stanovené pro dopravu silniční – silniční síť (DS.1) s tím, že do doby zahájení užívání stavebního záměru dopravní infrastruktury, pro který je koridor vymezen, budou plochy ležící ve vymezeném koridoru chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití.

**i) 8.2.**

Do podkapitoly d.1.a. je doplněn záměr koridorů dopravní infrastruktury CPZ.D01 a CPZ.D43 včetně podmínek využití. Tyto koridory byly vymezeny již v platném ÚP jako zastavitelné plochy, resp. návrhové plochy Z15a, Z16a a Z16b pro dopravu silniční – silniční síť (DS.1). V rámci „standardizace“ byly tyto plochy vyznačeny jako „plošně vymezené koridory z nadřazené dokumentace“. Podmínky využití stanovené v nově vytvořených tabulkách těchto koridorů se neliší od podmínek využití stanovených platným ÚP pro příslušné návrhové plochy, pouze do tabulky koridoru CPZ.D01 byla dle jednoho z pokynů ZoU doplněna možnost umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK v rozsahu překryvného značení.

**i) 8.3.**

Do podkapitoly d.1.a. je doplněn záměr koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 včetně podmínek využití. Tento koridor pro účelovou zemědělskou komunikaci byl ve Změně č. 1 doplněn z důvodu zajištění souladu se schválenými KoPÚ a s PSZ, ve kterém je tato navržená cesta označena jako VC9.

**i) 8.4.**

Do podkapitoly d.1.a. jsou doplněny podmínky týkající se dopravního napojení ploch výroby v sídle Rokytno a dále podmínky pro parkování a odstavování vozidel – obojí dle pokynů uvedených ve ZoU.

**i) 8.5.**

Do podkapitoly d.2.a byla doplněna zásada týkající se revitalizace vodních toků. Toto doplnění zásad vodního hospodářství vychází z úkolů pro územní plánování uvedených v PÚR ČR pro specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - SOB9, a mělo by přispět k řešení problémů ohrožení suchem a hospodaření s dešťovými vodami. Změna představuje zajištění ÚP s aktualizací č. 4 PÚR.

*Vysvětlení použitých pojmů:*

*Revitalizace, renaturalizace, renaturace*

*Revitalizace je chápána jako náprava antropogenně (tj. činností člověka) ovlivněné krajiny nebo její části do stavu přírodě blízkého, tedy se jedná o technický nebo stavební zásah (např. u vodního toku – soubor opatření k uvedení vodního toku do přírodě blízkého stavu – např. tvorbou meandrů, odstraněním technických úprav, rekonstrukcí koryta apod.). Renaturace je chápána jako samovolný proces obnovení původního přírodního stavu po skončení lidského zásahu (např. u vodního toku – samovolný proces, který napomáhá vrátit koryto vodního toku k jeho přirozené formě). Renaturalizace je pojem, který je odbornou i laickou veřejností využíván ve významu revitalizace i renaturace.*

*Obvykle jsou uplatňována opatření a zásahy, které kombinují oba výše uvedené principy. Lze tedy konstatovat, že se souhrnně jedná o soubor opatření, činností a procesů vedoucích k obnovení nebo k nápravě poškozených ekosystémů, společenstev apod. (Pozn.: Rozhodování o změnách v území se týká spíše zásahů revitalizačního charakteru.)*

### i) 8.6.

V podkapitole d.2.a v odstavci e) byl opraven název zastavitelné plochy pro ČOV vymezené již v platném ÚP a rozšiřované Změnou č. 1 - jedná se o opravu zřejmé nesprávnosti.

### i) 8.7.

V podkapitole d.2.a je dále doplněna podmínka pro hospodaření se srážkovými vodami vyplývající z pokynů pro zpracování Zm1 a také z úkolů pro územní plánování uvedených v PÚR ČR pro specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

### i) 8.8.

Do podkapitoly d.2.b. je doplněn záměr koridoru technické infrastruktury CNZ.P01 včetně podmínek využití. Tento koridor pro plynovod VTL nad 40 barů Olešná - Náchod – Polsko byl vymezen již v platném ÚP - ve výkrese I.B2b jako „koridor pro velmi vysokotlaký plynovod“ a ve výkrese I.B3 jako VPS technické infrastruktury VT1. Změna č. 1 tedy pouze formálně doplňuje tento jev do hlavního výkresu v souladu s odst. 4 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu s požadavky „Standardizace“ a zároveň doplňuje i jeho označení dle ZÚR a podmínky využití.

### i) 8.9.

V podkapitole d.4. v odstavci e) jsou doplněny informace týkající se nových ploch změn vymezených pro plochy „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“, tyto plochy byly ve Zm1 nově vymezeny.

### i) 8.10.

V podkapitole d.5. byly zrušeny údaje týkající se zón havarijního plánování, protože tyto již nejsou zahrnuty v ÚAP, tento limit tak již neomezuje využití území.

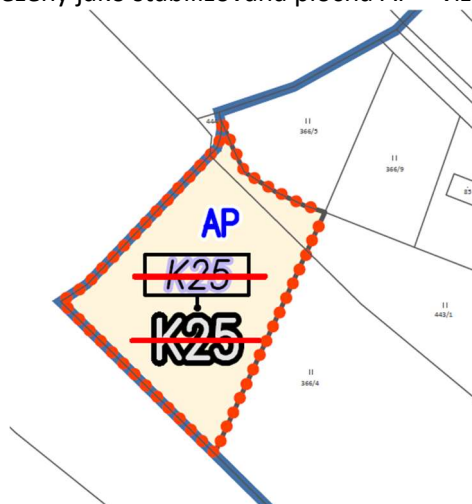
**i) 9. Změny v kap. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### i) 9.1.

Ve všech tabulkách ploch změn v krajině v čl. 26 byly zrušeny údaje o výměře plochy (tj. řádek „plocha“ a údaje v něm uvedené). Tyto údaje jsou pouze informací, která by mohla být uvedena např. v odůvodnění – což je vlastně splněno, protože hodnoty zůstanou uvedené v textu s vyznačením změn.

### i) 9.2.

V čl. 26 je zrušena tabulka pro plochu změny v krajině K25, protože tato lokalita byla vymezena jako stabilizovaná plocha AP. Hranice zastavěného území byla v platném ÚP vymezena dle hranice intravilánu. Pozemky ležící v rušené ploše změny K25 nelze považovat z hlediska jejich vyznačení v KN jako pozemky orné půdy (proto zde nebyla aktualizována – zmenšena - hranice ZU), z hlediska reálného stavu jsou však tyto pozemky jako orná půda využívány, proto jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha AP – viz obr.:



<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

I z důvodu souladu vymezení hranice ZÚ s vymezeními plochami změn dle zásad „Standardizace“ je nutné pozemky ležící v ploše změny v krajině K25 (navržené plochy AP) nově vymezen Změnou č. 1 jako stabilizované, protože plocha změny v krajině nesmí dle platné legislativy a dle zásad „Standardizace“ ležet v zastavěném území.

#### **i) 9.3.**

Do výčtu ploch změn v krajině jsou doplněny tabulky pro plochy K.26a, K.26b, K.27, K.28, K.29, K.30, K.31, K.32, a K.33 s funkčním vymezením MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní). Tyto plochy byly vymezeny v souladu s Plánem společných zařízení (plochy navržených trvalých travních porostů) jako protierozní opatření. Vymezení těchto ploch představuje pouze změnu způsobu obhospodařování a negeneruje zábor ZPF.

#### **i) 9.4.**

V podkapitole e.3. jsou upraveny informace týkající se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna č. 1 doplňuje do ploch ÚSES nadregionální biokoridor NRBK.K74 Bohdaneč – Uhersko v souladu s aktuální ZÚR Pk, což byl jeden s požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu Zm1. Vymezení ploch NRBK.K74 odpovídá plochám původního RBK 1920, který je z tohoto důvodu Zm1 rušen.

#### **i) 9.5.**

Na konec podkapitoly e.3. jsou doplněny navržené interakční prvky, které je nutno respektovat. Jejich vymezení vychází z PSZ (liniový prvek – alej).

**i) 10. Změny v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **i) 10.1.**

V čl. 32 na začátku byl doplněn text týkající se respektování podmínek využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich hierarchii.

#### **i) 10.2.**

V čl. 32 u ploch „BV – bydlení venkovské“ v zásadách prostorového uspořádání bylo upraveno formátování jednotlivých odrážek tak, aby byly na první pohled zřejmé základní zásady (např. struktura zástavby, max. podlažnost, KZSP), tato úprava je pouze formální. Dále byla vzhledem k nejasnosti upřesněna podmínka nutnosti obvyklé vzdálenosti zástavby od uličního prostoru. U stanovení koeficientu KSZP ve stabilizovaných plochách byla zrušena možnost jeho upřesnění územní studií nebo regulačním plánem, protože tato možnost se v prolukách zastavěného území nepředpokládá (možnost upřesnění koeficientu územní studií ani není možná, protože územní studie je plánovací podklad).

#### **i) 10.3.**

V čl. 32 u ploch „BI – bydlení individuální“ v zásadách prostorového uspořádání bylo upraveno formátování jednotlivých odrážek tak, aby byly na první pohled zřejmé základní zásady (např. struktura zástavby, max. podlažnost, KZSP aj.), tato úprava je pouze formální. Dále byla vzhledem k nejasnosti upřesněna podmínka nutnosti obvyklé vzdálenosti zástavby od uličního prostoru.

#### **i) 10.4.**

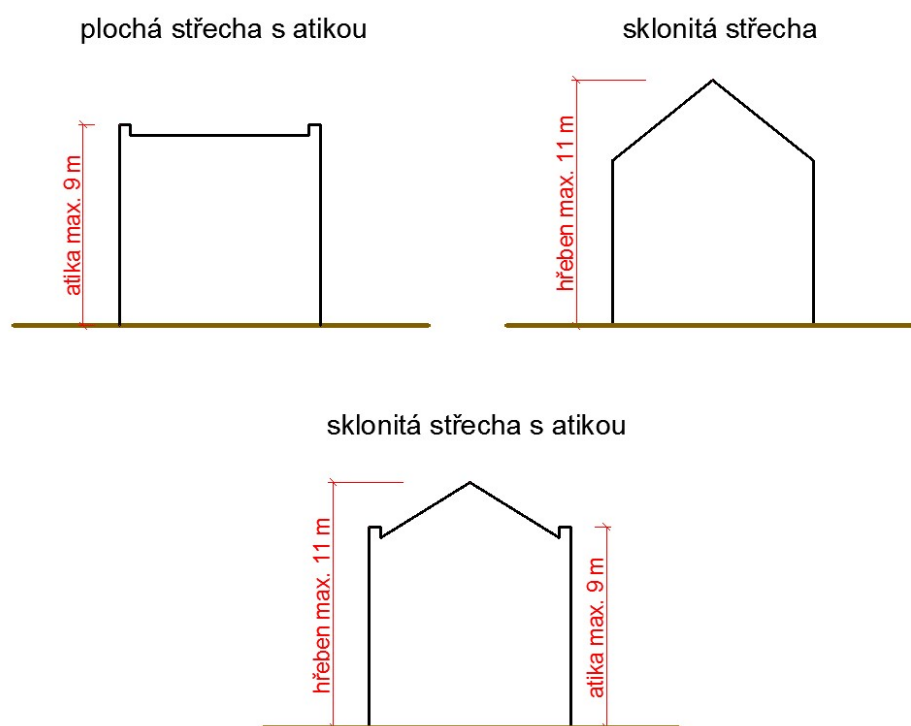
V čl. 32 u ploch „VD – výroba drobná a služby“ a „HU – smíšené výrobní všeobecné“ byla u nepřípustného využití doplněna či upřesněna podmínka pro stavby, zařízení a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, což vyplývá z požadavků uvedených v pokynech ve ZoU. V plochách VD jsou negativní vlivy dle podmínky posuzovány na hranici objektu, pouze ve výjimečných případech na hranici pozemku, resp. areálu. V plochách HU jsou negativní vlivy posuzovány vždy na hranici pozemku stavby, resp. areálu.

Tato regulace je stanovena za účelem vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Realizace dálnice D35 vyvolává mimo jiné i negativní vlivy / rizika na území a s tím spojené tlaky na rozvoj výrobních či logistických aktivit zejména v blízkosti nájezdů na dálnici D35, což je v rozporu se zájmem obce na dalším rozvoji ploch pro bydlení a na zajištění příznivého životního prostředí pro obyvatele území. Cílem této regulace je proto podpora dosažení obecně prospěšného souladu soukromých zájmů na rozvoji území, eliminace nepřiměřených negativních vlivů z dopravy a výroby hlavně na navazující plochy bydlení a občanského vybavení a podpora soudržnosti společenství obyvatel území.

#### i) 10.5.

U ploch VD a HU byly dále doplněny zásady prostorového uspořádání týkající se stanovení max. výškové hladiny zástavby, stanovení min. koeficientu zeleně plochy (KZeP) a dále podmínka doplnění izolační zeleně. Tyto úpravy vyplývají z pokynů uvedených ve ZoU a jsou odůvodněny výše v bodě i) 10.4.

Pro vysvětlení pojmů „výška atiky“ a „výška hřebene“ použitých při stanovení max. výškové hladiny zástavby lze použít toto schéma:



#### i) 10.6.

U ploch VD a HU byly do nepřipustného využití doplněny stavby a zařízení logistických center, což představuje splnění jednoho z pokynů ZoU. Odůvodněno výše v bodě i) 10.4.

#### i) 10.7.

Doplněna byla výslovná přípustnost revitalizačních úprav vodních toků a ploch v plochách s RZV nezastavěného i zastavěného území (ZO, ZS, WT, AP, LU, NU, MU.x), čímž jsou vytvořeny územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a pro zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností (dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR, SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, úkoly pro územní plánování).

#### i) 10.8.

V čl. 32 u ploch „MU.x – smíšené nezastavěného území všeobecné“ bylo v přípustném hlavním využití doplněna přípustná funkce „ochrana proti ohrožení území“ (o), ve které jsou vymezeny plochy změn v krajině navržené Změnou č. 1 jako protierozní opatření.

### i) 10.9.

Na konec podkapitoly f.4.a. jsou doplněny zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko v souladu s aktuální ZÚR Pk, což byl jeden z požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu Zm1.

### i) 11. Změny v kap. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a v příslušných grafických přílohách ÚP (výkres I.B3)

Změna č. 1 prověřila a aktualizovala výčet veřejně prospěšných staveb:

- Doplněna byla plocha VPS dopravní infrastruktury VD.1c (část dálnice II. třídy D35). Tato plocha byla jako VPS dopravní a technické infrastruktury (VDT1) vymezena ve stejném rozsahu již v platném ÚP, dle „Standardizace“ ale nelze vymezit VPS současně pro dopravní a technickou infrastrukturu. Proto byla plocha vymezena pouze pro infrastrukturu dopravní a označena v souladu se Standardizací, vymezení VPS technické infrastruktury je zajištěno liniově (osou koridoru technické infrastruktury) – VT.4 a VT.12
- Upraven byl popis VT.1 v souladu s aktuálně platným názvoslovím
- Upřesněn byl popis VT.2, neboť se jedná o plochu pro ČOV
- Ke zrušení jsou navrženy vybrané VPS technické infrastruktury (VT6, části TV.5, VT.7 a VT.8), což souvisí s aktualizací stávajících tras sítí TI dle dat ÚAP a s již realizovanými změnami v území - vybudované sítě TI.

Změna č. 1 prověřila a aktualizovala výčet veřejně prospěšných opatření:

- Doplněny byly plochy pro nadregionální prvek ÚSES – NRBK.K74:
  - VU.5-9 (v platném ÚP již vymezeny, ale pro trasu RBK 1920, který je Zm1 rušen a nahrazen právě NRBK.K74 v trase původního RBK),
  - VU.13 a VU.14 (vymezeny nově v souladu se ZÚR Pk)
- Zrušeny byly VPO pro RBK 1920, které byly přesunuty do ploch pro nadregionální prvky ÚSES

### i) 12. Změny v kap. I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Platný ÚP vymezuje 2 plochy s podmínkou zpracování územní studie – S2 a S3. Obě studie byly již zpracovány a data o nich vložena do evidence územně plánovací činnosti (Územní studie Rokytno - lokalita Z27 a Z28 /S2/ - dne 19. 11. 2019, Územní studie Rokytno - lokalita Z33b /S3/ - dne 02.10.2018). Parcelace navržená v územní studii S2 (nově označené dle Standardizace US.2) se propsala do členění pozemků v lokalitách Z.27 a Z.28 pouze v jejich malé části, podmínka zpracování této územní studie je tedy ve Zm1 znovu obnovena, protože zatím nelze promítnout návrh celého řešení územní studie do územního plánu s cílem nabytí závaznosti vybraných částí návrhu (např. stabilizace hlavního veřejného prostranství apod.). Lokalita Z.33 byla již celá rozdělena na jednotlivé pozemky v souladu s řešením parcelace navrženém v územní studii S3, podmínka zpracování ÚS v této lokalitě již tedy nebyla ve Zm1 obnovena.
- Ve výčtu ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, je zrušena plocha S3 (pro ZP Z.33b), protože územní studie je již zpracována a prostorové uspořádání území se propsalo do parcelace. Lokalita Z.33 je tedy ve Zm1 podrobněji členěna na jednotlivé typy ploch s RZV (vymezeny jsou plochy s RZV - PU.1, ZP) v souladu s řešením studie. Do podmínek prostorového uspořádání zastavitelné plochy Z.33 uvedených v textové části byla doplněna nutnost respektování zásad prostorového uspořádání navržených v územní studii.
- Změnou č. 1 je znovu stanovena lhůta pro vložení dat o studii US.2 do evidence územně plánovací činnosti – tato lhůta byla platným ÚP stanovena na 5 let od vydání ÚP, tzn. do 17. 06. 2021, a tedy již



uplynula. Jako přiměřená lhůta omezení změn je Změnou č. 1 stanoveno období cca čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Rokytno – tedy předpokladem cca do 31. 06. 2029 (přesné datum bude upřesněno až po VP s ohledem na průběh projednání). Jedná se o dobu, která vychází z povinnosti stanovené v § 55 odst. 1 SZ, tj. z povinnosti pořizovatele předložit zprávu o uplatňování ÚP, a to nejméně jednou za 4 roky.

#### i) 13. Změny v kap. n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Zrušena byla podmínka etapizace u plochy Z.33, což souvisí i se zrušením podmínky zpracování územní studie S3 v této lokalitě. Vzhledem k menší rozloze lokality se podmínka etapizace nejeví jako účelná, ve zpracované územní studii S3 je mimo jiné uvedeno: „*Na konzultaci se zástupci obce Rokytno, pořizovatelem a investorem bylo dohodnuto, že vzhledem ke stávajícím majetkovým poměrům v lokalitě není účelné etapizaci stanovovat. Zástavba bude realizována ve dvou na sobě nezávislých částech dle vlastnických vztahů v území....*“.
- Doplněna byla podmínka etapizace pro zastavitelnou plochu Z.23, která podmiňuje realizaci zástavby v této ploše výsadbou zeleně na ploše Z.22b. Tato podmínka byla stanovena po dohodě s objednatelem při pracovním jednání a byla poté doplněna (schválena) do pokynů ZoU - hlavně kvůli ochraně navazujících ploch pro bydlení před negativními vlivy (prach, hluk, apod.), což je veřejným zájmem. Výsadba zeleně v ploše Z.22b pomůže ochránit obyvatele přilehlých částí sídla před negativními vlivy způsobenými nejen novými stavbami, zařízeními a činnostmi provozovanými v plochách výroby.

#### i) 14. Změny kap. o) Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

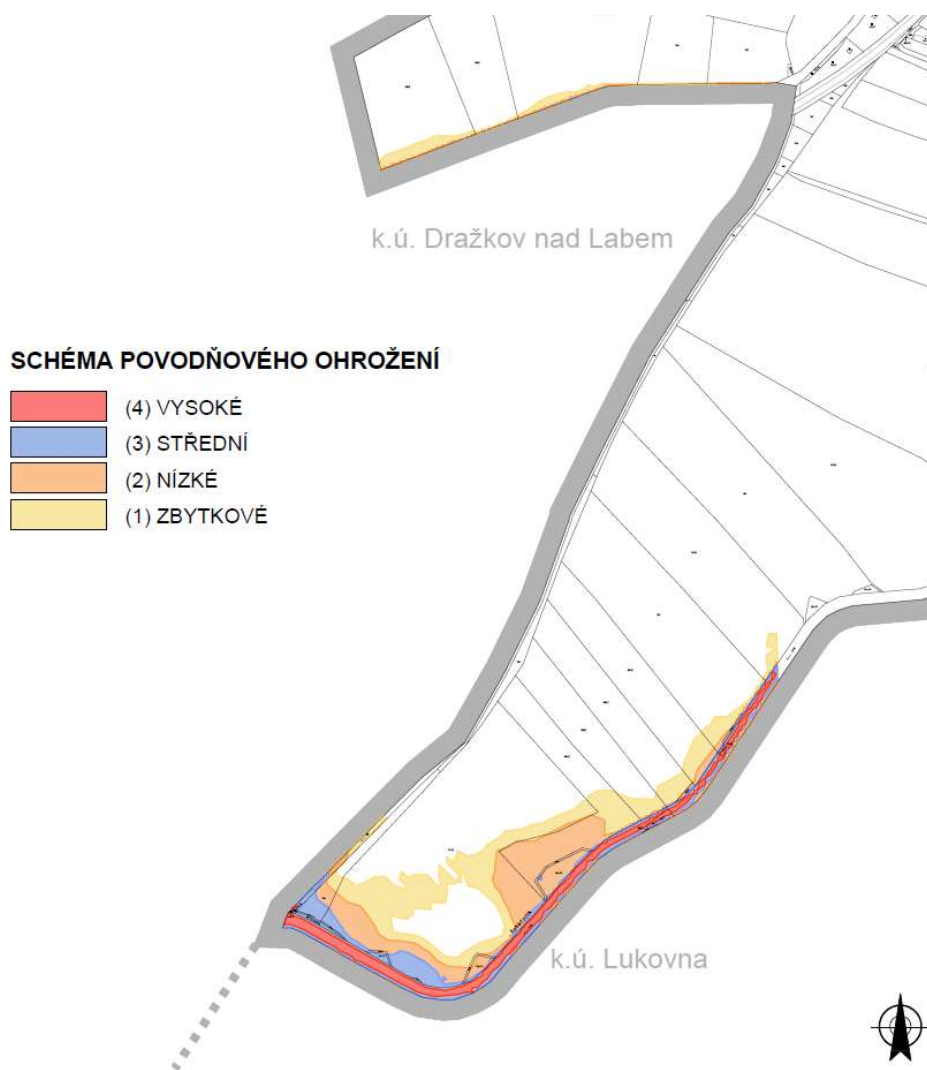
- V závěru textové části platného územního plánu jsou v souladu s požadavkem odst. 1. části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. uvedeny údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části, a to v kap. 12. Nejedná se o znění „výroku“, ale informaci. Tato obsahová náležitost bude plněna i nadále.
- Provedené změny v textové části ÚP budou generovat změnu počtu listů textové části. Údaj o počtu listů bude aktualizován v rámci vyhotovení úplného znění po vydání této změny.
- Obdobně bude aktualizován obsah textové části ÚP Rokytno, který je uveden v úvodu dokumentu.

#### i) 15. Aktualizace limitů využití území a dalších neschvalovaných jevů

V souladu s aktuálními daty ÚAP, poskytnutými ORP (pořizovatelem) v únoru 2022, byly aktualizovány linie tras technické infrastruktury a limity, které jsou vyznačené ve výkresech veřejné infrastruktury (I.B2b - energetika, doprava a I.B2c - vodní hospodářství) a v koordinačním výkrese (II.B1), a to zejména:

- stávající trasy sítí TI (plyn, RSS trasy, kanalizace, vodovod)
- cyklotrasa (změna trasy)
- ochranné pásmo radaru NATO Nopolisy
- letecký koridor TSA (doplněno jako nový jev)
- záplavové území Q<sub>100</sub>
- aktivní zóna záplavového území
- hranice BPEJ
- hlavní odvodňovací zařízení
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (doplněno jako nový jev)
- pásmo havarijního plánování - VTL plynovody (zrušeno)
- pásmo havarijního plánování - silnice (zrušeno)
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (zrušeno)
- schéma povodňového ohrožení - kategorie vysokého a středního ohrožení je limitem využití území (doplněno jako nový jev):

#### Schéma povodňového ohrožení



Ohrožení RI (Beffa, 2000)	Kategorie ohrožení	Doporučení
$RI \geq 0,1$ or $IP > 3$	(4) Vysoké (červená)	Doporučuje se <b>nepovolovat</b> novou <b>ani rozšiřovat</b> stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Pro stávající zástavbu je třeba provést návrh opatření na ochranu před povodněmi, které zajistí odpovídající snížení rizika.
$0,01 \leq RI < 0,1$	(3) Střední (modrá)	Výstavba je <b>možná s omezeními</b> vycházejícími z podrobného posouzení potenciálního ohrožení objektů povodňovým nebezpečím. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.
$RI < 0,01$	(2) Nízké (oranžová)	Výstavba <b>je možná</b> , přičemž vlastníci dotčených pozemků a objektů musí být upozorněni na potenciální ohrožení povodňovým nebezpečím. Pro citlivé objekty je třeba přijmout speciální opatření ve smyslu ochrany před povodněmi.
$IP > 0,0033$	(1) Zbytkové (žlutá šrafura)	Otázky spojené s ochranou před povodněmi se zpravidla doporučuje řešit prostřednictvím dlouhodobého územního plánování se zaměřením na zvláště citlivé objekty (zdravotnická zařízení, památkové objekty apod.). Snahou je vyhnout se objektům a zařízením se zvýšeným potenciálem škod.

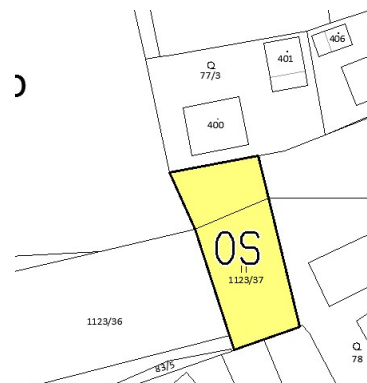
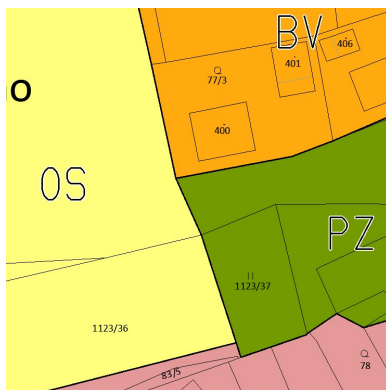
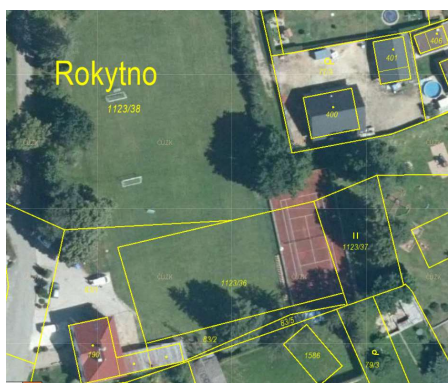
Kategorie vysokého a středního ohrožení nezasahují do zastavěného území ani zastavitelných ploch v žádné části řešeného území.

Schéma povodňového ohrožení bude při zpracování úplného znění ÚP po Změně č. 1 doplněno do výkresu veřejné infrastruktury I.B2c jako informativní jev.

V aktuálních datech ÚAP se vyskytuje jev: „Q<sub>100</sub>, QAZ - návrh záplavy Ředického potoka k připomínkám“. Toto záplavové území není vyhlášené a není proto ani zobrazené v Koordinačním výkresu Zm1.

### i) 16. Další dílčí úpravy

S ohledem na reálný stav v území bylo drobně upraveno vymezení stabilizovaných ploch OS v centrální části Rokytna. Plochy OS byly rozšířeny tak, aby zahrnuly již realizované hřiště, přičemž v plochách OS lze umísťovat i veřejnou zeleň:



Výřez hlavního výkresu platného ÚP

Výřez výkresu Zm1 Schéma věcných změn

Při zpracování Zm1 byly dále zjištěny drobné nesrovnalosti v platném ÚP, které byly vyhodnoceny jako zřejmé nesprávnosti - nesoulad mezi „barevným“ vyjádřením typu plochy s RZV (barva typu plochy BI) a identifikátorem (BV). Jejich odstranění je po dohodě s pořizovatelem řešeno úpravou identifikátoru tak, aby odpovídal typu plochy s RZV – tzn. BI.

### i) 17. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na základě zkušeností s obdobnými zakázkami, resp. s obvyklými požadavky Ministerstva obrany, které bývají tímto orgánem obvykle uplatňovány při projednávání změn územních plánů, zhotovitel do textu odůvodnění zařazuje tuto kapitolu.

Ke zvláštním zájmům Ministerstva obrany sdělujeme, že v legendě koordinačního výkresu Změny č. 1 jsou vyznačeny pouze jevy, které jsou dotčeny návrhem Změny č. 1 (doplněný jev – letecký koridor TSA), pro ostatní jevy koordinačního výkresu platí legenda platného ÚP. Ta je pro úplnost uvedena v bodě i) 4.6 textové části odůvodnění, a to včetně údajů:

		ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) Nepolisy
		celé řešené území leží v ochranném pásmu přehledových systémů letiště Pardubice

Text odůvodnění Zm1 bude ve vztahu ke zvláštním zájmům Ministerstva obrany po veřejném projednání návrhu Zm1 případně doplněn v souladu s aktuálním zněním požadavků dotčeného orgánu. Lze předpokládat, že se nebude jednat o podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 2 SZ (lze očekávat uplatnění požadavku pouze ve smyslu „úpravy odůvodnění“).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### **j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Posouzení vlivů změny na udržitelný rozvoj a na životní prostředí ani ve vztahu k evropsky významným lokalitám NATURA nebylo zpracováno, neboť dotčené orgány ve svých stanoviscích tyto vlivy vyloučily.

Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svých stanoviscích (zn. 66143/2021/OŽPZ ze dne 1. 9. 2021 a zn. 39421/2022/OŽPZ ze dne 16. 5. 2022) vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a na EVL.

Krajský úřad Pk, OŽPZ - oddělení integrované prevence, ve svých stanoviscích (č.j. KrÚ 70437/2021/OŽPZ/UD ze dne 16. 9. 2021 a č.j. KrÚ 39101/2022/OŽPZ/UD ze dne 24.05.2022) nepožaduje Změnu č. 1 ÚP Rokytno posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není nutné zpracovat dokumentaci SEA.

Protože na základě uvedených stanovisek nevyplývá potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí, tak nebyl uplatněn ani požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Zm1 na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 řeší požadavky, které vzešly ze soustavného uplatňování územního plánu a z potřeb vlastníků pozemků v obci, kteří zde mají své stavební záměry. Změna č. 1 tyto požadavky řeší a naplňuje.

S ohledem na rozsah prováděných změn lze konstatovat, že navržené změny nemění zavedené předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

#### **k) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ)**

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani „naturové“ hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

#### **l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani „naturové“ hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

#### **m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Rozvoj sídla probíhá v souladu s platným ÚP Rokytno. Nová výstavba je realizována ve vymezených zastavitelných plochách. Plošně nejrozsáhlejší plochy změn byly územním plánem vymezeny pro funkci bydlení. Tato funkce zůstává dominantní v obou sídlech i nadále.

Ve ZoU, která byla zpracována v roce 2021, bylo pořizovatelem provedeno vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Závěr vyhodnocení:

*„I ve sledovaném období let 2016 – 2021 došlo k potvrzení závěrů z vyhodnocení z roku 2016 – počet obyvatel má dlouhodobě vzrůstající tendenci, počet obyvatel obce dlouhodobě pozvolně stoupá, na růstu počtu obyvatel má významný vliv počet přistěhovaných obyvatel, nárůst počtu obyvatel převyšuje počet odpovídající počtu dokončených bytů - nárůst využívá významně stávající bytový fond – další nárůst je třeba uvažovat s vyšším podílem zástavby v nových zastavitelných plochách, aby obec mohla nabídnout možnost vybudování trvalého bydlení, nové byty vznikají výhradně v rodinných domech - tento trend je třeba zachovat - bydlení rozvíjet jako bydlení v rodinných domech.“*

Ve sledovaném období let 2016 – 2021 došlo k dokončení celkem 39 RD, k dalšímu úbytku 6 RD v plochách Z27, Z28 a Z33b došlo díky řešení upřesněnému v územních studiích. K zachování potenciálu rozvoje obce v dalším období je třeba zachovat rozsah zastavitelných ploch alespoň na úrovni územního plánu z roku 2016.“

Změna č. 1 ÚP vyznačuje ty části zastavitelných ploch, které již jsou konzumovány (tzn. „prostavěny“), jako plochy stabilizované a reaguje na tuto skutečnost i aktualizací vymezení hranice zastavěného území a hranice ploch změn – zastavitelných ploch.

Změna č. 1 vymezuje dvě drobné zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Plocha Z.39 (pro BI) je vymezena na severozápadním okraji sídla Rokytno a navazuje na stávající novou zástavbu, tato plocha je v platném ÚP vymezena jako část zastavitelné plochy pro OS – občanské vybavení - sport. Plocha Z.40 (pro BV) je vymezena na severním okraji místní části Drahoš, navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje volný prostor mezi zastavěným územím a vodním tokem. Kapacitně plochy změn vymezené v návrhu Změny č. 1 neovlivní naplnění potřeby vymezení zastavitelných ploch platným územním plánem, předpokládaná kapacita – 2 rodinné domy.

Postup konzumace („prostavění“) vymezených zastavitelných ploch nebo jejich částí (ploch změn) vymezených pro funkci bydlení (BI a BV) je patrný z následující tabulky:

	označení zastavitelné plochy (příp. návrhové plochy)	vymezeno v ÚP (ha)	zastavěno před zpracováním Změny č. 1 (ha)	k zastavění zbývá (ha)	z toho k zastavění zbývá v zastavěném území (ha)
platný ÚP	Z.1a	0,35	0,12	0,23	
	Z.2a	0,12	0	0,12	
	Z.4a	0,61	0	0,61	0,46
	Z.7a	0,48	0	0,48	0,22
	Z.8a	0,51	0,19	0,32	
	Z.11a, Z.11b	0,70	0	0,70	
	Z.12a	0,35	0	0,35	
	Z.25	0,67	0	0,67	
	Z.26	0,24	0,24	0	
	Z.27a, Z.27b*	6,33	0	5,87*	
	Z.28	7,26	0	7,26	
	Z.29a	0,31	0,31	0	
	Z.33a*	1,36	0,17	0,78	0,19
	Z.33b, Z.33c, Z.33d, Z.33e*	2,93	1,03	1,72*	
	Z.35	0,53	0,21	0,32	
	Z.36	1,19	0	1,19	
Z.37	0,72	0	0,72	0,72	
Z.38	0,32	0	0,32		
	<b>celkem</b>	<b>24,98</b>	<b>2,27</b>	<b>21,66</b>	<b>1,59</b>

\*Redukce výměry plochy vyplývá mimo jiné i z vymezení návrhových ploch veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch ve Zm1

Změna č. 1	Z.39 (BI)	0,1147			
	Z.40 (BV)	0,1093			
	část Z.33b	0,0153			
	<b>celkem</b>	<b>0,24 ha</b>			

Z tabulek vyplývá:

- Platný územní plán vymezil cca 25 ha ploch pro funkci bydlení (BI a BV).
- Z toho bylo před zpracováním Změny č. 1 **prostavěno 2,27 ha** ploch, tj. cca 9 % ploch původně vymezených zastavitelných ploch pro funkci bydlení.
- K zastavění zbývá 21,66 ha ploch, z toho 1,59 ha v rozsahu zastavěného území.
- Ve změně č. 1 je **navrženo 0,24 ha** zastavitelných ploch pro bydlení.

Změna č. 1 vymezuje 0,115 ha pro plochy DS.2 – doprava silniční – místní a účelové komunikace, jako rozšíření zastavitelné plochy Z.17 podél jižního okraje plochy Z.33b. V této ploše je v současnosti již realizovaná komunikace umožňující příjezd k pozemkům v lokalitě Z.33b, která ale není pozemkově oddělena.

Změna č. 1 vymezuje 0,037 ha pro plochy TW – vodní hospodářství, jako rozšíření zastavitelné plochy Z.31 vymezené pro ČOV již v platném ÚP.

Změna č. 1 vymezuje 0,015 ha pro plochy ZZ – zeleň – zahrady a sady, což byl jeden z požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Rokytno (zastavitelná plocha Z.41).

**Dle názoru projektanta je potřeba vymezení zastavitelných ploch v návrhu Změny č. 1 prokázána a jejich vymezení je odůvodněné.**

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

## **n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna č. 1 vymezuje tři typy záborů půdního fondu. Jedná se:

- o nově vymezené zastavitelné plochy (vymezované návrhem Změny č. 1) generující zábor ZPF – Z.40, Z.41, Z.17 (rozšíření), Z.27c (drobné rozšíření), Z.31 (rozšíření);
- o nově vymezený koridor dopravní infrastruktury, ve kterém bude realizována účelová komunikace – CNU.1;
- o plochy, které byly v platném územním plánu již dříve vymezeny a souhlasně projednány jako plochy zastavitelné, ale Změnou č. 1 dochází ke změně jejich požadovaného způsobu využití (navrhována je změna funkce, resp. využití) – Z.27c (z BI na PU.1), Z.27d (z BI na PU.2), Z.33b (z DS.2 na BI), Z.33f (z BI na PU.1), Z.33g (z BI na ZP), Z.39 (z OS na BI).

### **n) 1. Zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení důsledků návrhu změny ÚP na ZPF je provedeno v souladu se zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění a zejména s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Textová část vyhodnocení a tabulková část vyhodnocení, které jsou uvedené níže, odpovídají požadavkům § 3 vyhlášky. Příslušné tabulky jsou zpracovány v souladu s přílohou k vyhlášce č. 271/2019 Sb. – s tabulkou 2 „Zábor ZPF v návrhu ÚP“. Předmětem vyhodnocení důsledků jsou tak zastavitelné plochy a koridory.

Dočasné odnětí ZPF návrh změny ÚP nepředpokládá. Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody nebyly v ÚAP evidovány. Proto tyto jevy grafická část vyhodnocení neobsahuje.

Účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty samostatně vyznačeny v grafické části vyhodnocení nejsou. Návrh Změny č. 1 ÚP tuto část dopravního systému samostatně nevymezuje. V krajině jsou nicméně v hlavním výkresu vymezovány plochy s RZV - DS.2 (doprava silniční – místní a účelové komunikace). Účelové a případně i obslužné komunikace jsou obecně přípustným využitím v plochách vymezovaných mimo zastavěné území (např. v plochách AP, LU, NU, MU, WT). Každá navrhovaná plocha byla tedy z hlediska omezení funkce dopravy v krajině, resp. podle § 3 odst. 2 písm. h) posouzena individuálně. Výsledkem tohoto posouzení je, že žádná návrhem změny ÚP vymezovaná plocha neomezuje systém cest v krajině.

#### **n) 1.1. Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

## A) ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

### Katastrální území Rokytno [741078]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.40	BV - bydlení venkovské	0,1093				0,1093		0,0	ne	ano	ne	ne
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>0,1093</b>				<b>0,1093</b>						
Z.27c	PU.1 - veřejná prostranství všeobecná	0,0130				0,0130		0,0	ne	ne	ne	ne
<b>plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,0130</b>				<b>0,0130</b>						
Z.17	DS.2 - doprava silniční - místní a účel. komunikace	0,1154				0,1154		0,0	ne	ano	ne	ne
<b>plochy dopravy silniční celkem</b>		<b>0,1154</b>				<b>0,1154</b>						
Z.31	TW - vodní hospodářství	0,0369				0,0218		0,0	ne	ne	ne	ne
							0,0151					
<b>plochy technické infrastruktury celkem</b>		<b>0,0369</b>				<b>0,0218</b>	<b>0,0151</b>					
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>		<b>0,2746</b>				<b>0,2595</b>	<b>0,0151</b>					

### Katastrální území Bohumileč [606359]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.41	ZZ - zeleň - zahrady a sady	0,0153				0,0153		0,0	ne	ne	ne	ne
<b>plochy zeleně celkem</b>		<b>0,0153</b>				<b>0,0153</b>						
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>		<b>0,0153</b>				<b>0,0153</b>						

## B) KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor dopravní infrastruktury CNU.1 vymezený z důvodu vytvoření podmínek pro možnost realizace účelové zemědělské komunikace je vymezen v plošném rozsahu 0,73 ha při šíři 6 m.

Odborným odhadem bude reálný **zábor pro pozemní komunikaci činit max. 0,48 ha.**

## C) PLOCHY SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD:

### Katastrální území Rokytno [741078]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.33b	BI - bydlení individuální	0,0153				0,0153		0,0	ne	ano	ne	ne
Z.39	BI - bydlení individuální	0,1147				0,1147		0,0	ne	ano	ne	ne
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>0,1420</b>				<b>0,1420</b>						
Z.27c	PU.1 - veřejná prostranství všeobecná	0,3550				0,3550		0,0	ne	ne	ne	ne
Z.33f	PU.1 - veřejná prostranství všeobecná	0,2461				0,2461		0,0	ne	ano	ne	ne

<b>Z.27d</b>	PU.2 - veřejná prostran. všeobecná - s významným podílem zeleně	0,0998		0,0998	0,0	ne	ne	ne	ne
<b>plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,7139</b>		<b>0,7139</b>					
<b>Z.33g</b>	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0141		0,0141	0,0	ne	ano	ne	ne
<b>plochy zeleně celkem</b>		<b>0,0141</b>		<b>0,0141</b>					
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>		<b>0,8450</b>		<b>0,8450</b>					

#### n) 1.2. Grafická část vyhodnocení

Grafická část dokumentující záborů půdního fondu mj. obsahuje:

- a) zakres ploch, na nichž se předpokládá zábor – zábor půdního fondu – zastavitelná plocha / koridor dopravní infrastruktury
- b) změna funkčního využití v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD,
- c) hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek, v rozsahu územně analytických podkladů – hranice BPEJ,
- d) hranice zastavěných území (aktualizovaná k datu 02. 02. 2024),
- e) plochy s vloženými investicemi – plošnými a HOZ (dle ÚAP),
- f) plochy se změnou způsobu obhospodařování ZPF.

#### n) 1.3. Textová část vyhodnocení

Změnou č. 1 bylo vyznačeno cca 3,5 ha stabilizovaných ploch, které byly v platném ÚP vymezeny jako zábor ZPF a byly již konzumovány („prostavěny“). Rozsah (resp. výměra) zastavitelných ploch pro funkci bydlení a jejich postupná konzumace je dokumentována v tabulce v kapitole *m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

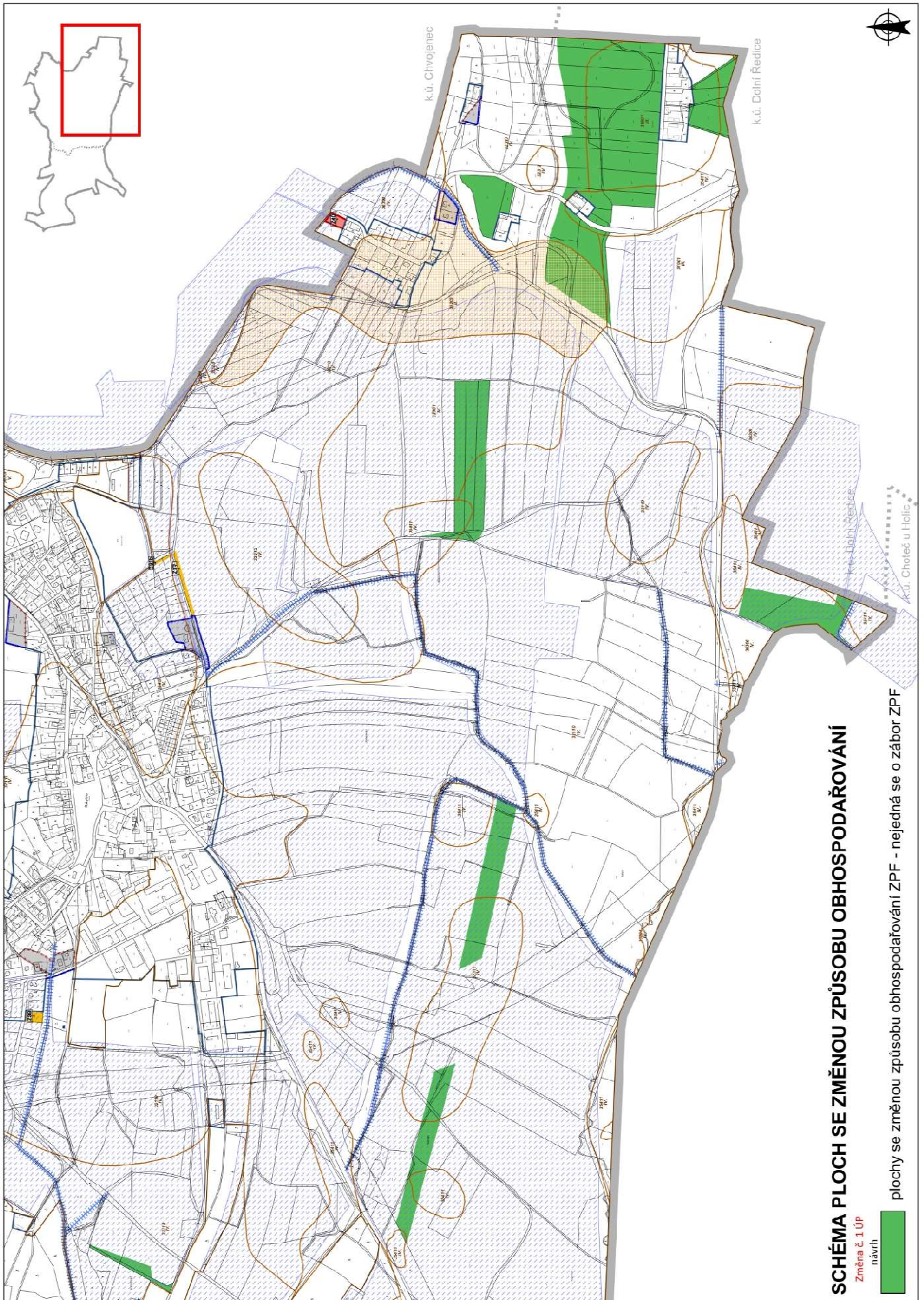
V tabulkové části výše je vyhodnocen absolutní rozsah ploch změn, tak jak jsou vymezeny ve Změně č. 1, což je plně v souladu s ust. § 9 odst. 1 příslušné vyhlášky. Celkové odnětí zemědělské půdy mj. pro plochy bydlení pak bude ve skutečnosti menší než v tabulkách uvedené hodnoty výměr záborů, a to o plochy zahrad, resp. o biologicky aktivní plochy, u nichž lze předpokládat, že i po realizaci zástavby a zpevněných ploch zůstanou zemědělským půdním fondem.

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k ZPF byly popsány v odůvodnění platného ÚP. Vysoce bonitní půdy nejsou návrhem Změny č. 1 dotčeny. Omezeny navrhovaným řešením nejsou ani sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině, které jsou z hlediska důsledků Změny č. 1 na ZPF vyhodnoceny jako **PLOCHY SE ZMĚNOU ZPŮSOBU OBHOSPODAŘOVÁNÍ**, které negenerují zábor ZPF. Tyto plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení (dle schválených KoPÚ), kde jsou vyznačeny jako „trvalý travní porost - návrh“. Označení těchto ploch změn v krajině je uvedeno v hlavním výkrese Zm1. Celková výměra těchto ploch (viz schéma níže):

ozn. plochy	navržené využití	výměra (ha)
<b>K.27</b>	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	1,1528
<b>K.28a</b>	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	3,0795
<b>K.28b</b>	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	9,8209
<b>K.29</b>	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	1,3574
<b>K.30</b>	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	1,9730
<b>K.31</b>	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	3,1665
<b>K.32a</b>	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	2,0307
<b>K.32b</b>	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	1,7531
<b>K.33</b>	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	0,3754
<b>CELKEM (ha)</b>		<b>24,7093</b>





**SCHÉMA PLOCH SE ZMĚNOU ZPŮSOBU OBHOSPODÁŘOVÁNÍ**

Změna č. 1 ÚP  
návrh



plochy se změnou způsobu obhospodářování ZPF - nejedná se o zábor ZPF

S ohledem na definování konkrétních požadavků v obsahu změny ÚP nelze na předložené řešení návrhu Změny č. 1 pohlížet jinak než na jako nejvýhodnější řešení. Jiné možné řešení není s ohledem na podstatu Změny č. 1, resp. na konkrétní požadavky na vymezení ploch, posuzováno.

Projektant se při zpracování Změny č. 1 obecně řídil zásadami plošné ochrany ZPF stanovenými v § 4 zákona č. 334/1992. Navrženo je řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Podrobné zdůvodnění navrženého řešení je provedeno v celém textu tohoto odůvodnění.

#### n) 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Návrh řešení Změny č. 1 se nedotýká lesní půdy. Z navržených ploch řešených ve Zm1 žádná nezasahuje do rozsahu (pásma) vzdálenosti 50 m od okraje lesa

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

#### o) Text s vyznačením změn

Je v samostatné příloze textové části odůvodnění Změny č. 1.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

#### p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

*Zpracoval: Pořizovatel*

#### q) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

*Zpracoval: Pořizovatel*

#### r) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rokytno (počet stran 66)  
+ příloha č. 1 - text s vyznačením změn

Grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B4	Schéma věcných změn	1 : 5 000

Výkres širších vztahů (II.B2) není vyhotoven, protože řešená problematika neovlivňuje širší vztahy v území.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*