

# ZMĚNA č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

# ROKYTNO



etapa:

## NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(pro veřejné projednání)

Pořizovatel dokumentace:

**Obecní úřad Rokytno**

Rokytno 21, 533 04, Sezemice

Objednatel:

**Obec ROKYTNO**

Zhotovitel:



**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petru

zakázka: Z22/01

Datum:

03/2024

## Obec Rokytno

Rokytno 21  
533 04 Sezemice

### Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice.

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322  
email: aurum@aurumroom.cz  
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petřů, ČKA A.1 4476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petřů  
Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966  
Ing. arch. Jana Půlpytlová  
Ing. arch. Dana Suchánková

### Obecní úřad Rokytno

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Petra Vrbatová, starostka obce  
Oprávněná osoba dle § 24 SZ: Ing. Josef Filipi

#### Změna č. 1 územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### GRAFICKÁ ČÁST

- I.B1 Výkres základního členění území
- I.B2a Hlavní výkres
- I.B2b Veřejná infrastruktura – energetika, doprava
- I.B2c Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

#### Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
+ příloha - text s vyznačením změn

#### GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- II.B1 Koordinační výkres
- II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- II.B4 Schéma věcných změn

# ZMĚNA č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO

Zastupitelstvo obce Rokytno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### v y d á v á

#### Změnu č. 1 Územního plánu Rokytno,

kteřou se mění Územní plán Rokytno takto:

#### I. Textová část

1. Změna č. 1 upravuje názvy kapitol územního plánu a), b), c), d), e), h), j), názvy kapitol nově zní:
  - a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
  - b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
  - e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
  - h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
  - j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
2. V rámci Změny č. 1 jsou vybrané části ÚP Rokytno zpracovány v jednotném standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s a s metodickým pokynem MMR ČR („Standard vybraných částí

územního plánu, verze 2. 1. 2023“). Z toho důvodu se mění textová i grafická část ÚP. V textové části došlo především k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, standardizováno bylo také označení následujících jevů: zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, územní rezervy, koridory dopravní infrastruktury, plochy s podmínkami pro rozhodování o změnách v území, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, ÚSES:

- a) Měněny, resp. transformovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití v celé textové části ÚP s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první úroveň) dle „Standardu“):

ÚP Rokytno		Změna č. 1 ÚP Rokytno (jednotný „Standard“ ÚP)	
Index (kód)	Název plochy s RZV	Index (kód)	Název plochy s RZV (druhá úroveň)
	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>
<b>BI</b>	Bydlení - v rodinných domech - příměstské	<b>BI</b>	Bydlení individuální
<b>BV</b>	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>	Bydlení venkovské
	<b>PLOCHY REKREACE</b>		<b>PLOCHY REKREACE</b>
<b>RX1</b>	Rekreace - se specifickým využitím - golfové hřiště	<b>RX.1</b>	Rekreace jiná - golfové hřiště
<b>RX2</b>	Rekreace - se specifickým využitím - hipoturistika	<b>RX.2</b>	Rekreace jiná - hipoturistika
	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
<b>OS</b>	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b>	Občanské vybavení - sport
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>SV</b>	Smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	Smíšené obytné venkovské
	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
<b>DS1</b>	Dopravní infrastruktura silniční - silniční síť	<b>DS.1</b>	Doprava silniční - silniční síť
<b>DS2</b>	Dopravní infrastruktura silniční - místní a účelové komunikace	<b>DS.2</b>	Doprava silniční - místní a účelové komunikace
	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>TI</b>	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	<b>TW</b>	Vodní hospodářství
		<b>TE</b>	Energetika
	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
<b>VD</b>	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>	Výroba drobná a služby
<b>VX</b>	Výroba a skladování - se specif. využitím - fotovoltaika	<b>VE</b>	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>
<b>VS</b>	Plochy smíšené výrobní	<b>HU</b>	Smíšené výrobní všeobecné
	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>PV1</b>	Veřejná prostranství - uliční prostory	<b>PU.1</b>	Veřejná prostranství všeobecná
<b>PV2</b>	Veřejná prostranství - ul. prostory s vysokým podílem zeleně	<b>PU.2</b>	Veřejná prostranství všeobecná - s významným podílem zeleně

<b>ZV</b>	Veřejná prostranství - veřejná zeleň		<i>zařazeno mezi plochy zeleně jako ZP</i>
	<b>PLOCHY ZELENĚ</b>		<b>PLOCHY ZELENĚ</b>
	<i>Veřejná zeleň ZV</i>	<b>ZP</b>	Zeleň - parky a parkově upravené plochy
<b>ZS</b>	Zeleň - soukromá a vyhrazená	<b>ZZ</b>	Zeleň - zahrady a sady
<b>ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační
<b>ZP</b>	Zeleň - přírodního charakteru	<b>ZS</b>	Zeleň sídelní ostatní
	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>W</b>	Vodní plochy a toky	<b>WT</b>	Vodní a vodních toků
	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>NZ</b>	Plochy zemědělské	<b>AP</b>	Pole a trvalé travní porosty
	<b>PLOCHY LESNÍ</b>		<b>PLOCHY LESNÍ</b>
<b>NL</b>	Plochy lesní	<b>LU</b>	Lesní všeobecné
	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>		<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>NP</b>	Plochy přírodní	<b>NU</b>	Přírodní všeobecné
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>NSzp</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>MU.pwz</b>	Smíšené nezastavěného území všeobecné

pozn.1: V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek jednotlivých ploch s RZV dle řazení ve „Standardu“, s čímž souvisí změna zařazení vybraných tabulek do číslovaných odstavců (tato změna řazení není pro přehlednost dalších úprav v tabulkách vyznačena revizemi jako měněná část), protože se jedná o čistě formální záležitost.

pozn.2: Plochy „ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň“ jsou v původním ÚP zařazeny do ploch veřejných prostranství, nově jsou v souladu s platnými právními předpisy a podle stanoveného způsobu využití zařazeny do podkategorie ploch zeleně jako „ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy“. Podmínky pro využití těchto ploch se věcně Změnou č. 1 nemění.

pozn.3: Plochy „TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě“ platného ÚP jsou rozděleny dle charakteru na plochy „TW – vodní hospodářství“ a „TE – energetika“. „Rozdělen“ a upraven byl i „regulativ“, tzn. podmínky pro využití původní plochy s RZV „TI“ (uvedené v jedné tabulce) byly rozděleny a upraveny pro plochy „TW“ a „TE“ (tzn. nově dvě tabulky).

- b) Upraveno bylo identifikační označení ploch změn tak, že za identifikátor plochy změny (Z, K) je vložena tečka -> Z. , K. . Další (číselné) označení ploch změn zůstává stejné (např. Z1 -> Z.1). Stejným způsobem je upraveno i označení návrhových ploch (např. Z1a -> Z.1a), kdy tento jev není jevem standardizovaným.
- c) Upraveno bylo identifikační označení koridorů. Koridory dopravní infrastruktury jsou v platném ÚP Rokytno označeny jako zastavitelná plocha (resp. její část – plocha změny) Z15a, Z16a a Z16b. Tyto plochy jsou nově dle „standardizace“ vymezeny jako koridory dopravní infrastruktury a označeny jako CPZ – „plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace“. Následující tabulka uvádí převod původního označení do nového standardizovaného označení:
- |      |    |         |
|------|----|---------|
| Z15a | -> | CPZ.D01 |
| Z16a | -> | CPZ.D43 |
| Z16b | -> | CPZ.D43 |
- d) Upraveno bylo identifikační označení územních rezerv tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. R1 -> R.1).

- e) Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VT1 -> VT.1).
- f) Upraveno bylo identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. RBC 9006 Kopanina -> RBC.9006 Kopanina).
- g) Upraveno bylo identifikační označení ploch, v kterých je rozhodování o změnách podmíněno prověřením územními studii (S2 -> US.2).

#### a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- 3. V čl. 1 se v první větě zrušuje text: „je“ a nahrazuje se textem: „bylo“ a na konci věty se zrušuje tečka.
- 4. V čl. 1 se zrušuje text druhé věty: „Jeho vymezení je vyznačeno k datu 07/2014. V grafických přílohách územního plánu "I.B1 Výkres základního členění území" a "I.B2a Hlavní výkres" jsou jednotlivá zastavěná území vyznačena jevem "zastavěné území k datu 02/2015", jsou ohraničena hranicemi zastavěných území.“ a nahrazuje se textem: „a je aktualizováno Změnou č. 1 k datu 02. 02. 2024. Jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.“.

#### b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text této kapitoly nebyl měněn.

#### c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 5. Do názvu podkapitoly „c.1. Urbanistická koncepce“ se na konec názvu doplňuje text: „a kompozice“.
- 6. V čl. 3 se do první věty za slovní spojení „zásady urbanistické koncepce“ doplňuje text: „a kompozice“.
- 7. V čl. 3 písm. i) se zrušuje text poslední věty: „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení budou rozvíjena především v návaznosti na stávající zařízení“ a nahrazuje se textem: „Využití občanské vybavení – sport bude rozvíjeno především v návaznosti na stávající zařízení.“.
- 8. V čl. 3 písm. n) se zrušuje text: „VVTL“ a nahrazuje se textem: „VTL“ a na konec se doplňuje text: „nad 40 barů“.
- 9. V čl. 4 se do první věty za slovní spojení „zásady urbanistické koncepce“ doplňuje text: „a kompozice“.
- 10. Zrušuje se název podkapitoly „c.2. Vymezení zastavitelných ploch“.
- 11. Za čl. 4 se doplňuje čl. 4a:

„Při rozhodování o změnách v území budou respektovány stanovené podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Stanovují se tyto podmínky:

- a) Výšková regulace zástavby, kdy:
  - příslušné regulační podmínky jsou stanoveny jako součást podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, případně pak nadřazeně v podmínkách pro využití ploch změn, pokud jsou pro příslušnou plochu stanoveny.
- b) Stanovení intenzity využití vybraných stavebních pozemků, a to prostřednictvím:
  - stanovení maximální přípustné výměry zastavěné plochy stavebního pozemku (KZSP),
  - stanovení minimální výměry nezastavěné plochy stavebního pozemku (KNZSP),
  - stanovení minimální výměry nezastavěné části plochy vymezené v ÚP nebo nezastavěné části areálu (KZEP).

Tyto výměry se vypočtou uplatněním příslušných koeficientů (KZSP, KNZSP, KZeP), které jsou stanoveny jako součást podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, případně pak nadřazeně v podmínkách pro využití vybraných ploch změn, pokud není stanoveno jinak.

V případech, kdy bude stavební pozemek vymezován tak, že bude zasahovat do více než jedné plochy vymezené v ÚP, pro které jsou stanoveny koeficienty různě, tak budou pro stavební pozemek uplatňovány koeficienty stanovené pro plochu, v které je umístována stavba, která určuje využívání stavebního pozemku. (Např. stavební pozemek rodinného domu je vymezován částečně v ploše s RZV „BI“ a částečně „ZZ“ – z hlediska intenzity využití stavebního pozemku budou uplatňovány podmínky stanovené pro způsob využití „BI“, a to příhodně pro plochu návrhovou nebo stabilizovanou.).

Podmínky intenzity využití stavebních pozemků budou uplatňovány u pozemků staveb, které mají charakter pozemních staveb, domů a budov, tedy tyto koeficienty nebudou uplatňovány u pozemků staveb, které nemají uvedený charakter, tj. např. u pozemků staveb dopravní a technické infrastruktury, u pozemků pozemních komunikací, u pozemků staveb veřejných prostranství apod.

c) Stanovení charakteru a struktury zástavby, které jsou stanoveny zejména jako součást zásad urbanistické koncepce a kompozice v čl.3. “.

12. V čl. 5 písm. a) se zrušuje text: „**udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku (§ 2, odst. (7) zák. 183/2006 Sb.) k celkové ploše (budoucího) stavebního pozemku**“ a nahrazuje se textem: „**VTL**“ a na konec se doplňuje text: „**udává maximální přípustný podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové výměře plochy stavebního pozemku.**“ a na konec odstavce se doplňuje text: „**V případech stavebních pozemků rodinných domů, jejichž výměra je větší než 1200 m<sup>2</sup>, se maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku vypočítá právě ze stanovené hodnoty KZSP vztažené k výměře 1200 m<sup>2</sup> (nikoliv k reálné výměře stavebního pozemku), pokud není stanoveno jinak, např. v podmínkách pro využití příslušné plochy změny.** “.
13. V čl. 5 se pojem „*Koeficient nezastavěných ploch ....*“ Přesune do dalšího odstavce b), v názvu koeficientu se zrušuje text: „**zastavěných**“ a na konec názvu se do závorky doplňuje text: „**pozemku**“.  
Dále se na konci odstavce zrušuje text: „**udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku – zahrady) k celkové výměře plochy (budoucího) zastavěného stavebního pozemku;**“ a nahrazuje se textem: „**udává minimální přípustný podíl nezastavěné plochy stavebního pozemku k celkové výměře plochy stavebního pozemku;**“.
14. V čl. 5 se za písm. b) doplňuje odstavec písm. c):  
„**c) Koeficient zeleně plochy (dále KZeP) – udává minimální přípustný podíl nezastavěné části jedné ucelené plochy vymezené v ÚP nebo areálu k celkové výměře této plochy / areálu. Pro definici pojmu „nezastavěná část jedné ucelené plochy vymezené v ÚP / areálu“ se použije přiměřeně, resp. obdobně, definice pojmu nezastavěná plocha stavebního pozemku.“. Číslování dalšího odstavce se mění z „b)“ na „d)“.**
15. V čl. 5 písm. d) se za slovní spojení „**stavební pozemek**“ doplňuje text: „**(viz příslušné právní předpisy)**“ a dále se zrušuje text: „**v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní); pro zastavitelné plochy resp. plochy změn, kde není uvedena max. velikost budoucího stavebního pozemku, je stanovena max. výměra budoucího stavebního pozemku 1200m<sup>2</sup>**“ a nahrazuje se textem: „**Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek. Jeho účel využití je obecně určen způsobem užívání stavby hlavní (např. budovou či domem, stavbou dopravní nebo technické infrastruktury, stavbou veřejného prostranství apod.); např. „stavební pozemek pro rodinný dům“. Minimální ani maximální výměra stavebního pozemku pro rodinný dům není stanovena.**“.
16. V čl. 5 se na konec doplňují dva odstavce písm. e) a f):

„e) Nezastavěná plocha stavebního pozemku: část stavebního pozemku nebo část zastavěného stavebního pozemku schopná zasakování srážkové vody v podobě biologicky aktivních ploch. Biologicky aktivní plocha je část zemského povrchu, obvykle s vegetačním krytem (přirozeným nebo pěstovaným) se schopností přirozeného zasakování srážkové vody. Povrchy se zatravnovacími dlaždicemi nejsou považovány za biologicky aktivní plochu.

f) Areálem je provozně, stavebně a organizačně související soubor pozemků, budov, technického vybavení a dalších staveb, který lze považovat za jeden souvislý funkční celek. Areál má obvykle vlastní napojení na veřejně přístupnou komunikaci a je obvykle pod společným oplocením. Areál může být identický s jednou plochou s RZV, může být pouze částí jedné plochy s RZV, případně může být zahrnutý do více než jedné plochy s RZV. Areál může zahrnovat i více než jeden stavební pozemek.“

17. Za čl. 5 se doplňuje podkapitola c.2. včetně čl. 5a s textem:

### **„c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“**

#### **čl. 5a**

Řešené území je podle stávajícího způsobu využití, který je navrhovaný ke stabilizaci, nebo podle požadovaného způsobu využití členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Výčet ploch s RZV je uveden v čl. 31. “

18. Před čl. 6 se doplňuje název podkapitoly c.3.:

### **„c.3. Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“**

19. V čl. 8 se nad všemi tabulkami zastavitelných ploch zrušuje text“ „PZ“.
20. V čl. 8 se u všech tabulek zastavitelných ploch zrušuje řádek tabulky „plocha“ s údajem o výměře zastavitelné plochy.
21. V čl. 8 se u všech tabulek zastavitelných ploch v názvu řádku „plochy změn / RZV“ zrušuje text: „plochy změn“ a nahrazuje se textem: „návrhové plochy“
22. V čl. 8 odst. 1) v tabulce zastavitelné plochy Z.1 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ se v první odrážce zrušuje číslovka: „4“ a nahrazuje se číslovkou: „2“ a dále se zrušuje druhá odrážka s textem: „výměra stavebního pozemku max. 1000m<sup>2</sup>“.
23. V čl. 8 odst. 4) v tabulce zastavitelné plochy Z.4 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ se zrušuje druhá odrážka s textem: „výměra stavebního pozemku max. 1200m<sup>2</sup>“.
24. V čl. 8 odst. 5) v tabulce zastavitelné plochy Z.5 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ se v první odrážce zrušuje číslovka: „8“ a nahrazuje se číslovkou: „7“ a dále se zrušuje druhá odrážka s textem: „výměra stavebního pozemku pro RD max. 1000m<sup>2</sup>“.
25. V čl. 8 odst. 7) v tabulce zastavitelné plochy Z.7 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ se v první odrážce zrušuje text: „3 stavební pozemky“ a nahrazuje se textem: „5 stavebních pozemků“.
26. V čl. 8 odst. 8) v tabulce zastavitelné plochy Z.8 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ se v první odrážce zrušuje číslovka: „3“ a nahrazuje se číslovkou: „2“ a dále se na konec odrážky doplňuje text: „v Z.8a“.
27. V čl. 8 se v odstavci 12) zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z15 a nahrazuje se textem: „zrušeno“.
28. V čl. 8 se v odstavci 15) zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z16 a nahrazuje se textem: „zrušeno“.
29. V čl. 8 odst. 18) v tabulce zastavitelné plochy Z.21 v řádku „etapizace“ se zrušuje text: „realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II.



- třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou“ a nahrazuje se textem: „není stanovena“.
30. V čl. 8 odst. 19) se na konci textu nad tabulkou zrušuje písmeno: „c“, v tabulce se v názvu zastavitelné plochy Z.22 zrušuje text: „Zastavitelné plochy“ a nahrazuje se textem: „Zastavitelná plocha“, dále se v tabulce v řádku „etapizace“ zrušuje text: „realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou“ a nahrazuje se textem: „není stanovena (1. etapa)“, v řádku „návrhové plochy/RZV“ se zrušuje text: „Z22c/ PV2 – veř. prostranství – uliční prostory s vys. podílem zeleně“ a v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ se v závorce zrušuje text: „plochy změn“ a nahrazuje se textem: „návrhové plochy“.
  31. V čl. 8 se v odstavci 20) zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z22 a nahrazuje se textem: „zrušeno“.
  32. V čl. 8 odst. 21) v tabulce zastavitelné plochy Z.23 v řádku „etapizace“ se zrušuje text: „realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou“ a nahrazuje se textem: „ano, viz kap. n)“, dále se v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ zrušuje první odrážka s textem: „výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby přilehlého stávajícího areálu s výjimkou technologických zařízení (zásobníky, přepravníky, jeřáby apod.)“ a na konec se doplňuje odrážka s textem: „KZeP min. 0,3“.
  33. V čl. 8 odst. 22) v tabulce zastavitelné plochy Z.24 v řádku „etapizace“ se zrušuje text: „realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou“ a nahrazuje se textem: „není stanovena“ a dále se v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ zrušuje první odrážka s textem: „výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby přilehlého stávajícího areálu s výjimkou technologických zařízení (zásobníky, přepravníky, jeřáby apod.)“.
  34. V čl. 8 se v odstavci 24) zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z26 a nahrazuje se textem: „zrušeno“.
  35. V čl. 8 odst. 25) se na konci textu nad tabulkou doplňuje text: „a,b,c,d“, v tabulce se v řádku „návrhové plochy/RZV“ se za název návrhové plochy „Z.27“ doplňuje text: „a, Z.27b“ a na konec se doplňuje text: „Z.27c / PU.1 - veřejná prostranství všeobecná  
Z.27d / PU.2 - veřejná prostranství všeobecná – s významným podílem zeleně“.
  36. V čl. 8 se v odstavci 27) zrušuje celá tabulka pro zastavitelnou plochu Z29 a nahrazuje se textem: „zrušeno“.
  37. V čl. 8 odst. 30) se textu nad tabulkou na konec doplňuje text: „g“, v tabulce se v řádku „návrhové plochy/RZV“ na konec doplňuje text: „(2 polygony)  
Z.33g / ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy“.
  38. V čl. 8 odst. 31) se na konci textu nad tabulkou doplňuje text: „, c, d, e, f“, v tabulce se v řádku „podmínka zprac. ÚS“ zrušuje text: „ano - rozhodování o změnách v území v ZP Z12 je podmíněno zpracováním územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem jako ÚPP, který bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (studie S3)“ a nahrazuje se textem: „není stanovena“, v řádku „etapizace“ se zrušuje text: „ano“ a nahrazuje se textem: „není stanovena“, v řádku „návrhové plochy/RZV“ se za název návrhové plochy „Z.33b“ doplňuje text: „, Z.33c, Z.33d, Z.33e “ a na konec se doplňuje text: „Z.33f / PU.1 - veřejná prostranství všeobecná“. Dále se v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ na konec doplňuje text: „, při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady prostorového uspořádání navržené v územní studii“ a v řádku „lokální podmínky - limity využití“ se zrušuje text první odrážky: „v ploše bude umístěno veřejného prostranství dle požadavků SZ“.
  39. V čl. 8 odst. 33) v tabulce zastavitelné plochy Z.35 v řádku „Podmínky prostorového uspořádání...“ se v první odrážce zrušuje číslovka: „3“ a nahrazuje se číslovkou: „2“.

40. V čl. 8 odst. 34) v tabulce zastavitelné plochy Z.36 v řádce „Podmínky prostorového uspořádání...“ se v první odrážce zrušuje text v závorce: „(max. výměra stavebního pozemku 1200m<sup>2</sup>)“ a ve druhé odrážce se zrušuje text v závorce: „max. výměra stavebního pozemku“ a nahrazuje se textem: „maximální přípustná výměra zastavěné plochy těchto staveb se vypočítá uplatněním koeficientu KZSP vztaženému k výměře“.

41. V čl. 8 se na konec doplňují další tři tabulky zastavitelných ploch:

„37) Z.39

<b>Zastavitelná plocha Z.39</b>	
<b>lokalizace</b>	severozápadní okraj Rokytna
<b>podmínka zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>etapizace</b>	není stanovena
<b>plochy změn/RZV</b>	<b>Z.39 / BI - bydlení individuální</b>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> <li>▪ KNZSP min. 0,3</li> <li>▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví</li> </ul>
<b>lokální podmínky - přípustnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – dálnice II. třídy).</li> </ul>
<b>lokální podmínky - limity využití</b>	nejsou stanoveny

38) Z.40

<b>Zastavitelná plocha Z.40</b>	
<b>lokalizace</b>	severní okraj zástavby Drahoše
<b>podmínka zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>etapizace</b>	není stanovena
<b>plochy změn/RZV</b>	<b>Z.40 / BV - bydlení venkovské</b>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KZSP max. 0,35</li> <li>▪ KNZSP min. 0,3</li> <li>▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví</li> </ul>
<b>lokální podmínky - přípustnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – silnice III. třídy).</li> </ul>
<b>lokální podmínky - limity využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budou respektovány průchody liniových systémů např. TI</li> </ul>

39) Z.41

<b>Zastavitelná plocha Z.41</b>	
<b>lokalizace</b>	severozápadní okraj zástavby Bohumilče
<b>podmínka zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>etapizace</b>	není stanovena
<b>plochy změn/RZV</b>	<b>Z.41 / ZZ – zeleň zahrady a sady</b>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zahrada rodinného domu</li> </ul>
<b>lokální podmínky - přípustnost</b>	nejsou stanoveny
<b>lokální podmínky - limity využití</b>	nejsou stanoveny

“

42. V čl. 9 písm. a) se na konci zrušuje: „ÚP člení plochy sídlení zeleně na tři typy: zezeň – soukromá a vyhrazená, zezeň – ochranná a izolační a zezeň – přírodního charakteru. Do systému sídlení zeleně dále patří z pohledu členění ploch RZV plochy vymezené jako veřejná prostranství – veřejná zezeň (ZV) a veřejná prostranství – s významným podílem zeleně (PV2).“ a nahrazuje se textem: „ÚP člení plochy zeleně na čtyři typy: zezeň - parky a parkově upravené plochy, zezeň – zahrady a sady, zezeň ochranná a izolační a zezeň sídelní ostatní. Do systému vnitrosídlení zeleně dále patří z pohledu členění ploch RZV plochy vymezené jako veřejná prostranství všeobecná – s významným podílem zeleně (PU.2).“.
43. V čl. 9 písm. h) se za slovní spojení „jednotlivé plochy změň“ doplňuje text: „(návrhové plochy)“ a za slovním spojením „na plochy systému“ se zrušuje text: „sídelní“.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

44. Na začátek kapitoly se doplňují články čl. 9a, 9b a 9c, které zní:

##### „čl. 9a

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro využití koridorů plošně vymezených (CPZ), které jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu:

- V ploše koridoru budou uplatňovány a respektovány podmínky stanovené v kap. f), čl. 32 písm. g) (doprava silniční – silniční síť – DS.1) s tím, že do doby započetí užívání stavebního záměru dopravní infrastruktury, pro který je koridor vymezen, bude plocha koridoru chráněna před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily její budoucí využití (předmětný záměr). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.).

##### čl. 9b.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro využití koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU), které jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu:

- Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (předmětný záměr). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území týkajících se záměru tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb a opatření. Po započetí užívání záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury.

##### čl. 9c.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro využití koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNZ), které jsou vymezeny pro technickou infrastrukturu:

- Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb technické infrastruktury využívat stávajícím způsobem a tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (předmětný záměr). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území týkajících se záměru tak, že bude umožněna realizace záměru technické infrastruktury včetně všech souvisejících

staveb a opatření. Po započítání užívání záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru technické infrastruktury.“.

45. V čl. 12 písm. a) se zrušuje text: „zastavitelné plochy zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť (DS1):“ a nahrazuje se textem: „koridory z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu:“.

46. V čl. 12 písm. a) se za první odrážku doplňuje tabulka: „

ozn. koridoru	Podmínky využití, omezující vlivy
<b>CPZ.D01</b>	<p><b>Koridor pro dopravní infrastrukturu – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- po realizaci všech staveb, pro které je koridor vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastaveného území).</li> <li>- stavba silnice bude respektovat vyznačené průchody drobných vodních toků, biokoridorů a cest</li> <li>- investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací</li> <li>- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK, zejména zastavitelných ploch Z.23 a Z.24 (v rozsahu překryvného značení)</li> </ul>

“.

47. V čl. 12 písm. a) se za druhou odrážku doplňuje tabulka: „

ozn. koridoru	Podmínky využití, omezující vlivy
<b>CPZ.D43</b>	<p><b>Koridor pro dopravní infrastrukturu – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- po realizaci všech staveb, pro které je koridor vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastaveného území).</li> <li>- budou zajištěny průchody liniových systémů (TI, vodoteče, biokoridory apod.)</li> <li>- investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací</li> </ul>

“.

48. V čl. 12 se za odstavec písm. b) doplňuje další odstavec písm. c) s textem:  
„c) koridor nad plochami s RZV pro dopravní infrastrukturu - CNU.1:

ozn. koridoru	podmínky využití, omezující vlivy
<b>CNU.1</b>	<p><b>Koridor pro účelovou zemědělskou komunikaci</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šíře koridoru 6 m</li> </ul>

“ Číslování dalších odstavců se zvyšuje o jeden.

49. V čl. 12 písm. d) se zrušuje text: „Z33a a Z33b“ a nahrazuje se textem: „Z.33“.

50. V čl. 13 se na konec doplňují další dva odstavce písm. d) a e) s textem:

„d) výrobní a skladovací areály musí mít zajištěno kapacitně vyhovující dopravní napojení neprocházející plochami bydlení a vyvádějící jimi vyvolanou dopravu na dálnici D35 tak, aby nebyla významně dopravně zatěžována silnice II. třídy (Rokytno – Býšť)

e) parkování a odstavování vozidel musí být zajištěno v dostatečné kapacitě na pozemku stavby, resp. v rozsahu areálu, aby nebyly zatěžovány veřejné komunikace“.

51. V čl. 17 písm. a) se na konec doplňuje text: „, revitalizovány budou drobné vodoteče“.

52. V čl. 17 písm. e) se v závorce zrušuje text: „Z13“ a nahrazuje se textem: „Z.31“.

53. V čl. 17 písm. f) se za slovním spojením „k zástavbě bude“ zrušuje text: „zajištěno“ a nahrazuje se textem: „hospodaření se srážkovými vodami řešeno tak“ a na konec odstavce se doplňuje text: „Srážkové vody (ze střech staveb, zpevněných ploch, komunikací apod.) musí být likvidovány na pozemku stavby, resp. v rozsahu areálu, bez zatížení veřejné kanalizace.“.
54. V čl. 18 písm. f) se na konci odstavce zrušuje text: „vyznačený koridor průchodu trasy VVTL plynovodu Olešná – Polsko“ a nahrazuje se textem: „záměr koridoru nad plochami s RZV pro technickou infrastrukturu - CNZ.P01:

ozn. koridoru	podmínky využití, omezující vlivy
<b>CNZ.P01</b>	- <b>Koridor pro plynovod VTL nad 40 barů Olešná - Náchod – Polsko – přípož</b> - <b>minimalizovány budou zásahy do PUPFL</b>

“.

55. V čl. 22 písm. e) se zrušuje text: „Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň, rozvojevou lokalitou - plochy změn Z22a, b.“ a nahrazuje se textem: „Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro zeleň - parky a parkově upravené plochy, rozvojevou lokalitou Z.22 - návrhové plochy Z.22a, b a Z.33 – návrhová plocha Z.33g.“.
56. V čl. 23 písm. b) se zrušuje text: „Obcí prochází vysokotlaký plynovod VTL OC DN 300, který má stanoveno pásmo havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno i v návaznosti na trasy VTL plynovodu. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalně látky.“ a nahrazuje se textem: „- zrušeno“.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

57. V nadpisu „e.2.“ se na konec názvu nadpisu doplňuje text: „**vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“.
58. V čl. 26 se u všech tabulek ploch změn v krajině zrušuje řádek tabulky „plocha“ s údajem o výměře plochy změny v krajině.
59. V čl. 26 se v tabulce ploch změn v krajině K.3, K.4 ve druhé odrážce před označení „1920/10“ doplňuje text: „**RBK**“.
60. V čl. 26 se zrušuje tabulka pro plochu změny v krajině K25.
61. V čl. 26 se na konec doplňují tabulky pro plochy změn v krajině:

„12) PZK K.27, K.28a, K.28b

<b>Plocha změny v krajině K.27 a K.28</b>	
<b>lokalisace</b>	jižně od sídla Drahoš
<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)</b>
<b>specifikace využití lokální podmínky</b>	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

## 13) PZK K.29

Plocha změny v krajině K.29	
lokalizace	jižně od sídla Starý Drahoš
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

## 14) PZK K.30

Plocha změny v krajině K.30	
lokalizace	jižní okraj řešeného území
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

## 15) PZK K.31

Plocha změny v krajině K.31	
lokalizace	jihovýchodní část řešeného území
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

## 16) PZK K.32a, K.32b

Plocha změny v krajině K.32	
lokalizace	jižní část řešeného území
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

## 17) PZK K.33

Plocha změny v krajině K.33	
lokalizace	střední část řešeného území
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití

“

62. V čl. 27 písm. c) se ve druhé odrážce na začátku zrušuje text: „regionální“, dále se za slovním spojením „ve směru východ – západ“ zrušuje text: „regionální biokoridor RBK 1920“ a nahrazuje se textem: „nadregionální biokoridor NRBK.K74 Bohdaneč - Uhersko“ a za slovním spojením „biocentrum RBC. 9006 Kopanina a dále“ se zrušuje text: „RBK 1920“ a nahrazuje se textem: „NRBK.K74“.
63. V čl. 27 písm. c) se ve třetí odrážce v poslední větě zrušuje text: „RBK 1920“ a nahrazuje se textem: „NRBK.K74“.
64. V čl. 27 písm. d) se na konec doplňuje text: „Respektovány budou navržené interakční prvky - IP1, IP2, IP3, IP4 a IP5.“.



f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

65. V názvu podkapitoly f.1. se zrušuje závorka s textem: „(funkční regulace)“.

66. V čl. 31 se na začátku zrušuje text: „Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:“ a nahrazuje se textem: „Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Plochy s RZV jsou strukturovány do třech úrovní; při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány stanovené charakteristiky jednotlivých ploch RZV.“.

67. V čl. 32 se na konec první věty doplňuje text: „, pokud není územním plánem stanoveno jinak (Jiné stanovení podmínek představují zejm. individuálně stanovené podmínky pro jednotlivé zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, případně ho dále představuje překrytí plochy s RZV dalším jevem ÚP, pro který jsou stanoveny podmínky - tj. např. vymezení územní rezervy, vymezení skladebné části ÚSES, koridoru, doplňkové charakteristiky ploch s RZV apod.):“.

68. V čl. 32 písm. a) v tabulkách ploch „Bydlení venkovské BV“ a „Bydlení individuální BI“ se v řádku „Zásady prostorového uspořádání:“ na konec názvu řádku doplňuje text: „, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu“.

69. V čl. 32 písm. a) v tabulce ploch „Bydlení venkovské BV“ se v řádku „Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:“ na konci první odrážky zrušuje text: „uliční čára“ a nahrazuje se textem: „v lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru“, text ve druhé odrážce začínající slovním spojením „koeficient zastavění stavebního pozemku“ se přesunuje do samostatné třetí odrážky, na konci se zrušuje text: „, pokud není upřesněn územní studií či regulačním plánem.“

70. V čl. 32 písm. a) v tabulce ploch „Bydlení individuální BI“ se v řádku „Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:“ na konci první odrážky zrušuje text: „uliční čára“ a nahrazuje se textem: „v lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru“, text ve druhé odrážce začínající slovním spojením „koeficient zastavění stavebního pozemku“ se přesunuje do samostatné čtvrté odrážky, text začínající slovním spojením „Hmotové charakteristiky objektů“ se přesunuje do samostatné páté odrážky, text začínající slovním spojením „Konkrétní podmínky stanovené“ se přesunuje do samostatné šesté odrážky, v poslední větě zrušuje text: „plochy změn“ a nahrazuje se textem: „návrhové plochy“ a na konci se zrušuje text: „pro jednotlivé zastavitelné plochy.“

71. V čl. 32 písm. d) v tabulce ploch „Veřejná prostranství všeobecná PU.1, Veřejná prostranství všeobecná – s významným podílem zeleně PU.2“ se v řádku „Charakteristika hlavního využití:“ na konec druhé odrážky doplňuje text: „(graficky zvýrazněno překryvným značením).“.

72. V čl. 32 písm. d) se zrušuje tabulka pro plochy „Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV“ a přesunuje se odstavce písm. e) jako tabulka pro plochy „Zezeň – parky a parkově upravené plochy ZP“. Text v tabulce se nemění.

73. V čl. 32 písm. e) v tabulce ploch „Zezeň ochranná a izolační ZO“ se v řádku „Přípustné využití hlavní:“ za poslední odrážku doplňuje další odrážka s textem: „vodní toky, jejich revitalizační úpravy“.

74. V čl. 32 písm. e) v tabulce ploch „Zeleň sídelní ostatní ZS“ se v řádku „Přípustné využití hlavní:“ na konce páte odrážky doplňuje text „revitalizační úpravy vodních toků“.

75. V čl. 32 písm. h) se původní tabulka pro plochy „Technická infrastruktura – inženýrské sítě TI“ rozděljuje na dvě tabulky pro plochy „Vodní hospodářství TW“ a „Energetika TE“.

76. V čl. 32 písm. h) v tabulce plochy „Vodní hospodářství TW“ se v řádku „Charakteristika hlavního využití:“ zrušuje text: „transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly“ a nahrazuje se textem: „plochy areálů, staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod vč. nakládání s kaly“ a v řádku „Přípustné využití hlavní:“ se zrušuje text první a předposlední odrážky.

77. V čl. 32 písm. h) v tabulce plochy „Energetika TE“ se v řádku „Charakteristika hlavního využití:“ zrušuje text: „transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly“ a nahrazuje se textem: „plochy areálů, staveb a zařízení na energetických sítích (např. elektro, plyn, případně elektronické komunikace)“ a v řádku „Přípustné využití hlavní:“ se zrušuje text druhé a poslední odrážky.

78. V čl. 32 písm. i) v tabulce plochy „Výroba drobná a služby VD“ se v řádku „Nepřípustné využití:“ v první odrážce zrušuje text: „stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areál“ a nahrazuje se textem: „stavby, zařízení a činnosti zejména pro výrobu a výrobní služby provozované v takovém rozsahu, že jejich negativní vlivy na životní prostředí (hluk, emise škodlivých látek, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené ve zvláštních právních předpisech<sup>1</sup> na hranici objektu, výjimečně na hranici pozemku stavby, resp. areálu, se sousedící plochou s RZV, na které je realizována zástavba nebo je určena k realizaci zástavby, pro kterou jsou limitní hodnoty stanoveny (zejména bydlení a občanské vybavení)“, k tomu se doplňuje poznámka pod čarou: „<sup>1</sup> Předpisy na ochranu veřejného zdraví“ a na konec textu v řádku „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odrážka s textem: „stavby a zařízení logistických center“.

79. V čl. 32 písm. i) v tabulce plochy „Výroba drobná a služby VD“ se na konec tabulky doplňuje řádek:

<b>Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ výšková hladina zástavby max. 8 m (výškové omezení neplatí pro komíny, technologická zařízení a stavby a zařízení technické infrastruktury, apod.)</li><li>▪ KZeP min. 0,15</li><li>▪ dle prostorových podmínek budou areály po obvodu především směrem do krajiny nebo k okolním plochám bydlení nebo smíšeným obytným doplněny izolační zelení</li></ul>
--	--

80. V čl. 32 písm. j) v tabulce ploch „Smíšené výrobní všeobecné HU“ se v řádku „Nepřípustné využití:“ v první odrážce zrušuje text: „stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)“ a nahrazuje se textem: „stavby, zařízení a činnosti zejména pro výrobu a výrobní služby provozované v takovém rozsahu, že jejich negativní vlivy na životní prostředí (hluk, emise škodlivých látek, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené ve zvláštních právních předpisech<sup>2</sup> na hranici pozemku stavby, resp. areálu, se sousedící plochou s RZV, na které je realizována zástavba nebo je určena k realizaci zástavby, pro kterou jsou limitní hodnoty stanoveny (zejména bydlení a občanské vybavení)“, k tomu se doplňuje poznámka pod čarou: „<sup>2</sup> Předpisy na ochranu veřejného zdraví“ a na konec textu v řádku „Nepřípustné využití:“ se doplňuje odrážka s textem: „stavby a zařízení logistických center“.

81. V čl. 32 písm. j) v tabulce ploch „Smíšené výrobní všeobecné HU“ se na konec tabulky doplňuje řádek:

<b>Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ výšková hladina zástavby bude zohledňovat výšku stávající okolní zástavby, max. výška hřebene 11 m, resp. atiky 9 m (výškové omezení neplatí pro komíny, technologická zařízení a stavby a zařízení technické infrastruktury, apod.)</li><li>▪ KZeP min. 0,15 pokud není stanoveno jinak</li><li>▪ dle prostorových podmínek budou areály po obvodu především směrem do krajiny nebo k okolním plochám bydlení nebo smíšeným obytným doplněny izolační zelení</li></ul>
--	---



82. V čl. 32 písm. k) v tabulce ploch „Vodní a vodních toků WT“ se v řádku „Přípustné využití hlavní:“ na konec druhé odrážky doplňuje text „**revitalizační úpravy vodních toků**“.
83. V čl. 32 písm. l) v tabulce ploch „Pole a trvalé travní porosty AP“ se v řádku „Přípustné využití doplňkové:“ v páté odrážce na začátek doplňuje text: „**vodní toky**“.
84. V čl. 32 písm. m) v tabulce ploch „Lesní všeobecné LU“ se v řádku „Přípustné využití doplňkové:“ v páté odrážce na začátek doplňuje text: „**jejich revitalizační úpravy**“.
85. V čl. 32 písm. n) v tabulce ploch „Přírodní všeobecné NU“ se v řádku „Přípustné využití hlavní:“ se doplňuje šestá odrážka s textem: „**vodní plochy a toky, jejich revitalizační úpravy**“.
86. V čl. 32 písm. o) v tabulce ploch „Smíšené nezastavěného území všeobecné – MU.x“ se v řádku „Přípustné využití hlavní:“ doplňuje první odrážka s textem: „**o – ochrana proti ohrožení území (pozemky, které jsou součástí opatření k eliminaci míry ohrožení území či negativních důsledků způsobu využití na životní a obytné prostředí)**“, ve druhé odrážce se doplňuje text: „**priority**“, ve třetí odrážce se zrušuje text: „**zemědělská**“ a nahrazuje se textem: „**zemědělství extenzivní**“ a ve čtvrté odrážce se zrušuje text: „**v - vodohospodářská**“ a nahrazuje se textem: „**w – vodohospodářské zájmy**“.
87. Za čl. 32 se doplňuje čl. 32a s textem:  
„**Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (překryvné značení) č. 32a.**  
**Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude zohledněno vyznačené využití ploch jako:**  
**- veřejná prostranství s významným podílem zeleně**“.
88. V čl. 34 písm. a) se za slovním spojením „jednotlivé zastavitelné plochy resp.“ zrušuje text: „**plochy změn**“ a nahrazuje se textem: „**návrhové plochy**“.
89. V čl. 34 písm. b) se zrušuje text v první závorce: „**(funkční regulace)**“.
90. V čl. 35 se doplňuje druhý odstavec písm. b) s textem:  
„**b) Respektovány budou zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko:**  
▪ **harmonická krajina nížinné tabule;**  
▪ **zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:**  
▪ **venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;**  
▪ **zachované vizuální charakteristiky krajiny:**  
▪ **historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;**“.
- Číslování dalších odstavců se zvyšuje o jeden.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

91. V čl. 38 písm. a) se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci na konec doplňuje text: „**VD.1c**“ a ve druhém sloupci na začátku věty se zrušuje text v závorce: „**(dva úseky koridoru pro VPS)**“ a dále se na konec věty doplňuje text: „**(koridor CPZ.D01)**“.
92. V čl. 38 písm. a) se v tabulce ve druhém řádku ve druhém sloupci na konec věty doplňuje text: „**(koridor CPZ.D43)**“.
93. V čl. 38 písm. b) se v tabulce v prvním řádku ve druhém sloupci zrušuje text: „**VVTL**“ a na konec se

doplňuje text: „VTL nad 40 barů (CNZ.P01 dle ZÚR PK)“.

94. V čl. 38 písm. b) se v tabulce ve druhém řádku ve druhém sloupci zrušuje text: „kanalizace u“ a nahrazuje se textem: „plocha pro“.

95. V čl. 38 písm. b) se v tabulce zrušuje šestý řádek: „VT6 přeložka plynovodu VTL“.

96. V čl. 38 písm. b) se do tabulky přidává poslední řádek:

<b>VT.12</b>	přeložka vodovodu (osa koridoru)
--------------	----------------------------------

97. V čl. 38 se zrušuje celý odstavec c) včetně tabulky. Číslování dalšího odstavce se mění z „d)“ na „c)“.

98. V čl. 40 písm. A. se do první tabulky („plochy pro nadregionální prvky ÚSES“) přidávají dva poslední řádky:

<b>VU.5</b>	nadregionální biokoridor K74 včetně vložených lokálních biocenter (VU.5, VU.8)
<b>VU.6</b>	
<b>VU.7</b>	
<b>VU.8</b>	
<b>VU.9</b>	
<b>VU.13</b>	nadregionální biokoridor K74
<b>VU.14</b>	

99. V čl. 40 písm. A. se ve druhé tabulce („plochy pro regionální prvky ÚSES“) zrušuje poslední řádek: „VU5-9 RBK 1920“.

100. V čl. 40 písm. A. se ve třetí tabulce („plochy pro lokální prvky ÚSES“) zrušuje text: „RBK 1920“ a nahrazuje se textem: „NRBK.K74“.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

101. V čl. 44 se v tabulce v posledním sloupci zrušuje text: „Staněk Tomáš“ a nahrazuje se textem: „S.T.“.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Text této kapitoly nebyl měněn.

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Text této kapitoly nebyl až na úpravy související se zavedením jednotného standardu měněn.

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Text této kapitoly nebyl měněn.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

102. V čl. 49 se na konci zrušuje text poslední odrážky: „S3 - ZP Z33b“.

103. V čl. 50 se v první větě zrušuje text: „územních studií“ a nahrazuje se textem: „územní studie“.

104. V čl. 50 písm. a) se v první větě zrušuje text: „pro lokalitu S2“.

105. V čl. 50 písm. c) se na konci zrušuje text: „5ti let po vydání územního plánu“ a nahrazuje se textem: „X.Y.ZZZZ“. Text X.Y.ZZZZ představuje datum, do kterého budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti, tj. lhůtu pro omezení změn v území. Konkrétní datum bude uvedeno v rámci upravení návrhu změny pro vydání zastupitelstvem obce. Bude uvedeno datum, které bude odpovídat lhůtě čtyř let od předpokládaného data vydání Změny č. 1 územního plánu.

**m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Text této kapitoly nebyl měněn.

**n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

106. V čl. 52 se za první větu doplňuje text: „1. Pro zastavitelné plochy Z.27 a Z.28:“ a dále se v odstavci písm. a) zrušuje za slovním spojením „Z.27“ zrušuje text: „a“ a nahrazuje se čárkou, dále se zrušuje text: „a Z33b“ a „příslušnou“.

107. V čl. 52 se na konec článku se doplňuje další odstavec s textem: „2. Pro zastavitelnou plochu Z.23: - realizaci zástavby v ploše Z.23 je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše Z.22b“.

## **II. Grafická část**

Grafická část Změny č. 1 ÚP Rokytno obsahuje tyto přílohy:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres	1:5000
I.B2b	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B2c	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000