

U S N E S E N Í

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Monikou Nečasovou jako samosoudkyní ve věci likvidace dědictví po **Marii Krulichové**, nar. 30.9.1961, posledně bytem Rokytno 94, zemřelé dne 9.1.2014, sp.zn. 32 D 124/2014,

v y d á v á

usnesení o nařízení prvního dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **13. října 2017** v **8.00** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. XI. ve II. patře (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je prodej nemovitých věcí, a to:
 - ½ budovy čp. 94 v Rokytně, část obce Rokytno na pozemku označeném jako stavební parcela parcelní číslo st. 149 v katastrálním území Rokytno,
 - ½ pozemku označeného jako stavební parcela parcelní číslo st. 149, na němž stojí stavba p. 94 v Rokytně, část obce Rokytno s ½ všech příslušenství a součástí – sklad I, sklad II, porosty, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví číslo 122 pro obec a katastrální území Rokytno.
- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí **Kč 700.000,--** (§ 336a odst. 1 pís. d o.s.ř.).
- IV. Nejnižší podání činí **Kč 470.000,--** (§ 336 e odst. 1 o.s.ř.).
- V. Výši jistoty soud stanoví ve výši **Kč 350.000,--**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 1176000617 a to nejlépe do 9.10.2017, neboť k platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- VI. Na nemovitých věcech **neváznou** žádná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, neboť jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo a dále každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- IX. Soud upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- X. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Pardubicích dne 2. srpna 2017

Mgr. Monika Nečasová, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Pavlína Ambrožová