

# *Obec Rokytno*

---

Obecně závazná vyhláška

č. 1/2010

## **o vytvoření a použití účelových prostředků fondu oprav a modernizace bytového fondu**

Zastupitelstvo obce vydává dne 17.2.2010 v souladu s § 84, odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

### **I.**

#### **Základní ustanovení**

- 1) Obec Rokytno v zájmu zlepšení úrovně kvality bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila „Fond oprav a modernizace bytového fondu obce Rokytno“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a bytů na území obce, podle dále stanovených pravidel a podmínek.
- 2) Obytnou budovou se pro účely této vyhlášky rozumí budovy splňující podmínky uvedené v ČSN 734301 obytné budovy.

### **II.**

#### **Příjmy fondu**

1. Příjmy fondu jsou:
  - a) počáteční vklad – aktuální zůstatek Fondu oprav a modernizace bytového fondu (úroky z půjček z návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu) – viz příloha č. 1 této vyhlášky
  - b) splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich,
  - c) splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok

Příjmy fondu mohou být:

- a) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů,
  - b) jiné příjmy.
2. Případné přírůstky stavu fondu musí být bezesbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

### III. Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při ročním úroku 4% a lhůtě 3 let.
2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované bankovnímu ústavu za zřízení a vedení účtu.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy a byty na území obce Rokytno a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít podle ustanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov a bytů.

Poř. č.	Název/ účel	Lhůta splatnosti v letech	Úrok v %	Horní hranice půjčky
01	Obnova střechy (krytina i konstrukce)	3	4	do 50 tis. Kč/1dům
02	Instalace topení včetně kotle ÚT	3	4	do 50 tis. Kč/1byt
03	Výměna oken a vchodových dveří	3	4	do 50 tis. Kč/1 byt
04	Izolace domu proti spodní vodě	3	4	do 50 tis. Kč/1 dům
05	Obnova fasády domu včetně oplechování	3	4	do 50 tis. Kč/1 byt
06	Zateplení obvodového pláště domu	3	4	do 50 tis. Kč/1 byt
07	Vybudování nebo rekonstrukce WC, koupelny, sprchového koutu	3	4	do 50 tis. Kč/1byt

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

Obec Rokytno použije maximálně 50 % finančních prostředků fondu na financování oprav vlastního bytového fondu.

#### **IV. Schválení poskytnutí půjčky**

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. III odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě schválení obecního zastupitelstva a dle momentálního stavu finančních prostředků fondu.
  
2. Obsah žádosti  
Žádost musí obsahovat zejména:
  - a) Jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce,
  - b) Adresu bydliště nebo sídlo právnické firmy,
  - c) Přesné označení předmětné obytné budovy nebo její části:
    - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely
    - doklad o vlastnictví domu, parcely bytu,
    - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku,
    - příslušnou projektovou dokumentaci
  - d) Předběžnou dohodu se zhotovitelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou, při stavbě svépomocí odhad finančních nákladů, které pro realizaci budou doloženy fakturami a účty,
  - e) Přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provádět odděleně,
  - f) Předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce,
  - g) Požadovaná částka půjčky podle tabulek v článku III a způsob jejího výpočtu,
  - h) Návrh na stanovení záruky na poskytovanou půjčku bude uveden ve smlouvě o půjčce z fondu oprav a modernizace bytového fondu,
  
3. Žádosti u nichž Obecní úřad Rokytno zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené budou žadateli vráceny k doplnění.
  
4. Na poskytnutí půjčky není právní nárok.

#### **V. Smlouva o půjčce**

1. Po schválení půjčky obecním zastupitelstvem uzavře obec s žadatelem smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.
  
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
  - a) smluvní strany,
  - b) identifikace typu půjčky podle článku III
  - c) celková částka půjčky, v případě více titulů i skladby,
  - d) lhůta splatnosti půjčky,
  - e) režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci,
  - f) způsob splácení (příkazem, složenkou, hotově),
  - g) závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu,
  - h) smluvní pokuta za porušení účelovosti – okamžité vrácení
  - i) záruka na půjčku (ručitelé)

**VI.**  
**Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná**

System poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce Rokytno (finanční a kontrolní výbor).

**VII.**  
**Závěrečné ustanovení**

Touto obecně závaznou vyhláškou č. 1/2010 se ruší „Vyhláška obce Rokytno o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Rokytno“ ze dne 18. 5. 1999.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem schválení

Jiří Trnka  
místostarosta

Josef Kubizňák  
starosta

Vyvěšeno:  
Sejmuto:

Příloha č. 1

Běžný účet Fondu oprav a modernizace bytového fondu Obce Rokytno

Zůstatek k 31. 1. 2010 77211,20 Kč

Výše pohledávky k 31. 1. 2010

půjčka poskytnuté :

Roman Rychter	32383 Kč ( včetně úroků , splatná do 31.12.2013 )
Marie Pospíšilová	22015 Kč ( včetně úroků , splatná do 31.12.2012 )
Jana Zajícová	16536 Kč ( včetně úroků , splatná do 31.12.2011 )
Roman Izák	14971 Kč ( včetně úroků , splatná do 31.12.2010 )