

Příloha

TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

(SROVNÁVACÍ TEXT)

TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO S VYZNAČENÍM ZMĚN

- rušený text je vyznačen modře přeškrtnutím - (~~xxxxxxx~~)
 - nový text je vyznačen červeným písmem - (xxxxxxx)
- přítom:
- věcné změny, tj. především zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů, jsou dále zvýrazněny **žlutým podbarvením**;
 - formální změny, tj. zásahy, které zajišťují soulad s právními předpisy (vč. zavedení jednotného standardu) jsou vyznačeny (barevnými) revizemi bez podbarvení

I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO

Obsah textové části územního plánu:

I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO

- Vymezení zastavěného území , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - Urbanistická koncepce a kompozice
 - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití
 - Systém sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - Dopravní infrastruktura
 - Silniční doprava
 - Železniční doprava
 - Letecká doprava
 - Doprava pěší a cyklistická
 - Technická infrastruktura
 - Vodní hospodářství
 - Energetika a spoje
 - Nakládání s odpady
 - Těžba nerostů
 - Občanské vybavení
 - Veřejná prostranství
 - Požadavky civilní ochrany
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - Systém krajinné zeleně
 - Koncepce uspořádání krajiny
 - Návrh systému ÚSES
 - Protierozní a protipovodňová opatření
 - Prostupnost krajiny a rekreace

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- PLOCHY BYDLENÍ
 - PLOCHY REKREACE:
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
 - PLOCHY ZELENĚ:
 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
 - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:
 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:
 - PLOCHY LESNÍ:
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ:
 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:
- f.2. Ochranné režimy
- f.3. Podmínky prostorového uspořádání
- f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu
- Ochrana krajinného rázu
 - Významné krajinné prvky (VKP)
 - Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- Veřejně prospěšné stavby
 - Veřejně prospěšná opatření
 - Stavby k zajišťování obrany státu
 - Asanace a asanační úpravy
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- Veřejně prospěšné stavby
 - Veřejná prostranství
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Rokytno se vydává pro celé administrativní území obce Rokytno, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - k.ú. Rokytno a k.ú. Bohumileč (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

čl.1.

Zastavěné území ~~je~~bylo vymezeno v Územním plánu Rokytno. ~~Jeho vymezení je vyznačeno k datu 07/2014. V grafických přílohách územního plánu "I.B1 Výkres základního členění území" a "I.B2a Hlavní výkres" jsou jednotlivá zastavěná území vyznačena jevem "zastavěné území k datu 02/2015", jsou ohraničena hranicemi zastavěných území. a je aktualizováno Změnou č. 1 k datu 02. 02. 2024. Jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.~~

b) Základní ~~k~~koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

čl.2.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány tyto územním plánem stanovené priority a zásady koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- a) vytvářet podmínky pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území resp. pro rozvoj všech jeho pilířů (pro záměry podporující ekologický, sociální i ekonomický pilíř),
- b) rozvojové záměry zástavby realizovat především formou růstu efektivity využívání ve stabilizovaných plochách urbanizovaných funkcí i v zastavitelných plochách,
- c) v sídlech stabilizovat a rozvíjet urbanizované funkce (umožňující zástavbu) - bydlení, občanské vybavení, výroba, funkce smíšené, veřejná prostranství i systém sídelní zeleně,
- d) rozvíjet a doplňovat veřejnou infrastrukturu (sítě technické infrastruktury, dopravní infrastruktura všech úrovní, v sídlech jejich občanské vybavení a veřejná prostranství)
- e) respektovat limity využití území a jeho veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty,
- f) chránit, stabilizovat a dále rozvíjet hodnoty území s důrazem na hodnoty přírodní a krajinné - zachování krajinného rázu, vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území,
- g) chránit kompaktní charakter sídel a respektovat územním plánem stanovené podmínky zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby,
- h) chránit a rozvíjet prvky všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability,
- i) chránit systém sídelní zeleně, respektování stanovených podmínek pro stabilizaci, doplnění a rozvoj dopravní infrastruktury, posílení dopravního propojení s nadřazenou dopravní sítí, ochrana před negativními vlivy provozu, zachování resp. obnova dopravní propustnosti uvnitř řešeného území, posílení propustnosti území pro cyklisty a pěší
- j) rozvíjet potenciál rekreačního využití území - denní rekreace pro místní obyvatele, cílové aktivity s potenciálem pro širší území (hipoturistika), cyklistická dopravy (tranzit, cíle).

c) ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně~~Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce a kompozice

čl.3.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce a kompozice platné pro celé řešené území:

- a) Sídla si nadále ponechají a budou rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území – především občanská vybavenost, veřejná prostranství a sídelní zeleň.
- b) Budou respektovány stanovené podmínky pro rozvoj a dokončení transformace ploch výrobních (s podnikatelskými aktivitami přinášejícími vznik pracovních příležitostí) tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby důsledky svých činností negativně neovlivnili sousední a blízké obytné plochy.
- c) Budou respektovány stanovené podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití - obecné podmínky prostorového uspořádání stanovené u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití (stanovené hlavní využití předurčuje charakter zástavby). Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou dále stanoveny konkrétní lokální omezení, podmínky či požadavky.
- d) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován (hlavní využití)
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- e) V rozvojových lokalitách pro bydlení budou pro funkci bydlení umísťovány výhradně stavby pro individuální bydlení – rodinné domy.
- f) Ve stabilizovaných plochách, v ucelených lokalitách se zastoupením původní venkovské zástavby, bude zachován ráz této historické zástavby – se stavebním fondem odpovídajícím původnímu /převážně zemědělskému/ využití – obytná část – výrazně obdélníkový půdorys, sedlová střecha, doplňkové stavby – stodoly, sklady, původní chlévy.
- g) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie.
- h) Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude v každé ucelené lokalitě vždy jednotný.
- i) Zařízení občanské vybavenosti nejsou a nebudou realizována pouze v samostatně vymezených plochách RZV, ale jsou a budou součástí i dalších ploch RZV a to v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch. ~~Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení budou rozvíjena především v návaznosti na stávající zařízení.~~ **Využití občanské vybavení – sport bude rozvíjeno především v návaznosti na stávající zařízení.**
- j) V plochách bydlení a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch

pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí – v území podél průjezdných komunikací je toto prolínání funkcí koncentrováno.

- k) Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně na těchto prostranstvích a zeleň – přírodního charakteru.
- l) Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- m) Budou doplněny kapacity systémů stávající technické infrastruktury a dále budou rozšířeny systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- n) Budou rozvíjeny záměry z nadřazené ÚPD – ve vymezených koridorech – D35, přeložka II/298 a koridor ~~VTL~~ plynovodu **nad 40 barů**.
- o) Bude zlepšována prostupnost územím.
- p) Budou respektovány a rozvíjeny skladebné prvky systému ekologické stability na nadregionální, regionální a lokální úrovni, včetně doplnění linií významné krajinné liniové zeleně. Budou posilovány vazby vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability (především ve vazbě na vodní toky a po nich trasované lokální biokoridory procházející zastavěným územím nebo po jeho okraji).
- q) Do krajiny budou rozšiřovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy). Budou rozvíjeny retenční schopnosti krajiny a budou posilovány její ekostabilizační funkce – především v plochách smíšených nezastavěného území s převahou trvalých travních porostů a v plochách přírodních (především pro založení skladebných částí ÚSES).
- r) Chráněny budou plochy lesa – vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umísťovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu. Případná zástavba bude umísťována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa.
- s) V řešeném území není přípustné zřizovat:
 - stožáry větrných elektráren
 - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umísťování panelů:
 - na střeších objektů v rovině střešní
 - ve výrobních areálech na střeších objektů obecně
 - stavby pro reklamu větší než 8m² (půdorysná plocha)

čl.4.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce a kompozice platné pro sídlo Rokytno:

- a) Podél průjezdné komunikace v Rokytně, v těžišti sídla, v plochách zatížených negativními vlivy dopravy budou soustředěny aktivity příslušné pro plochy smíšené obytné tak, aby byl zdůrazněn význam centrální části sídla (zařízení občanské vybavenosti místního významu).
- Bude plošně respektován a dále transformován původně zemědělský areál v Rokytně tak, aby provoz významně negativně neovlivňoval životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících obytných ploch. Pokud to prostorové poměry dovolí, bude areál po svém obvodu doplněn pásy izolační zeleně.

6.2. Vymezení zastavitelných ploch

čl.4a.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány stanovené podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Stanovují se tyto podmínky:

a) Výšková regulace zástavby, kdy:

- příslušné regulační podmínky jsou stanoveny jako součást podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, případně pak nadřazeně v podmínkách pro využití ploch změn, pokud jsou pro příslušnou plochu stanoveny.

b) Stanovení intenzity využití vybraných stavebních pozemků, a to prostřednictvím:

- stanovení maximální přípustné výměry zastavěné plochy stavebního pozemku (KZSP),
- stanovení minimální výměry nezastavěné plochy stavebního pozemku (KNZSP),
- stanovení minimální výměry nezastavěné části plochy vymezené v ÚP nebo nezastavěné části areálu (KZeP).

Tyto výměry se vypočtou uplatněním příslušných koeficientů (KZSP, KNZSP, KZeP), které jsou stanoveny jako součást podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, případně pak nadřazeně v podmínkách pro využití vybraných ploch změn, pokud není stanoveno jinak.

V případech, kdy bude stavební pozemek vymezován tak, že bude zasahovat do více než jedné plochy vymezené v ÚP, pro které jsou stanoveny koeficienty různě, tak budou pro stavební pozemek uplatňovány koeficienty stanovené pro plochu, v které je umísťována stavba, která určuje využívání stavebního pozemku. (Např. stavební pozemek rodinného domu je vymezován částečně v ploše s RZV „BI“ a částečně „ZZ“ – z hlediska intenzity využití stavebního pozemku budou uplatňovány podmínky stanovené pro způsob využití „BI“, a to příhodně pro plochu návrhovou nebo stabilizovanou.).

Podmínky intenzity využití stavebních pozemků budou uplatňovány u pozemků staveb, které mají charakter pozemních staveb, domů a budov, tedy tyto koeficienty nebudou uplatňovány u pozemků staveb, které nemají uvedený charakter, tj. např. u pozemků staveb dopravní a technické infrastruktury, u pozemků pozemních komunikací, u pozemků staveb veřejných prostranství apod.

c) Stanovení charakteru a struktury zástavby, které jsou stanoveny zejména jako součást zásad urbanistické koncepce a kompozice v čl.3.

čl.5.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- a) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP)** – ~~udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku (5 2, odst. (7) zák. 183/2006 Sb.) k celkové ploše (budoucího) stavebního pozemku~~ – udává maximální přípustný podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové výměře plochy stavebního pozemku.

V případech stavebních pozemků rodinných domů, jejichž výměra je větší než 1200 m², se maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku vypočítá právě ze stanovené hodnoty KZSP vztahované k výměře 1200 m² (nikoliv k reálné výměře stavebního pozemku), pokud není stanoveno jinak, např. v podmínkách pro využití příslušné plochy změny.

- b) Koeficient nezastavěných ploch ~~zastavěných~~ stavebních pozemků (dále KNZSP, resp. koeficient zeleně pozemku)** – ~~udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku – zahrady) k celkové výměře plochy (budoucího) zastavěného stavebního pozemku;~~ udává minimální přípustný podíl nezastavěné plochy stavebního pozemku k celkové výměře plochy stavebního pozemku;

- c) **Koeficient zeleně plochy (dále KZeP)** – udává minimální přípustný podíl nezastavěné části jedné ucelené plochy vymezené v ÚP nebo areálu k celkové výměře této plochy / areálu. Pro definici pojmu „nezastavěná část jedné ucelené plochy vymezené v ÚP / areálu“ se použije přiměřeně, resp. obdobně, definice pojmu nezastavěná plocha stavebního pozemku.
- d) **stavební pozemek** (viz příslušné právní předpisy) – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní); pro zastavitelné plochy resp. plochy změn, kde není uvedena max. velikost budoucího stavebního pozemku, je stanovena max. výměra budoucího stavebního pozemku 1200m². Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek. Jeho účel využití je obecně určen způsobem užívání stavby hlavní (např. budovou či domem, stavbou dopravní nebo technické infrastruktury, stavbou veřejného prostranství apod.); např. „stavební pozemek pro rodinný dům“. Minimální ani maximální výměra stavebního pozemku pro rodinný dům není stanovena.
- e) **Nezastavěná plocha stavebního pozemku:** část stavebního pozemku nebo část zastavěného stavebního pozemku schopná zasakování srážkové vody v podobě biologicky aktivních ploch. Biologicky aktivní plocha je část zemského povrchu, obvykle s vegetačním krytem (přirozeným nebo pěstovaným) se schopností přirozeného zasakování srážkové vody. Povrchy se zatravněvacími dlaždicemi nejsou považovány za biologicky aktivní plochu.
- f) **Areál** je provozně, stavebně a organizačně související soubor pozemků, budov, technického vybavení a dalších staveb, který lze považovat za jeden souvislý funkční celek. Areál má obvykle vlastní napojení na veřejně přístupnou komunikaci a je obvykle pod společným oplocením. Areál může být identický s jednou plochou s RZV, může být pouze částí jedné plochy s RZV, případně může být zahrnutý do více než jedné plochy s RZV. Areál může zahrnovat i více než jeden stavební pozemek.

c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

čl. 5a

Řešené území je podle stávajícího způsobu využití, který je navrhovaný ke stabilizaci, nebo podle požadovaného způsobu využití členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Výčet ploch s RZV je uveden v čl. 31.

c.3. Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

čl. 6.

Společná podmínka pro všechny zastavitelné plochy:

- oplocení je možno realizovat na hranici plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku.

čl. 7.

Společné lokální podmínky – limity využití pro všechny zastavitelné plochy:

- a) celé řešené území je územím s archeologickými nálezy,
- b) respektovány budou trasy sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma (pokud se v lokalitě nacházejí), případně bude řešeno jejich přeložení či další opatření.

čl.8.

Při rozhodování o změnách v území budou ve vymezených zastavitelných plochách respektovány podmínky a zásady stanovené pro jednotlivé zastavitelné plochy:

1) ~~PZ~~-Z.1

Zastavitelná plocha Z.1	
lokalizace	východní okraj zástavby Zástavy (části ležící v řešeném území)
~~plocha~~	~~0,44 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změn návrhové plochy/RZV~~	~~Z.1a / BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské individuální~~ ~~Z.1b / ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená ZZ - zeleň - zahrady a sady~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. ~~42~~ stavební pozemky pro RD ~~výměra stavebního pozemku max. 1000m²~~ - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	do lokality zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, nové stavby budou umístovány ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa

2) ~~PZ~~-Z.2a, b

Zastavitelná plocha Z.2	
lokalizace	jižní okraj zástavby místní části Zástava
~~plocha~~	~~0,23 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změn návrhové plochy/RZV~~	~~Z.2a / BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské individuální~~ ~~Z.2b / ZS - zeleň soukromá a vyhrazená ZZ - zeleň - zahrady a sady~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 1 stavební pozemek pro RD - KZSP max. 0,35 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	do lokality zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, nové stavby budou umístovány ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa

3) ~~PZ~~-Z.3

Zastavitelná plocha Z.3	
lokalizace	severozápadní okraj Bohumilče
~~plocha~~	~~0,05 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změn návrhové plochy/RZV~~	~~Z.3 / ZS - zeleň soukromá a vyhrazená ZZ - zeleň - zahrady a sady~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	zahrada rodinného domu

lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

4) ~~PZ~~-Z.4a, b

Zastavitelná plocha Z.4	
lokalizace	severozápadní část Bohumilče
~~plocha~~	~~1,01 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změnnávrhové plochy/RZV~~	▪ Z.4a / BI - bydlení ~~— v rodinných domech — příměstské individuální~~ ▪ Z.4b / ~~ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená~~ ZZ - zeleň - zahrady a sady
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 6 stavebních pozemků pro RD v- Z.4a ▪ ~~výměra stavebního pozemku max. 1200m²~~ ▪ KZSP max. 0,35 ▪ KNZSP min. 0,3 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2NP ▪ na západním okraji zahrady rodinných domů (Z.4b)
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ investice do půdy - musí být zachována funkčnost celého systému meliorací ▪ v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh.

5) ~~PZ~~-Z.5

Zastavitelná plocha Z.5	
lokalizace	západní okraj Bohumilče
~~plocha~~	~~1,16 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změnnávrhové plochy/RZV~~	Z.5 / SV - plochy smíšené obytné ~~— venkovské~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. ~~87~~ stavebních pozemků pro RD ▪ ~~výměra stavebního pozemku pro RD max. 1000m²~~ ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba objekty RD - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2NP ▪ objekty nesouvisející s bydlením - výška zástavby bude nižší než výška staveb v sousedním stávajícím výrobním areálu (bez technologických staveb a zařízení) na západním okraji preferovat plochy soukromé a vyhrazené zeleně, případně izolační zeleně ▪ na rozhraní rozdílných funkcí pás izolační zeleně bude realizován, např. mezi objekty resp. areály výroby a plochami s hlavní funkcí bydlení ▪ využití a uspořádání zastavitelné plochy umožní na jejím východním

	okraji, který přiléhá ke stávající místní komunikaci, vymezení veřejného prostranství, resp. uličního prostoru, ze kterého budou vjezdy na navazující zastavěné stavební pozemky, minimálně v šířkových parametrech dle platných právních předpisů
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů bydlení v lokalitě je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů, jejichž zdrojem jsou činnosti v přilehlém výrobním areálu - činnosti (jiné než bydlení – např. výrobní) provozované v lokalitě jsou přípustné za předpokladu splnění podmínky, že bude prokázáno, že jejich vlivem nebude zhoršeno obytné a životní prostředí v kontaktním území
lokální podmínky - limity využití	- přes lokalitu bude zachován průjezd účelové komunikace ve směru jihovýchod - severozápad - investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací - v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh.

6) **PZ-Z.6**

Zastavitelná plocha Z.6	
lokalizace	jihozápadní okraj sídla Bohumileč
plocha	0,79 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změnnávrhové plochy/RZV	Z.6 / VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba drobná a služby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- výška zástavby nebude přesahovat výšku staveb v severně položeném stávajícím výrobním areálu (bez technologických staveb a zařízení) - po obvodu areálu bude realizován pás ochranné a izolační zeleně
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení pro výrobu a podnikání v lokalitě je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku z navrhovaných provozů u nejbližších chráněných venkovních prostorů, tj. na hranici navazující stabilizované plochy bydlení (na její západní hranici)
lokální podmínky - limity využití	investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

7) **PZ-Z.7a, b**

Zastavitelná plocha Z.7	
lokalizace	jižní část Bohumilče
plocha	0,52 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena

etapizace	není stanovena
~~plochy změn~~ navrhové plochy/RZV	Z.7a / BI - bydlení ~~– v rodinných domech –~~ příměstské individuální Z.7b / ZO - zeleň ~~– ochranná a izolační~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. ~~3~~ stavební pozemky 5 stavebních pozemků pro RD - KZSP max. 0,5 - KNZSP min. 0,3 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

8) ~~PZ~~–Z.8a,b

Zastavitelná plocha Z.8	
lokalizace	jižní část Bohumilče
plocha	0,61 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změn~~ navrhové plochy/RZV	Z.8a / BI - bydlení ~~– v rodinných domech –~~ příměstské individuální Z.8b / PV2 – veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně PU.2 - veřejná prostranství všeobecná – s významným podílem zeleně
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. ~~3~~ 2 stavební pozemky pro RD v Z.8a - KZSP max. 0,35 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2 NP
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

9) ~~PZ~~–Z.11a, b, c

Zastavitelná plocha Z.11	
lokalizace	východní okraj Bohumilče
plocha	1,02 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změn~~ navrhové plochy/RZV	Z.11a, Z.11b / BI - bydlení ~~– v rodinných domech –~~ příměstské individuální Z.11c / ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená ZZ - zeleň - zahrady a sady
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 3 stavební pozemky pro RD - KZSP max. 0,35 - KNZSP min. 0,3 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	- zajistit průchod vodoteče při severním okraji plochy - investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

10) ~~PZ~~-Z.12a,b,c

Zastavitelná plocha Z.12	
lokalizace	východní část Bohumilče
~~plocha~~	~~0,66ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	▪ není stanovena
~~plochy změn~~ avrhové ~~plochy~~ /RZV	Z.12a / BI - bydlení ~~v rodinných domech~~ ~~příměstské~~ ~~individuální~~ Z.12b / ~~ZS~~ ~~zeleň~~ ~~soukromá a vyhrazená~~ ZZ - zeleň - zahrady a ~~sady~~ Z.12c / ~~ZPS~~ - zeleň ~~přírodního charakteru~~ ~~sidelní~~ ~~ostatní~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 5 stavebních pozemků pro RD} ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2 NP
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

11) ~~PZ~~-Z.13

Zastavitelná plocha Z.13	
lokalizace	severně od Bohumilče, na hranici řešeného území
~~plocha~~	~~0,09 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změn~~ avrhové ~~plochy~~ /RZV	Z.13 / ~~TI~~ ~~technická infrastruktura~~ ~~inženýrské sítě~~ ~~TW~~ - vodní ~~hospodářství~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ zástavba - max. 2NP
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

12) ~~PZ~~-Z15azrušeno

Zastavitelná plocha Z15	
~~lokalizace~~	~~koridor ve směru sever-jih ve střední části řešeného území~~
~~plocha~~	~~56,05 ha~~
~~podmínka zprac. ÚS~~	~~není stanovena~~
~~etapizace~~	~~není stanovena~~
~~plochy změn~~ /RZV	~~Z15a / DS1 - dopravní infrastruktura doprava silniční - silniční síť~~
~~Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu~~	▪ ~~koridor pro umístění vedení stavby dálnice II. třídy a souvisejících staveb~~ ▪ ~~po realizaci všech staveb, pro které je koridor vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastavěného území).~~ ▪ ~~stavba silnice bude respektovat vyznačené~~

	průchody drobných vodních toků, biokoridorů a cest
lokální podmínky – přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky – limity využití	▪ budou zajištěny průchody liniových systémů (TI, vodoteče, biokoridory apod.) ▪ investice do půdy – při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

13) ~~PZ~~ Z.15b

Zastavitelná plocha Z.15	
lokalizace	severní okraj řešeného území, severně od Rokytna
~~plocha~~	~~0,26 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změn~~ návrhové ~~plochy~~ /RZV	~~Z.15b / DS.2 - dopravní infrastruktura~~ doprava silniční - místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ účelová komunikace
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

14) ~~PZ~~ Z.15c, Z.15d

Zastavitelná plocha Z.15	
lokalizace	jižní okraj řešeného území, jižně od Rokytna
~~plocha~~	~~0,17 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změn~~ návrhové ~~plochy~~ /RZV	~~Z.15c, Z.15d / DS.2 - dopravní infrastruktura~~ doprava silniční - místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ účelová komunikace
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

15) ~~PZ~~ Z16a, ~~b~~ **zrušeno**

Zastavitelná plocha Z16	
lokalizace	koridor ve směru západ – severovýchod – východ, jižně a východně od Rokytna
~~plocha~~	~~23,99 ha~~
~~podmínka zprac. ÚS~~	~~není stanovena~~
~~etapizace~~	~~není stanovena~~
~~plochy změn~~ /RZV	~~Z16a, b / DS1 - dopravní infrastruktura~~ doprava silniční – silniční síť
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany	▪ koridor pro umístění vedení stavby silnice II. třídy a souvisejících staveb

krajinného rázu	po realizaci všech staveb, pro které je koridor vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastavěného území).
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	- budou zajištěny průchody liniových systémů (TI, vodoteče, biokoridory apod.) - investice do půdy při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

16) PZ-Z.17, Z.18

Zastavitelná plocha Z.17, Z.18	
lokalizace	jihovýchodně od Rokytna
plocha	0,12 + 0,18 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změnnávrhové plochy/RZV	Z.17, Z.18 / DS.2 - ~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční - místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	místní komunikace
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

17) PZ-Z.19

Zastavitelná plocha Z.19	
lokalizace	severovýchodně od Rokytna
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změnnávrhové plochy/RZV	Z.19 / DS.2 - ~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční - místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	místní komunikace
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

18) PZ-Z.21

Zastavitelná plocha Z.21	
lokalizace	severozápadní okraj Rokytna
plocha	2,76 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou není stanovena

~~plochy změn~~ navrhové plochy/RZV	Z.21 / OS - občanské vybavení - ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sport
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- sportovní areál - realizace zástavby na této zastavitelné ploše bude koordinována se stavbou dálnice II. třídy D35 v úseku, který je s touto zastavitelnou plochou v kontaktu
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (např. ubytovací zařízení, stavby pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

19) ~~PZ-Z.22a,b,c,~~

Zastavitelné plochy Zastavitelná plocha Z.22	
lokalizace	západní okraj Rokytna
plocha	~~0,28 + 0,05 + 0,87 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	~~realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou~~ není stanovena (1. etapa)
~~plochy změn~~ navrhové plochy/RZV	Z.22a,b, / ZV — veřejná prostranství — veřejná zeleň ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy Z22c/ PV2 — veř. prostranství — uliční prostory s vys. podílem zeleně
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- parkově upravená zeleň, drobné stavby a architektura - realizace zástavby na této zastavitelné ploše (~~plochy změn~~ navrhové plochy Z.22a a Z.22b) bude koordinována se stavbou dálnice II. třídy D35 v úseku, který je s touto zastavitelnou plochou v kontaktu
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh.

20) ~~PZ-Z22d~~ **zrušeno**

Zastavitelné plochy Z22	
lokalizace	západní okraj Rokytna
plocha	~~0,22 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	~~realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou~~
~~plochy změn~~ /RZV	Z22d / SV — plochy smíšené obytné — venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 2 stavební pozemky pro RD - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,3 - zástavba max. 1NP s možností využití podkrovní

lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35 a ze stávající sousední plochy s funkcí VS – plochy smíšené výrobní
lokální podmínky - limity využití	- v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh, pokud nebude se správcem toku dohodnuto jinak. - Respektováno bude umístění TS a její OP

21) PZ Z.23

Zastavitelná plocha Z.23	
lokalizace	západní okraj Rokytna
plocha	4,59 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou ano, viz kap. n)
plochy změnnávrhové plochy/RZV	Z.23 / VS – plochy smíšené výrobní HU – smíšené výrobní všeobecné
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby přilehlého stávajícího areálu s výjimkou technologických zařízení (zásobníky, přepravníky, jeřáby apod.) - realizace zástavby na této zastavitelné ploše bude koordinována se stavbou dálnice II. třídy D35 v úseku, který je s touto zastavitelnou plochou v kontaktu - KZeP min. 0,3
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

22) PZ Z.24

Zastavitelná plocha Z.24	
lokalizace	jihozápadní okraj Rokytna
plocha	1,27 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou není stanovena
plochy změnnávrhové plochy/RZV	Z.24 / VS – plochy smíšené výrobní HU – smíšené výrobní všeobecné
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby přilehlého stávajícího areálu s výjimkou technologických zařízení (zásobníky, přepravníky, jeřáby apod.) - realizace zástavby na této zastavitelné ploše bude koordinována se stavbou dálnice II. třídy D35 v úseku, který je s touto zastavitelnou plochou v kontaktu

lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

23) ~~PZ~~-Z.25

Zastavitelná plocha Z.25	
lokalizace	severozápadní okraj Rokytna
~~plocha~~	~~0,66 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změn/avrhové plochy/RZV~~	~~Z.25 / BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské individuální~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 5 stavebních pozemků pro RD - KZSP max. 0,35 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2NP
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

24) ~~PZ~~-Z26 ~~zrušeno~~

Zastavitelná plocha Z26	
lokalizace	severozápadní část Rokytna
~~plocha~~	~~0,24 ha~~
~~podmínka zprac. ÚS~~	~~není stanovena~~
~~etapizace~~	~~není stanovena~~
~~plochy změn/RZV~~	~~Z26 / BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské individuální~~
~~Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu~~	~~max. 1 stavební pozemek pro RD~~ ~~KZSP max. 0,4~~ ~~KNZSP min. 0,3~~ ~~zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví~~
~~lokální podmínky - přípustnost~~	~~změny v území jsou podmíněně přípustné:~~ ~~výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35~~
~~lokální podmínky - limity využití~~	~~nejsou stanoveny~~

25) PZ-Z.27 a,b,c,d

Zastavitelná plocha Z.27	
lokalizace	severní okraj Rokytna
plocha	6,18 ha
podmínka zprac. ÚS	ano - rozhodování o změnách v území v ZP Z.27 je podmíněno zpracováním územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem jako ÚPP, který bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (studie US.2)
etapizace	▪ ano
plochy změn návrhové plochy/RZV	Z.27a, Z.27b / BI - bydlení ~~v rodinných domech~~ ~~příměstské~~ individuální Z.27c / PU.1 - veřejná prostranství všeobecná Z.27d / PU.2 - veřejná prostranství všeobecná - s významným podílem zeleně
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 54 stavebních pozemků pro RD (v první etapě max. 27) ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví, v rámci územní studie může být navržena ucelená část lokality, kde zástavba bude o max. 2 NP (ne v okrajové části směrem do krajiny) ▪ ÚS vymezí veřejné prostranství minimálně ve velikosti stanovené legislativou
lokální podmínky - přípustnost	▪ změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je na západním okraji zastavitelné plochy přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35
lokální podmínky - limity využití	▪ v ploše bude umístěno veřejného prostranství dle požadavků SZ ▪ v dostatečné kapacitě bude zajištěno propojení s lokalitami R.1 a Z.28 ▪ investice do půdy - při realizaci zástavby musí být zachována resp. zajištěna funkčnost systému meliorací

26) PZ-Z.28

Zastavitelná plocha Z.28	
lokalizace	severní okraj Rokytna
plocha	7,05 ha
podmínka zprac. ÚS	ano - rozhodování o změnách v území v ZP Z.28 je podmíněno zpracováním územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem jako ÚPP, který bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (studie US.2)
etapizace	▪ ano
plochy změn návrhové plochy/RZV	Z.28 / BI - bydlení ~~v rodinných domech~~ ~~příměstské~~ individuální
Podmínky prostorového	▪ max. 52 stavebních pozemků pro RD (v první etapě max. 26)

uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví, v rámci územní studie může být navržena ucelená část lokality kde zástavba bude o max. 2 NP (ne v okrajové části směrem do krajiny) ▪ ÚS vymezí veřejné prostranství minimálně velikosti stanovené legislativou
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ v ploše bude umístěno veřejného prostranství dle požadavků SZ ▪ v dostatečné kapacitě bude zajištěno propojení s lokalitami R.1 a Z.27 ▪ investice do půdy – při realizaci zástavby musí být zachována resp. zajištěna funkčnost systému meliorací ▪ do lokality zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, nové stavby budou umísťovány ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa ▪ do severovýchodního okraje zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Přesypy u Rokytna, jeho režim bude při využití plochy respektován

27) ~~PZ Z29a, b~~ **zrušeno**

Zastavitelná plocha Z29

lokalizace	severní okraj Rokytna
plocha	0,83 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn/RZV	~~Z29a / BI – bydlení – v rodinných domech – příměstské individuální~~ ~~Z29b / VX – výroba a skladování – se specifickým využitím~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ ~~max. 2 stavební pozemky pro RD~~ ▪ ~~KZSP max. 0,35~~ ▪ ~~KNZSP min. 0,3~~ ▪ ~~zástavba – max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2NP~~
lokální podmínky – přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky – limity využití	nejsou stanoveny

28) ~~PZ Z.30~~

Zastavitelná plocha Z.30

lokalizace	severovýchodně od Rokytna
plocha	2,26 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn/avrhové plochy/RZV	~~Z.30 / SV - plochy smíšené obytné – venkovské~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ areál hipoturistiky - provozní část areálu určená k zástavbě ▪ zástavba bude mít jednotné hmotové znaky ▪ hmotové a architektonické řešení zástavby bude respektovat krajinný ráz a charakter lokality a přírodní hodnoty kontaktního

	území
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na silnici II. třídy
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

29) ~~PZ~~-Z.31

Zastavitelná plocha Z.31	
lokalizace	severovýchodně od Rokytna
~~plocha~~	~~0,10 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změnnávrhové plochy/RZV~~	~~Z.31 / TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě TW - vodní hospodářství~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	rozšíření ČOV
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

30) ~~PZ~~-Z.33a,g

Zastavitelná plocha Z.33	
lokalizace	jihovýchodní okraj Rokytna
~~plocha~~	~~1,33 ha~~
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
~~plochy změnnávrhové plochy/RZV~~	~~Z.33a / BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské individuální (2 polygony)~~ ~~Z.33g / ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy~~
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	~~max. 6 stavebních pozemků pro RD~~ - KZSP max. 0,35 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo 2NP
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na silnici II. třídy
lokální podmínky - limity využití	investice do půdy – při realizaci zástavby musí být zachována resp. zajištěna funkčnost systému meliorací

31) PZ-Z.33b, c, d, e, f

Zastavitelná plocha Z.33	
lokalizace	severovýchodně od Rokytna
plocha	2,92ha
podmínka zprac. ÚS	ano – rozhodování o změnách v území v ZP-Z12 je podmíněno zpracováním územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem jako ÚPP, který bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (studie S3) není stanovena
etapizace	ano – není stanovena
plochy změn návrhové plochy/RZV	Z.33b, Z.33c, Z.33d, Z.33e / BI - bydlení – v rodinných domech – příměstské individuální Z.33f / PU.1 - veřejná prostranství všeobecná
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 25 stavebních pozemků pro RD (v první etapě max. 13) - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkrovní nebo 2NP, při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady prostorového uspořádání navržené v územní studii
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy
lokální podmínky - limity využití	- v ploše bude umístěno veřejného prostranství dle požadavků SZ - investice do půdy – při realizaci zástavby musí být zachována resp. zajištěna funkčnost systému meliorací

32) PZ-Z.34

Zastavitelná plocha Z.34	
lokalizace	jižní okraj zástavby Drahoše
plocha	0,30 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn návrhové plochy/RZV	Z.34 / OS – občanské, vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	sportovní areál - nekryté hřiště, sportoviště
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

33) PZ-Z.35

Zastavitelná plocha Z.35	
lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Drahoše
plocha	0,52 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn návrhové plochy/RZV	Z.35 / BV - bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 32 stavební pozemky pro RD - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,3 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh.

34) PZ-Z.36

Zastavitelná plocha Z.36	
lokalizace	východně od sídla Drahoš, jihovýchodní okraj řešeného území
plocha	1,20 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn návrhové plochy/RZV	Z.36 / BV - bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 1 stavební pozemek pro RD (max. výměra stavebního pozemku 1200m²), KZSP max. 0,4 - hospodářská stavení - venkovský charakter, (maximální přípustná výměra zastavěné plochy těchto staveb se vypočítá uplatněním koeficientu KZSP vztaženému k výměře max. výměra stavebního pozemku 2000m²), KZSP max. 0,4 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

35) PZ-Z.37

Zastavitelná plocha Z.37	
lokalizace	západní část Bohumilče
plocha	0,72 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn návrhové plochy/RZV	Z.37 / BI - bydlení ~~v rodinných domech~~ ~~příměstské~~ individuální
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 4 stavební pozemky pro RD - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo 2NP

lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů bydlení v lokalitě je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů, jejichž zdrojem jsou činnosti v přilehlém výrobním areálu
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

36) PZ-Z.38

Zastavitelná plocha Z.38	
lokalizace	jižní část Bohumilče
plocha	0,32ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn/avrhové plochy/RZV	Z.38 / BI - bydlení ~~v rodinných domech~~ ~~příměstské~~ individuální
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 2 stavební pozemky pro RD - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo 2NP
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	budou zajištěny průchody liniových systémů např. TI

37) Z.39

Zastavitelná plocha Z.39	
lokalizace	severozápadní okraj Rokytna
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn/RZV	Z.39 / BI - bydlení individuální
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,3 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – dálnice II. třídy).
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

38) Z.40

Zastavitelná plocha Z.40	
lokalizace	severní okraj zástavby Drahoše
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn/RZV	Z.40 / BV - bydlení venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- KZSP max. 0,35 - KNZSP min. 0,3 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví

lokální podmínky - přípustnost	Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – silnice III. třídy).
lokální podmínky - limity využití	budou respektovány průchody liniových systémů např. TI

39) Z.41

Zastavitelná plocha Z.41	
lokalizace	severozápadní okraj zástavby Bohumilče
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn/RZV	Z.41 / ZZ – zeleň zahrady a sady
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	zahrada rodinného domu
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

c.3. Systém sídelní zeleně

čl.9.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány tyto zásady koncepce sídelní zeleně:

- Respektovány a chráněny budou prvky systému vnitrosídelní zeleně. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití a chrání je před nežádoucí zástavbou. ~~ÚP člení plochy sídelní zeleně na tři typy: zeleň – soukromá a vyhrazená, zeleň – ochranná a izolační a zeleň – přírodního charakteru. Do systému sídelní zeleně dále patří z pohledu členění ploch RZV plochy vymezené jako veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a veřejná prostranství – s významným podílem zeleně (PV2).~~ ÚP člení plochy zeleně na čtyři typy: zeleň - parky a parkově upravené plochy, zeleň – zahrady a sady, zeleň ochranná a izolační a zeleň sídelní ostatní. Do systému vnitrosídelní zeleně dále patří z pohledu členění ploch RZV plochy vymezené jako veřejná prostranství všeobecná – s významným podílem zeleně (PU.2).
- Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných ploch RZV. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady především v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných, zeleň, která je součástí areálů (výrobních či sportovních), břehová zeleň a další prvky.
- Systém sídelní zeleně je tvořen především zelení zahrad, veřejnou zelení jako součástí veřejných prostranství (centrální část Rokytna a Bohumilče).
- Plochy ochranné a izolační zeleně plní svoji funkci v řešeném území především mezi funkčními plochami, které by se svým způsobem využití mohly vzájemně negativně ovlivňovat, na okraji sídla nebo podél komunikací k eliminaci negativních vlivů provozu na komunikacích nadřazené dopravní síti.

- e) Účelové komunikace - polní cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení v parametrech interakčních prvků.
- f) Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- g) Budou vytvářeny podmínky pro úzký kontakt systému sídelní zeleně se skladebnými částmi systému ekologické stability (často vymezené jako plochy **přírodní všeobecné NUsystému krajinné zeleně NP**).
- h) Budou respektovány a rozvíjeny vymezené jednotlivé plochy změn (**návrhové plochy**) na plochy systému **sídelní** zeleně definované v kapitole c.2.

d) ~~Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění~~ **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

čl. 9a.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro využití koridorů plošně vymezených (CPZ), které jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu:

- V ploše koridoru budou uplatňovány a respektovány podmínky stanovené v kap. f), čl. 32 písm. g) (doprava silniční – silniční síť – DS.1) s tím, že do doby započetí užívání stavebního záměru dopravní infrastruktury, pro který je koridor vymezen, bude plocha koridoru chráněna před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily její budoucí využití (předmětný záměr). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.).

čl. 9b.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro využití koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU), které jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu:

- Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (předmětný záměr). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území týkajících se záměru tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb a opatření. Po započetí užívání záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury.

čl. 9c.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro využití koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNZ), které jsou vymezeny pro technickou infrastrukturu:

- Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb technické infrastruktury využívat stávajícím způsobem a tak, že budou chráněny před zásahy, které by

podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (předmětný záměr). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území týkajících se záměru tak, že bude umožněna realizace záměru technické infrastruktury včetně všech souvisejících staveb a opatření. Po započetí užívání záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru technické infrastruktury.

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.a. Silniční doprava

čl.10.

Při rozhodování o změnách v území bude respektována v územním plánu vymezená stávající silniční síť:

- a) silnice II. třídy 298 Sezemice – Býšť, která prochází Rokytnelem ve směru jihozápad – severovýchod
- b) silnice III. tříd:
 - silnice III/29820, napojená na II/298 směřující na Bohumileč, Újezd u Sezemice
 - silnice III/29815 napojená na III/29820, směřuje na Dražkov
 - silnice III/2981 – připojuje Zástavu na silnici Újezd u Sezemice – Dříteč
 - silnice III/29821 – od II/298 na severním okraji Rokytne, pokračuje na Chvojenec
 - silnice III/29819 – od Býště vychází z II/298, připojuje Drahoš směrem na Dolní Ředice
 - silnice III/29819a – od III/29819, dopravní napojení Starého Drahoše
- c) dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě komunikací II. a III. třídy síť místních obslužných a účelových komunikací

čl.11.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem vymezené:

- a) stávající silnice II. a III. třídy – mimo průchodu těchto silnic zastavěným územím vymezené jako plochy dopravní infrastruktury – ~~dopravní infrastruktura silniční komunikace~~ **doprava silniční – silniční síť**
- b) důležité místní obslužné a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury – ~~dopravní infrastruktura silniční místní~~ **doprava silniční – místní a účelové komunikace**
- c) stávající silnice II. a III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy veřejných prostranství – ~~uliční prostory veřejná prostranství všeobecná~~
- d) územní plán nevymezuje samostatnou plochu s rozdílným využitím pro dopravu v klidu, doprava v klidu je přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití

čl.12.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené záměry:

- a) ~~zastavitelné plochy zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť (DS1):~~ **koridory z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu:**
 - **Z15aCPZ.D01** – úsek dálnice II. třídy D35 s MÚK Rokytne, který prochází centrem řešeného území ve směru sever – jih:

ozn. koridoru	Podmínky využití, omezující vlivy
CPZ.D01	Koridor pro dopravní infrastrukturu – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť - po realizaci všech staveb, pro které je koridor vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené)

	nezastaveného území). - stavba silnice bude respektovat vyznačené průchody drobných vodních toků, biokoridorů a cest - investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK, zejména zastavitelných ploch Z.23 a Z.24 (v rozsahu překryvného značení)
--	---

- ~~Z.16a, Z.16b~~ CPZ.D43 – přeložka silnice II/298, procházející centrem Rokytna, jižně až východně od zástavby sídla Rokytno

ozn. koridoru	Podmínky využití, omezující vlivy
CPZ.D43	Koridor pro dopravní infrastrukturu – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť - po realizaci všech staveb, pro které je koridor vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastaveného území). - budou zajištěny průchody liniových systémů (TI, vodoteče, biokoridory apod.) - investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

- b) zastavitelné plochy zařazené do ploch dopravní infrastruktury ~~místní~~ – doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.2):

- Z.15b, Z.15c, Z.15d – nové úseky účelových komunikací k místům křížení s D35 – vyvolané investice mimo koridor D35
- Z.17, Z.18 – místní obslužná komunikace Rokytno – Drahoš (vedení do souladu se stavem v území)
- Z.19 – místní obslužná komunikace připojující sever Rokytna na silnici III/29821 (vedení do souladu se stavem v území)

c) koridor nad plochami s RZV pro dopravní infrastrukturu - CNU.1:

ozn. koridoru	podmínky využití, omezující vlivy
CNU.1	Koridor pro účelovou zemědělskou komunikaci - šíře koridoru 6 m

- ~~e)~~d) Nová veřejná prostranství logicky vzniknou v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách Z.27, Z.28, ~~Z.33a a Z.33b~~ Z.33 v souladu s pořízenými územními studiemi.

- e) Dopravní napojení nových rozvojových (zastavitelných) ploch nebude řešeno prostřednictvím nových přímých připojení na dálnici II. třídy D35 ani do křižovatkové větve MÚK.

čl.13.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem stanovené zásady:

- a) stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- b) při realizaci nových veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené platnými právními předpisy
- c) nově realizované (navrhované) komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému
- d) výrobní a skladovací areály musí mít zajištěno kapacitně vyhovující dopravní napojení neprocházející plochami bydlení a vyvádějí jimi vyvolanou dopravu na dálnici D35 tak, aby nebyla významně zatěžována silnice II. třídy (Rokytno – Býšť)

- e) parkování a odstavování vozidel musí být zajištěno v dostatečné kapacitě na pozemku stavby, resp. v rozsahu areálu, aby nebyly zatěžovány veřejné komunikace

d.1.b. Železniční doprava

čl.14.

Územní plán nevymezuje plochy pro tento druh dopravy. Řešeného území se železniční doprava, ani její případná ochranná pásma nedotýkají.

d.1.c. Letecká doprava

čl.15.

Při rozhodování o změnách v území bude respektována poloha celého řešeného území v ochranném pásmu radiolokačních prostředků (přehledových systémů) letišť.

d.1.d. Doprava pěší a cyklistická

čl.16.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- územní plán respektuje stávající komunikace a trasy pro dopravu pěších procházející řešeným územím
- územní plán respektuje stávající cyklistické trasy procházející řešeným územím po stávajících komunikacích pro dopravu motorovou
- respektován je záměr vybudování cyklostezky vedené v souběhu se silnicí II/298 (Sezemice – Býšť), pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových
- pro bezpečné propojení sídel Bohumileč a Rokytno cyklistickou dopravou bude využito navrhovaných místních komunikací budovaných v rámci koridoru dálnice II. třídy D35
- trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

d.2. Technická infrastruktura

d.2.a. Vodní hospodářství

čl.17.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem, **revitalizovány budou drobné vodoteče**
- do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- respektovány budou trasy hlavních odvodňovacích zařízení včetně manipulačních pásem
- respektována bude stávající kanalizační síť včetně příslušných staveb a zařízení
- odpadní vody budou i nadále odváděny kanalizační sítí na centrální čistírnu odpadních vod (rozšiřované o plochu ozn. **Z13Z.31** v rámci intenzifikace) zaústěnou do Brodeckého potoka
- v lokalitách určených k zástavbě bude **zajištěno hospodaření se srážkovými vodami řešeno tak**, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou (přednostně budou dešťové vody z čistých ploch druhotně využívány, přebytek bude

řešen vsakem na přilehlých pozemcích). **Srážkové vody (ze střech staveb, zpevněných ploch, komunikací apod.) musí být likvidovány na pozemku stavby, resp. v rozsahu areálu, bez zatížení veřejné kanalizace.**

- g) dešťové vody ze stávající zástavby budou i nadále odváděny stávajícím systémem do vodotečí
- h) do HOZ nebudou vypouštěny odpadní ani dešťové vody
- i) územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude skupinový vodovod Pardubice (součást VSVČ).
- j) územní plán navrhuje v souladu s PRVK:
 - propojení vodovodu mezi Bohumilčí a Dražkovem (Posílení skupinového vodovodu Holicko)
 - napojení sídel Bohumileč a Drahoš na kanalizační systém Rokytka
 - plochu pro centrální ČOV obce Újezd u Sezemic ozn. Z.13
 - prodloužení vodovodní a kanalizační sítě do dosahu rozvojových ploch
- k) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. územní studii, dokumentaci pro územní nebo stavební řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru

d.2.b. Energetika a spoje

čl.18.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou trasy a ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy (VN 35 kV) zajišťující zásobování obce elektrickou energií
- b) nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- c) respektována budou stávající plynárenská zařízení a vedení vč. systému zásobování obce středotlakou a nízkotlakou zásobní sítí z regulační stanice VTL Rokytka a Borek
- d) respektováno bude navržené rozšíření STL a NTL plynovodní sítě do dosahu navržených rozvojových ploch s předpokladem odběru
- e) respektována bude navržená přeložka VTL plynovodu vyvolaná návrhem MÚK na budoucí trase D35
- f) respektován bude **vyznačený koridor průchodu trasy VTL plynovodu Olešná – Polsko záměr koridoru nad plochami s RZV pro technickou infrastrukturu - CNZ.P01:**

ozn. koridoru	podmínky využití, omezující vlivy
CNZ.P01	- Koridor pro plynovod VTL nad 40 barů Olešná - Náchod – Polsko – přípoř - minimalizovány budou zásahy do PUPFL

- g) respektovány budou sítě elektronických komunikací (O2, GTS, Sloane Park, ČRa, UPC) včetně ochranných pásem
- h) respektován bude průchod radioreleových spojů
- i) respektováno bude skutečnost, že se v řešeném území kromě sítí elektronických komunikací nachází rovněž posilovač signálu mobilního operátora
- j) respektován bude režim ochranných pásem radiolokačních zařízení letišť

d.2.c. Nakládání s odpady

čl.19.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy
- b) i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- c) nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově

d.2.d. Těžba nerostů

čl.20.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- v řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde výhradní ani prognózní ložiska nerostných surovin
- v řešeném území nejsou evidována sesuvná území ani vlivy důlní činnosti

d.3. Občanské vybavení

čl.21.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- respektovány budou stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Nejsou většinou vymezována samostatnou plochou, ale jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. Jako samostatný funkční typ jsou vymezeny plochy občanského vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ ~~sport~~ a při rozhodování o změnách v území budou respektovány:
 - stávající areál sportovního hřiště v centru Rokytna
 - stávající areál na východním okraji Rokytna
 - kurt a dětské hřiště v Bohumilči

Ostatní objekty a zařízení charakteru občanského vybavení komerčního ~~charakteru~~ jsou jako přípustné využití zařazeny i do ploch smíšených výrobních a ploch ~~výrobních~~ ~~výroby a skladování~~. Jako zařízení lokálního významu jsou zařízení občanského vybavení přípustná i v plochách bydlení.

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení – ~~sport~~: sportovní areály Z.21 a Z.34.
- Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, především plochy smíšené obytné a ~~výrobní~~ ~~plochy výroby a skladování~~.
- nadále bude využíván hřbitov v k.ú. Újezd u Sezemic

d.4. Veřejná prostranství

čl.22.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Územní plán respektuje a stabilizuje veřejné plochy v sídle. Vymezuje je jako plochy:
 - veřejná prostranství ~~všeobecná~~ – ~~uliční prostory~~ (PVU.1 a PVU.2), které zároveň charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury). Plochy veřejných prostranství ~~všeobecných~~ – ~~s významným podílem zeleně~~ PVU.2 jsou charakteristické významným podílem ploch veřejné zeleně, vymezeny jsou v plochách rozšířených uličních prostorů.
 - ~~veřejná prostranství~~ – ~~veřejná zeleň~~ ~~zeleně~~ - parky a parkově upravené plochy (ZP), které jsou vymezovány především jako plochy rozvojové, tato funkce jako stabilizovaná v urbanizované území chybí (kromě centra sídla Rokytno)

- b) Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití než plochy veřejných prostranství, např. plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné .
- c) Na systém veřejných prostranství je vázán systém hlavních pěších tahů, případně cyklistických tras apod.
- d) V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou.
- e) ~~Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň, rozvojovou lokalitou plochy změn Z.22a, b.~~ Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro zeleň - parky a parkově upravené plochy, rozvojovou lokalitou Z.22 - návrhové plochy Z.22a, b a Z.33 – návrhová plocha Z.33g.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.23.

Při rozhodování o změnách a využívání území budou respektovány požadavky civilní ochrany:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím neprotéká žádný významný vodní tok s vyhlášeným záplavovým územím. Hlavními recipienty v řešeném území jsou: levostranný přítok Hradečnicku, Bohumilečský potok a jeho levostranný přítok Smrčinka, Brodecký potok s několika svými pravostrannými přítoky, Drahošský potok a Ředický potok.
V řešeném území se nachází několik vodních ploch, z nichž rozlohou největší jsou Bohumilečský rybník na toku Bohumilečského potoka a dále pak vodní nádrž v jihovýchodní části sídla Rokytno.
- b) Zóny havarijního plánování - zrušeno
~~Obcí prochází vysokotlaký plynovod VTL OC DN 300, který má stanoveno pásmo havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno i v návaznosti na trasy VTL plynovodu. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.~~
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
V sídlech není vybudován stálý tlakově odolný úkryt. Pro krátkodobé ukrytí obyvatel mohou být využity sklepní prostory některých objektů občanského vybavení – případně sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ukrytí
V případě nebezpečí bude-li nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé evakuováni, bude:
 - Rokytno – náves u obecního úřadu
 - Bohumileč – náves u hasičské zbrojnice
 - Zástava – veřejné prostranství v centrální části
 - Drahoš – u trafostanice v jižní části sídla
- e) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých po mimořádné události
Pro potřeby záchranných likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy rozšířených uličních prostorů, parkovišť případně manipulační plochy ve výrobních areálech.
- f) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sídla jsou napojena na Vodárenskou soustavu Východních Čech. Rokytno, Bohumileč a Zástava jsou napojeny na skupinový vodovod Pardubice, vodovodní systém Rokytna dále pokračuje směrem na Býšť. Z Chvojence do Drahoše je veden řad PE 63.

Sportovní areál Greengolfu Pardubice a.s. (západní část řešeného území) je rovněž napojen na veřejný vodovod. Je možné předpokládat, že zásobování po případném rozšíření areálu bude probíhat stávajícím způsobem, případně jeho provozovatel bude muset zásobování vodou řešit.

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny v každém sídle:

- Rokytno: u obecního úřadu a ve východní části Rokytna
- Bohumileč: uprostřed sídla
- Zástava: na křižovatce u průjezdné komunikace
- Drahoš: na křižovatce u průjezdné komunikace

g) Požární ochrana

Ve smyslu Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 – Požární řád obce, jsou v řešeném území stanoveny zdroje vody pro hašení požárů:

a) přirozené :

1. rybník (Bohumilečský a rybník v Rokytně)
2. přírodní nádrž „Jílák“

b) umělé:

veřejný vodovod – hydranty

V sídlech je vybudován veřejný vodovod. Akumulace, tlak a dimenze vodovodních řadů vyhovují potřebám pro zajištění požární vody. Tato veřejná vodovodní síť nebude sloužit jako primární zdroj požární vody.

Potřebám požární ochrany, kromě přirozených zdrojů, slouží vodovodní systém vybudovaný v sídlech s osazenými hydranty.

Jako další zdroj vody pro hašení požáru slouží 3, výše jmenované, přirozené vodní plochy. Kromě východní části sídla Rokytno a severní části sídla Bohumileč leží zbylé části těchto sídel a ostatní sídla a místní části v řešeném území ve vzdálenosti od přirozených zdrojů požární vody větší než 600m. Pro tato sídla a místní části jako zdroj požární vody včetně nové zástavby v prolukách budou využívány stávající hydranty osazené na vodovodní síti.

V plochách s navrhovanou zástavbou bude realizováno prodloužení vodovodních řadů případně nová vodovodní síť osazená hydranty. Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy.

Vnější odběrná místa budou splňovat podmínky stanovené v ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou.

h) Zájmy obrany státu

Armáda ČR nemá v řešeném území žádné nároky vyplývající z vlastnictví či užívání pozemků a staveb.

- e) ~~Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně~~ **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

e.1. Systém krajinné zeleně

čl.24.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. zemědělské krajiny. Převažovat i nadále budou plochy zemědělské půdy, které budou členěny systémem účelových komunikací, které budou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami postupně budovány.
- Územní plán respektuje stávající drobné plochy lesa v severní části řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektován režim ochranného pásma - 50 m od hranice lesa.
- Na zemědělských plochách územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.
- Respektovány i budoucí budou vodní plochy, významnou složkou krajinné zeleně je břehová zeleň rybníků a vodotečí.
- Vymezení přírodní krajinné zeleně resp. ploch přírodních vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy ~~krajinné zeleně~~ **přírodní** především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- Své funkce v krajině plní plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako plochy smíšené ~~krajinné~~ **nezastavěného území**. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- Významná krajinná liniová zeleň stávající i navrhovaná v parametrech interakčních prvků bude převážně navazovat na cesty a vodoteče tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- Územní plán navrhuje rozvoj systému krajinné zeleně v rozvojových (nezastavitelných) plochách – plochách změn v krajině.
- Územní plán ošetřil svými návrhy, aby trasa navržené D35 nenarušila systém krajinné zeleně – navržená opatření obnovují, nahrazují, v nových souvislostech doplňují systém krajinné zeleně.

e.2. Koncepce uspořádání krajiny **vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

čl.25.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěné (neurbanizované) části řešeného území do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a jsou stanoveny podmínky jejich využití (kap. f):
 - Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - vodní ~~plochy a toky~~ **a vodních toků** (WT)

- **Plochy zemědělské :**
 - ~~plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ1 a NZ2))~~ pole a trvalé travní porosty (AP)
 - **Plochy lesní:**
 - ~~plochy lesa (NL)~~ lesní všeobecné (LU)
 - **Plochy přírodní:**
 - ~~plochy~~ přírodní všeobecné (NPU) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod..
 - **Plochy smíšené nezastavěného území:**
 - ~~plochy~~ smíšené krajinné (~~NS_x~~) nezastavěného území všeobecné (MU.x) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.
- b) Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodní plochy a vodotečí, plochy územním plánem vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability, veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- c) Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- d) Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- e) Větší zemědělské plochy budou dále v souladu s komplexními pozemkovými úpravami rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra).
- f) Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- g) Ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- h) V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- i) Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

čl.26.

Při rozhodování o změnách v území budou ve vymezených plochách respektovány podmínky a zásady stanovené pro jednotlivé plochy změn v krajině:

1) PZK K.2

Plocha změny v krajině K.2	
lokalizace	severně od Bohumilče
plocha	-3,11 ha
funkční vymezení	▪ NSzpMU.pz - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (zemědělské, přírodní priority, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití

2) PZK K.3, K.4

Plocha změny v krajině K.3, K.4	
lokalizace	jižně od Bohumilče
plocha	-1,91 + 2,94 ha
funkční vymezení	▪ NPU - plochy přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	▪ K.3 - založení RBK.-1920 a do něj vloženého LBC.-92 ▪ K.4 - založení RBK.-1920/9, RBK.1920/10 a do něj vloženého LBC.-93

3) PZK K.5a, K.5b, K.6

Plocha změny v krajině K.5a,b, K.6	
lokalizace	jižní okraj řešeného území
plocha	-1,14 + 28,42 + 0,14 ha
funkční vymezení	▪ NPU - plochy přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	▪ založení RBC.-9006 ▪ K.5a - v k.ú. Bohumileč ▪ K.5b, K.6 - v k.ú. Rokytno

4) PZK K.7, K.8, K.9, K.10

Plocha změny v krajině K.7, K.8, K.9, K.10	
lokalizace	mezi sídly Rokytno a Bohumileč
plocha	-0,45 + 0,29 + 0,94 + 0,02 ha
funkční vymezení	▪ NLLU - plochy lesní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	▪ zalesnění

5) PZK K.11, K.12

Plocha změny v krajině K.11, K.12	
lokalizace	severně od Rokytna
plocha	-0,23 + 0,71 ha
funkční vymezení	▪ ZO - zeleň ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	▪ pás zeleně podél vodoteče, vytvářející budoucí rámeček sídla

6) PZK K.13, K.14, K.15, K.16

Plocha změny v krajině K.13, K.14, K.15, K.16	
lokalizace	jižní okraj zástavby Rokytna
plocha	-0,34 + 1,75 + 1,43 + 1,45 ha
funkční vymezení	▪ ZO - zeleň ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	▪ pás zeleně izolující zástavbu sídla od silnice II. třídy

7) PZK K.17

Plocha změny v krajině K.17	
lokalizace	severovýchodně od Rokytne
plocha	-11,58 ha
funkční vymezení	▪ RX.2 - rekreace se specifickým využitím jiná - hipoturistika
specifikace využití lokální podmínky	▪ extenzivně využívaná část hipoturistického areálu, výběhy, drobné stavby dle § 18 SZ

8) PZK K.18, K.19a,b,c, K.20

Plocha změny v krajině K.18, K.19a,b,c, K.20	
lokalizace	Jižní okraj k.ú. Rokytne
plocha	-0,04 + 0,68 + 0,47 + 0,02 + 0,51 ha
funkční vymezení	▪ NPU - plochy přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	▪ K.18 - založení RBK.-1920/11 ▪ K.19a, K.19b, K.19c založení LBC.-94 vloženého do RBK.-1920 ▪ K.20 - založení RBK.-1920/12

9) PZK K.21, K.22, K.23 a K.24

Plocha změny v krajině K.21, K.22, K.23 a K.24	
lokalizace	jižně od sídla Drahoš
plocha	-3,80 + 1,19 + 1,59 + 2,14 ha
funkční vymezení	▪ NPU - plochy přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	▪ založení RBK.-1920 a do něj vložených biocenter LBC.-95 a LBC.-96

10) PZK K.25 zrušeno

Plocha změny v krajině K.25	
lokalizace	západní okraj zastavěného území Bohumilče
plocha	-0,40 ha
funkční vymezení	▪ NZ - plochy zemědělské
specifikace využití lokální podmínky	▪ navrácení pozemku do orné půdy

11) PZK K.26a, K.26b

Plocha změny v krajině K.26a, K.26b	
lokalizace	severně od Bohumilče
plocha	-1,86 + 1,85 ha
funkční vymezení	▪ NPU - plochy přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	▪ vyjmutí přírodních ploch lokálního biocentra ze ZPF

12) PZK K.27, K.28a, K.28b

Plocha změny v krajině K.27 a K.28	
lokalizace	jižně od sídla Drahoš
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

13) PZK K.29

Plocha změny v krajině K.29	
lokalizace	jižně od sídla Starý Drahoš
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

14) PZK K.30

Plocha změny v krajině K.30	
lokalizace	jižní okraj řešeného území
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

15) PZK K.31

Plocha změny v krajině K.31	
lokalizace	jihovýchodní část řešeného území
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

16) PZK K.32a, K.32b

Plocha změny v krajině K.32	
lokalizace	jižní část řešeného území
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření

17) PZK K.33

Plocha změny v krajině K.33	
lokalizace	střední část řešeného území
funkční vymezení	▪ MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití

e.3. Návrh systému ÚSES

čl.27.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- Územní plán upřesnil a vymezil skladebné prvky ÚSES – nadregionální, regionální a lokální – které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou tyto prvky územního systému ekologické stability:

- nadregionální: západním okrajem řešeného území prochází ve směru sever – jih nadregionální biokoridor NRBK.-K73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno - borová osa (úseky 73/49 a 73/48)
- ~~regionální~~: jižně od Rokytna a Bohumilče po vodotečích prochází ve směru východ – západ ~~regionální biokoridor RBK-1920~~ nadregionální biokoridor NRBK.K74 Bohdaneč - Uhersko, na kterém, na soutoku Ředického a Brodeckého potoka leží regionální biocentrum RBC.-9006 Kopanina a dále ~~RBK-1920-NRBK.K74~~ pokračuje východním směrem
- lokální: do NRBK.-K73 je vloženo LBC.-98 z něhož je západním směrem trasován LBK.-58 a východním směrem LBK.-57 na který navazuje LBC.-77, z kterého je východním směrem trasován LBK.-55, který se do řešeného území vrací jako LBK.-52. Dále je v řešeném území trasován LBK.-53, který napojuje LBC.-75, z kterého východním směrem je trasován LBK.-54. Do ~~RBK-1920-NRBK.K74~~ jsou vložena LBC.-92, LBC.-93, LBC.-94, LBC.-95, LBC.-96.

- d) Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině. Respektovány budou navržené interakční prvky - IP1, IP2, IP3, IP4 a IP5.

e.4. Protierozní a protipovodňová opatření

čl.28.

- a) Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného způsobu využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- b) Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
- revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
 - respektování ochranného pásma vodních toků
 - v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

čl.29.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- a) Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány územním plánem vyznačené, významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Vymezeny jsou jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní, které procházejí územím. Cestní síť v krajině může být doplněna a to především v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tímto bude cestní síť zajišťující postupnost krajiny stabilizována.

- b) Respektovány budou územním plánem vytvářené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- c) Západně od Bohumilče bude do budoucna sledována možnost rozvoje golfového areálu. V rámci vymezených ploch územních rezerv je do budoucna uvažováno s realizací hracích ploch golfového hřiště (rozšíření stávajícího areálu).
- d) Severovýchodně od Rokytne bude umístěn turisticko rekreační areál, jehož středem bude zástavba budovaná v rámci ZP Z.30, v rámci navazujících ploch v PZK K.17 budou realizovány charakterem přírodě blízké části areálu – výběhy, louky, pobytové louky, jezdecké dráhy apod.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.30.

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- c) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

čl.31.

~~Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:~~ Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Plochy s RZV jsou

strukturovány do třech úrovní; při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány stanovené charakteristiky jednotlivých ploch RZV:

1. Plochy bydlení:
 - bydlení ~~—v rodinných domech—~~venkovské **BV**
 - bydlení ~~—v rodinných domech—~~příměstské **BI**
2. Plochy rekreace
 - rekreace ~~—se specifickým využitím—~~jiná – golfové hřiště **RX.1**
 - rekreace ~~—se specifickým využitím—~~jiná – hipoturistika **RX.2**
3. Plochy občanského vybavení:
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
4. Plochy veřejných prostranství:
 - veřejná prostranství ~~—uliční prostory—~~všeobecná **PVU.1**
 - veřejná prostranství ~~všeobecná – ul. prostory s vysokým—~~s významným podílem zeleně **PVU.2**
~~veřejná prostranství—~~veřejná zeleň **ZV**
5. Plochy zeleně:
 - zeleň - parky a parkově upravené plochy **ZP**
 - zeleň – ~~soukromá a vyhrazená~~zahradní a sady **ZSZ**
 - zeleň ~~—ochranná a izolační~~ **ZO**
 - zeleň ~~—přírodního charakteru—~~sídelní ostatní **ZPS**
6. Plochy smíšené obytné:
 - ~~plochy~~ smíšené obytné ~~—venkovské~~ **SV**
7. Plochy dopravní infrastruktury:
 - ~~dopravní infrastruktura~~doprava silniční – silniční síť **DS.1**
 - ~~dopravní infrastruktura~~doprava silniční - místní a účelové komunikace **DS.2**
8. Plochy technické infrastruktury
 - ~~technická infrastruktura—~~inženýrské sítě ~~—TI~~ vodní hospodářství **TW**
 - energetika **TE**
9. Plochy výroby a skladování:
 - výroba ~~a skladování—~~drobná a řemeslná výroba ~~drobná a služby~~ **VD**
 - výroba ~~a skladování—~~se specif. využitím ~~—fotovoltaika~~ energie z obnovitelných zdrojů **VXE**
10. Plochy smíšené výrobní:
 - ~~plochy~~ smíšené výrobní ~~všeobecné~~ **VSHU**
11. Plochy vodní a vodohospodářské:
 - vodní ~~plochy a toky~~ vodních toků **WT**
12. Plochy zemědělské:
 - ~~plochy zemědělské—~~**NZ** pole a trvalé travní porosty **AP**
13. Plochy lesní:
 - ~~plochy~~ lesní ~~všeobecné~~ **NLU**
14. Plochy přírodní:
 - ~~plochy~~ přírodní ~~všeobecné~~ **NPU**
15. Plochy smíšené nezastavěného území:
 - ~~plochy~~ smíšené nezastavěného území ~~všeobecné~~ ~~—NSzp~~**MU.0pwz**

čl.32.

Při rozhodování o změnách území budou respektovány tyto podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, **pokud není územním plánem stanoveno jinak** (Jiné stanovení podmínek představují zejm. individuálně stanovené podmínky pro jednotlivé zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, případně ho dále představuje překrytí plochy s RZV dalším jevem ÚP, pro který jsou stanoveny podmínky - tj. např. vymezení územní rezervy, vymezení skladebné části ÚSES, koridoru, doplňkové charakteristiky ploch s RZV apod.):

a) PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY BYDLENÍ:

Bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské BV	
Hlavní využití:	bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů, užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
Přípustné využití hlavní:	- rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva - veřejná prostranství, uliční prostory
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení pro služby a maloobchod - stavby a zařízení pro veřejné stravování - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci - dětská hřiště a odpočinkové plochy - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP) - stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů

	▪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů ▪ hromadné garáže ▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára v lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru. ▪ obytné objekty budou – max. 1 NP s možností využitého podkroví, respektován bude převažující typ zastřešení (sedlová střecha event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, ▪ koeficient zastavění stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách pro realizaci zástavby v prolukách nepřevyší 0,5, pokud není upřesněn územní studií či regulačním plánem.

Bydlení ~~v rodinných domech – příměstské~~ individuální BI	
Hlavní využití:	▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití hlavní:	▪ rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb ▪ oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou ▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše např.: ▪ pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²) ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování ▪ stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči ▪ izolační a doprovodná zeleň ▪ dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci ▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu
Nepřípustné využití:	▪ vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP)

	▪ stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí ▪ vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy ▪ stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod ▪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů ▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována uliční čára v lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru. ▪ stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných prostorových parametrech jako objekty bydlení ▪ rodinné domy o 1 NP s možností využitého (obytného) podkroví, lokálně výjimečně max. 2 NP, ▪ koeficient zastavění stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách pro realizaci zástavby v prolukách nepřevyší hodnotu 0,5. ▪ Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky apod.) budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo její část (ulice, strana ulice) – vnímaná jako prostorový celek. ▪ Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn návrhové plochy jsou uvedeny pro jednotlivé zastavitelné plochy v části c.2.

b) PLOCHY REKREACE:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY REKREACE:

Rekreace ~~se specifickým využitím~~ jiná - golfové hřiště RX.1	
Hlavní využití:	▪ rekreace, zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ golfové hřiště - území sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí je zeleň
Přípustné využití hlavní:	▪ trvalé travní porosty ▪ plochy zeleně, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů ▪ drobné vodní plochy
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) ▪ cyklistické stezky, pěší komunikace a prostranství, účelové komunikace ▪ stavby a zařízení technického vybavení
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno

Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s využitím hlavním ▪ veškeré stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
-----------------------------	---

Rekreace – ~~se specifickým využitím~~ jiná - hipoturistika RX.2	
Hlavní využití:	▪ rekreace, zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ chov koní, sportovně rekreační a další aktivity využívající koně a jízdu na nich, agroturistika, komerční využití koní
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby, zařízení a plochy pro chov a výcvik koní, skladování a manipulace s krmivy a odpady – stáje, výběhy, sklady ▪ stavby, zařízení a plochy pro sportovně rekreační i rehabilitační aktivity využívající koně – výběhy, parkury, cvičné ohrady, tribuny (lehkých konstrukcí) apod.
Přípustné využití doplňkové:	▪ účelové komunikace ▪ plochy pro odstavování a parkování osobních, nákladních automobilů a speciálních dopravních prostředků a mechanismů sloužících provozu areálu ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ stavby a zařízení pro chov dalších zvířat (ne velkochov, např. ovce, kozy, apod.)
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ stavby pro výrobu, služby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) ▪ stavby pro průmyslovou výrobu ▪ stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

Občanské vybavení - ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sport OS	
Hlavní využití:	▪ sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště ▪ tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům ▪ sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci ▪ zařízení pro veřejné stravování

	- zařízení pro maloobchod související s provozovanou činností - zařízení pro administrativu - stavby a zařízení pro ubytování včetně souvisejících služeb - pobytové louky, veřejná zeleň - dětská hřiště - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů - komunikace pro pěší a cyklisty - stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci - účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení pro bydlení s výjimkou bydlení majitele resp. správce areálu - stavby a zařízení pro motoristický sport - stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

d) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

~~Veřejná prostranství – uliční prostory PV1, PV2~~ Veřejná prostranství všeobecná PU.1 Veřejná prostranství všeobecná - s významným podílem zeleně PU.2	
Hlavní využití:	veřejné prostranství
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	~~PV1~~PU.1 veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví) ~~PV2~~PU.2 veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s převahou ploch veřejné zeleně, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch (<i>graficky výrazně překryvným značením</i>)
Přípustné využití hlavní:	- ulice, návsí a jiné prostory přístupné bez omezení - pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území) - komunikace s prioritou pěšího provozu - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
Přípustné využití doplňkové:	- zařízení pro hromadnou dopravu osob - např. zastávky autobusu - odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu - drobné upravené plochy sloužící odpočinku

	▪ mobiliář, drobná architektura a vodní prvky ▪ stávající církevní stavby, drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ obratiště, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu ▪ stavby a zařízení pro ochranu území - např. protierozní a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

~~Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV~~	
~~Hlavní využití:~~	~~▪ plochy veřejné zeleně~~
~~Charakteristika hlavního využití:~~	~~▪ plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla~~
~~Přípustné využití hlavní:~~	~~▪ plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné~~ ~~▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové, sadovnické a případně břehové porosty~~ ~~▪ pobytové louky, trvalé travní porosty~~
~~Přípustné využití doplňkové:~~	~~▪ komunikace pro pěší a případně cyklisty~~ ~~▪ dětská hřiště~~ ~~▪ drobné sakrální stavby~~ ~~▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky~~ ~~▪ vodní plochy~~ ~~▪ odpočívadla, altány, mobiliář~~ ~~▪ stavby a zařízení technické infrastruktury~~
~~Podmíněně přípustné využití~~	~~▪ není stanoveno~~
~~Nepřípustné využití:~~	~~▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím~~ ~~▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech~~ ~~▪ stavby a zařízení pro reklamu~~

e) PLOCHY ZELENĚ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY ZELENĚ:

Zeleň - parky a parkově upravené plochy ZP	
Hlavní využití:	▪ plochy veřejné zeleně
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla
Přípustné využití hlavní:	▪ plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové, sadovnické a případně břehové porosty ▪ pobytové louky, trvalé travní porosty
Přípustné využití doplňkové:	▪ komunikace pro pěší a případně cyklisty ▪ dětská hřiště ▪ drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky ▪ vodní plochy ▪ odpočívadla, altány, mobiliář ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ stavby a zařízení pro reklamu

Zeleň - ~~soukromá a vyhrazená~~ ZS zahrady a sady ZZ	
Hlavní využití:	▪ sídelní zeď soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení - denní rekreace obyvatel
Přípustné využití hlavní:	▪ plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur ▪ plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů ▪ pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů - např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení ▪ izolační a doplňující přírodní plochy zeleně ▪ trvalé travní porosty ▪ dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové ▪ vodní prvky např. jezírka ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty, protierozní a protipovodňová ochrana)

	stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - stavby a zařízení pro reklamu

Zeleň ochranná a izolační ZO	
Hlavní využití:	zeleň izolační
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
Přípustné využití hlavní:	- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů vodní toky, jejich revitalizační úpravy
Přípustné využití doplňkové:	- pěší komunikace - cyklistické stezky - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území - stavby a zařízení technické infrastruktury - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch - v blízkosti sídel a podél komunikací opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území - zejm. protihluková opatření včetně terénních - stavby, zařízení a opatření pro ochranu území - např. protierozní a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Zeleň ~~přírodního charakteru~~ sídelní ostatní ZPS	
Hlavní využití:	zeleň jako součást urbanizovaného území
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	plochy sídelní zeleně převážně ve vazbě na vodoteč nebo vodní plochu s funkcí estetickou, ekostabilizační a rekreační
Přípustné využití hlavní:	- dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů - upravené a udržované plochy přírodního charakteru - trvalé travní porosty, pobytové louky - veřejná zeleň v přírodě blízké podobě - břehové porosty, revitalizační úpravy vodních toků

Přípustné využití doplňkové:	▪ pěší komunikace ▪ cyklistické stezky ▪ zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady ▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území ▪ vodní toky, zařízení na vodním toku a revitalizační opatření ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch ▪ odpočinkový mobiliář ▪ stavby a zařízení pro ochranu území - např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí ▪ stavby a činnosti, které negativním způsobem ovlivňují prostředí sídla

f) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

Plochy smíšené obytné - venkovské SV	
Hlavní využití:	▪ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ smíšené funkce - bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v- plochách v- kontaktu s- průjezdnými komunikacemi v- jednotlivých sídlech
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby pro bydlení (převážně rodinné domy) s- možností integrované vybavenosti v- objektu nebo v- doplňkových stavbách ▪ stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v- navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s- bydlením např.: ▪ stavby a zařízení pro obchod ▪ stavby a zařízení pro administrativu a správu ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování ▪ stavby a zařízení pro služby ▪ stavby a zařízení pro přechodné ubytování ▪ stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel ▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ v ZP Z.30: ▪ stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu jako součást areálu hipoturistiky - např. stáje, seníky, sklady, kolny
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby pro „čisté“ bydlení ▪ účelové komunikace pro motorová vozidla ▪ odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily ▪ autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář ▪ izolační zeleň ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura

	- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu - stavby, zařízení a opatření pro ochranu území – např. protieroční a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- vícepodlažní bytové domy - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu - hromadné garáže - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

~~Dopravní infrastruktura~~ Doprava silniční - silniční síť DS.1	
Hlavní využití:	doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace
Přípustné využití hlavní:	- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací - plochy, které jsou součástí komunikace - náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území - zejm. protihluková opatření včetně terénních
Přípustné využití doplňkové:	- plochy pro parkování a odstavování vozidel - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky) - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pružích a chodnících - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů - dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodní toky apod. - plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	- nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby - plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

~~Dopravní infrastruktura silniční místní~~ Doprava silniční - místní a účelové komunikace DS.2	
Hlavní využití:	doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
Přípustné využití hlavní:	- pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě - cesty prostupující krajinu, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů - plochy, které jsou součástí komunikace - náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
Přípustné využití doplňkové:	- plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu - pěší a cyklistické stezky - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů - dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod. - plochy doprovodné a izolační zeleně - stavby, zařízení a opatření pro ochranu území - např. protierozní a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

~~Technická infrastruktura inženýrské sítě~~ TVodní hospodářství TW	
Hlavní využití:	technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	~~transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly~~ plochy areálů, staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod vč. nakládání s kaly
Přípustné využití hlavní:	~~stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro)~~ - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou ~~stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace~~ - plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení provozního vybavení - účelové komunikace, manipulační plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury

	▪ izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

~~Technická infrastruktura – inženýrské sítě~~ TEnergetika TE	
Hlavní využití:	▪ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ ~~transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly~~ plochy areálů, staveb a zařízení na energetických sítích (např. elektro, plyn, případně elektronické komunikace)
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) ▪ ~~stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou~~ ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ ~~plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění~~
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení provozního vybavení ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

~~V ý r o b a a s k l a d o v á n í – d r o b n á a ř e m e s l n á v ý r o b a~~ drobná a služby VD	
Hlavní využití:	▪ výroba a skladování
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy ▪ stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů - prodejní sklady, vzorkové prodejny ▪ stavby a zařízení pro maloobchod - stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod. ▪ stavby a zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při

	kterém negativní vlivy nezasahují sousední plochy jiné funkce (zejm. obytné) - např. stavby a zařízení pro chov, odlov, zpracování a skladování ryb, technologické stavby a zařízení pro manipulaci s vodou
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení pro administrativu - stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí - zahradnictví - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného (vč. separačního dvoru) - úcelové komunikace, manipulační plochy - plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných - veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	~~stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů~~ stavby, zařízení a činnosti zejména pro výrobu a výrobní služby provozované v takovém rozsahu, že jejich negativní vlivy na životní prostředí (hluk, emise škodlivých látek, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené ve zvláštních právních předpisech¹ na hranici objektu, výjimečně na hranici pozemku stavby, resp. areálu, se sousedící plochou s RZV, na které je realizována zástavba nebo je určena k realizaci zástavby, pro kterou jsou limitní hodnoty stanoveny (zejména bydlení a občanské vybavení) - stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců) - stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu - výroba průmyslového charakteru - stavby a zařízení logistických center
Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	- výšková hladina zástavby max. 8 m (výškové omezení neplatí pro komíny, technologická zařízení a stavby a zařízení technické infrastruktury, apod.) - KZeP min. 0,15 - dle prostorových podmínek budou areály po obvodu především směrem do krajiny nebo k okolním plochám bydlení nebo smíšeným obytným doplněny izolační zeleň

Výroba a skladování se specifickým využitím fotovoltaické energie z obnovitelných zdrojů **VXE**

Hlavní využití:	výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Charakteristika hlavního využití:	fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití hlavní:	- stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny - stavby a zařízení technického vybavení

¹ Předpisy na ochranu veřejného zdraví

Přípustné využití doplňkové:	▪ účelové komunikace ▪ izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

j) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:

Plochy smíšené výrobní všeobecné VSHU	
Hlavní využití:	▪ výroba
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy ▪ stavby a zařízení pro lehkou výrobu, jejíž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy ▪ stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků ▪ stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl ▪ stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu – prodejní sklady, vzorkové prodejny ▪ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro administrativu ▪ zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: ▪ zařízení pro stravování (bufety, občerstvení, kantýna, restaurační zařízení apod.) ▪ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) ▪ stavby a zařízení pro veterinární péči ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků ▪ stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr), které svým rozsahem, umístěním a způsobem provozování negativně neovlivní sousední obytné plochy ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	~~stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)~~ stavby, zařízení a činnosti zejména pro výrobu a výrobní služby provozované v takovém rozsahu, že jejich negativní vlivy na životní prostředí (hluk, emise škodlivých látek, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené ve zvláštních právních předpisech² na hranici pozemku stavby, resp. areálu, se sousedící plochou s RZV, na které je realizována zástavba nebo je určena k realizaci zástavby, pro kterou jsou limitní hodnoty stanoveny (zejména bydlení a občanské vybavení) - stavby pro průmyslovou výrobu - stavby a zařízení logistických center
Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	- výšková hladina zástavby bude zohledňovat výšku stávající okolní zástavby, max. výška hřebene 11 m, resp. atiky 9 m (výškové omezení neplatí pro komíny, technologická zařízení a stavby a zařízení technické infrastruktury, apod.) - KZeP min. 0,15 pokud není stanoveno jinak - dle prostorových podmínek budou areály po obvodu především směrem do krajiny nebo k okolním plochám bydlení nebo smíšeným obytným doplněny izolační zelení

k) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní ~~plochy a toky~~ a vodních toků WT	
Hlavní využití:	vodní plochy a toky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné případně rekreační
Přípustné využití hlavní:	- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny, revitalizační úpravy vodních toků - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi) - stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky) - liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
Přípustné využití doplňkové:	- vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů - stavby a zařízení technického vybavení - účelové komunikace - pěší a cyklistické stezky
Podmíněně přípustné využití	pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla:

² Předpisy na ochranu veřejného zdraví

	▪ zařízení pro rekreaci ▪ zařízení pro hospodářské využití - např. zásobníky krmiva apod.
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní ▪ stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území ▪ stavby a zařízení pro reklamu

I) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Plochy zemědělské Pole a trvalé travní porosty NZAP	
Hlavní využití:	▪ zemědělská půda
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
Přípustné využití hlavní:	▪ orná půda ▪ intenzivně využívané travní porosty - louky a pastviny ▪ trvalé kultury - např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
Přípustné využití doplňkové:	▪ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny ▪ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky ▪ liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ vodní toky, revitalizační úpravy vodních toků ▪ drobná architektura, sakrální stavby (např. kaplička, křížek, boží muka) ▪ skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky) ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová) ▪ stavby sloužící zemědělské výrobě - obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť může být vhodnost umístění podmíněna doložením hydrogeologického posudku.
Podmíněně přípustné využití	▪ zalesnění pozemků za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území - především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

m) PLOCHY LESNÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY LESNÍ:

~~Plochy~~ Lesní všeobecné ~~NLU~~	
Hlavní využití:	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení
Přípustné využití hlavní:	▪ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití ▪ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství) ▪ účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství ▪ stavby a zařízení technického vybavení ▪ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky ▪ vodní plochy a toky, jejich revitalizační úpravy ▪ drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území ▪ stavby pro individuální rekreaci ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody) ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území - především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

n) PLOCHY PŘÍRODNÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY PŘÍRODNÍ:

~~Plochy~~ přírodní všeobecné ~~NPU~~	
Hlavní využití:	▪ chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ základní systém krajinného prostředí, který je dále rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů - zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
Přípustné využití hlavní:	▪ činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny ▪ činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry ▪ do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:

	○ významné krajinné prvky ○ prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra) ○ zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality ○ stabilizované travnaté plochy - trvalé travní porosty, pastviny ○ prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu ▪ přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.) ▪ travnaté porosty, květnaté louky ▪ vodní plochy a toky, jejich revitalizační úpravy ▪ mokřady a prameniště ▪ vegetace říčních a porýbních niv ▪ břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv ▪ lesní porosty
Přípustné využití doplňkové:	▪ stabilizační vegetace svahů ▪ pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu ▪ účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu: ▪ vodní plochy ▪ technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území ▪ drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.) ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
Nepřípustné využití:	▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ intenzivní formy hospodaření ▪ rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů ▪ terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování ▪ jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území - především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

o) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

~~Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné krajinné~~ — NSx MU.x	
Hlavní využití:	není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko - stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou
Přípustné využití hlavní:	Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše: - o – ochrana proti ohrožení území (pozemky, které jsou součástí opatření k eliminaci míry ohrožení území či negativních důsledků způsobu využití na životní a obytné prostředí) - p - přírodní priority (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: - prvky územního systému ekologické stability - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy - mokřady a prameniště - břehová a doprovodná vegetace vodotečí - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky - stabilizační vegetace svahů - liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest - z - ~~zemědělská~~ zemědělství extenzivní (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: - trvalé travní porosty - louky, pastviny - kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny - plochy s neintenzivní formou zemědělského využití - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy - „záhumenky“) ~~v - vodohospodářská~~ w – vodohospodářské zájmy (plochy s významným podílem zeleně, které mj. plní i funkci vodohospodářskou) např.: - vodní plochy přirozené i umělé, nevýznamné plošné rozlohy, - mokřady, prameniště - plochy s realizovanými, nebo se záměrem na realizaci vodohospodářských opatření, např. protipovodňová opatření, opatření ke snížení ohrožení územní vodní erozí, opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
Přípustné využití doplňkové:	- drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka) - stavby a zařízení technické infrastruktury - úcelové komunikace - pěší, cyklistické a jezdecké stezky - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné	pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení

využití	prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu: ▪ zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) ▪ vodní plochy, vodní toky
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře) ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území - především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (překryvné značení)

č. 32a.

Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude zohledněno vyznačené využití ploch jako:

- veřejná prostranství s významným podílem zeleně

f.2. Ochranné režimy

čl.33.

Při rozhodování o změnách území budou respektován ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
- Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.3. Podmínky prostorového uspořádání

čl.34.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- a) V kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy resp. ~~plochy změn~~ návrhové plochy jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky)
- b) V kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (~~funkční regulace~~), kde jsou pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání (především pro stabilizované plochy)

f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

f.4.a. Ochrana krajinného rázu

čl.35.

- a) Při plánování změn a rozhodování o nich budou respektovány zásady stanovené v ZÚR Pk pro vybrané krajinné typy:
 - Téměř celé řešené území, kromě severního okraje pro krajinný typ – krajina zemědělská:
 - Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - Zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - Severní okraj řešeného území pro krajinný typ – krajina lesozemědělská:
 - Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - Zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
 - Chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- b) Respektovány budou zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko:
 - harmonická krajina nížinné tabule;
 - zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
 - zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;
- b)c) Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Do severní části řešeného

území zasahuje Místo krajinného rázu Újezd _ Borek. Krajina s dochovanými rybníky v návaznosti na sídlo. Okolí rybníků provází přirozená vegetace mokřadů a lesů. Převládá přírodní charakteristika s mnoha intimními prostory. Měřítko krajiny je malé až střední, tvořené poli, loukami, rybníky a lesy.

- d) K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- e) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- f) Doplněována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- g) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v částech vybíhajících do volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

f.4.b. Významné krajinné prvky (VKP)

čl.36.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány tyto zásady:

- a) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

f.4.c. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

čl.37.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.38.

- a) Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VD.1a VD.1b VD.1c	Dálnice II. třídy D35 (dva úseky koridoru pro VPS) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňové křižovatky s napojením na stávající i navrhovanou silniční síť (koridor CPZ.D01)
VD.2a VD.2b	silnice II. třídy – obchvat Rokytka (dva úseky koridoru pro VPS) všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami s napojením na stávající i navrhovanou silniční síť (koridor CPZ.D43)

- b) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VT.1	koridor pro umístění VVTL plynovodu VTL nad 40 barů (CNZ.P01 dle ZÚR PK)
VT.2	kanalizace u plocha pro ČOV
VT.3	rozvoj sítě technické infrastruktury v Bohumilči (vodovod, plynovod, kanalizace)
VT.4	propojení kanalizace Bohumilče a Rokytka
VT.5,7,8,9, 10	rozvoj sítě technické infrastruktury v Rokytě (kanalizace, vodovod, plynovod, elektro)
VT6	přeložka plynovodu VTL
VT.11	propojení kanalizace Drahoše a Rokytka, odkanalizování Drahoše
VT.12	přeložka vodovodu (osa koridoru)

- c) Územní plán vymezuje koridor pro veřejně prospěšné stavby **dopravní a technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VD1	Dálnice II. třídy D35 včetně mimoúrovňové křižovatky, přeložky sítě technické infrastruktury související s výstavbou MÚK

- d)c) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Rokytno), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

čl.39.

Územní plán nevymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

g.2. Veřejně prospěšná opatření

čl.40.

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Územní systém ekologické stability:

- **plochy pro nadregionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU.1a VU.1b VU.2 VU.3	nadregionální biokoridor K73 včetně vloženého lokálního biocentra (VU.2)
VU.5 VU.6 VU.7 VU.8 VU.9	nadregionální biokoridor K74 včetně vložených lokálních biocenter (VU.5, VU.8)
VU.13 VU.14	nadregionální biokoridor K74

- **plochy pro regionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU.4	RBC.-9006 Kopanina
VU.9	RBK 1920

- **plochy pro lokální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
--------------	-----------

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu*čl.41.*

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy*čl.42.*

Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

h) ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

h.1. Veřejně prospěšné stavby*čl.43.*

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2. Veřejná prostranství*čl.44.*

Územní plán vymezuje plochy pro veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Rokytno:

Označení VP	Popis VPO	k.ú.	identifikace pozemku	vlastník
PP.1	veřejné prostranství v Rokytně	Rokytno	154/13	~~Staněk Tomáš S.T.~~ , č.p. 151, 53304 Rokytno

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona*čl.45.*

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena. Zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

čl.46.

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

- R.1 – plocha pro bydlení (BI) na severním okraji zástavby sídla Rokytno
- R.2 – plocha pro izolační zeleň (ZO) severně od Rokytna
- R.3 – plocha pro smíšenou výrobu (VS~~HU~~) jižně od Rokytna
- R.4 – plochy pro rekreaci ~~– se specifickým využitím jinou~~ – golfové hřiště

čl.47.

Podmínky pro využití územní rezervy:

Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

čl.48.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

čl.49.

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která v podrobnějším měřítku prověří změny jejich využití:

- U.S.2 - ZP Z.27 a Z.28 + územní rezerva R.1
- S3 – ZP Z33b

čl.50.

Při pořízení ~~územních studií~~ **územní studie** budou dodrženy tyto stanovené podmínky:

- a) Územní studie **pro lokalitu S2** navrhne etapizaci zástavby tak, aby výstavba v příslušné zastavitelné ploše vznikala za těchto podmínek:
 - každá příslušná zastavitelná plocha bude rozdělena na minimálně dvě části, kdy každá část bude samostatnou etapou (minimálně dvě etapy, více etap je přípustných)
 - první etapa v každé příslušné ploše bude vymezena na maximálně jedné polovině plochy příslušné zastavitelné plochy
 - aby v první etapě byla umístěna maximálně jedna polovina maximálního přípustného počtu stavebních pozemků pro rodinné domy a minimálně jedna polovina plochy zákonného požadavku na vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách.
- b) Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:
 - Dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém
 - Dopravní uspořádání uvnitř lokality
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality
 - Stanoví prostorové regulativy např.:

- uliční, stavební čáry
 - prostory pro umístění objektů
 - koeficient zastavění
 - koeficient zeleně
 - limity pro hmotové řešení objektů
 - Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad)
 - Dílčí etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě
 - Urbanistické souvislosti v kontaktním území
 - Případně plochu pro zařízení občanské vybavenosti lokálního významu
- c) Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem města a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. před změnou využití území, nejdéle do ~~5ti let po vydání územního plánu~~ X.Z.ZZZZ.

POZNÁMKA, která nebude součástí textu ÚP: Text X.Y.ZZZZ představuje datum, do kterého budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti, tj. lhůtu pro omezení změn v území. Konkrétní datum bude uvedeno v rámci upravení návrhu změny pro vydání zastupitelstvem obce. Bude uvedeno datum, které bude odpovídat lhůtě čtyř let od předpokládaného data vydání Změny č. 2 územního plánu“.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

čl.51.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

čl.52.

Při rozhodování o změnách v území bude respektováno toto stanovené pořadí změn v území (etapizace):

1. Pro zastavitelné plochy Z.27 a Z.28:

- a) každá ze zastavitelných ploch Z.27 a Z.28 ~~a Z.28b~~ bude rozdělena příslušnou územní studií na minimálně dvě etapy tak, aby první etapa zahrnovala maximálně jednu polovinu plochy příslušné zastavitelné plochy a byla v ní umístěna maximálně jedna polovina maximálního přípustného počtu stavebních pozemků pro rodinné domy a minimálně jedna polovina plochy zákonného požadavku na vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách,
- b) výstavba v druhé etapě bude zahájena za splnění podmínky, že v předchozí etapě bude zahájena výstavba přípustných staveb v minimálně 60% plochy předchozí etapy a ve 40% plochy bude zástavba dokončena,

2. Pro zastavitelnou plochu Z.23:

- realizaci zástavby v ploše Z.23 je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše Z.22b

čl.53.

Obsah Územního plánu Rokytno:

- textová část územního plánu:

I.A Textová část územního plánu (počet stran: 68)

- grafická část územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres	1:5000
I.B2b	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B2c	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Rokytno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Petra Vrbatová, starostka

.....
Jiří Fousek, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.