

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PARDUBICE,
JIRÁSKOVA 20, 532 02 PARDUBICE



8527/HPU/2022-HPUH

Datová schránka dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/HPU/8096/2022-HPUH/VI
NV – informace obcím
VYŘIZUJE: Viček Milan
ÚTVAR: 5083
TELEFON: +420 467 002 728
E-MAIL: Milan.Vicek@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: 18.8.2022

Vážená paní starostko,
Vážený pane starosto,

Český úřad zeměměřický a katastrální předal v souladu s ustanovením § 64 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) aktuální údaje o nemovitostech, jejichž vlastníci nebo jiní oprávnění nejsou označeni dostatečně určitě v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 65 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb. vznikla „Úřadu“ povinnost převzaté údaje vést v evidenci a zveřejnit na svých internetových stránkách způsobem umožňujícím dálkový přístup a zároveň tyto údaje předat obecnímu úřadu obce, na jejímž území se nemovitosti nachází. Obecní úřad má dle ust. § 65 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. povinnost převzaté údaje zveřejnit na úřední desce.

S ohledem na výše uvedené zasíláme přílohou ke zveřejnění na úřední desce převzaté údaje o nemovitostech s nedostatečně identifikovaným vlastníkem, které se nacházejí na území Vaší obce. Seznam nemovitostí s nedostatečně identifikovaným vlastníkem, zveřejněný na webových stránkách „Úřadu“ spolu s výzvou a informací pro občany: <http://www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici/>, v třídění podle Územních pracovišť „Úřadu“ a okresů, bude pravidelně pololetně aktualizován.

V případě dotazů se na nás kdykoliv obraťte.

S pozdravem

Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

Přílohy

- Informace pro veřejnost
- Seznam nemovitostí

- Výzva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „~~Nabídka majetku~~“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Endrychová Marie	Bohumileč 37, 53304 Rokytno	1	1	6	vodní plocha	Bohumileč 606359, č. 473/10
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Endrychová Marie	Bohumileč 37, 53304 Rokytno	1	1	2	vodní plocha	Bohumileč 606359, č. 473/27
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Jan	Bohumileč 1, 53304 Rokytno	1	2	8	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/7
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Jan	Bohumileč 1, 53304 Rokytno	1	2	125	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/10
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Jan	Bohumileč 1, 53304 Rokytno	1	2	120	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/11
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Jan	Bohumileč 1, 53304 Rokytno	1	2	341	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/12
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Josef	č.p. 90, 27054 Milý	1	2	5	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/9
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Josef	č.p. 90, 27054 Milý	1	2	24	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/13
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Josef	č.p. 90, 27054 Milý	1	2	43	orná půda	Bohumileč 606359, č. 529/2
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Josef	č.p. 90, 27054 Milý	1	2	64	orná půda	Bohumileč 606359, č. 529/3
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Josef	č.p. 90, 27054 Milý	1	2	13	orná půda	Bohumileč 606359, č. 529/4
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Josef	č.p. 90, 27054 Milý	1	2	100	orná půda	Bohumileč 606359, č. 529/6
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváček Josef	č.p. 90, 27054 Milý	1	2	180	orná půda	Bohumileč 606359, č. 529/8
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváčková Marie	Bohumileč 1, 53304 Rokytno	1	2	8	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/7
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváčková Marie	Bohumileč 1, 53304 Rokytno	1	2	125	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/10
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváčková Marie	Bohumileč 1, 53304 Rokytno	1	2	120	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/11
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Hlaváčková Marie	Bohumileč 1, 53304 Rokytno	1	2	341	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/12
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Klouček Matěj	adresa neznámá	1	1	527	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/28
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Krejčíková Anastazie	Bohumileč 21, 53304 Rokytno	1	2	242	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/17
Pardubice	Rokytno	Bohumileč	OFO		Krejčíková Anastazie	Bohumileč 21, 53304 Rokytno	1	2	131	orná půda	Bohumileč 606359, č. 181/18
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Čapek František	č.p. 37, 53304 Rokytno	1	2	108	trvalý travní porost	Rokytno 741078, č. 1551
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Čapek František	č.p. 37, 53304 Rokytno	1	2	80	vodní plocha	Rokytno 741078, č. 1552
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Čapek František	č.p. 37, 53304 Rokytno	1	2	114	orná půda	Rokytno 741078, č. 145/12
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Čapek František	č.p. 37, 53304 Rokytno	1	2	72	vodní plocha	Rokytno 741078, č. 1224/10
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Čapková Anežka	č.p. 37, 53304 Rokytno	1	2	108	trvalý travní porost	Rokytno 741078, č. 1551
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Čapková Anežka	č.p. 37, 53304 Rokytno	1	2	80	vodní plocha	Rokytno 741078, č. 1552
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Čapková Anežka	č.p. 37, 53304 Rokytno	1	2	114	orná půda	Rokytno 741078, č. 145/12
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Čapková Anežka	č.p. 37, 53304 Rokytno	1	2	72	vodní plocha	Rokytno 741078, č. 1224/10
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Havlíček František	č.p. 8, 53304 Rokytno	1	2	42	vodní plocha	Rokytno 741078, č. 1574
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Havlíček František	č.p. 8, 53304 Rokytno	1	2	115	trvalý travní porost	Rokytno 741078, č. 1575
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Havlíčková Marie	č.p. 8, 53304 Rokytno	1	2	42	vodní plocha	Rokytno 741078, č. 1574
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Havlíčková Marie	č.p. 8, 53304 Rokytno	1	2	115	trvalý travní porost	Rokytno 741078, č. 1575
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Venc František	č.p. 104, Rokytno	1	2	79	orná půda	Rokytno 741078, č. 936/16
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Venc František	č.p. 104, Rokytno	1	2	37	orná půda	Rokytno 741078, č. 936/41
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Venclová Anna	č.p. 104, Rokytno	1	2	79	orná půda	Rokytno 741078, č. 936/16
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Venclová Anna	č.p. 104, Rokytno	1	2	37	orná půda	Rokytno 741078, č. 936/41
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Volejník Jan	Pardubická 49, 53304 Choteč	1	2	205	orná půda	Rokytno 741078, č. 1228/38
Pardubice	Rokytno	Rokytno	OFO		Volejníková Františka	Pardubická 49, 53304 Choteč	1	2	205	orná půda	Rokytno 741078, č. 1228/38

Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
122				
122				
120				
120				
120				
120				
32				
32				
32				
32				
32				
32				
120				
120				
120				
120				
304				
121				
121				
605				
605				
215				
215				
605				
605				
215				
215				
607				
607				
607				
607				
255				
255				
255				
255				
189				
189				

Informace pro veřejnost

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví