

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 072169/2020/Ho
Spisová značka: 2RP3041/2017-544201

Vyřizuje.: Vladimír Hovorka
Tel.: 725359463
ID DS: z49per3
E-mail: v.hovorka@spucr.cz

Datum: 11. 3. 2020

Obec Rokytno
č. p. 21
533 04 Rokytno

SPU 072169/2020/Ho



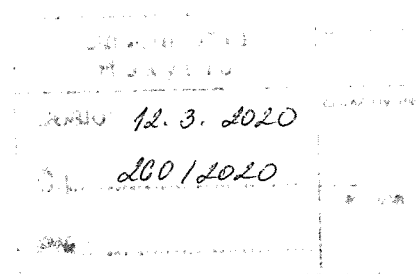
000554992772

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rokytno a na části katastrálního území Chvojenec – žádost o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rokytno a na části katastrálního území Chvojenec zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rokytno a části katastrálního území Chvojenec – firma Agroplan, spol. s r.o. Jeremenkova 9, 14700 Praha 4. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona Vás žádáme o jeho vyložení po dobu 15 dnů (počínaje dnem 16.3.2020) na Obecním úřadě v Rokytne (způsobem v místě obvyklým).

Po uplynutí výše uvedené lhůty Vás žádáme o zaslání oznámení o vyložení soupisu nároků s vyznačením data vyložení, zpět na adresu pobočky.

Ing. Miroslav Doležal
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad



Vyvěšeno: 16.3.2020

Sejmuto: 31.3.2020

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 072216/2020/Ho
Spisová značka: 2RP3041/2017-544201

Vyřizuje.: Vladimír Hovorka
Tel.: 725359463
ID DS: z49per3
E-mail: v.hovorka@spucr.cz

Datum: 9. 3. 2020

Dle rozdělovníku	Obecní úřad Rokytno	Ob. úřad
	Dobro: 13. 3. 2020	Zpracovatel
	Č.j. 265/2020	Úř. zn.
	DPH	

SPU 072216/2020/Ho



000552894138

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rokytno a na části katastrálního území Chvojenec – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rokytno a na části katastrálního území Chvojenec zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rokytno a na části katastrálního území Chvojenec – firma Agroplan s.r.o. Jeremenkova 9, Praha 4, 147 00.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **16.3.2020** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě v obci Rokytno** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Pardubicích, Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice). Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, Čechovo nábřeží 1791, 530 86 Pardubice a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky u pobočky, a to v termínu **do 31.3. 2020**; k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námítky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně

vyrozumění. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálního úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).


Podle § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu § 2 zákona. Podle § 9 odst. 18 zákona, pozemky zatížené stávajícím věcným břemenem založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, lze směřovat jen se souhlasem dotčených vlastníků. U těchto pozemků jsou v soupisu nároků tato věcná břemena uvedena. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem příloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do 31.3.2020. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. **Jedno vyhotovení (podepsané s datem a včetně uvedení případných námitek zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do výše uvedeného data, případně přineste na níže uvedené jednání. Druhé vyhotovení s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu.** V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne 31.3.2020 v době od 9.00 do 17.00 hodin v budově Obecního úřadu v Rokytnu. (zasedací místnost).

Případné konzultace se zodpovědným projektantem Ing. Radkem Dlouhým lze domluvit také osobně (telefon: 721 955 080).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnaní hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).


Ing. Miroslav Doležal
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Pobočka Pardubice
B. Němcové 231
530 02 Pardubice 1

Přílohy:
Dvě vyhotovení soupisu nároků vlastníků
Přehledná mapa parcel ve Vašem vlastnictví
Zápis z úvodního jednání
Rozdělovník