

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Rokytno 2/2021

konaného dne 25. 2. 2021

Zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek a plakátů. Informace o zasedání dle ustanovení § 93 odst. 1, zákona o obcích byly zveřejněny na úřední desce OÚ včetně elektronické, a to od 17.2.2021 do 26.2.2021.

Zasedání se konalo dle nařízení Ministerstva vnitra České republiky – Konání zasedání zastupitelstev obcí v období od 22.října 2020.

Přítomní zastupitelé: V. Blažek, R. Hubač, J. Fousek, R. Izák, V. Leder, J. Macháček, J. Malík, V. Petrásek, J. Richterová, P. Vrbatová

Nepřítomni: R. Buldra, M. Kamenický, A. Leder, H. Procházková, H. Zbudilová,

Hosté:

Přítomno 10 zastupitelů, tedy zastupitelstvo obce je dle ustanovení § 92 odst. 3, zákona o obcích usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva obce se bude řídit jednacím řádem zastupitelstva obce.

Zapisovatelem jednání zastupitelstva byla jmenována Petra Vrbatová.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí, že z jednání se pro potřeby zápisu pořizuje zvukový záznam.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (28.1.2021)
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Volba ověřovatelů zápisu
- 6) Jednání rady za poslední období (11.2.2021)
- 7) Křížek Zástava
- 8) EOP, a.s. – darovací smlouva
- 9) Dům č.p.8, Rokytno
- 10) Prodej pozemků
- 11) Strategický plán rozvoje obce

Různé:

- 1) Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce, přivítala přítomné.

- 2) Schválení programu zasedání obecního zastupitelstva

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Program zasedání zastupitelstva byl schválen.

Usnesení č. 1/2/2021

3) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zastupitelstva p. R. Izák a p. J. Fousek konstatovali, že byl zápis zapsán tak, jak probíhalo zasedání obecního zastupitelstva.

4) Kontrola plnění usnesení

Všechny body z minulých usnesení jsou postupně plněny.

5) Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi p. J. Richterová a p. V. Leder. Jiný návrh nebyl.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo volí ověřovatele zápisu p. J. Richterovou a p. V. Ledera.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2/2/2021

6) Jednání rady za poslední období

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí jednání rady za poslední období. Jednalo se o jednání ze dne 12.2.2021.

Rozprava: J. Malík se tázal ohledně „Oznámení o plánovaném zahájení záchranného archeologického výzkumu“, na základě připravované stavby Propojení silnic D35 a I/35 Rokytno-Býšť a ohledně záměru výstavby dobíjecího hubu (více přípojných míst) pro elektromobily u čerpací stanice FUEL.

7) Křížek Zástava

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje „Nabídku“ na restaurování křížku v místní části Bohumileč-Zástava.

Rozprava: Nabídka je k nahlédnutí na obecním úřadu v Rokytně.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3/2/2021

8) EOP, a.s. – darovací smlouva

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu. Smluvními stranami jsou EOP, a.s., se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, 532 13 a Obec Rokytno, Rokytno č.p.21, 533 04 Sezemice.

Rozprava: Dar bude použit na podporu kultury v obci Rokytno, místní části Zástava, konkrétně na restaurování křížku s pozlacenou soškou Ježíše Krista.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4/2/2021

9) Dům č.p.8, Rokytno

A. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo, v souladu s § 84 odst. 2 písm. C) z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje prodej jednotek vymezených v pozemku parcela číslo St. 305, jehož součástí je stavba číslo popisné 8, část obce Rokytno, postavená na pozemku parcela číslo St. 305 v katastrálním území Rokytno. Jedná se o prodej realizovaný již na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí druhé smluvní straně, která je zároveň nájemcem bytu, který je součástí jednotky.

Prodej jednotek vymezených v pozemku parcela číslo St. 305, jehož součástí je stavba číslo popisné 8, část obce Rokytno, postavená na pozemku parcela číslo St. 305 v katastrálním území Rokytno, a to těchto jednotek:

- jednotka č. 8/1, jednotka zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti ideálních 882/4327, (kupní cena 1 074 680 Kč) – [REDACTED]
- jednotka č. 8/2, jednotka zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti ideálních 475/4327, (kupní cena 340 180 Kč) – [REDACTED]
- jednotka č. 8/3, jednotka zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti ideálních 665/4327, (kupní cena 759 100 Kč) – [REDACTED]
- jednotka č. 8/4, jednotka zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti ideálních 739/4327, (kupní cena 930 160 Kč) – [REDACTED]
- jednotka č. 8/5, jednotka zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti ideálních 743/4327, (kupní cena 835 140 Kč) – [REDACTED]
- jednotka č. 8/6, jednotka zahrnuje podíl na společných částech nemovité věci o velikosti ideálních 823/4327, (kupní cena 1 108 764 Kč) – [REDACTED]

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5/2/2021

B. Obecní zastupitelstvo bere na vědomí, že obec Rokytno obdržela žádost o poskytnutí informací souvisejících se záměrem obce převést vlastnictví bytové jednotky číslo 8/2 na stavební parcele číslo 305, jehož součástí je stavba č.p.8 v k.ú. Rokytno.

10) Prodej pozemků

A. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 107/18 v k. ú. Rokytno, o výměře 3 m², za cenu 105,-Kč, [REDACTED] Jedná se o dlouhodobě zaplacený pozemek. Správní poplatek (návrh na vklad) zaplatí kupující. Žádost splňuje podmínky § 39 zákona 128/2000 Sb. Vyvěšeno: 7. 2. 2021 Sejmuto: 25. 2. 2021

Rozprava: Záměr prodeje byl schválen na zasedání OZ dne 28.1.2021, číslo usnesení 12A/1/2021.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6A/2/2021

B. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č.1123/159 v k. ú. Rokytno, o výměře 139 m², za cenu 13 900,- Kč. [REDACTED] Správní poplatek (návrh na vklad) zaplatí kupující. Žádost splňuje podmínky § 39 zákona 128/2000 Sb. Vyvěšeno: 7. 2. 2021 Sejmuto: 25. 2. 2021

Rozprava: Záměr prodeje byl schválen na zasedání OZ dne 26.11.2020, číslo usnesení 13A/8/2020.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6B/2/2021

11) Strategický plán rozvoje obce

A. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje „Strategický plán rozvoje obce“, na roky 2021 – 2027.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 7/2/2021

B. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo ruší „Program obnovy vesnice“, vypracovaný v květnu 1995.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 8/2/2021

Různé:

12) Obecně závazná vyhláška obce Rokytno č.1/2011

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Rokytno č. 1/2021 , o zrušení Obecně závazné vyhlášky č.1/2011, požární řád obce.

Rozprava: Nový požární řád byl schválen na zasedání OZ dne 28.1.2021, číslo usnesení 7A/1/2021.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 9/2/2021

13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen a dohody o umístění stavby

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-2012592/VB/01 Rokytno, Bohumileč p.č.32/7-nn, kn“.

Rozprava: Nově činí předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem 5 bm (místo 3 bm).

Smlouva byla schválena na zasedání OZ 28.1.2021, číslo usnesení 8B/1/2021.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 10/2/2021

14) Výběrové řízení –účetní obce Rokytno

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí výsledek výběrového řízení – administrativní pracovník. Vybraný uchazeč nastoupí 1.3.2021.

15) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 obce Rokytno

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 obce Rokytno“. Při přezkoumání hospodaření za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

16) Kanalizace

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje, že u nových tlakových kanalizačních přípojek pro stavby a novostavby budou veškeré finanční náklady hradit stavebníci (vlastníci staveb a novostaveb).

Po veřejných prostranstvích se mohou napojit do kanalizačního středotlakového rozvodu (DN 63 a více).

Při zasíťování jednotlivých novostaveb Svazek obcí Rokytno-Chvojenec převezme, po kolaudaci stavby, provoz tlakové šachty, Smlouvou o výpůjčce, pouze v případě, když bude vybavení šachet shodné s vybavením šachet vybudované stavby tlakové kanalizace v obci Rokytno.

Při zasíťování území pro více jak jednu novostavbu musí být provedeno zasíťování celého tohoto území, které bude povoleno samostatným stavebním vodoprávním řízením. Šachta s napojením musí být schválena Svazkem obcí Rokytno-Chvojenec. Šachta musí být umístěna na pozemku stavebníka, na přístupném místě pro zajištění obsluhy této šachty. Při předání šachty do výpůjčky, požadujeme instalaci čerpací šachty dle standardů obce (jednotný kanalizační systém s provozními skladovými čerpadly tohoto typu).

V případě, že nebude osazen typ čerpadel, dle standardů obce, nebude Svazek obcí Rokytno-Chvojenec, jako provozovatel kanalizačního systému, kanalizaci přebírat a investor „vlastník infrastruktur“ si bude kanalizaci

provozovat sám. To znamená, že bude nutné před místem napojení nové zástavby instalovat předávací šachtu osazenou indukčním průtokoměrem. Svazek obcí Rokytno-Chvojenec sepíše smlouvu s novým provozovatelem této kanalizace a dále mu bude účtováno stočné podle průtokoměru. Nový provozovatel bude samostatně řešit veškerou agendu spojenou s provozem (majetková a provozní evidence, plán financování oprav, kalkulace stočného), včetně oprav a servisu domovních šachet a včetně výběru stočného od napojených nemovitostí. Případný provozovatel musí mít příslušná oprávnění dle požadavku Pardubického kraje. Dále na tuto kanalizaci musí být vypracován pro kolaudaci samostatný kanalizační řád. Hodnoty vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s hodnotami platného kanalizačního řádu obce.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 11/2/2021

RADA BUDE ZASEDAT 18.3.2021

RADA BUDE ZASEDAT 15.4.2021

OZ BUDE ZASEDAT 29.4.2021

Zápis byl vyhotoven dne 1.3.2021

Zapisovatel: Petra Vrbatová

Podepsala dne:

Ověřovatel: Jana Richterová

Podepsala dne:

Ověřovatel: Václav Leder

Podepsal dne: