



O B E C N Í Ú Ř A D R O K Y T N O

533 04 Sezemice, IČ 274178

Telefon 466 989 128 , 602 435 122

Email: urad@rokytno.eu www.rokytno.eu

ID adresa 94xa5a6

Zpráva o uplatňování územního plánu Rokytno za období červen/2016 – červen/2021

Zpracoval: Obecní úřad Rokytno
Rokytno 21
533 04 Sezemice

Datum: září 2021

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce)

Zpráva o uplatňování územního plánu Rokytno byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Rokytno dne 23.9.2021, číslo usnesení 3.

Petra Vrbatová
starostka obce

otisk razítka

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Rokytno nabyl účinnosti dne 17.6.2016, žádné jeho změny nebyly vydány.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (BI, BV, SV)	5
Plochy rekreace (RX1, RX2)	0
Plochy občanské vybavenosti (OS)	0
Plochy výrobní (VD, VX)	0
Plochy dopravní infrastruktury (DS1, DS2)	70

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Rokytno obsahuje na severním okraji zástavby Rokytna plochu územní rezervy R1 určenou pro bydlení (BI). Vzhledem k dlouhodobému plynulému růstu obyvatel obce Rokytno a skutečnosti, že plocha územní rezervy R1 tvoří širší „proluku“ mezi zastavitelnými plochami Z27 a Z28 a logicky tak uzavírá zástavbu na severním okraji zástavby Rokytna, byla vyhodnocena potřeba ponechat plochu územní rezervy R1 i nadále v územním plánu.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Pardubice vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

- SZ 2, Střet navrhované silnice D35 se zastavitelným územím obce Rokytno (A117) - již řešen v ÚP
- ZK 3, Nevymezené NRBK
- ZK 4, Omezený přístup ze sídla do okolní krajiny
- ZK 6, Ohrožení půdy vodní erozí
- SLt 6, Střet D35 s OP VTL plynu (A075)

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Rokytno byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje (schválena dne 20.7.2009) včetně její Aktualizace č. 1 (schválené dne 15.4.2015)).

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2, 3 a 5 (schválené dne 2.9.2019, dne 2.9.2019 a dne 17.8.2020)), ve které ale nedošlo oproti předchozí politice ke schválení změn, které se dotýkají obce.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Rokytno je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky. V současnosti je vydávána aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Rokytno byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014)).

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (Aktualizace č. 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 5.7.2019 a 12.9.2020)), ve které došlo ke schválení následujících změn,

které se dotýkají obce: změna trasy koridoru úses K74. Územní plán Rokytno je v souladu s kapitolou 6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování a dosažení.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Rokytno je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a je nutné pořídit jeho změnu.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch, z části jde o vymezení drobných ploch pro bydlení, které byly vymezeny již v předchozí (dnes již neplatné) územně plánovací dokumentaci a z části o reakci na již dokončovanou stavbu dálnice D 35, která podstatně mění poměry v území.

Oproti vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které je součástí územního plánu Rokytno vydaného v roce 2016, došlo k následujícím změnám:

Vývoj stavu obyvatel:

	Počet obyvatel k 31.12.
2014	856
2015	862
2016	882
2017	888
2018	895
2019	897
2020	896

Z této tabulky vyplývají následující závěry:

- počet obyvatel obce má i nadále dlouhodobě vzrůstající tendenci
- průměrný roční přírůstek obyvatel vzrůstá (porovnání časových období 6,10,15 let)

Základní demografické ukazatele:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Celkový přírůstek	-15	6	20	6	7	2	-1
Přirozený přírůstek	-2	1	-	9	5	-5	-5
Migrační saldo	-13	5	20	-3	2	7	4
Živě narození	8	10	8	13	14	5	6
Zemřelí	10	9	8	4	9	10	11
Přistěhovalí	22	37	39	31	30	27	29
Vystěhovalí	35	32	19	34	28	20	25

Z této tabulky vyplývají následující závěry:

- migrační saldo dlouhodobě výrazně převažuje nad přirozeným přírůstkem obyvatel
- obec je pro migrující obyvatele atraktivní
- počet přistěhovalých dlouhodobě převažuje počet vystěhovalých

Závěry z demografických údajů:

- počet obyvatel obce dlouhodobě pozvolně stoupá
- na růstu počtu obyvatel má významný vliv počet přistěhovalých obyvatel

- nárůst počtu obyvatel převyšuje počet odpovídající počtu dokončených bytů - nárůst využívá významně stávající bytový fond - další nárůst je třeba uvažovat s vyšším podílem zástavby v nových zastavitelných plochách, aby obec mohla nabídnout možnost vybudování trvalého bydlení

Počet dokončených bytů:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem	1	3	7	4	7	8	9
v RD	1	3	7	4	7	8	9
v BD	0	0	0	0	0	0	0

Z této tabulky vyplývají následující závěry:

- nové byty vznikají výhradně v rodinných domech - tento trend je třeba zachovat - bydlení rozvíjet jako bydlení v rodinných domech
- od roku 2006 v obci vzniká průměrně více než 4 byty ročně
- po nabytí účinnosti územního plánu bylo dokončeno celkem 39 bytů, tedy průměrně více než 5 bytů ročně

Změny vyplývající ze zpracovaných územních studií:

- Po nabytí účinnosti byly zpracovány územní studie zastavitelných ploch Z27, Z28 a Z33b, ve kterých došlo k upřesnění uvažovaných počtů RD tímto způsobem:

Zastavitelná plocha	Počet RD dle územního plánu	Počet RD dle územní studie	Změna
	celkem	celkem	
Z27	54	54	0
Z28	52	47	-5
Z33b	25	24	-1
celkem	131	125	-6

Z této tabulky vyplývají následující závěry:

- Počet uvažovaných RD v zastavitelných plochách Z27, Z28 a Z33b klesl v důsledku upřesněného řešení v územních studiích o 6

Další podmínky ovlivňující výpočet potřeby vymezení ploch pro bydlení:

- poloha obce v rozvojové oblasti
- budoucí přímá vazba na nadřazenou silniční síť (mimoúrovňová křižovatka na D35)
- poloha v blízkosti velkých sídel
- rekreační potenciál území

Změnou č. 1 jsou navrhovány tyto změny:

pozemek	max. počet RD	plocha (ha)	pozn.
240/14 v k.ú. Bohumileč	+2	---	stávající zastavitelná plocha Z7, změna počtu RD bez změny velikosti plochy
1079/10 v k.ú.RokytnoZ2	+1	---	stávající zastavitelná plocha Z35, změna počtu RD bez změny velikosti plochy
1245/4 v k.ú. Rokytno	+1	+0,1093	nová zastavitelná plocha

1113/18 a další v k.ú. Rokytno	+0	+cca 0,05	navazuje na zastavitelnou plochu a vyplývá z podrobnějšího řešení ÚS – zvětšení plochy stavebních pozemků bez změny počtu RD
373/18, 373/9 v k.ú. Bohumileč	+2	+0,1194	na pozemcích povoleny dva RD za účinnosti starého úp, právní stav je uváděn do souladu se skutečností
686/30 v k.ú. Rokytno	+1	+0,1147	na pozemku povolen jeden RD za účinnosti starého úp, právní stav je uváděn do souladu se skutečností
celkem	+7 RD	+0,3934 ha	

Závěr:

I ve sledovaném období let 2016 – 2021 došlo k potvrzení závěrů z vyhodnocení z roku 2016 – počet obyvatel má dlouhodobě vzrůstající tendenci, počet obyvatel obce dlouhodobě pozvolně stoupá, na růstu počtu obyvatel má významný vliv počet přistěhovaných obyvatel, nárůst počtu obyvatel převyšuje počet odpovídající počtu dokončených bytů - nárůst využívá významně stávající bytový fond - další nárůst je třeba uvažovat s vyšším podílem zástavby v nových zastavitelných plochách, aby obec mohla nabídnout možnost vybudování trvalého bydlení, nové byty vznikají výhradně v rodinných domech - tento trend je třeba zachovat - bydlení rozvíjet jako bydlení v rodinných domech.

Ve sledovaném období let 2016 – 2021 došlo k dokončení celkem 39 RD, k dalšímu úbytku 6 RD v plochách Z27, Z28 a Z33b došlo díky řešení upřesněnému v územních studiích. K zachování potenciálu rozvoje obce v dalším období je třeba zachovat rozsah zastavitelných ploch alespoň na úrovni územního plánu z roku 2016.

Změnou č. 1 úp je navrhována jediná nová zastavitelná plocha o výměře 0,1093 ha, což se jeví jako minimální rozsah zejména ve vztahu k počtu dokončených RD ve vyhodnocovaném období.

Zbývající změnou č. 1 úp navrhované změny jsou buď takové, které nenavysílají velikost zastavitelných ploch, a jsou tedy v souladu zejména s čl. 07b a 13b ZÚR Pk, nebo jde o plochy, ve kterých byly za účinnosti předešlého územního plánu povoleny stavby RD a stav skutečný je uváděn do souladu se stavem právním.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ve sledovaném období byly zastupitelstvem obce Rokytno obci doručeny návrhy na změnu územního plánu, které jsou blíže popsány v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno.

V obci v současné době probíhají pozemkové úpravy – je již odsouhlasen plán společných zařízení.

Na základě výše uvedených skutečností je nutné konstatovat, že územní plán Rokytno v jistém směru omezuje rozvojové aktivity obce v oblasti bydlení, které jsou pro obec stěžejní.

Z těchto důvodů bude pořízena změna č. 1 územního plánu Rokytno, pokyny pro její zpracování tvoří přílohu této zprávy.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v pokynech pro její zpracování, které tvoří přílohu této zprávy.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné varianty řešení návrhu územního plánu Rokytno.

8. návrh na pořízení nového územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Rokytno zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Rokytno nepodává návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Příloha: pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno

Zpracoval: Ing. Josef Filipi

Spolupráce: Petra Vrbatová, starostka

Pokyny **pro zpracování návrhu změny č. 1** **územního plánu Rokytno**

Úvod

Zastupitelstvo obce Rokytno s odkazem na § 56 stavebního zákona určuje, že pořizovatel je povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování, je-li při zpracování a projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno překročena lhůta 2 let od předchozího rozhodnutí zastupitelstva. Změna č. 1 územního plánu Rokytno bude pořizována zkráceným způsobem.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a ÚSES.

Při tvorbě návrhu změny č. 1 územního plánu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce.

Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu zohlednit současnou a výhledovou hlukovou expozici z okolních zdrojů hluku. Nenavrhovat plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví se při koncepci rozvojových ploch zaměřit také na související dopravu a hlukovou zátěž.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné ÚPD a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, bude tato informace zapracována do tabulkových podkladů, aby mohl orgán ochrany ZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „*v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení*“ atd.).

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou v případě nutnosti vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

V případě, že budou plochy či koridory veřejné infrastruktury vymezovány na pozemcích jiných osob, musí být dodrženy zásady subsidiarity a minimalizace zásahu do vlastnických práv. Vymezení každé takové jednotlivé plochy či koridoru bude řádně odůvodněno (odůvodnění bude součástí textové části).

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bude zapracována změna trasy koridoru úses K74 vyplývající ze ZÚR Pk a dalších prvků regionálního a nadregionálního úses tak, aby tot vymezení odpovídalo ZÚR Pk po 3. aktualizaci.

Návrh je třeba koordinovat s již odsouhlaseným plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Projektantovi bude předán jako samostatná el. příloha.

a.4. další požadavky

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pk (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1, 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014, 5.7.2019 a 12.9.2020)):

- a. zpracovat změnu trasy koridoru úses K74 a dalších prvků regionálního a nadregionálního úses tak, aby tot vymezení odpovídalo ZÚR Pk po 3.aktualizaci,
- b. v územích dotčených dopravními koridory ZÚR Pk nelze vymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury (čl. 72b ZÚR Pk),
- c. v souladu s čl. 123 ZÚR Pk upřesnit zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a), které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR Pk.

V případě, že politika územního rozvoje nebo výše uvedená územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

Z ÚAP ORP Pardubice vyplývají následující požadavky:

- SZ 2, Střet navrhované silnice D35 se zastavitelným územím obce Rokytno (A117) - již řešen v ÚP Rokytno
- ZK 3, Nevymezené NRBK
- ZK 4, Omezený přístup ze sídla do okolní krajiny
- ZK 6, Ohrožení půdy vodní erozí
- SLt 6, Střet D35 s OP VTL plynu (A075)

Další požadavky na rozvoj území:

- u pozemku parc.č. 240/14 v k.ú. Bohumileč, který je součástí zastavitelné plochy Z7, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 5 stavebních pozemků pro RD“,
- u pozemku parc.č. 1245/4 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské,
- u pozemku parc.č. 1113/18 v k.ú. Rokytno a sousedních pozemků prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské dle podrobnějšího řešení vyplývajícího z územní studie plochy Z33b,
- u pozemku parc.č. 1076/10 v k.ú. Rokytno, který je součástí zastavitelné plochy Z35, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 4 stavebních pozemků pro RD“,
- u pozemku parc.č. 373/18, 373/9 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské,
- u pozemku parc.č. 686/30 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není předpokládáno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Změna č. 1 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy **(zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 stavebního zákona a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)**, a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tematicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
- výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro veřejné projednání:
 - 1x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 1x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu změny č. 1 ÚP:
 - 2x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 2x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)
- úplné znění územního plánu Rokytno po vydání změny č. 1 ÚP:
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
 - textová data: .doc/.docx
 - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
 - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, .dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
 - umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)

- topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- data předávat strukturovaně ve složkách.

Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu> , po vydání prováděcího předpisu k § 20a stavebního zákona v rozsahu dle tohoto prováděcího předpisu).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť navrhované změny nejsou takového charakteru, aby významně měnily vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Pardubického kraje ve stanovisku č.j. KrÚ 70437/2021/OŽPZ/UD ze dne 16.9.2021 dospěl k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ve stanovisku zn. 66143/2021/OŽPZ ze dne 1.9.20218 dospěl k závěru, že tato koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi

Spolupráce: Petra Vrbatová, starostka

Použité zkratky

k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění pozdějších aktualizací