

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Rokytno 8/2023

konaného dne 26. 10. 2023

Zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek a plakátů. Informace o zasedání dle ustanovení § 93 odst. 1, zákona o obcích byly zveřejněny na úřední desce OÚ včetně elektronické, a to od 18.10.2023 do 27.10.2023.

Přítomní zastupitelé: M. Běhalová, V. Blažek, J. Fousek, M. Horák, M. Hyský, R. Izák, A. Leder, J. Malík, V. Procházka, V. Řehounek, J. Veselý, P. Vrbatová, H. Zbudilová

Nepřítomni: R. Hubač, J. Richterová

Hosté: [REDACTED]

Přítomno 13 zastupitelů, tedy Zastupitelstvo obce Rokytno je dle ustanovení § 92 odst. 3, zákona o obcích usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva obce se bude řídit jednáním řádem zastupitelstva obce.

Zapisovatelem jednání zastupitelstva byla jmenována Petra Vrbatová.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí, že z jednání se pro potřeby zápisu pořizuje zvukový záznam.

Hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (21.9.2023)
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Volba ověřovatelů zápisu
- 6) Jednání rady za poslední období (12.10.2023)
- 7) Hospodaření obce
- 8) Darovací smlouva – Elektrárna Opatovice, a.s.
- 9) Smlouva o dílo – Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.
- 10) Směna a prodej pozemků
- 11) Změna č.1 územního plánu Rokytno
- 12) FORLANOFF a.s.- sdělení, vysvětlení, doplnění od firmy na dotazy od zastupitelů

Různé

1) Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce, přivítala přítomné.

2) Schválení programu zasedání obecního zastupitelstva

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Program zasedání zastupitelstva byl schválen.

Usnesení č. 1/Z8/2023

3) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Ověřovatel zápisu z minulého zasedání zastupitelstva, p. R. Hubač a p. J. Veselý, zápis schválili a potvrdili podpisem. Zápis byl zapsán tak, jak probíhalo zasedání obecního zastupitelstva.

4) Kontrola plnění usnesení

Všechny body z minulých usnesení jsou postupně plněny.

5) Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi p. H. Zbudilová a p. V. Blažek. Jiný návrh nebyl.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo volí ověřovatele zápisu H. Zbudilovou a p. V. Blažka.

Hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2/Z8/2023

6) Jednání rady za poslední období

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí jednání rady za poslední období. Jednalo se o jednání ze dne 12.10.2023.

Rozprava:

Dotaz - Rada obce jednala ohledně budov v majetku obce, usnesení č. 3/R11/2023, byl nějaký problém v nějaké budově?

Odpověď - Žádný problém nebyl. V případě, že by se cokoliv v dané budově stalo, tak na obci musíme vědět, kdo měl budovu zapůjčenou. V daných budovách nesmí být žádné cizí elektrické zařízení, které není zrevidováno.

Dotaz - Rada obce usnesením č.4/R11/2023 schválila vklad na Termínovaný vklad u ČNB. Jaký je roční úrok?

Odpověď - Roční úrok je 5,00 % p. a., Termínovaný vklad u ČNB na období 3 (tří) měsíců.

7) Hospodaření obce

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Rokytno k 30.9.2023.

8) Darovací smlouva – Elektrárna Opatovice a.s.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu. Smluvními stranami jsou EOP, a.s., IČO 27567320, se sídlem Opatovice nad Labem, č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem a Obec Rokytno, IČO 00274178, Rokytno č.p.21, 533 04 Rokytno.

Dar bude použit na podporu dětí a mládeže v obci Rokytno, místní části Zástava.

Hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3/Z8/2023

9) Smlouva o dílo – Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 07/07/2023. Smluvními stranami jsou Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o., IČO 64826121, se sídlem Soběslavova 82, 533 21 Vysoké Chvojno a Obec Rokytno, IČO 00274178, Rokytno č.p.21, 533 04 Sezemice.

Rozprava:

Dotaz - Bylo by možné psát parcelní čísla pozemků, aby byly pozemky identifikovatelné?

Odpověď – O odpověď požádám p. Karla Blažka, OLH.

Hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4/Z8/2023

10) Směna a prodej pozemků

A.Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo ruší usnesení č. 14A/Z7/2023 ze dne 21.9.2023 ohledně směny pozemků s doplatkem. Záměr směny pozemků a vypracování geometrického plánu byl schválen dne 23.9.2021, usnesení číslo 14/6/2021.

Hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 1(Leder).

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5A/Z8/2023

B.Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků s doplatkem, dle Směnné smlouvy. Účastníky smlouvy jsou Obec Rokytno, IČO 00274178, Rokytno 21, 53304 a Petra Tomášková, [REDACTED], [REDACTED], Václav Leder, [REDACTED], Aleš a Radka Lederovi, [REDACTED] Ing. Hana Macháčková [REDACTED], Pavel Vinař [REDACTED] a Zdenka Růžková, [REDACTED], [REDACTED]. Obec Rokytno je vlastníkem pozemkové parcely číslo 1454/4 (215 m²) v k.ú. Rokytno. Majitelé nemovitosti jsou podílovými vlastníky p.p.č. 1624 (112 m²) v k.ú. Rokytno. Doplatek směny pozemků činí 51 500,- Kč za 103 m² (500,- Kč/ m²), který zaplatí majitelé nemovitosti Rokytno č.p. 8. Správní poplatek (návrh na vklad) zaplatí obec Rokytno. Záměr směny pozemků a vypracování geometrického plánu byl schválen dne 23.9.2021, usnesení číslo 14/6/2021.

Rozprava: Na pozemku p.č.1454/4 v k.ú. Rokytno byla umístěna, před rekonstrukcí parkovací plochy, dopravní značka Parkování pro invalidy. Na dané místo by měla být navracena, z důvodu možného parkování invalidy, který půjde k lékaři do domu č.p.146 v Rokytně.

Dotaz - Z jakého důvodu se jednotně neodsouhlasila, na zasedání dne 21.9.2023, Směna a prodej pozemku ?

Odpověď - Důvodem byla cena, usnesení č.14A/Z7/2023.

Hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 1 (Leder).

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5B/Z8/2023

11) Změna č.1 územního plánu Rokytno

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí již podanou žádost o změnu ÚP od firmy FORLANOFF a.s..

Rozprava: Dne 28.8.2023 starostka obdržela poslední souhlas a připomínky od Zastupitelů obce Rokytno, tudíž dopis s dotazy, pro zástupce firmy FORLANOFF a.s., byl odeslán.

12) FORLANOFF a.s. – sdělení, vysvětlení, doplnění od firmy na dotazy od zastupitelů

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí, **Sdělení** – změna záměru/budoucího nájemce pro stavbu: Novostavbu víceúčelové výrobní a skladovací haly FORLANOFF na pozemcích parc.č. 691/3, 697/8, 697/9 a dalších souvisejících pozemcích, vše v k.ú. Rokytno a **Vysvětlení a doplnění** k dotazům pro „Novostavbu spediční haly FORLANOFF na pozemcích parc.č. 691/3, 697/8, 697/9 a dalších souvisejících pozemcích, vše v k.ú. Rokytno.

Rozprava:

Zastupitelé

- Naše dotazy nebyly zodpovězeny, pokud na nějaký dotaz zodpověděli, tak zaobaleně. Odpovědi jsou zavádějící.
- Z důvodu nynější změny záměru/budoucího nájemce pro stavbu: Novostavbu víceúčelové výrobní a skladovací haly FORLANOFF na pozemcích parc.č. 691/3, 697/8, 697/9 a dalších souvisejících pozemcích, vše v k.ú. Rokytno, nemůžeme nic odsouhlasit, jelikož nic nevíme.
- Změna č.1 územního plánu by měla být schválena, žadatelé, na zmiňovanou změnu netrpělivě čekají.

- Je důležité po vyjádření firmy FORLANOFF a.s., ke změně záměru, se sejít a diskutovat o tom, abychom nepoškodili obec Rokytno a lidi, kteří tu bydlí, ale nemůžeme poškodit ani tu firmu, která již vložila investici, v průmyslové zóně.
- Firma FORLANOFF a.s., nám nikdy nezaručí, co na daných pozemcích bude vybudováno. My nebudeme mít možnost to ovlivnit.
- Ve změnách územního plánu máme nastavena regulativa, která v dané průmyslové zóně, musí být dodržena.
- Až bude vypracovaná zastavovací studie, poté se zastupitelé sejdou.
- Firma FORLANOFF a.s. zakoupila pozemky, od soukromého investora, bez příjezdové komunikace, na základě toho žádají o změnu územního plánu.

Hosté

- Jak již zaznělo v létě, my tam nic nechceme a nechceme, nic co bude dělat hluk, co bude svítit, kouřit... Je tu postavená dálnice, která nadmíru hlučí a není žádná legislativa, která by nám s hlukem pomohla a není ani nikde žádné zastání. Nejprve nás svým hlukem začal obtěžovat majitel pozemku p.č. 691/55 v k.ú. Rokytno. V tuto chvíli, když majitel pozemku, viz. výše dělá to, co dělá, není dovolání na žádný úřad, odbor, kdy by mu zakázali činnost. Máme obavy, pokud firma FORLANOFF a.s. cokoliv na svých pozemcích postaví, aby nebyl navýšen hluk, jak u majitele pozemku p.č. 691/55 v k.ú. Rokytno. Absolutně s žádnou výstavbou nesouhlasíme!!!!

Různé:

Dotazy:

Bude změněné dopravní značení Přednosti v jízdě před vjezdem do obce Rokytno ???? Nyní je hlavní silnice označena směrem k dálnici a do vesnice je vedlejší silnice.

Dopravní značku s předností v jízdě, na základě žádosti obce, řeší provoz SUS Pardubického kraje.

Plocha naproti vjezdu do bývalého areálu JZD byla vyspravena frézinkem, který není uhuťněn.

Zhuťnění je plánované a bude provedeno.

Je plánována stezka do Drahoše podél obchvatu. Budou z důvodu bezpečnosti umístěna svodidla na obchvatu, podél stezky?

Zjistíme dle projektové dokumentace.

Zapisovatel: Petra Vrbatová

Podepsala dne:

Ověřovatel: Hedvika Zbudilová

Podepsala dne:

Ověřovatel: Václav Blažek

Podepsal dne: