

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Rokytno 3/2025

konaného dne 20. 3. 2025

Zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek a plakátů. Informace o zasedání dle ustanovení § 93 odst. 1, zákona o obcích byly zveřejněny na úřední desce OÚ včetně elektronické, a to od 12.3.2025 do 21.3.2025.

Přítomní zastupitelé: M. Běhalová, V. Blažek, J. Fousek, M. Horák, M. Hyský (přišel později), R. Izák, A. Leder, V. Procházka, J. Richterová, K. Řehounková, V. Řehounek, P. Vrbatová, H. Zbudilová

Nepřítomni: R. Hubač, J. Veselý

Hosté: J. Schejbalová, D. Lankašová, L. Hošek, T. Formánek, I. Formánková, O. Doskočilová, Ing. J. Filipi

Přítomno 12 zastupitelů, tedy Zastupitelstvo obce Rokytno je dle ustanovení § 92 odst. 3, zákona o obcích usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva obce se bude řídit jednáním řádem zastupitelstva obce.

Zapisovatelem jednání zastupitelstva byla jmenována Petra Vrbatová.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí, že z jednání se pro potřeby zápisu **pořizuje zvukový záznam.**

Hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (27.2.2025)
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Volba ověřovatelů zápisu
- 6) Jednání rady za poslední období (6.3.2025)
- 7) Hospodaření obce
- 8) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
- 9) Změna č.1 Územního plánu Rokytno
- 10) Rekonstrukce silnice III/298 Rokytno - SO 301 Odvodnění komunikace
- 11) Dům č.p.73 Rokytno - zateplení stropu
- 12) Pozemky ve vlastnictví obce Rokytno - Svědiroh Miroslav
- 13) Obecní lesy
- 14) Nákup pozemku - Zástava
- 15) Městská policie Sezemice

Různé:

- 1) Zahájení

Zasedání zahájila starostka obce, přivítala přítomné.

- 2) Schválení programu

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje doplněný program zasedání o bod č. **16 – Schválení metodického doporučení, Management travnatých ploch v období sucha a horka.**

Hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Program zasedání zastupitelstva byl schválen.

Usnesení č. 1/Z3/2025

3) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zastupitelstva, p. A. Leder a p. R. Izák, zápis schválili a potvrdili podpisem. Zápis byl zapsán tak, jak probíhalo zasedání obecního zastupitelstva.

4) Kontrola plnění usnesení

Všechny body z minulých usnesení jsou postupně plněny.

5) Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi p. V. Blažek a p. H. Zbudilová. Jiný návrh nebyl.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo volí ověřovatele zápisu p. V. Blažka a p. H. Zbudilovou.

Hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2/Z3/2025

18.31 hod. odchod J. Richterové, 18.33 hod. příchod J. Richterové. Během nepřítomnosti p. Richterové se nejednalo.

6) Jednání rady za poslední období

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí jednání rady za poslední období. Jednalo se o jednání ze dne 6.3.2025.

7) Hospodaření obce

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce ke dni 28.2.2025.

8) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky. Dárce je Obec Rokytno, IČO 00274178, Rokytno 21, 533 04 Rokytno a obdarovaným je Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8.

Hlasování: Pro 0, proti 7 (Vrbatová, Richterová, Fousek, Leder, Blažek, Horák, Běhalová), zdržel se 5 (Izák, Procházka, Řehounek, Řehounková, Zbudilová).

Usnesení nebylo přijato.

18.37 hod. příchod M. Hyspkého. Zasedání zastupitelstva dále pokračuje v počtu 13 zastupitelů.

9) Změna č.1 Územního plánu Rokytno

Pro zodpovězení dotazů byl pozván Ing. J. Filipi, létající pořizovatel.

Host: Chtěla bych se zeptat ohledně věcné formální chyby v textu, která je na straně 73 v textové části odůvodnění změny ÚP, jestli si někdo té chyby při důkladném prostudování ÚP všiml a žádám o její odstranění před hlasováním o schválení změn ÚP obce. Chyba spočívá ve špatném datumu, kdy Veřejná vyhláška č.j.268/2024 ze dne 20.3.2024 byla na úřední desce Obecního úřadu Rokytno vyvěšena v elektronické a listinné podobě dne 20.3.224 - chyba je v zápisu roku. Je to věcná formální chyba.

Ing. J. Filipi: V odůvodnění bude opraveno.

Host: Hlasuje se nyní o dokumentu, který byl zveřejněn na webových stránkách a v kterém ta formální chyba je. Pokud bude odhlasováno v tomto znění bude moci být podána námitka proti odůvodněnému.

Ing. J. Filipi: Týká se datumu, kdy byla vyvěšena v metodické podobě Veřejná vyhláška, to se v textu objevuje v odůvodnění a není toto překážkou pro schválení. Místo roku 2024 je chybně napsán rok 224.

Starostka: V tuto chvíli si to opravíme.

Host: Pokud opravíte v tuto chvíli, tak neschvalujete znění, které viselo na webových stránkách a s kterým se seznámila veřejnost. Námitku prosím napsat do zápisu. Dál se chci zeptat na lokalitu K 13, ochranu a izolační zeleň, kde je nyní změna formy užívání pozemku, která není v ÚP reflektována. Chyba se týká v tom, že v ÚP se jedná o ochranu a izolační zeleň a nyní je ta část v části komunikace.

Ing. J. Filipi: Lokalita K 13 nebyla předmětem této změny ÚP.

Host: To je výrazná změna. Tak byla předmětem předchozí změny a ta chyba tam zůstala z předchozího ÚP? Prosím o její opravu.

Ing. J. Filipi: Ano, lokalita K 13 není předmětem změny ÚP č.1 a není předmětem vašeho schvalování, rozhodování.

Host: Nicméně prosím do zápisu, že je chyba v ÚP, který bude nyní schvalován. Dále se chci ještě zeptat na vypořádání námitky čtyř obyvatel Rokytna, včetně mě. Je tam informace, že je to pro ochranu obyvatel obce před negativními dopady na kvalitu jejich života. Jedná se tedy o umožnění přístupu k výrobě, je tam napsáno, že je to plocha pro dopravní a technickou infrastrukturu pro napojení výrobní zóny DS2, která bude navazovat na stávající komunikaci, která je označena jako veřejné prostranství uliční prostory. Tak bych se chtěla zeptat v čem to chrání tedy obyvatele těch sousedících dotčených domů, dotčené čtvrti, když je tam přímo tedy napojení výrobní zóny silnicí, místní a účelovou komunikací a nejenom uliční prostory, chápu, že je to z důvodu příjezdu nějaké těžší dopravy a kdo tedy tu silnici, nebo místní a účelovou komunikaci zafinancuje a bude udržovat.

Ing. J. Filipi: Jde o to, že v souvislosti s plochou Z23 byla vymezena příjezdová komunikace k ní podél dálnice, mimo plochy není, což v současné době je asi jedna z mála variant, kudy se do té plochy Z23 dá dojet, takže pokud nechceme, aby ta doprava s touto plochou související nejezdila přes obec, tak je potřeba udělat komunikaci podél dálnice.

Host: Toto samozřejmě chápu, a já se ptám na její napojení, na tu stávající komunikaci, která je mezi tou zelenou plochou a tou lokalitou D2. Předpokládám, že stávající komunikaci udržuje obec a bude stejně tak udržovat novou komunikaci a vybuduje ji kdo?

Starostka: Obec žádnou komunikaci budovat nebude a rozhodně ji nebude udržovat, ostatně vše záleží na dohodě. Nyní nebudu říkat nic, čeho bychom posléze litovali. Stavba komunikace bude vyvolanou investicí z důvodu stavby a příjezdové cesty k areálu v lokalitě Z23. Cesta bude postavená dle nějaké projektové dokumentace, nějakou firmou. Obec bude daný projekt komunikace konzultovat s projektanty, leč nebude obec zadavatelem projektu. Obec investorem zmiňované komunikace nebude.

Host: Chtěla bych se zeptat čeho se týká změna ÚP č.1? Lokalita Z 23 se stane průmyslovou zónou?

Starostka: Změny ÚP jsou vyvěšeny na stránkách obce Rokytno a již se projednávají od roku 2020, lokalita Z23 byla průmyslovou zónou smíšenou výrobní i před těmito změnami.

Host: Chtěl jsem se zeptat, je tam napsané, že příjezdová cesta pro tuto průmyslovou zónu bude mít samostatné napojení a nebude zatěžovat komunikaci Rokytno-Býšť. Jenom toto nebo kruhové objezdy do toho nepatří, když budou příjíždět z dálnice, ostatní komunikace do toho nepatří?

Ing. J. Filipi: Cílem té komunikace je, aby ta doprava do té plochy průmyslu nezatěžovala dopravu v obci. Cílem je dostat dopravu na dálnici.

Host: Mě to právě přijde, vždyť od začátku říkáme, že tam tu cestu nechceme, protože oni si ten pozemek koupili, aniž by měli dostačující příjezdovou cestu, proč my jim budeme povolovat nebo tvořit cokoli, když oni tam tu příjezdovou cestu nemají, tím pádem by se na ten pozemek nedostali a tím pádem by se tady nic nestavělo a o to nám celou dobu jde.

Ing. J. Filipi: Tím pádem by jezdili přes obec.

Host: Nejezdili proč, kdyby obec zakázala jezdit přes obec, tak by to bylo vyřešené. Oni koupili pozemek s nedostatečnou příjezdovou cestou. To je jejich problém, nikdo jim nemaří podnikání.

Starostka: V tuto chvíli řešíme změny ÚP a ne stavbu firmy v průmyslové zóně. Za mě by bylo vhodné, kdybychom si sestavili pracovní skupinu, která by jednala s budoucími majiteli firmy o projektu a možné budoucí výstavbě.

Host: Ale my řešíme naši situaci a budoucnost našich dětí. Nezlobte se na nás, že se bráníme, a že bojujeme.

Zastupitel: Já vím, že se schvaluje dodatek, změna č.1, ale přeci by měl být nejdřív dán do pořádku celkový ÚP než schválíme jakýkoliv dodatek, jakoukoliv změnu, protože v tuto chvíli, když to schválíme, tak stejně jsou v něm chyby, viz. tady co jsme slyšeli, které je potřeba napravit a zase se to bude dělat celé od znovu a zas do toho tady bude muset znova Atelier AURUM vkládat energii, a to nemá pouze nás a o to více času to bude trvat, takže teďka v danou chvíli by se zabývali naším ÚP, tak si myslím že by dávalo smysl, aby se ten ÚP udělal úplně do sta procent, jak má vypadat a teprve potom, že bychom si ho měli komplexně odsouhlasit a ne to tady přehazovat třeba na další zastupitele. Když se něco dělá, tak se to má udělat na sto procent, od A do Z, a ne že se udělá něco a pak se to bude navazovat něčím dalším. Toto je můj názor. Chtěl jsem, aby tady toto zaznělo, a proto jsem nechtěl o té změně zatím hlasovat, mělo by se to dopracovat. Proto podávám tuto námitku. Jde o lokalitu K 13, ochranu a izolační zeleň, kde je nyní změna formy užívání pozemku, která není v ÚP reflektována. Chyba se týká, v tom, že v ÚP se jedná o ochranou a izolační zeleň a nyní je část v části komunikace.

Ing. J. Filipi: Lokalita K 13 nebyla předmětem této změny ÚP. Může být opraveno ve změně ÚP č.2.

Zastupitel: Já bych krátce chtěl říct, že chápu lidi, kteří to nechtějí, protože u toho bydlí a zároveň si myslím, že nehrozí to, že by kamiony jezdily kolem obecního úřadu.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Rokytno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, 55 odst. 2 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

- I. se seznámilo s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Rokytno a s jeho odůvodněním,
- II. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh změny č. 1 územního plánu Rokytno není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,
- III. rozhodlo o námitkách tak, jak vyplývá z odůvodnění změny č. 1 územního plánu Rokytno,
- IV. se rozhodlo vydat změnu č. 1 územního plánu Rokytno formou opatření obecné povahy, které tvoří přílohu tohoto usnesení.“

Hlasování: Pro 10 (Běhalová, Blažek, Fousek, Horák, Hypský, Izák, Leder, Richterová, Vrbatová, Zbudilová), proti 3 (Procházka, Řehounek, Řehounková), zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3/Z3/2025

10) Rekonstrukce silnice II/298 Rokytno - SO 301 Odvodnění komunikace

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje Zápis o předání a převzetí dokončené stavby, stavba Rekonstrukce silnice II/298 Rokytno, objekt číslo SO 301 Odvodnění komunikace. Objednatelem a stavebníkem byla SUS Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice a budoucím vlastníkem objektu SO 301 Odvodnění komunikace na základě smlouvy Obec Rokytno, IČO 00274178, Rokytno 21, 533 04 Rokytno.

Hlasování: Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4/Z3/2025

11) Dům č.p.73 Rokytno - zateplení stropu

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí informace o stávající izolaci stropu v části budovy č.p.73 v Rokytně.

12) Pozemky ve vlastnictví obce Rokytno – Svědihoh Miroslav

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí, že proběhla schůzka s panem Petrem Svědihohem a paní Evou Svědihohovou ohledně dlouhodobě užívaných obecních pozemků p.p.č. 1123/112, 1123/151, 73/3 a 1123/152, vše v k.ú. Rokytno, ve vlastnictví obce Rokytno. Nadále bude probíhat jednání ohledně užívaných pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Rokytno. Bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí, která bude specifikovat další postup při užívání pozemků obce Rokytno – vyklizení, pronájem, popřípadě prodej užívaných částí pozemků.

13) Obecní lesy

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí informace ohledně obecních lesů. Obec Rokytno má v k.ú. Rokytno a Bohumileč necelých 18,50 ha lesa. Dále vlastní 3,69 ha lesa v k.ú. Kozašice a Morašice.

14) Nákup pozemku - Zástava

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí informace ohledně panelové cesty, která je umístěna na soukromém lesním pozemku p.č.405/3 v k.ú. Bohumileč.

15) Městská policie Sezemice

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Sezemice za rok 2024.

16) Schválení metodického doporučení, Management travnatých ploch v období sucha a horka

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí e-mail od paní Anny Rejšové, která požaduje Schválení metodického doporučení, Management travnatých ploch v období sucha a horka, z důvodu sekání trávy v horkých letních dnech úplně na krátko a v těchto dnech bylo jasně vidět, jak je kolem stromů tráva suchá.

Různé:

Informace:

- Výbor SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) schválil, na základě žádosti Obce Rokytno, poskytnutí finančního příspěvku na akci „Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“ ve výši 85 % z celkových uznatelných nákladů stavební části Akce. Finanční příspěvek je poskytnut v souladu s Pravidly pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2025.
- Obec Borek na svém zasedání OZ neschválilo příspěvek k úhradě nákladů za provozování dopravní obslužnosti v uvedeném zájmovém území obce, místní část Zástava. Jedná se o linku 650601, spoj 4. Tento spoj zastavuje v Borku a v Újezdu u Sezemic. Do obce Borek tento spoj zajížděl i před zavedením tohoto spoje do místní části Zástava.

Zastupitel: Chci se zeptat, jestli do obce Rokytno bude zaveden optický kabel?

Starostka: V obci Rokytno je zaveden optický kabel. Dnes mě z firmy CETIN kontaktoval zástupce, jestli chceme vyměnit stávající kabel, který vede nad silnicí v místní části Bohumileč. K danému se musí vyjádřit občané místní části Bohumileč.

Zapisovatel: Petra Vrbatová

Podepsala dne:

Ověřovatel: Václav Blažek

Podepsal dne:

Ověřovatel: Hedvika Zbudilová

Podepsala dne: