

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Rokytno 10/2025

konaného dne 27. 11. 2025

Zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek a plakátů. Informace o zasedání dle ustanovení § 93 odst. 1, zákona o obcích byly zveřejněny na úřední desce OÚ včetně elektronické, a to od 19.11.2025 do 28.11.2025.

Přítomní zastupitelé: M. Běhalová, J. Fousek, M. Hypský, plk. MUDr. R. Hubáč, R. Izák, Ing. V. Procházka, J. Richterová, Mgr. K. Řehouneková, Ing. V. Řehounek, H. Zbudilová

Nepřítomni: V. Blažek, M. Horák, A. Leder, J. Veselý, P. Vrbatová

Hosté: M. Dědek, L. Hošek, J. Valenta

Přítomno 10 zastupitelů, tedy Zastupitelstvo obce Rokytno je dle ustanovení § 92 odst. 3, zákona o obcích usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva obce se bude řídit jednacím řádem zastupitelstva obce.

Zapisovatelem jednání zastupitelstva byl jmenována Jiří Fousek.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo souhlasí, že z jednání se pro potřeby zápisu **pořizuje zvukový záznam.**

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (23.10.2025)
4. Kontrola plnění usnesení
5. Volba ověřovatelů zápisu
6. Jednání rady za poslední období (13.11.2025)
7. Hospodaření obce
8. Svazek obcí Rokytno-Chvojenec
9. Žádost o dočasné snížení nájemného - Hostinec U Pitrů
10. Podnět na změnu Územního plánu Rokytno
11. Pojištění majetku a odpovědnost, Obec Rokytno
12. Program obnovy venkova 2026
13. Správa a údržba silnic Pardubického kraje
14. SmP - Odpady a.s.
15. Znalecký posudek - prodej pozemků
16. Prodej a pronájem pozemků
17. Návrh rozpočtu na rok 2026 - Obec Rokytno
18. Návrh střednědobého výhledu obce Rokytno na roky 2027 - 2028

Různé:

1) Zahájení

Zasedání zahájil místostarosta obce, přivítal přítomné.

2) Schválení programu

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 1/Z10/2025

3) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zastupitelstva, 23.10.2025, p. H. Zbudilová a p. R. Izák, zápis schválili a potvrdili podpisem. Zápis byl zapsán tak, jak probíhalo zasedání obecního zastupitelstva.

4) Kontrola plnění usnesení

Všechny body z minulých usnesení jsou postupně plněny.

5) Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi p. Ing. V. Procházka a p. Ing. V. Řehounek. Jiný návrh nebyl.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo volí ověřovatele zápisu p. Ing. V. Procházku a p. Ing. V. Řehounka.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2/Z10/2025

6) Jednání rady za poslední období

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí jednání rady ze dne 13.11.2025.

7) Hospodaření obce

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce ke dni 31.10.2025.

8) Svazek obcí Rokytno - Chvojenec

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje neinvestiční příspěvek Svazku obcí Rokytno-Chvojenec, IČO 70962804, Chvojenec 31, 534 01, ve výši 45 000,- Kč.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3/Z10/2025

9) Žádost o dočasné snížení nájemného – Hostinec U Pitřů

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje dočasné snížení nájemného za pronájem pohostinství Hostince U Pitřů v budově č.p. 4 v Rokytně na částku 1,- Kč měsíčně po dobu 1.11.2025 - 31.1.2026.

Rozprava: Zastupitelé diskutovali o provozní době a provozu Hostince U Pitřů.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4/Z10/2025

10) Podnět na změnu Územního plánu Rokytno

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí žádost „Podnět na změnu územního plánu“, která byla před zasedáním OZ žadatelem stažena.

11) Pojištění majetku a odpovědnost, obec Rokytno

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje změnu stávající pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti. Ve změně smlouvy je navýšena hodnota majetku. Pojistitelem je Generali Česká pojišťovna a.s., IČO 45272956, Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 a pojistníkem Obec Rokytno, IČO 00274178, Rokytno 21, 533 04 .

Rozprava: Zastupitelé i hosté dlouze diskutovali o stávající situaci ohledně Pojištění majetku a odpovědnosti obce. Pokud bychom chtěli měnit pojistitele, výpověď stávající smlouvy musí být podána nejpozději 6 týdnů před výročím smlouvy - to je 4.12.2026. Před rozhodnutím o výpovědi bude včas prověřena nabídka trhu.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 2 (Ing. V. Procházka, Ing. V. Řehounek).

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5/Z10/2025

12) Program obnovy venkova 2026

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na „Rekonstrukci hygienických prostor Mš Rokytno“. z Programu obnovy venkova Pardubického kraje na rok 2026 - dotační titul - Obnova, údržba a pořízení obecního majetku v užívání obce.

Rozprava: Žádost o dotaci zahrnuje rekonstrukci toalet v prostorách školky. Cílem je zvýšení hygienických standardů, zajištění bezpečného a komfortního prostředí pro děti a personál, a zároveň modernizace prostor pro splnění aktuálních provozních požadavků.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6/Z10/2025

13) Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje Žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 94/3, 1123/242 a 1123/243, vše v k.ú. Rokytno ve vlastnictví Obce Rokytno. Pozemky jsou zastavěny tělesem silnice č.II/298 K. Žadatelem je SÚS Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 7/Z10/2025

14) SmP – Odpady a.s.

A. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje „Dodatek č.17 ke smlouvě o dílo č. O-Rokytno/2009“, uzavřených podle §536 a násl. zákona č.513/91 Sb. Jedná se o ceník prací a služeb pro kalendářní rok 2026. Smluvními stranami jsou Obec Rokytno IČO 00274178, Rokytno 21, 533 04 Rokytno a SmP-Odpady a.s., IČO 275 47 230, Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 8A/Z10/2025

B. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje „Dodatek č.18 ke smlouvě o dílo č.1150/2008,“ uzavřených podle zákona č.513/91 Sb. v platném znění. Jedná se o rozsah a obsah poskytovaných služeb. Smluvními stranami jsou Obec Rokytno IČO 00274178, Rokytno 21, 533 04 Rokytno a SmP-Odpady a.s., IČO 275 47 230, Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 8B/Z10/2025

15) Znalecký posudek - prodej pozemků

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí vypracovaný „Znalecký posudek“ na cenu pozemků v k.ú. Rokytno.

16) Prodej a pronájem pozemků

A. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků ve vlastnictví Obce Rokytno (propachtovatel), IČO 00274178, Rokytno 21, 533 04 Rokytno paní Jaroslavě Soukalové, IČO 48185183, sídlo Rokytno 163, Rokytno 53304 (pachtýř) na dobu 5 let za cenu 4550,- Kč za ha orné půdy ročně a 3000,- Kč za ha trvalého travního porostu a ostatní plochy ročně. Jedná se o pozemky parcelních čísel 271/16, 260/1, 268, 271/20, 271/24, 1140/1 část, 1643, 1650, 1667 část, 1668, 1670 část, 1674 část, 1677 část, 1678 část, 1685, 1697, 1706, 1707, 1769, 1799, 1807, 1818, 1824, 1906 část, 1910, 1916, 1917, 1919, 1926, 1963, 1985, 1986, 2088, 2097, 2107, 2110, 2124, 2125 část, 2129, 2131, 2133 část, 2138, 2145 část, 2150 část, 2151 část, 2157 část, 2168, 2185, 2190, 2209, 2210 část, 2211, 2216, 2222 část, vše v k.ú. Rokytno .

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 9A/Z10/2025

B. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků ve vlastnictví Obce Rokytno (propachtovatel), IČO 00274178, Rokytno 21, 533 04 Rokytno panu Miloši Pospíšilovi, IČO 42940052, sídlo Drahoš 11, Rokytno 53401 (pachtýř), na dobu 5 let , za cenu 3000,- Kč za ha a rok trvalého travního porostu. Jedná se o pozemky parcelních čísel 1990, 1991, 2151 část, 1987 část, vše v k.ú. Rokytno.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 9B/Z10/2025

C. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku ve vlastnictví Obce Rokytno (propachtovatel), IČO 00274178, Rokytno 21, 533 04 Rokytno Zemědělské akciové společnosti Býšť, IČO 42940052, sídlo Býšť 169, 533 22 Býšť (pachtýř) na dobu 5 let za cenu 3000,- Kč za ha a rok. Jedná se o část pozemku p.č. 2210 v k.ú. Rokytno.

Hlasování: Pro 8, proti 1 (plk. MUDr. R. Hubáč), zdržel se 1 (Ing. V. Procházka).

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 9C/Z10/2025

D. Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 134/17 a pozemku p.č. 134/9 vše v k.ú. Rokytno. Pozemek bude prodán za tržní cenu ze znaleckého posudku číslo 088787/2025, zpracovaného Ing. Liborem Hemerlíkem.

Hlasování: Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 9D/Z10/2025

E. Obecní zastupitelstvo bere na vědomí „Žádost o prodej části pozemku p.č. 1123/30 v k.ú. Rokytno“. Po dokončení mapování v obci Rokytno, bude upřesněna výměra pozemku. Při samotném zjišťování průběhu hranic vznikají pozemky ve vlastnictví obce, které mají lidé zaploceny, které užívají.

Rozprava: Zastupitelé diskutovali o ceně prodeji pozemků, které vznikají při zjišťování průběhu hranic, mapování v obci Rokytno. Tyto vzniklé pozemky by neměly být prodávány na základě znaleckého posudku.

F. Obecní zastupitelstvo vzalo na zasedání OZ dne 23.10.2025 na vědomí „Žádost o prodej pozemku p.č.1991 v k.ú. Rokytno“. O obvyklé ceně, popř. tržní hodnotě pozemku p.č.1991 v k.ú. Rokytno byl zpracován Ing. Liborem Hemerlíkem „Znalecký posudek číslo 089720/2025“.

Rozprava: Zastupitelé diskutovali o pozemku p.č.1991 v k.ú. Rokytno.

17) Návrh rozpočtu na rok 2026 - Obec Rokytno

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí Návrh rozpočtu na rok 2026 - Obec Rokytno.

Místostarosta: Kdybyste se chtěli kdykoliv na cokoliv zeptat, přijďte osobně na obecní úřad v Rokytně, zavolejte na tel. 724 180 927 nebo pošlete dotaz na e-mail urad@rokytno.eu. Rozpočet může být ještě do závěrečného schválení upraven.

18) Návrh střednědobého výhledu obce Rokytno na roky 2027 - 2028

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí Návrh střednědobého výhledu obce Rokytno na roky 2027 - 2028.

Různé:

Zapisovatel: J. Fousek Podepsal dne:

Ověřovatel: Ing. V. Řehounek Podepsal dne:

Ověřovatel: Ing. V. Procházka Podepsal dne: