


PROGRAM OBNOVY VESNICE

ROKYTNO

Objednatel: Obecní úřad Rokytno, okres Pardubice

Zpracovatel: Ing. arch. Frant. Příborský, atelier ATEPIS
Pardubice

Datum: Květen 1995


ING. ARCH. FRANTIŠEK PŘÍBORSKÝ
ATELIER ATEPIS
KE KAMENCI 1482
530 03 PARDUBICE

O b s a h :

- I - Úvod
- II - Program obnovy vesnice
 - II.1 - Osvětové, kulturní a společenské akce
 - II.2 - Akce, podporující hospodářský rozvoj obce
 - II.3 - Akce k zachování, obnově a údržbě venkovské zástavby
 - II.4 - Akce ke zkvalitnění technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství
 - II.4.1 - Technická infrastruktura
 - II.4.2 - Občanská vybavenost
 - II.4.3 - Veřejná prostranství
 - II.5 - Akce k ochraně a obnově kulturní krajiny
 - II.6 - Priority - návrh výběru akcí pro jednotlivé etapy realizace

I - Úvod

Na katastru obce Rokytno probíhal intenzivní rozvoj již v pravěku (v okolí kravína stopy osídlení kultur slezkoplatěnické a laténské, laténské sídliště na poli vpravo od silnice ze Sezemic). Jsou zde známy také pozůstatky historického osídlení (významné je bronzové aqamanille ze 13.století, které bylo nalezeno při rozvážení pahorku " Na kopci" v 19.století). Historický název obce je odvozen od rokytí = vrboví. Na konci 14.století byla obec v majetku kláštera v Sezemicích. Po husitských válkách se stala součástí pardubického panství, s nímž sdílela další osudy. Obec má zachovanou historickou dispozici zemědělských usedlostí kolem částečně druhotně zastavěné návsi. Vzhledem k rozložení zástavby (i nové) a rozsahu zeleně působí současný vzhled obce poměrně harmonicky. Historické počátky obce Bohumileč nejsou přesně známy. Místní název vznikl složením slov

Bohu- milý (Bohumilice- Bohumileč). Na poč. 15.stol. obec patřila k opatovickému klášteru a byla s ním připojena k pardubickému panství. Obcí procházela formanská komunikace, vybíralo se zde clo. Původní zastavba měla obdobný charakter jako v Rokytně. Obec Zástava vznikla v období reforem Josefa II. na místě stejnojmenného rolníka. Vyvoj zástavby probíhal obdobně jako v předchozích případech.

Ves Drahoš byla založena na vlády císaře Josefa II. a od května 1782 postupně osidlována německými rolníky z Kladska a Dolního Slezka, jméno Drahoš bylo původně osobní jméno vzniklé jako zkratka jména Drahoslav. Drahoš se jmenoval úročník ze sousedního Chvojence. Na starých mapách se vyskytuje německé jméno pro Drahoš a to Maindorf, které lze odvodit z toho, že osada byla založena v měsíci máji - květnu. K základnímu osídlení Drahoše doslo v počtu 12 rodin během dvou let.

Přírodní podmínky:

Obec Rokytno leží 12 km severovýchodně od Pardubic v Pardubické kotlině (soustava České tabule) v nadmořské výšce cca 230 m. Tomu odpovídá i klimatické zarazení do teplé oblasti. Geologická stavba území je velmi pestrá. Severozápadně od obce Rokytno je ostrov holoceních váťých písků, ty tvoří také protáhlé těleso jižně od obce. Mezi Bohumilcí a Rokytnem jsou dvě ostrůvky hlinitopísčitých sedimentů. Při jižní hranici katastru se nacházejí pleistocenní deluciální hlinitokamenité sedimenty, do sousedního výběžku zasahují antropogenní usazeniny. Podél vodních toků se pak vyskytují úzké pruhy holoceních fluviálních hlinitých sedimentů. Základním podložím jsou však křídové vápnité jílovce brezenského souvrství. Při SV okraji Rokytna je registrováno menší ložisko slévarenských písků. Rozmanité geologické stavbě odpovídají i různé typy a druhy půd. Nejvíce rozšířeny jsou jílovohlinité, méně hlinitopísčité a hlinité půdy z asociace hnědozemí. Podél vodních toků se vyvinuly nivní půdy. Základem vodní sítě jsou levostranné přítoky Labe, Brodecký a Bohumilečský potok. Do nich vtéká několik drobných potůčků a kanálů. Vzhledem ke znečištění spodních vod jsou sídla napojena na dálkový vodovod. Je zde také několik vodních ploch využívaných k chovu ryb o celkové výměře cca 25 ha. Největší je Bohumilečský rybník.

Širší vztahy, vybavenost:

Rokytno patří mezi středisková sídla trvalého významu. Střediskem místního významu je Býšť, střediskem obvodního významu jsou Sezemice, kam směřuje i přirozená spádovost. V produktivním věku je 53 % občanů, většina z nich za prací dojíždí převážně do průmyslových podniků. V oblasti obchodu je situace relativně dostačující, kromě částí Drahoš a Zástava. U služeb je situace horší, jsou poskytovány jen ve velmi omezené míře soukromíky. Většina služeb je dosažitelná v Holicích v Č. a Sezemicích. V obci je po rekonstrukci plně využíván menší školský areál, je zde MŠ a ZŠ pro 1. až 4. ročník. Větší děti do školy dojíždějí (z Rokytna do Býště, z Bohumilče do Sezemic).

V Rokytně se nenachází žádné zařízení zdravotnické ani sociální péče. Základní vybavení tohoto charakteru je v Býšti a Sezemicích, vyšší pak v Holicích v Č. a Pardubicích. Osobní doprava je zajištěna autobusy ze středisek Holice v Č., Pardubice a Hradec Králové.

Poštovní úřad v obci není, nejbližší se nacházejí v Sezemicích a Býšti. Na špatném stavu životního prostředí se podílí VCHZ a elektrárna Opatovice n.L. Elektrárna znečišťuje prostředí nejen exhalacemi, ale i rozsáhlým popílkovištěm, které se nachází v těsné blízkosti osady Zástava.

Urbanistická struktura a sídelní potenciál:

Rokytno má obvyklou, organickou, rostlou strukturu bez jakéhokoli pravidelného rastru. V obci je poměrně rozsáhlý centrální prostor, který však nemá charakter klasické návsi. Prostranství je celkem bohatě osázeno střední i vysokou zelení. Určitou dominantu tvoří čtveřice mohutných lip s břízami. Je zde umístěno i travnaté fotbalové hřiště s neudržovaným šterkovým běžeckým oválem a univerzální menší hřiště s asfaltovým povrchem. Na východním okraji Rokytna se v blízkosti rybníka nachází neudržované nefunkující koupaliště s dětským brouzdalištěm. Důvodem nefungování koupaliště je nemožnost potřebné výměny vody v bazénu zabezpečené jeho napojením na vhodnou vodoteč. Samotný rybník je v dobrém stavu, využíváný k chovu ryb. Jeho severní břeh je bohatě osázen zelení a tvoří nejhezčí zákoutí Rokytna. Na západním (pro tento účel nevhodném) okraji obce je umístěn areál zemědělského družstva. Ostatní území má charakter klasické

zástavby vesnických usedlostí nebo izolovaných rodinných domků. Pouze v jižním cípu je realizován blok radových rodinných domků a v zmiňované západní části poblíž koupaliště je čtveřice bytových domků s maximálně sedmi byty. V Rokytně zasluhují ochrany jako doklady lidového stavitelství zejména částečně roubený dům č.p. 39 vedle č.p.138, č.p. 2,10,11, kříž na návsi a při komunikaci do Byště. Dopravně je obec napojena na komunikaci ve směru Byště - Sezemice. Bohumileč je rozprostřena podél komunikace z Újezda do Sezemice. Centrem opět není klasická náves, ale větší zastavěná a ovocnými stromy osázené území. Ze zemědělských objektů se zde nachází kravin a teletník - bohužel jsou situovány na západní stranu vesnice. Na severním okraji nalezneme Bohumilečský rybník, který významně přispívá ke zlepšení ekologické situace v oblasti. Rybník je v dobrém stavu, využíván k chovu ryb. V Bohumileči zasluhuje celkovou památkovou ochranu usedlost č.p. 2 a 23. na východě katastrálního území obce se ještě nacházejí osady Starý a Nový Drahoš a tři samoty. Obdobný charakter má i osada Zástava v západním cípu katastrálního území Bohumileč. V minulosti se předpokládalo další rozšíření popílkoviště EOP, a proto dosud platí na území obce přísný zákaz jakékoli nové výstavby. Následkem toho má Zástava příznivý vesnický ráz, nenarušený nevhodnými novostavbami a přístavbami rodinných domků. V obci by se stavební úpravy měly vyhnout č.p. 3,4,5.

Koncepce rozvoje:

Pro další koncepční rozvoj sídla byl v r. 1994 zpracován územní plán, jehož závazné zásady budou ve formě vyhlásky schváleny obecním zastupitelstvem. Tímto územním plánem je řešeno rozvržení a rozvoj jednotlivých funkcí v území s přihlédnutím k potenciálu, ale i nepřekročitelným limitům obce. Navržena je i koncepce řešení technické infrastruktury a dopravy a jsou stanoveny regulační zásady pro jednotlivé funkční zóny. obecně jsou stanoveny i regulační zásady prostorového uspořádání.

Vzhledem k měřítku, ale i vlastní funkci územního plánu nebylo možné se zabývat detailním řešením. a jednotlivými kroky, vedoucími k rehabilitaci a obnově kulturního venkovského prostředí. Tímto úkolem se zabývá program obnovy vesnice, který nabízí náměty a doporučená řešení pro nápravu a zlepšení stavu venkovského sídla podle konkrétních problémů.

II - Program obnovy vesnice

II.1 - Osvětlové, kulturní a společenské akce

V důsledku společenské atmosféry posledních desetiletí došlo k utlumení, leckdy i k zániku dříve fungujících občanských zájmových sdružení a seskupení i tradičních sezónních pravidelně pořádaných akcí, i když Rokytno dokázalo udržet duch vzájemné pospolitosti a sounáležitosti mezi občany současnými i bývalými.

V Rokytně v minulosti působilo ochotnické divadlo (spolek "Jirásek"), které zaniklo v polovině padesátých let, významnou činnost vyvíjel spolek hasičů při likvidaci požárů, ale i v provenci. Současně se podílel na formování společenské atmosféry při udržování tradice slavných hasičských bálu. Významné místo v životě obce měla i činnost tělovýchovných organizací - Dělnická tělovýchovná jednota a zejména potom tělovýchovná jednota Sokol organizací účasti na Vsesokolských slátech a později na spartakiádách. V obci vznikl v r.1931 fotbalový klub a od r.1941 pracoval hokejový klub HC Rokytno, od r.1972 do r. 89 pod hlavičkou JZD Rokytno, nyní samostatný s podporou sponzorů a obce.

Existující atmosféra a mezilidské vztahy v Rokytně by se mohly stát dobrým základem pro další oživení a obnovu společenského života v obci. Lze postupovat návratem ke tradicím i vhodně volenými novými podněty a vytvořit obecní "kalendář" akcí, který by se mohl stát jedním ze silných pout občanů ke své vesnici. Stavět lze na již fungující tradici sjezdů rodáku, využít obnovy tradičních poutí a posvícení, případně využít i letní sezóny pro pořádání sportovních, společenských či kulturních akcí v přírodě. V obci existující opravený hostinec umožňuje pořádání i větších společenských akcí.

Pro sportovní aktivity bude především využíván areál v centru obce, když pro program volného času je možno uvažovat s využitím i přírodního prostředí kolem obcí a to ve vazbě na studii ekologické stability.

Důležitým podhoubím společenského a lidského mikroklimatu obce jsou vzájemné kontakty a komunikace obyvatel. K dennímu pohodlnému a příjemnému setkávání je rovněž zapotřebí vytvářet podmínky a podněty. Zde je příležitost doplňovat centrální oblast obce, ale i atraktivní místa mimo centrum úpravami, vytvářejícími klidová, odpočinková území. Kromě zeleně a laviček

může jít i o umístování dalších prvků obecního mobiliáře, např. svítidla, odpadkové kose, informační tabule...). Je třeba přemýšlet o možnosti použití nevyužitých objektů pro zřízení kluboven pro spolky či starší mládež.

Prestiž obce a vztah občanů k jejich rodišti a bydlišti by měl být posilován i vztahem k historii a tradicím Rokytna. Příkladem mohou být oslavy 200 let místní školy s publikací o historii školy i obce. Je třeba dále vest obecní kroniky, když z nich vzniklé materiály by se měly stát živou a používanou dokumentací. Kroniky mohou být doplňovány i materiály zatím netradičního typu - videozáznamy - zajišťovaných akcí i běžného života obce.

11.2 - Akce podporující hospodářský rozvoj obce

Obec má vyhovující kapacitu ploch vhodných k využití pro výrobní a výrobně obslužné aktivity, vč. zemědělství. Zásadou při využívání těchto ploch je priorita obytné funkce v obci. Ta nesmí být znehodnocována důsledky ekonomických činností.

Pro ekonomickou situaci obce bude důležitý rozvoj drobného podnikání. Pro možnost rozvíjení těchto aktivit je navrhována plocha na jihozápadním okraji obce v navaznosti na plochy využívané pro zemědělství. Zde je možno uvažovat s menší, nerušící výrobou, službami, vyžadujícími plošné zázemí a pod. Významnou roli pro zviditelnění obce mohou sehrát navrhované rekreační plochy pro zahrádkáře v ochranném pásmu zemědělské výroby, které pravděpodobně přivedou do obce i občany, trvale bydlící mimo katastr, s jejich případnými podnikatelskými záměry.

Pro rozvoj drobných služeb a obchodu je dále možno použít i plošných rezerv ve stávající zástavbě, resp. objektech, v zóně venkovského bydlení.

11.3 - Akce k zachování, obnově a údržbě venkovské zástavby

Všechny obce mají relativně dobře zachovaný charakter venkovského sídla, bez výrazných negativních zásahů do typu a struktury. Stavební fond obce je převažně dobře udržovaný a zachovalý. V Rokytně zasluhují ochrany jako doklady lidového

stavitelství zejména částečně roubený dum č.p.39 vedle č.p. 138, dále č.p. 2, 10 a 11, kříž na návsi a při komunikaci do Býsté. V Bohumilči je to usedlost č.p.2 a 23. V Zastavě by měl být respektován stávající stav objektů č.p. 3, 4, a 5. Na ostatních objektech lze připustit i větší úpravy, ovšem vždy je třeba dbát, aby zásahy byly architektonicky uvažované a kvalifikované.

Venkovskému charakteru se vymykají realizovaný blok řadových rodinných domků v jižní části a podlažní obytné domy na západním kraji obce. Zde je ovšem nepravděpodobná možnost tento stav změnit. Další úpravy v případě stavebních prací na objektu by se měly dotknout zemědělských budov v areálech. Stavby provizorního charakteru či zchátrale by měly být postupně odstraněny, stavby stavěné klasickou technologií by měly být především udržovány, upravovány a využívány tak, aby jejich vzhled a provoz nedevastovaly zony bydlení. Zde je třeba zmínit potřebu výhledového snížení stavu chovaných zvířat, aby bylo možné případně zmenšit dnešní ochranná pásma.

Nová výstavba objektů v zóně podnikatelských aktivit by měla mít klasický charakter, klasické materiály a formy obvyklé ve venkovské zástavbě. Totéž ostatně platí i o výstavbě objektů v předpokladané nové bytové zástavbě v zónách bydlení příměstského typu tak, aby měřítko, hmoty a materiály odpovídaly okolnímu prostředí. Zde klademe zvláštní důraz na používání šikmých střech s klasickou krytinou.

Stavební úřad by měl návrh staveb a stavebních úprav posuzovat v kontextu okolního prostředí i prostorových regulativů navržených v ÚPSU.

II.4 - Akce ke zkvalitnění technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství

II.4.1 - Technická infrastruktura

Vodovod

V území, které je předmětem tohoto programu obnovy vesnice, je vybudována vodárenská síť. Pro obce Rokytno, Bohumileč a osadu Zástava je voda přiváděna z pardubické vodovodní skupiny, tlakově

ovládane vodojemy na Kunětické hoře a v Mikulovicích. Osada Drahoš má vodovodní rozvod připojen na vodovodní skupinu Vysoke Chvojno- Chvojenc, tlakově ovládaný vodojem Chvojenc. Hlavním privodním řadem pro obce Rokytno, Bohumilč a Zástava je řad o světlosti 300- 500 mm, odbočující v Pardubicích, v prostoru u sídliště Dubina, z tzv. východního vodovodního okruhu, který vede přes Hurka, Sezemice a končí profilem potrubí 300 mm u křižovatky silnic Sezemice -Rokytno a odbočkou do Bohumilče. Řad zásobuje vodou i řadu dalších lokalit.

V Rokytně je navrhováno rozšíření vodovodní sítě pro budoucí výstavbu rodinných domků ve dvou lokalitách v celkové délce 2645 m.

V Bohumilči je pro navrhovanou výstavbu rodinných domků navrhováno rozšíření vodovodní sítě v celkové délce 325,0 m. V Závěrečné a Drahoši se s rozšířením vodovodní sítě nepočítá.

Kanalizace

V obcích řešených programem obnovy vesnice, t.j. v Rokytně, Bohumilči, Závěrečné a v Drahoši, není žádná soustavná kanalizace. Pro Rokytno vypracoval v r.1986 Stavoprojekt Pardubice studii jednoduše kanalizace a čistírny odpadních vod. Pro tuto lokalitu vypracovala Multiaga v Hradci Králové v r. 1993 ověřovací studii, potvrzující koncepci původní studie.

Pro Rokytno je navrhována jednotná stoková síť s čištěním odpadních vod v čistírně, umístěné na nejnižším jihozápadním konci obce. V rámci územního plánu se navrhuje rozšíření zástavbou rodinnými domky severně od zemědělského družstva a na východním okraji pod rybníkem.

Lokalita za ZD bude odvodněna jednotnou stokovou sítí o minimálních spádech do sběrače A I a kmenové stoky A. Tato alternativa neumožní odvodnění nejzápadnější části sídliště (asi 1/3 plochy) do jednotné kanalizace. Tuto část by nebylo možno realizovat, bylo by však možné vybudovat zde splaškovou kanalizaci se spádem k západu a domovní čistírnu odpadních vod vyústěnou do potoka Smrcínky. Povrchové vody by byly odváděny příkopy.

Pokud se nebude v dohledné době realizovat jednotná kanalizace v Rokytně, je možné tento prostor řešit odděleně. Splašková stoková síť bude vedena západním směrem do čerpací stanice a malé čistírny odpadních vod na soutoku Smrcínky a místní vodoteče.

Cistirna bude zastřešena a její ochranné pásmo bude 20m. Dešťové vody budou sváděny silničními příkopy do místních vodotečí nebo dešťovými stokami do stejných recipientů.

Lokalita u rybníka bude odvodněna jednotnou stokovou sítí do sběrače A II. Stejně jako v předeslé lokalitě je možno tento prostor řešit odděleně. Splašková stoková síť bude svedena do čerpací stanice a malé čistírny odpadních vod u jihozápadního rohu sídliště. Dešťové vody budou sváděny silničními příkopy do místních vodotečí.

Bohumileč leží v rovinném území, podél silnice ve směru sever-jih, k níž se přimyká Bohumilečský potok, který výtéká z Bohumilečského rybníka na severu obce a směřuje pod obcí na jihozápad do Labe. V průběhu obce do něj zaústí několik místních vodotečí. Tento stav určuje řešení odvodnění. Povrchové dešťové vody budou nadále sváděny příkopy do potoka a vodotečí. Splaškové vody budou do potoka sváděny po vyčištění domovními čistírnami pro skupiny domů. Celkem se navrhuje 11 skupin. Alternativně je možné všechny skupiny napojit na sběrač u silnic a pod obcí vybudovat společnou čistírnu. Tato alternativa je asi o 40 % nákladnější. Další možnosti jsou vyvažecí bezodtokové žumpy u všech domů.

Zastava má 19 trvalých obyvatel a několik přechodných v rekreačních domech. Rozšíření se nepředpokládá. Vzhledem k charakteru obce uvažujeme s odvodněním povrchových vod do vodotečí. Splaškové vody budou odváděny stokami do společné domovní čistírny u západního potoka, do něhož vyústí vyčištěný odtok. Dva osamělé domy jižně od silnice budou mít bezodtokové žumpy nebo vlastní domovní čistírny vyústěné do jižního potoka. Alternativou pro uvažované řešení jsou vyvažecí bezodtokové žumpy pro všechny domy.

Osada Drahoš je rozdělena do dvou lokalit označených Nový Drahoš a Starý Drahoš a dalších třech osamělých usedlostí. Má celkem 22 stálých obyvatel. Rozšíření se neuvažuje. Předpokládáme, že dešťové vody budou odvodňovány jako doposud povrchové. Splašky z Drahoše budou odvedeny stokou do domovní čistírny a čerpací stanice, umístěné u Brodeckého potoka, do něhož budou vyústěny vyčištěné. Splašky ze Starého Drahoše budou odváděny do čerpací stanice a domovní čistírny a vyčištěné do místní vodoteče. Osamělé usedlosti budou mít bezodtokové žumpy

nebo vlastní domovní čistírny zaústěné do místních vodotěcí. Alternativou pro uvažované řešení jsou vyvažovací bezodtokové žumpy pro všechny domy.

Řešení kanalizace je uváděno ve variantách, protože před definitivním rozhodnutím je třeba provést special. firmou ekonomické vyhodnocení a posouzení.

Plynovod

V současné době je zemní plyn zaveden do obce Rokytno, do ostatních obcí v řešeném území zaveden není. Zdrojem zemního plynu pro Rokytno je vysokotlaký plynovod DN 300 mm, který je veden z Cerné za Bory do Hradce Královce. U obce Bohumileč je z tohoto VPT. plynovodu provedena odbočka DN 100 mm do Rokytna. V obci je na tento přívod napojena jednak regulační stanice RS 1200 pro Zemědělské družstvo, jednak regulační stanice RS 1200 pro obec ve správě VCP. Stávající rozvody zemního plynu v obci jsou nízkotlakové, provedena je prakticky celá síť plynovodů, umožňující plynotikaci veškeré stávající zástavby v obci. V dalších obcích se použití plynu neuvažuje. Z tohoto pohledu se plyn jako topné médium uvažuje v Rokytně, zbývající obce uvažují pro vytápění s použitím elektrické energie.

Elektrorozvody

Dle zpracovaného návrhu úz. plánu se připravuje nová výstavba v Rokytně a v Bohumilci. Ve vztahu k předpokládanému vytápění el. energií bude však nutno provést úpravy ve všech lokalitách.

Rokytno - Potřebný příkon el.energie bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které budou rekonstruovány a bude v nich osazena trafa vyššího výkonu. Na základě konzultace územního plánu s VCE Pardubice je nutno v obci vybudovat dvě nové stožárové trafostanice BTS do 630 kVA ve východní části obce, jak je patrné z výkresové části územního plánu.

Primerně budou obě stanice připojeny ze stávajícího rozvodu VN, vrchním napětím. Trasa vrchního vedení je též patrná ve výkresové části územního plánu.

Bohumileč - V obci není zaveden plyn a v rámci územního plánu se předpokládá s el.vytápěním navržených bytových domů. Předpokládaný příkon el.energie bude zajištěn rekonstrukcí

stávající trafostanice pro možnost osazení transformátoru 630 kVA. Dále bude nutno v prostoru předpokládané výstavby bytových domů vybudovat další stožárovou trafostanici BTS do 630 kVA. Umístění nové trafostanice je patrné z vykresové části územního plánu. Přiměrně budou obě stanice připojeny odbočením ze stávající linky VN, vrchním vedením.

Zástava - Potřebný výkon el.energie bude zajištěn rekonstrukcí stávající stožárové trafostanice, kde bude osazeno trafo 250 kVA.

Drahoš - Potřebný výkon el.energie bude zajištěn rekonstrukcí stávající stožárové trafostanice, kde bude osazeno trafo 400 kVA.

Sekunderní rozvoj všeobecně

V nově soustředěné zástavbě bude rozvod proveden kabely AYKY (3x 120 + 70 mm² mezi rodinnými domky.

Ve stávající části obce bude ponechána stávající vrchní síť. Tato síť bude v částech obce, kde dojde k nárůstu výkonu rekonstruována, popřípadně posílena kabelovými vývody, zaústěnými do vrchní sítě.

11.4.2 - Občanská vybavenost

Obec má v současné době vyhovující strukturu a dostačující rozsah občanské vybavenosti pokud se týká zásobování základním sortimentem zboží. V Rokytne i Bohumilci jsou v provozu prodejny smíšeného zboží. Vzhledem k blízkosti větších sídel (Sezemice, Holice) není ani omezená nabídka speciálního zboží pocitována jako výrazná závada. U služeb je situace horší, protože jsou poskytovány pouze v omezené míře soukromíky. Rozsah a kvalitu obchodu a služeb bude postupně vytvářet tržní mechanismus. Rada zaměru bude provozována v nebytových prostorách stávajících obytných domů, proto se neuvažuje ani s územními rezervami pro rozvoj v této oblasti. Pokud dojde k realizaci předpokládané výstavby v severozápadní části Rokytna, je třeba na tomto území umístit prodejnu smíš. zboží. Obec postrádá větší shromažďovací sál pro pořádání kulturné - společenských akcí. Vhodnou možností získání takového prostoru může být nástavba stávajícího přízemního objektu pohostinství nebo jeho dostavba. (Převzato z úz. plánu, není asi vhodné vzhledem k výhl. možnosti napřimení komunikace.)

11.4.3 - Veřejná prostranství

Rokytno je obec s nejkvalitnější intravilánovou zelení ze všech čtyř stran. Řádkové před 20-30 lety zde byly provedeny výsadby veřejné zeleně, které jsou dnes již v plné síle a zdravě vyvinulé. Části obce též prochází stromořadí kvalitních lip vysázených před II.světovou válkou. Pouze čtyři lipy u křížku, které jsou nejméně o jednu generaci starší již dožívají a bude nutno počítat s jejich náhradou.

Kolem zemědělských objektů je ochranný pás zeleně, který však bude nutno doplnit též směrem k uvážené zastávce RD a obohatit ho výsadbou dlouhovekých stromů - druhů javorů, lip a podsadbou keřů.

Několik ploch v obci vyžaduje neodkladnou úpravu. Jedná se o točnu proti RD na začátku obce, zpevnění cesty, kvalitní trávník, promyšleně umístěná (inž.sítě) výsadba např. 3ks lip. Dále jsou nutné promyšlené výsadby zeleně před obchodem, v ploše před pohostinstvím je třeba vyřešit parking, zpevněné plochy i zeleně a je nutno upravit prostranství za objektem navazujícím na hřiště.

Zeleň u bytovek a naves u bytovek je třeba upravit a doplnit zelení, odstranit chlívký, pěstovat trávník.

V části obce s řadovými RD zcela chybí stromová okrasná zeleně, úprava před řadovkami je chaotická. Doporučuje se zlepšit vzhled ulice jednotnou úpravou i výsadbou před domky.

I když zelený pás hřiště směrem na severozápad obsahuje velmi kvalitní zeleně, t.j. jednotlivé stromy, nepůsobí jako celek ladně, protože kromě trávníku hřiště zde nedochází k příjemnému kontrastu hladkých trávníku a kompaktní vysoké zeleně. Dále zde hrozí, že růstem stromů dojde k nahromaděnému přehustění porostu a k vytahování a deformaci jedinců.

Pro výhled v činnosti obce se doporučuje:

1. Obnovu lehkooatletického oválu
2. Zpracovat inventarizaci porostů dané lokality a na základě důkladné znalosti jednotlivých stromů navrhnout výchovné probírky porostů, případně drobné dosadby a zelení keřových porostů.

Bohumilec je obec se značným množstvím kvalitní, ale neuspořádané zeleně. Na příjezdu od Zástavy jsou plané porosty břehu rybníka

a lesy převážně na bázi topolu- bude nutno tyto porosty zkvalitnit. Podél vodotečí v nejbližším okolí obce chybí ve značné míře doprovodné porosty. Hřbitov je obklopen příjemnou zelení, pouze plochu před remizkem je nutno upravit.

Největším nedostatkem Bohumilče je úplná absence ochranného pasu zeleně podél zemědělských objektů na západním okraji obce. Zeleně ve středu obce působí chaoticky a neuspořádaně.

Navrh řešení:

1. Uprava plochy u hřbitova - alespoň kvalitní travník.
2. Ochranný pas zeleně podél objektu zemědělské výroby alespoň směrem k obci - tyto výsadby je nutno odborně projektově připravit.
3. Doplnit porosty vodotečí v obci a těsně blízkosti - pozor na vrchní vedení EL.
4. Upravení ploch veřejné zeleně ve středu obce - zde je nutno detailně projektově řešit:
 - břeh vodoteče podél komunikace - výsadby
 - travnatou návěs za hostincem bude nejlépe zcela proměnit v sad a vyloučit individuální výsadby, napr. zeleniny
 - před hospodou a smíseným zbožím vytvořit příjemné plochy se zelení, květinami, stojany na kola, lavičky apod.
 - upravit zeleně kolem požární zbrojnice, křižku a zastavky autobusu, dosadit stromořadí podél cesty a odstranit vrby, které mu konkurují
 - dle možností obce travnatou plochu s houpačkami upravit jako dětské hřiště, příp. sportoviště s obvodovou zelení stromů a keřů
 - upravit zastavku autobusu a její okolí

Zastava je velmi příjemná obec obklopená lesy s vlastní zelení, jejímž rekreačnímu využití brání blízkost opatovické elektrárny a odkaliště.

Navrhované zásahy v zelení:

Uprava ploch u rybníčka, dále pro využití parcely 412/9 (dožívající třešňovka a porosty borovic a bříz) se doporučuje buď obnovit sad nebo zalesnit. Upravu vyžaduje též plocha kolem obou křižku, zejména kolem spodního, jež působí zanedbaně.

Osady Drahoš a Starý Drahoš postrádají upravené plochy zeleně a téměř jakoukoliv okrasnou zelen. Jejich veřejné plochy - průjezd osadami působí puste a neupraveně. Totéž se dá říci

i o okolí - vodoteče zcela postrádají břehovou doprovodnou zelen. Příjemně působí pouze samota se dvěma rekreačními chalupami s cennými soliterními stromy, dále zahrada kolem statku obklopená valem vzrostlé zeleně a zarostlá louka při vjezdu do Drahoše. Navrhované zásahy: Především pořádek před domy (Starý Drahoš) a upravení stávající zeleně refýže. Sadové je nutno upravit plochu mezi komunikací a trafostanicí při jižním vjezdu do Drahoše. Dále je třeba doplnit břehovou zelení vodotečí a ovocná stromořadí podél komunikací, která budou mít stejný krajinnotvorný význam.

II.5 - Akce k ochraně a obnově kulturní krajiny

Krajina v okolí Rokytna je intenzivně zemědělsky obdělávána. Stav krajiny v katastru nelze ovšem považovat za uspokojivý a stabilní. Je třeba vzít na vědomí zpracovanou studii ekologické stability a podle ní provádět pozemkové úpravy, ale i postupné doplňování zeleně v krajině, chránit a využívat stávající vhodné prvky systému. Rovněž vodní plochy a toky jsou důležitou součástí systému ekologické stability. Je třeba jim věnovat péči, upravit břehy a doplnit zelení, udržovat dna a koryta. Zvláštní pozornost a péči, vedoucí k jeho ochraně, je třeba věnovat chráněnému území - písčným přesypům - po prave straně silnice z Rokytna do Býště. Vzhledem k bohatství přesypových tvarů na malé ploše je toto chráněné území označováno za nejvýznamější lokalitu navátých písku ve východním Polabí a je prohlášeno za přírodní rezervaci.

II.6 - Priority - návrh výběru akcí pro jednotlivé etapy realizace

1. etapa (do 2 let)

a) technická infrastruktura

- Obnova místních komunikací v Rokytne
- Elektrifikace osady Drahoš
- Obnova místních komunikací v Zastavě

b) vybavenost obce

- Oprava hřbitova v Bohumilči (kaple, zdi, brána)
- Oprava fasád na obecních budovách v Bohumilči (hasičska zbrojnice, prodejna)

c) obnova koupaliště v Rokytně

2. etapa (do 5 let)

a) technická infrastruktura

- kanalizace s COV v Rokytně
- oprava místních komunikací v Zástavě a Drahoši

b) úprava veř. prostranství

- Úprava plochy u hřbitova

c) výhledová bytová výstavba

- Příprava lokality A1 v Rokytně (přívody plynu a rozšíření vodovodní sítě, COV, rozšíření el. sítě)

3. etapa (do 10 let)

a) technická infrastruktura

- Chodník pro pěši podél průtahu II/298 Rokytnem
- Kanalizace vč. COV v Bohumilči, Drahoši a Zástavě

b) úprava veř. prostranství

- Obnova atletického ovalu a výstavba tenis. stěny na hřišti v Rokytně
- Úprava ploch zeleně ve středu Bohumilče

c) výhledová bytová výstavba

- Příprava lokality A2 v Rokytně (Plynovod s RS, rozšíření vodov. sítě)
- Příprava lokality v Bohumilči

Odhad nákladů u zásadních akcí:

tis. Kč

1. etapa (do 2 let)

a) technická infrastruktura	
-Obnova místních komunikací v Rokytně	1.600,-
-Elektrifikace osady Drahoš	480,-
-Obnova místních komunikací v Zástavě	300,-
b) vybavenost obce	
-Oprava hrbitova v Bohumilci (kaple, zdi, brána)	420,-
-Oprava fasád na obecních budovách v Bohumilci (hasičská zbrojnice, prodejna)	290,-
c) obnova koupaliště v Rokytně	1.500,-

2. etapa (do 5 let)

a) technická infrastruktura	
- kanalizace s COV v Rokytně	58.200,-
z toho stoky DN 300-1000mm 6980 lm -	40.000,-
čistírna odp. vod	15.000,-
domovní přípojky	3.200,-
- oprava místních komunikací v Zástavě a Drahoši	250,-
b) oprava veř. prostranství	
- Oprava plochy u hrbitova	70,-
c) výhledová bytová výstavba	
- Příprava lokality A1 v Rokytně	
rozvody elektro	790,-
doplnění BTS	400,-
rozšíření sítě NN	390,-
plynotikace území	670,-
přívod a rek. stav. větve	390,-
rozvody v území	280,-
rozšíření sítě vodovodu	1.300,-
kanalizace a COV	5.700,-

z toho kanalizace DN 300 - 610 km	2.400,-
odpad.stoka DN 300 - 300 km	1.200,-
COV	1.500,-
domovní přípojky	600,-

3. etapa (do 10 let)

a) technická infrastruktura

- Chodník pro pěší podél průtahu II/298 Rokytne - jednostranný		600,-
- Kanalizace vč.CO Bohumileč		9.800,-
Stoky 1920 km	7.700,-	
11 domov. čistíren	1.100,-	
domov. přípojky	1.000,-	
Drahoš		2.200,-
Stoka DN 300 - 270 km	1.100,-	
COV + čerp. stanice	100,-	
Starý Drahoš - stoka 190 km	700,-	
COV + čerp. stanice	100,-	
domovní přípojky	200,-	
Zástava		2.800,-
Stoky 600 km	2.400,-	
COV	200,-	
Domovní přípojky	200,-	

b) oprava veřej. prostranství

- Obnova atletického ovalu a výstavba tenis. stény na hrsti v Rokytne		520,-
- Oprava ploch zelené ve středu Bohumilce		190,-

c) vyhledová bytová výstavba

- Příprava lokality A2 v Rokytne rozvody elektro		1.310,-
z toho VN 1100 km	330,-	
TS	480,-	
NN 1000 km	500,-	

plynofikace uzemí		2.200,-
nový NTL DN 150 - 800 km	1.200,-	
rozvody v uzemi - 1000 km	1.000,-	
rozšíření sítě vodovodu - 2045 km		4.200,-
kanalizace a COV		12.500,-
stoky DN 300-400 - 1780 km	8.000,-	
COV	3.000,-	
Domovní přípojky	1.500,-	
- Příprava lokality v Bohumilči		
rozvody elektro		635,-
nova BPS 630 kVA	480,-	
primární přípoj. 100 km	30,-	
rozvody NN 250 km	125,-	
rozšíření sítě vodovodu - 325 km		700,-

Rozšíření Programu obnovy vesnice.

Programem obnovy vesnice bod II.3 se rozšiřuje takto:

Výměna oken, zateplení obvodového pláště budov a oprava fasád na budovách v majetku obce Rokytno .

Hospoda U Pítrů v Rokytně čp. 4
Obytný dům čp.8
Základní škola a mateřská škola v Rokytně čp.73
Administrativní budova čp.173
Obecní úřad čp.21
Rodinný dům čp.48
Obecní hospoda v Bohumilči čp.59
Bývalá prodejna potravin v Bohumilči čp.60
Hasičská zbrojnice v Bohumilči čp.44
Společenský dům v Drahoši čp.24

Za obec Rokytno
starosta
Josef Kubizňák



