

Pravidla pro pronájem pozemků ve vlastnictví Obce Rokytno pro zahrádky, drobnou zemědělskou a chovatelskou činnost a zábor pozemků pro jiné účely (dále jen „Pravidla“)

Tato „Pravidla“ (jako nedílný dodatek nájemních smluv) byla schválena usnesením č.14/12/2018, Zastupitelstva obce Rokytno dne 20.12.2018 a jsou účinná od 1.1.2019. Určují podmínky, za nichž obec Rokytno pronajímá přesně identifikované pozemky nebo jejich části ve svém vlastnictví.

Čl. 1

Podmínky pronájmu

- 1.1. Pozemky ve vlastnictví obce Rokytno mohou být pronajímány výhradně k nepodnikatelským účelům a to pouze fyzickým osobám.
- 1.2. Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek výhradně pro zahrádku či drobnou zemědělskou nebo chovatelskou činnost a zábor pozemků pro jiné účely.
- 1.3. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek nebo jeho části jiné osobě.
- 1.4. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s udržováním pozemku a dále udržovat pozemek a jeho nejbližší okolí v naprosté čistotě a pořádku.
- 1.5. Nájemce je povinen dbát na to, aby po dobu pronájmu pozemku nevznikla na pozemku žádná ekologická zátěž nebo znečištění, ohrožující i okolní pozemky. V případě, že by k tomuto došlo, je nájemce před uplynutím doby nájmu povinen vrátit pozemek do původního stavu a to na svoje náklady. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět na pozemku zásahy do dřevin (například kácení stromů či keřů).
- 1.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím zmocněným osobám přístup na pozemek za účelem kontroly plnění těchto podmínek pronájmu, a to po předchozím ohlášení pronajímatele.
- 1.7. Stavební úpravy měnící předmět nájmu smí nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele a při splnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů (stavební zákon apod.).
- 1.8. Nájemce je povinen akceptovat zatížení pozemku případným věcným břemenem včetně veškerých sítí a umožnit přístup na pozemek za účelem jejich údržby a revizí.

Čl. 2

Cena a doba pronájmu

2.1. Výše nájemného u pronájmu obecních pozemků určuje usnesení 13F/5/2017, ze dne 1.6.2017. V případě ukončení nájemního vztahu vzájemnou dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu (dle bodu 2.2.), se vrací nájemné poměrnou částí, za celé měsíce zbývající do konce kalendářního roku.

2.2. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu mohou obě strany ukončit buď dohodou, nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.

2.3. Nájemné se platí převodem na účet č. 43-3686410277/0100 nebo v hotovosti v kanceláři Obecního úřadu v Rokytne, vždy nejpozději do 30.11. roku, předcházejícímu období nájmu.

Čl. 3.

Ostatní

3.1. Ke dni ukončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajatý pozemek bez jakéhokoliv zatížení.

3.2. Pokud nájemce poruší některé z výše uvedených pravidel, může mu pronajímatel jednostranně vypovědět nájemní smlouvu s tím, že v takovémto případě nabývá výpověď účinnosti dnem doručení nájemci a výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů.

3.3. Práva a povinnosti nájemní smlouvou nebo těmito „Pravidly“ neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

3.4. Doplnky a změny nájemní smlouvy nebo těchto „Pravidel“ mohou být činěny pouze písemnou formou a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.

3.5. Veškeré obecní pozemky pro výše stanovené využití budou pronajímány pouze na základě vyplněné žádosti od současných uživatelů nebo budoucích zájemců, kteří zároveň nemají jakékoliv dluhy vůči obci Rokytno.

Usnesení č. 13F/5/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Rokytno 6/2017 konaného dne 1.6. 2017

Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej a pronájem obecních pozemků za cenu:

Pronájem obecních pozemků: do 999.9 m ²	= 3.50,- Kč za 1m ² a rok
nad 1000 m ² trvale travní porost	= 0.20,- Kč za 1m ² a rok
nad 1000 m ² orná půda	= 0.25,- Kč za 1m ² a rok

Prodej obecních pozemků: stavební parcela	= 500,- Kč + DPH za 1 m ²
zahrada	= 100,- Kč za 1 m ²
předzahrádka	= 35,- Kč za 1 m ²

Předzahrádka = dlouhodobě zaplacená část obecního pozemku.

Jednotlivý prodej a cena předzahrádek se bude projednávat individuálně dle velikosti pozemku.

Stavební pozemky v Drahoši, které jsou nabízeny k prodeji na úřední desce, jsou nadále k prodeji za cenu 500,-Kč za m².