

## **U s n e s e n í** **o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 45 EXE 1729/2019-13, ze dne 25.9.2019, které vydal Okresní soud v Pardubicích, kterým byl soudní exekutor pověřen k návrhu

oprávněného:

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky se sídlem v Praze 9, pobočka České Budějovice, Drahobejlova 1404/4, 19003, Praha 9, adresa pro doručování Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, pobočka České Budějovice, Česká 24, 37004, České Budějovice, IČ 47114975**

proti povinnému:

**JANA KVAPILOVÁ, Rokytno 36, 53304, Rokytno, nar.16.03.1965, IČ 45041504, zast. Mgr. Norbert Ostrčil, advokát, Široká 36/5, 11000, Praha 1**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši  
příslušenstvím

332 051,00 Kč s

rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 6122/19-32, který nabyl právní moci dnem 21.11.2019, se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

### **VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“ nařizují jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanovím:

#### **I.**

**Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

<http://www.exdrazby.cz>

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 2.3.2021 v 11:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 2.3.2021 v 13:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

#### **II.**

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinného JANA KVAPILOVÁ, Rokytno 36, 53304, Rokytno, nar.16.03.1965, IČ 45041504, zast. Mgr. Norbert Ostrčil, advokát, Široká 36/5, 11000, Praha 1, tj.:

**spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV 172, kat. území Rokytno, obec Rokytno, okres Pardubice**

B Nemovitosti

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
252/9	19	orná půda		zemědělský půdní fond
252/13	2376	orná půda		zemědělský půdní fond
253/3	475	ostatní plocha	ostatní komunikace	
253/6	176	ostatní plocha	ostatní komunikace	
253/7	528	ostatní plocha	ostatní komunikace	
271/32	1832	orná půda		zemědělský půdní fond
271/33	10748	orná půda		zemědělský půdní fond
271/47	115	orná půda		zemědělský půdní fond
286/9	13	orná půda		zemědělský půdní fond
336	20803	orná půda		zemědělský půdní fond
350/19	7737	orná půda		zemědělský půdní fond

K nemovitým věcem náleží následující příslušenství: nezjištěno.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

### III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;

- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [e-podatelna@exekucepraha.cz](mailto:e-podatelna@exekucepraha.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g2crz9v**;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

#### IV.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech byla určena usnesením soudního exekutora č.j. **220 EX 6122/19-69** ze dne 7.5.2020 částkou ve výši 468.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Znaleckou společností s.r.o. ze dne 8.10.2019 č. ZP – 18766, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. /spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

#### V.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech částkou ve výši 312.000,- Kč.**

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Minimální výše příhozu je stanovena částkou 1.000,-Kč.

#### VI.

Výši jistoty určují (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **1251007551/5500**, vedený u **Raiffeisenbank** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 612219. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitostí. Dražitel na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlásky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

#### VII.

Na spoluvlastnickém podílu na nemovitých věcech nevážnou věcná břemena nebo nájemní práva, která by prodejem v dražbě nezanikla.

Soudní znalec zjistil, že s nemovitou věcí je spojeno věcné břemeno užívání s povinností k pozemkům parc. č. 271/32 a

271/33 ve prospěch povinné:

- o **Věcné břemeno užívání**

*Oprávnění pro*

**Kvapilová Jana, č.p. 36, 53304 Rokytno, RČ/IČO:  
655316/2198**

*Povinnost k*

**Parcela: 271/32, Parcela: 271/33**

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2016 15:40:37. Zápis proveden dne 27.06.2016.**

**V-7311/2016-606**

**Pořadí k 30.05.2016 15:40**

Věcné břemeno bylo zřízeno smlouvou ze dne 30.5.2016 uzavřenou mezi tehdejším vlastníkem pozemků parc. č. 271/32 a 271/33 Jindřichem Čapkem, nar. 2.2.1935 jako povinným z věcného břemene a povinnou Janou Kvapilovou jako oprávněnou z věcného břemene. Usnesením Okresního soudu v Pardubicích o dědictví ze dne 23.11.2017 č.j. 32 D- 1795/2016-118, které nabylo právní moci dnem 23.11.2017, přešlo vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu

ve výši 1/2 na zatížených parcelách č. 271/32 a 271/33 na povinnou: JANA KVAPILOVÁ, Rokytno 36, 53304, Rokytno,  
r.č.655316/2198, IČ 45041504. Vlastník nemůže zatížit vlastní nemovitou věc ve prospěch sebe s výjimkou uvedenou v  
§ 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno užívání s povinností k pozemkům parc. č. 271/32 a 271/33 ve prospěch povinné zaniklo ve vztahu ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 ve vlastnictví povinné a nebude k němu v exekuci přihlíženo.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený dražební celek) / nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí / spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí / vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání**. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihlášcám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

#### XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

#### XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Ten kdo chce uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

#### XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336c odst. 5) o.s.ř.).

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (sp. zn. oprávněného: KSCB 27 INS 1005/2009-D-4, 1323002474/64), povinnému, manželu povinného, je – li nemovitá věc v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Praze 9 dne 8.1.2021

*Otisk úředního razítka*

Soudní exekutor

Mgr. Michal Suchánek, v.r.

Vyřizuje: Mgr. Žaneta Hávová

Za správnost:

Martina Niklová