



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: OŽP/VOD/99069/21/No  
Č. spisu: 80373/2021  
Počet listů:3  
Vyřizuje: Alena Nováková  
Telefon: 466 859 153  
E-mail: [alena.novakova@mmp.cz](mailto:alena.novakova@mmp.cz)



S00BX01RO0BJ

Pardubice, 12.10.2021

## O Z N Á M E N Í

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

a seznámení účastníků s podklady rozhodnutí

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel, tj.: **Obec Rokytno, Rokytno 21, 533 04**, požádal dne 29.7.2021 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, o povolení stavby vodního díla –

### **Rokytno – vodovod v části Zástava**

**Údaje o místu předmětu územního a stavebního řízení** podle § 94j – 94p stavebního zákona a § 15 vodního zákona

|   |   |
|---|---|
| Identifikátor kraje                                     | CZ053   |
| Název kraje   | Pardubický  |
| Identifikátor okresu                                    | CZ0532  |
| Název okresu  | Pardubice   |
| Identifikátor obce                                      | 575577  |
| Název obce  | Rokytno   |
| Identifikátor katastrálního území                       | 606359  |
| <b>Název katastrálního území</b>                        | <b>Bohumileč</b>  |
| <b>Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí</b> | <b>525/4, 531/3, 412/11, 525/3, 417/1, 412/28, 412/31, 531/1, 531/2</b> |
| Identifikátor obce                                      | 572888  |
| Název obce  | Újezd u Sezemic   |
| Identifikátor katastrálního území                       | 773662  |
| <b>Název katastrálního území</b>                        | <b>Újezd u Sezemic</b>  |
| <b>Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí</b> | <b>467/1, 507/1, 490/5, 490/4</b>                                       |

### **Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)**

#### **Řad A**

začátek X = 1 053 039,20 Y = 642 072,30 konec: X = 1 053 280,20 Y = 642 010,50

#### **Řad A1**

začátek X = 1 053 167,70 Y = 642 136,20 konec: X = 1 053 010,00 Y = 642 214,20

#### **Řad B**

začátek X = 1 053 280,20 Y = 642 010,50 konec: X = 1 053 046,80 Y = 641 883,20

## Údaje o umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Vodovodní řad o celkové délce 774,0 m bude umístěn v katastrálním území Újezd u Sezemic na p.p.č. 467/1, 507/1, 490/5, 490/4 (vše ostatní plocha) a v katastrálním území Bohumileč na p.p.č. 525/4, 531/3, 412/11, 525/3, 417/1, 412/28, 412/31, 531/1, (vše ostatní plocha), 531/2 (zahrada)

### Stavba obsahuje:

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Povolovaná vodní díla:         | vodovodní řad zásobovací sítě        |
| Příslušnost k systému vodovodu | skupinový                            |
| Druh vodovodního řadu          | zásobovací síť                       |
| Účel stavby                    | zásobování obyvatelstva pitnou vodou |
| <b>Vodovodní řad A</b>         | <b>392,00 m</b>                      |
| <b>Navržený materiál</b>       | <b>PE100 RC D90</b>                  |
| <b>Vodovodní řad A1</b>        | <b>190,00 m</b>                      |
| <b>Navržený materiál</b>       | <b>PE100 RC D90</b>                  |
| <b>Vodovodní řad B</b>         | <b>192,00 m</b>                      |
| <b>Navržený materiál</b>       | <b>PE100 RC D90</b>                  |

Jedná se o zkapacitnění vodovodu pro obec Rokytno a Újezd u Sezemic, místní část Zástava. Stávající vodovod z PE dimenze D63 je málo kapacitní (dochází k velkým poklesům tlaku) a je nutné ho vyměnit za dimenzi D90. Dále bude přidán vodovodní řad A1 pro stávající zástavbu v severozápadní části obce a prodloužen řad B pro plánovanou výstavbu ve východní části obce.

Na vodovodních řadech budou osazena sekční šoupata s teleskopickou zemní zákopovou soupravou, která budou osazena na betonový podklad a opatřena poklopem s podkladovou deskou. Na vodovodních řadech budou osazeny hydrantové sestavy pro odzdušnění a odkalení vodovodních řadů. Zásyp hydrantu bude proveden štěrkem.

Součástí stavby bude i přepojení stávajících vodovodních přípojek na nový vodovod.

Navržený vodovod z PE100RC v dimenzi D90 bude napojen na stávající vodovod z PVC D110 v místní části Zástava u č.p. 5. a bude veden přibližně v trase stávajícího vodovodu. Dále bude přidán vodovodní řad A1 pro stávající zástavbu v severozápadní části obce a prodloužen řad B pro plánovanou výstavbu ve východní části obce. Potrubí bude ukládáno do pískového lože 100 mm a následně bude proveden obsyp potrubí do úrovně 300 mm nad vrchol potrubí. K potrubí bude přiložen signalizační vodič minimálního průřezu 6 mm<sup>2</sup> (CY).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o společné územní, stavební a vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dalších předkládaných vodoprávnímu úřadu a všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94I stavebního zákona, a další doklady a to:

- 3 x projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost RECPROJEKT, s.r.o., Fáblovka 404, Pardubice v květnu 2021 pod zakázkovým číslem 1076.P3.21 a kterou ověřil Ing. Jan Falta, ČKAIT 0701131
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 27.4.2021 pod čj. HSPA—1553-2/2021-Sp
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 6.5.2021 pod čj. KHSPA 6433/2021/HOK-Pce
- stanovisko Magistrátu města Pardubic, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování ze dne 11.10.2021 pod čj. MmP 104128/2021
- závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, OŽP, oddělení ochrany přírody ze dne 26.4.2021 pod čj. OŽP/42824/2021/Dv

- Souhlas ke zvláštnímu užívání silnice – umístění inženýrských sítí pod č.j. SÚSPK/4033/2021 ze dne 11.6.2021 – Správa a údržba silnic Pardubického kraje
- vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 22.4.2021 pod čj. PLa/2021/017736
- vyjádření společnosti Lesy ČR ze dne 19.4.2021 pod čj. LCR164/000926/2021
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 27.4.2021 pod čj. KRPE-26663-1/ČJ-2021-1-170606
- Vyjádření Obce Újezd u Sezemic k existenci sítí a souhlas se stavbou ze dne 14.7.2021
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o. pod čj 5002357262 ze dne 27.4.2021
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 3.6.2021 pod čj. 1115534495 – souhlas s umístěním stavby a s činností v ochranném pásmu elektrického zařízení
- vyjádření ČEZ Distribuce k projektové dokumentaci ze dne 7.6.2021 pod čj. 00115739072
- vyjádření ČEZ Distribuce k existenci sítí ze dne 14.4.2021 pod čj.0101504981
- vyjádření společnosti TelcoPro Services a.s. ze dne 14.4.2021 pod čj. 020122542
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 14.4.2021 pod čj. 0700365108
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace a.s., ze dne 30.6.2021 pod čj. Ha2021/v/55
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.4.2021 pod čj. 623183/2021
- souhlasy se vlastníků pozemků se stavbou
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 29.7.2021

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a o změně některých zákonů, příslušný podle § 25 písm. b) a § 27 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a odst.6 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „stavební zákon“ ) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen („správní řád“) oznamuje, že na návrh žadatelů, kterými jsou:

**Obec Rokytno, Rokytno 21, 533 04, IČO 00274178, bylo zahájeno** společné územní, stavební a vodoprávní řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění

Podle názoru vodoprávního úřadu byl podklady shromážděnými k okamžiku zahájení řízení zjištěn stav věci.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy, přistoupí vodoprávní úřad k vydání rozhodnutí ve věci na základě výše uvedených podkladů shromážděných k okamžiku zahájení řízení již bez dalšího právního úkonu.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad Magistrátu města Pardubic oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o podané žádosti.

Do projektu lze nahlédnout na Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí (Štrossova ul. čp. 44 ), v pondělí a ve středu od 8 – 11 hod a od 12 -17hod.

Účastníci řízení i dotčené orgány mohou své připomínky k uvedené stavbě uplatnit nejpozději do:

#### **15 dnů ode dne doručení**

K pozdějším připomínkám nebude při vydání povolení brán zřetel.

Vodoprávní úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 314 vodoprávního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do **5 ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí vodoprávní úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. d) a e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

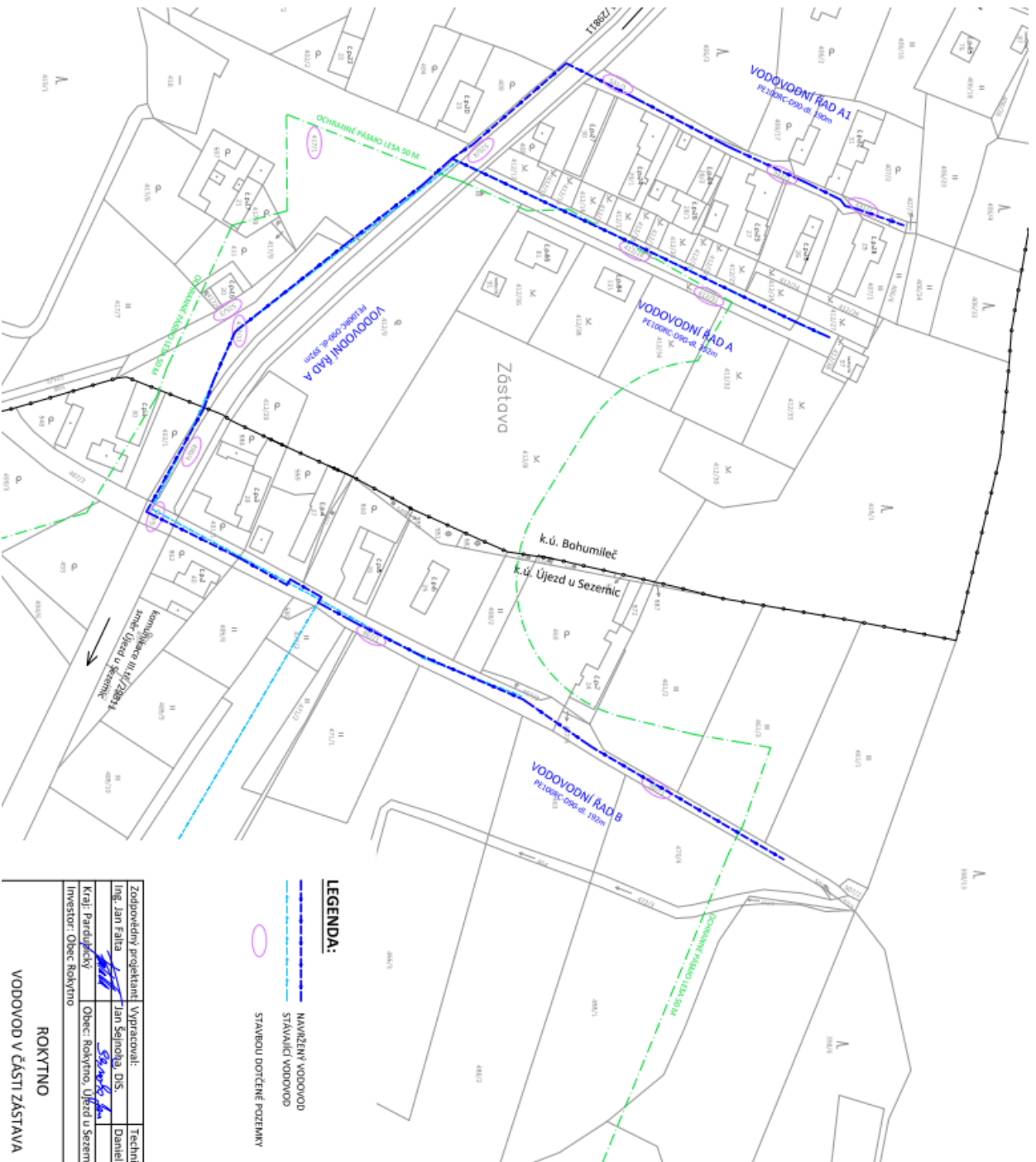
Necháte-li se v řízení zastupovat, musí se Váš zmocněnec prokázat písemnou plnou mocí, nebo lze udělit plnou moc do protokolu. V případě právnické osoby činí dle ustanovení § 30 správního řádu úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem (§ 21 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění). Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Ing. Miroslav Míča  
vedoucí odboru

Otto Sigmund  
v zastoupení

„otisk úředního razítka“

Příloha: situace **vodovodu**



**LEGENDA:**

- — — — — NAVRŽENÝ VODOVOD
- — — — — STAVAJÍCÍ VODOVOD
- STAVBY DOTČENÉ POZEMKY

|                        |                              |         |
|------------------------|------------------------------|---------|
| Zodpovědný projektant: | Vypracoval:                  | Technik |
| Ing. Jan Fajta         | Jan Seimrota, DIS            | Daniel  |
| Kraj: Pardubický       | Obec: Rokytno, Újezd u Sezem |         |
| Investor: Obec Rokytno |                              |         |

**ROKYTNO**  
VODOVOD V ČÁSTI ZÁSTAVA

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vraťte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.**

Rozhodnutí – vyhláška zveřejněna dne.....

Rozhodnutí – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

**Obec Rokytno, Obec Újezd u Sezemic, Magistrát města Pardubic (k vyvěšení)**

**Účastníci řízení ve věci společného územního a stavebního řízení podle § 94k zák.č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) v platném znění**

**Hlavní účastníci řízení dle § 27, odst.1, zák.č.500/2004 Sb (správní řád) dodejkou:**

**Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona** (stavebník)

1. Obec Rokytno, Rokytno 21, 533 04

**Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona** (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

2. Obec Újezd u Sezemic

**Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona** (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám stavebníkem, nebo ten , kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

3. Obec Újezd u Sezemic

4. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98

5. Aleš Trojan, Zástava 71, 533 04 Rokytno

6. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, Pardubice

7. ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

8. CETIN a.s.

9. GasNet Služby, s.r.o.

**Vedlejší účastníci řízení dle § 27, odst.2, zák.č.500/2004 Sb (správní řád):**

**Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona** (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být společným povolením přímo dotčeno)

10. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům stavební parcela číslo 25, 26, 27, 28/2, 29/1, 30/1, 30/2, 31181, 29, 4, 326, 2, 193, 6, 30, 31, 20/2, 19, 18, 2 v k.ú Bohumileč  
Pozemková parcela číslo: 406/3, 406/6, 406/17, 406/23, 406/24, 407/1,407/2, 412/12, 412/13, 412/14, 412/15, 412/16, 412/17, 412/18, 412/19, 412/20, 412/21, 412/22, 412/23, 412/25, 412/27, 412/29, 412/32, 412/33, 412/34, 412/35, 412/36,525/4v k.ú Bohumileč

Stavební parcela číslo: 24,25, 26, 27, 28, 40 v k.ú. Újezd u Sezemic

Pozemková parcela číslo: 461/1, 461/2, 461/3, 463, 468/2, 469,471/1, 471/2479/1, 479/2, 479/4, 485/6, 491, 560, 562, 580

**Dotčené orgány:**

11. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

12. Obecní úřad Rokytno

13. Obecní úřad Újezd u Sezemic

14. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje

15. Magistrát města Pardubic, OHA

16. Magistrát města Pardubic, OŽP, oddělení ochrany přírody

17. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje DI