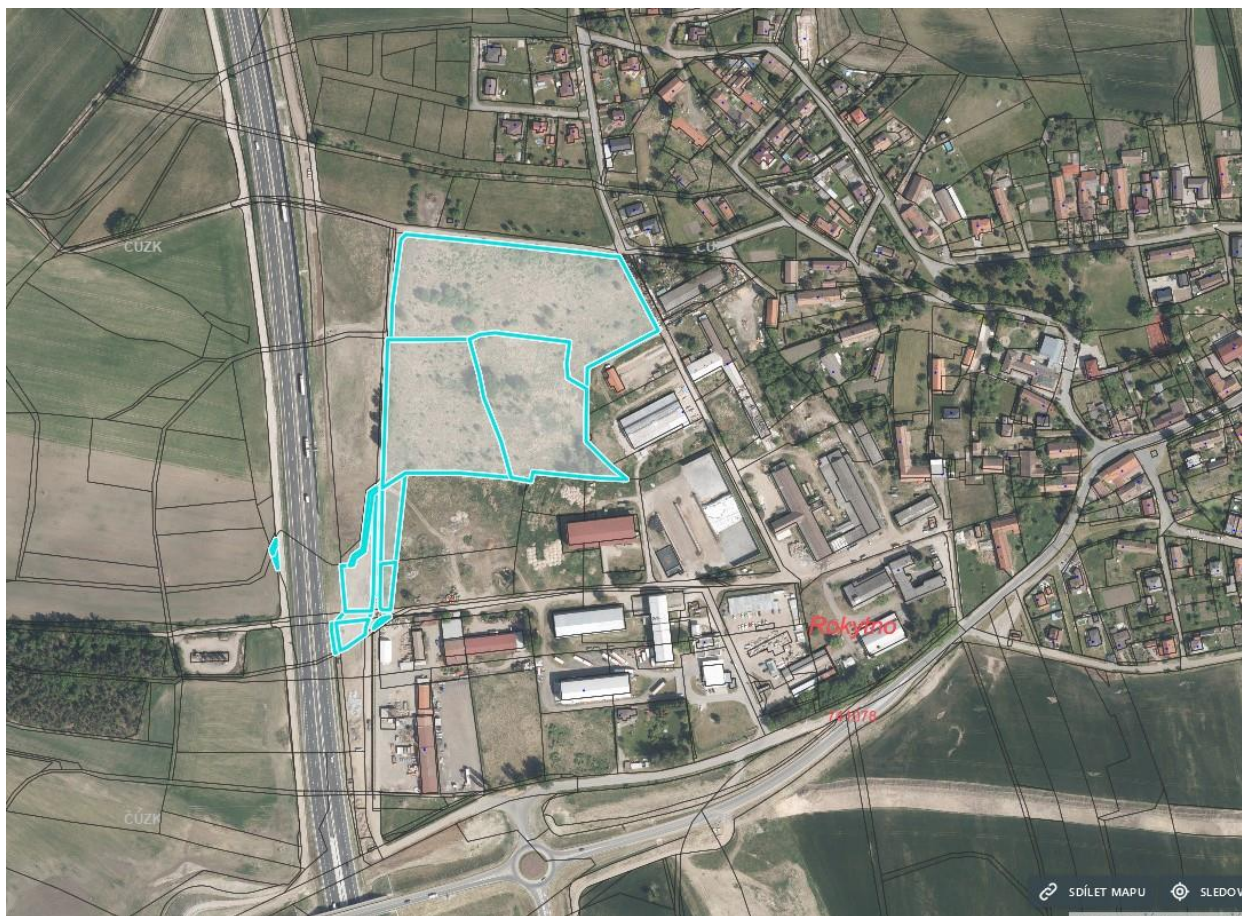


# POZVÁNKA

OBEC ROKYTNO VÁS ZVE NA SCHŮZKU,  
KTERÁ SE KONÁ

**VE ČTVRTEK 7.12.2023 OD 17.30 HODIN V HOSTINCI U PITRŮ V ROKYTNĚ.**

BUDOU PODÁNY INFORMACE OHLEDNĚ PLÁNOVANÉ VÝSTAVBY NA POZEMCÍCH V BÝVALÉM AREÁLU ZEMĚDĚLSKÉHO DRUŽSTVA ( VIZ. PŘILOŽENÁ MAPKA).  
SCHŮZKY SE ZÚČASTNÍ INVESTOŘI PROJEKTU, KTEŘÍ PROJEKT PŘEDSTAVÍ A BUDOU ZODPOVÍDAT DOTAZY.



Majitel pozemků a investor:  
**FORLANOFF a.s.**  
IČO 276 90  
Nerudova 225/44,  
11800 Praha – Malá Strana

Majitele pozemků zastupují:  
**IKA Veselý & partneři, a.s.**  
IČ: 277 59 717, DIČ: CZ 277 59 717  
Jablonecká 7/22,  
460 05 Liberec V - Kristiánov

Investor plánuje a postaví stavbu po dohodě s budoucím nájemcem.

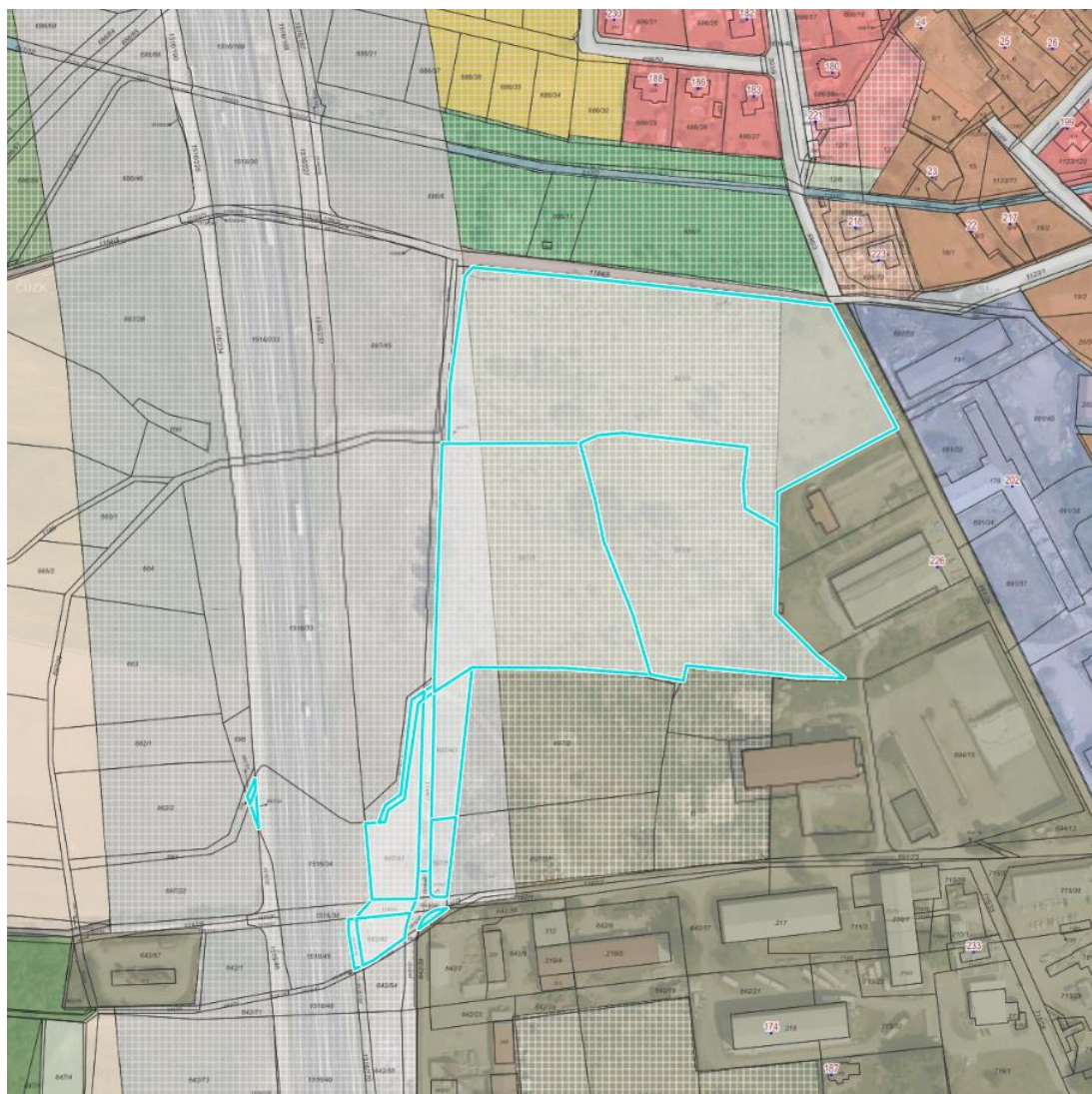
Budoucí nájemce je součástí mezinárodní skupiny se sídlem v USA, která má pobočky po celém světě. Jedná se o významného globálního dodavatele v rámci polovodičového průmyslu. V České republice se zaměřuje na výrobu a montáž technologických zařízení (distribučních systémů a integrovaných modulů) pro světové leadry ve výrobě mikročipů (INTEL, APPLE, SAMSUNG, TSMC, atd.). Nájemce se specializuje na obrábění a spojování plastů (čisté prostředí) a následnou montáž (super čisté prostředí – Cleanroom class 10k). Nájemce plánuje rozšířit existující výrobní procesy v České republice a zajistit kontinuitu výroby v případě havárií, nepředvídatelných výpadků apod.

Jedná se o výrobu nerušivou s téměř nulovými dopady na své okolí, a to jak imisemi hlukem, prachem, vibracemi tak minimálními nároky na dopravu. Společnost potřebuje kvalifikované pracovníky v daném oboru.

Citace Aleše Veselého, předsedy *správní rady* IKA Veselý & partneři: „Jsem toho názoru, že výše uvedené zcela jasně deklaruje skutečnost, že se jedná o provoz (obor), který je ve světě velmi ceněný a funguje pouze ve spojení s nejmodernějšími technologiemi, které obyvateli obce není možné interpretovat jako **továrnu s kouřícími komíny**“.

Společnost FORLANOFF a.s. koupila pozemky od fyzické osoby.

Společnost FORLANOFF a.s podala návrh na změnu územního plánu Obce Rokytno, ve které žádá, aby zbývající části pozemků a pozemky p.č. 691/3, 697/8, 697/5, 697/40, 1184/1 a 1184/7 vše v k.ú Rokytno byly zahrnuty do zastavitelné plochy **Z23**, tj. do ploch smíšených, výrobních, případně do ploch dopravní infrastruktury, z důvodu zkapacitnění stávající příjezdové komunikace na pozemky investora tak, aby veškerá doprava byla vedena mimo Obec.



MODŘE OHRANIČENÉ JSOU POZEMKY FIRMY FORLANOFF a.s