

Kupní smlouva na prodej a koupi vodovodního řadu

Smluvní strany

Obec Rokytno

Sídlo Rokytno 21, 53304 Rokytno

zastoupená starostkou Petrou Vrbatovou

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 43-3686410277/0100

Identifikační číslo: 00274178

DIČ: CZ00274178

(dále jen prodávající)

a

Obec Újezd u Sezemic

Sídlo Újezd u Sezemic čp. 30, 53304

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1216386349/0800

Identifikační číslo: 00580597

(dále jen kupující)

Článek I. Úvodní prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím – část stavby „Rokytno – vodovod v části Zástava“ na pozemcích p.č. 467/1, 507/1, 490/5, 490/4 vše v k.ú, Újezd u Sezemic:

Vodovodní řad A, část na k.ú. Újezd u Sezemic, délka 117 m,

Vodovodní řad B, délka 192 m.

2. Tento typ stavby nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto výše uvedený vodovodní řad v katastru nemovitostí není zapsána.

3. Kupní cena byla stanovena na základě Skutečných nákladů na pořízení stavby přepočtených za běžné metry předávané části takto:

Cena celkem 817.905,81 Kč + 21 % DPH 171.760,22 Kč = 989.666,03 Kč

Článek II. Předmět kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 817.905,81 Kč odpovídá charakteru a hodnotě prodávávaného vodovodu uvedené v Článku I. v době podpisu smlouvy.

2. Proávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu podle Článku I. vodovodní řad a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo za dohodnutou kupní cenu ve výši 817.905,81 Kč + 21 % DPH 171.760,22 Kč = 989.666,03 Kč.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám technický stav i faktické využití vodovodního řadu, který ke dni uzavření této kupní smlouvy kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na vodovodním řadu uvedeném v Článku I. této smlouvy nevážnou žádná omezení či práva třetích osob, že předmět prodeje je bez právních i faktických závad či vad. Prodávající rovněž prohlašuje, že se nenachází v úpadku či v situaci, která by tomu nasvědčovala, a že ani neprobíhá insolvenční řízení, a že zde není ani jiná obdobná překážka, která by bránila převzetí předmětu koupě nebo jeho provozování či jej jakkoli ztížila.

Článek IV. Schválení smlouvy

1. Zastupitelstvo obce Rokytno schválilo prodej vodovodního řadu na svém zasedání dne 28.5.2026 usnesením č. 16/Z5/2026.
2. Zastupitelstvo obce Újezd u Sezemic schválilo odkoupení vodovodního řadu na svém zasedání dne 24. června 2026 usnesením č.40/2026.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zjištěno, že prohlášení učiněná prodávajícím v článku III. se nezakládají na pravdivém tvrzení anebo, že mu nebude předán předmět koupě v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě nebo, že kupující nenabude vlastnického práva k předmětu koupě.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na její shora uvedenou adresu.

Článek VI. Informování o zpracování osobních údajů

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po předchozích jednáních a je výsledkem jejich shodných projevů vůle. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětem smlouvy je také zpracování osobních údajů.

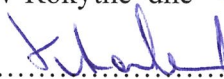
Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

6. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.

Přílohy: 1. Situační výkres vodovodního řadu

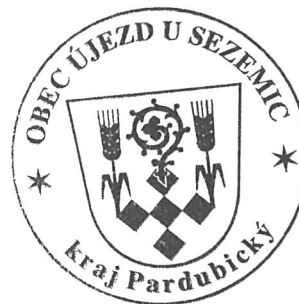
V Rokytně dne 30.6.2026

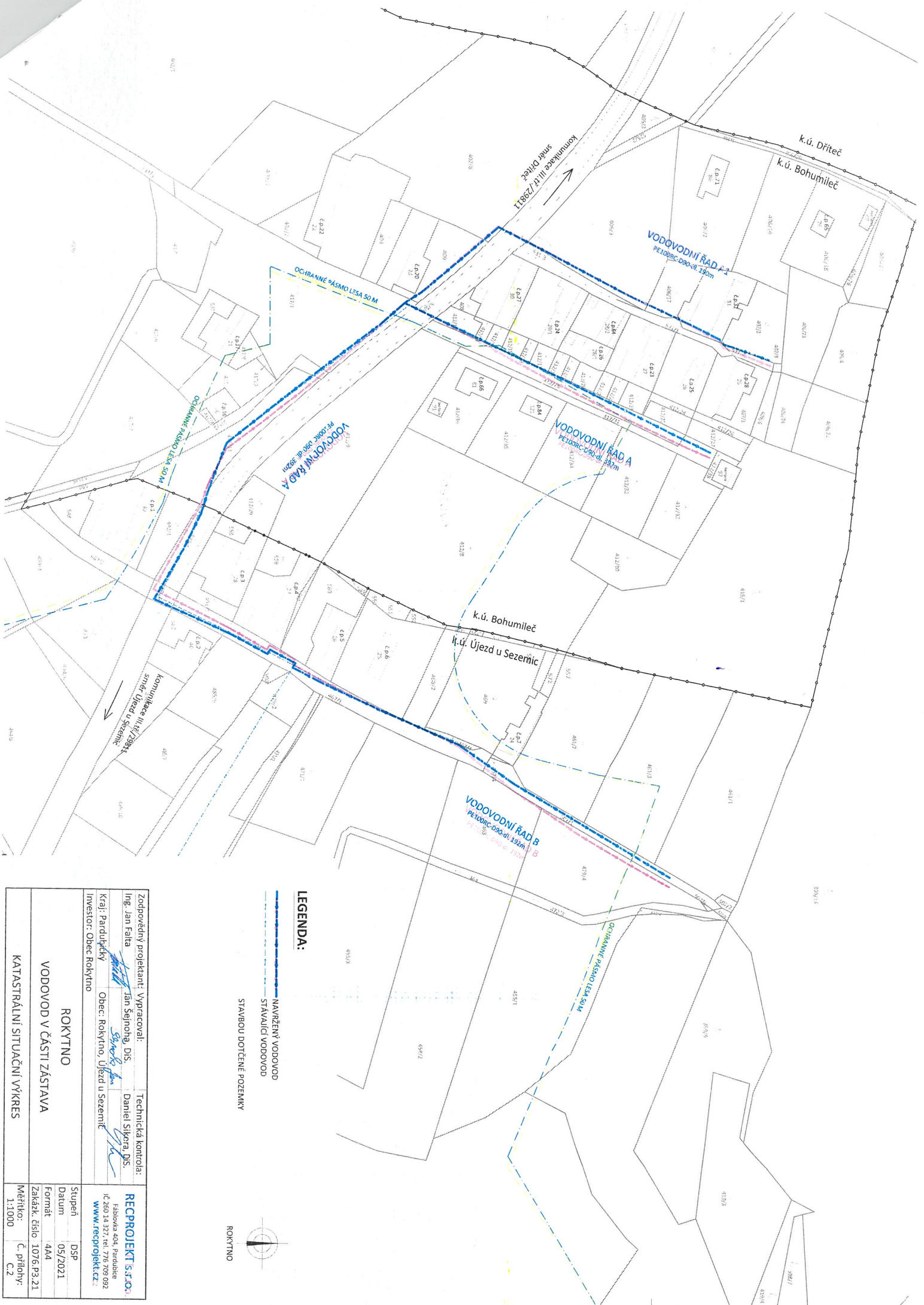

.....
starostka Obce Rokytno
Petra Vrbatová




.....

Starosta obce Újezd u Sezemic
Tomáš Severin





LEGENDA:

- NAVRŽENÝ VODOVOD
- STAVAJÍCÍ VODOVOD
- STAVBOU DOTČENÉ POZEMKY



Zodpovědný projektant: Vypracoval:		Technická kontrola:	
Ing. Jan Faika		Daniel Šikora, DiS.	
Kraj: Pardubický	Obec: Rokytno, Újezd u Sezemčic		
Investor: Obec Rokytno			
ROKYTNÓ			
VODOVOD V ČÁSTI ZASTAVA			
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES			
Stupeň: DSP		RECEPROJEKT s.r.o.	
Datum: 05/2021		Filipova 404, Pardubice	
Formát: A4		IČ 260113227, tel. 776 709 092	
Zakázk. číslo: 1076.P3.21		www.receprojeckt.cz	
Měřítko: 1:1000			
Č. přílohy: C.2			

RECEPROJEKT S.J.O.
Fabienka 404, Pardubice
IČ 260 14 327, tel. 776 709 092
www.receprojeckt.cz