

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 192316/2024/Ho
UID: spudms00000014573674
Spisová značka: 2RP3041/2017-544201

Vyřizuje.: Vladimír Hovorka
Tel.: 725359463
ID DS: z49per3
E-mail: v.hovorka@spucr.cz

Datum: 16. 5. 2024

Rozdělovník uložen
na Pobočce Pardubice

SPU 192316/2024/Ho



000749449278

KoPÚ v katastrálním území Rokytno a na části katastrálního území Chvojenec - zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: středa dne 15. května 2024 od 16:00 hod.

Místo konání: sál hostince „U Pitřů“ Rokytno č.p. 4

Účastníci: dle prezenční listiny uložené na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pobočka“)

Jednání bylo svoláno na základě § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pobočkou za účelem zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Jednotlivým účastníkům byly rozeslány pozvánky s uvedením termínu a místa konání závěrečného jednání.

Jednání zahájila starostka Obce Rokytno - Petra Vrbatová, kde přivítala všechny účastníky a představila pracovníka pobočky - Vladimíra Hovorku, který si následně vzal slovo a seznámil přítomné s průběhem závěrečného jednání.

V úvodu jednání pracovník pobočky seznámil přítomné se statistickými údaji pozemkových úprav v k.ú. Rokytno s rozšířeným obvodem v k.ú. Chvojenec. Celková výměra řešeného území komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) činí 608 ha. Do pozemkových úprav vstoupilo 2063 parcel řešených dle § 2 zákona zapsaných na 180 listech vlastnictví. Nově je navrženo 657 parcel a 179 listů vlastnictví. Návrh odsouhlasili vlastníci 100 % výměry pozemků řešených dle § 2 zákona.

Následně stručně připomněl a zhodnotil průběh pozemkových úprav - zaměření polohopisu (zaměření prvků potřebných pro návrh pozemkových úprav a zpracování plánu společných zařízení), zjišťování průběhu hranic pozemků (šetření vnějšího a vnitřního obvodu pozemkových

úprav a pozemků neřešených dle § 2 zákona - lesní pozemky), dále zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků, zpracování plánu společných zařízení a jeho odsouhlasení dotčenými orgány státní správy, sborem zástupců a zastupitelstvem obce a zpracování vlastního návrhu pozemkových úprav projednávaného s jednotlivými vlastníky, dále popsal následující postup v rámci správního řízení o komplexních pozemkových úpravách. Provádění pozemkových úprav se řídí zákonem a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Po závěrečném jednání bude následovat vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (první rozhodnutí). Pobočka rozhoduje o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona). Tato podmínka byla splněna. Rozhodnutí pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. soupis nových pozemků (podepsaný/nepodepsaný) s pracovními čísly, srovnávací sestavení pracovních parcelních čísel a nově přidělených parcelních čísel Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice (dále jen „katastrální pracoviště“), a grafická část (mapa) navržených parcel.

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení možnost podat odvolání do 15 dnů od doručení. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu pracovišti k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí a vyzve zhotovitele k vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM). Vyhotovená DKM je předána ke kontrole katastrálnímu pracovišti. V době mezi rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv nemůže vlastník pozemků nebo jejich částí, u kterých je uvedena poznámka o schváleném návrhu, převádět vlastnictví (darovací smlouva, kupní smlouva) bez souhlasu pobočky. Veškeré plánované změny týkající se vlastnictví pozemků v obvodu pozemkových úprav, ještě před vyhotovením kupní či darovací smlouvy, oznamte pobočce. Po dohodě s projektantem pozemkových úprav Vám bude, pokud to bude možné, vydán souhlas s převodem.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (druhé rozhodnutí) a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníků pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Proti tomuto rozhodnutí, vydanému na základě schváleného návrhu pozemkových úprav, se nelze odvolat. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka katastrálnímu pracovišti. Na základě tohoto pravomocného rozhodnutí dojde k zápisu schváleného návrhu do katastru nemovitostí a k zavedení digitální katastrální mapy.

Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku. V následujícím zdaňovacím období, po nabytí právní moci rozhodnutí o

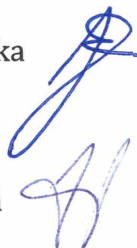
výměně nebo přechodu vlastnických práv, je povinností vlastníka pozemku podat nové daňové přiznání k dani z nemovitostí dle výsledků pozemkových úprav u příslušného finančního úřadu. To znamená, pokud rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, vydané v rámci KoPÚ Rokytno s rozšířeným obvodem v k.ú. Chvojenec, nabyde právní moci v roce 2025, musí vlastník pozemku podat nové daňové přiznání do konce měsíce ledna následujícího roku, tj. do 31. 1. 2026.

Pobočka po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv zabezpečí bezplatné geodetické vytyčení a označení pozemků dle schváleného návrhu v terénu podle potřeby vlastníků. Bezplatné vytyčení parcel zajistí pobočka jen jedenkrát. Upozorňujeme tedy, aby vlastníci důkladně promysleli, zda opravdu budou pozemky užívat a potřebují je tedy vytyčit, nebo je nadále ponechají v nájmu hospodařícím subjektům. V případě pokračujícího pachtu postrádá vytyčení smysl. Mezníky jsou po prvním přejezdu zemědělskými stroji zničeny. Možnost jednoho bezplatného vytyčení do budoucna nezaniká a platí i pro nástupce v případě darování či prodeje nemovitostí řešených pozemkovými úpravami. Žádost o vytyčení podává vlastník písemnou formou. V žádosti uvádějte vždy čísla parcel, katastrální území, jméno vlastníka, bydliště.

Po zápisu rozhodnutí do katastru nemovitostí následuje realizace společných zařízení. Vyhotovení projektové dokumentace, vydání stavebního povolení a realizaci zajistí pobočka. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu jsou převedena do vlastnictví obce. Realizace je hrazena ze státního rozpočtu a z evropských fondů.

Závěrem pracovník pobočky poděkoval členům sboru zástupců vlastníků, zástupcům obce a vlastníkům pozemků za spolupráci a vstřícné jednání při zpracování návrhu KoPÚ. Poté byl dán prostor na dotazy.

Zapsal: Vladimír Hovorka



STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Pobočka Pardubice
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

Ověřil: Iveta Hepnarová

