

**Návrh zprávy o uplatňování
územního plánu Rokytno
za období
červen/2016 – červen/2021**

Zpracoval: Obecní úřad Rokytno
Rokytno 21
533 04 Sezemice

Datum: červenec 2021

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce)

**Zpráva o uplatňování územního plánu Rokytno byla projednána a schválena
Zastupitelstvem obce Rokytno dne, číslo usnesení**

Petra Vrbatová
starostka obce

otisk razítka

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rokytno je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Rokytno nabyl účinnosti dne 17.6.2016, žádné jeho změny nebyly vydány.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení (BI, BV, SV)	5
Plochy rekreace (RX1, RX2)	0
Plochy občanské vybavenosti (OS)	0
Plochy výrobní (VD, VX)	0
Plochy dopravní infrastruktury (DS1, DS2)	70

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány.

Požadavky na změny funkční regulace jednotlivých funkčních ploch byly zaznamenány.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Pardubice vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

- SZ 2, Střet navrhované silnice D35 se zastavitelným územím obce Rokytno (A117) - již řešen v ÚP
- ZK 3, Nevymezené NRBK
- ZK 4, Omezený přístup ze sídla do okolní krajiny
- ZK 6, Ohrožení půdy vodní erozí
- SLt 6, Střet D35 s OP VTL plynu (A075)

3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Územní plán Rokytno byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje (schválena dne 20.7.2009) včetně její Aktualizace č. 1 (schválené dne 15.4.2015)).

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2, 3 a 5 (schválené dne 2.9.2019, dne 2.9.2019 a dne 17.8.2020)), ve které ale nedošlo oproti předchozí politice ke schválení změn, které se dotýkají obce.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Rokytno je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky. V současnosti je vydávána aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

3.2. vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Rokytno byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1, 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014)).

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (Aktualizace č. 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 5.7.2019 a 12.9.2020)), ve které došlo ke schválení následujících změn, které se dotýkají obce: změna trasy koridoru úses K74.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že územní plán Rokytno je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a je nutné pořídit jeho změnu.

4. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období byly zaznamenány návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch, z části jde o vymezení drobných ploch pro bydlení, které byly vymezeny již v předchozí (dnes již neplatné) územně plánovací dokumentaci a z části o reakci na již dokončovanou stavbu dálnice D 35, která podstatně mění poměry v území. V tom pořizovatel spatřuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. V případě požadavku dotčených orgánů budou nové zastavitelné plochy vymezeny pouze za předpokladu, že bude vypuštěna plošně odpovídající část stávajících nevyužitých zastavitelných ploch.

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ve sledovaném období byly zastupitelstvem obce Rokytno obci doručeny návrhy na změnu územního plánu, které jsou blíže popsány v pokynech pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno.

V obci v současné době probíhají pozemkové úpravy – je již odsouhlasen plán společných zařízení.

Na základě výše uvedených skutečností je nutné konstatovat, že územní plán Rokytno v jistém směru omezuje rozvojové aktivity obce v oblasti bydlení, které jsou pro obec stěžejní.

Z těchto důvodů bude pořízena změna č. 1 územního plánu Rokytno, pokyny pro její zpracování tvoří přílohu této zprávy.

6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v pokynech pro její zpracování, které tvoří přílohu této zprávy.

7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu

Není důvodné varianty řešení návrhu územního plánu Rokytno.

8. návrh na pořízení nového územního plánu

Nebyla zjištěna potřeba pořizovat nový územní plán.

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Rokytno zjištěny.

10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Rokytno podává návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v tomto rozsahu:

- a) z důvodu již téměř dokončené stavby dálnice D 35 na území obce Rokytno vypustit koridor Z15a pro výstavbu dálnice D 35 na území obce Rokytno,
- b) z důvodu vydaného územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice II/298 vypustit/zúžit koridor Z16a a Z16b pro výstavbu přeložky silnice II/298 na území obce Rokytno.

Příloha: pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno

Zpracoval: Ing. Josef Filipi

Spolupráce: Petra Vrbatová, starostka

Pokyny **pro zpracování návrhu změny č. 1** **územního plánu Rokytno**

Úvod

Zastupitelstvo obce Rokytno s odkazem na § 56 stavebního zákona určuje, že pořizovatel je povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování, je-li při zpracování a projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno překročena lhůta 2 let od předchozího rozhodnutí zastupitelstva. Změna č. 1 územního plánu Rokytno bude pořizována zkráceným způsobem.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a ÚSES.

Při tvorbě návrhu změny č. 1 územního plánu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce.

Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu zohlednit současnou a výhledovou hlukovou expozici z okolních zdrojů hluku. Nenavrhovat plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví se při koncepci rozvojových ploch zaměřit také na související dopravu a hlukovou zátěž.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné ÚPD a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, bude tato informace zapracována do tabulkových podkladů, aby mohl orgán ochrany ZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „*v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení*“ atd.).

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou v případě nutnosti vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

V případě, že budou plochy či koridory veřejné infrastruktury vymezovány na pozemcích jiných osob, musí být dodrženy zásady subsidiarity a minimalizace zásahu do vlastnických práv. Vymezení každé takové jednotlivé plochy či koridoru bude řádně odůvodněno (odůvodnění bude součástí textové části).

Vypustit koridor D 01 pro dálnici D35 a dálnici vymežit již jako existující stavbu.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bude zapracována změna trasy koridoru úses K74 vyplývající ze ZÚR Pk.

Návrh je třeba koordinovat s již odsouhlaseným plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Projektantovi bude předán jako samostatná el. příloha.

a.4. další požadavky

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pk (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1, 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014, 5.7.2019 a 12.9.2020)):

a. zpracovat změnu trasy koridoru úses K74.

V případě, že politika územního rozvoje nebo výše uvedená územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovány z nich vyplývající požadavky.

Z ÚAP ORP Pardubice vyplývají následující požadavky:

- SZ 2, Střet navrhované silnice D35 se zastavitelným územím obce Rokytno (A117) - již řešen v ÚP Rokytno
- ZK 3, Nevymezené NRBK
- ZK 4, Omezený přístup ze sídla do okolní krajiny
- ZK 6, Ohrožení půdy vodní erozí
- SLt 6, Střet D35 s OP VTL plynu (A075)

Další požadavky na rozvoj území:

- u pozemku parc.č. 240/14 v k.ú. Bohumileč, který je součástí zastavitelné plochy Z7, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 5 stavebních pozemků pro RD“,
- u pozemku parc.č. 691/3, 697/8, 697/5, 697/40, 1184/1, 1184/7 v k.ú. Rokytno prověřit zahrnutí do zastavitelné plochy Z23, tj. do ploch smíšených výrobních (parc.č. 691/3, 697/8, 697/5, 697/40, 1184/1, 1184/7), případně do ploch dopravní infrastruktury (pozemku parc.č. 697/5, 697/40, 1184/1, 1184/7),
- u pozemku parc.č. 1245/4 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské,
- u pozemku parc.č. 406/23, 407/3 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské,
- u pozemku parc.č. 1113/18 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - příměstské,
- u pozemku parc.č. 1076/10 v k.ú. Rokytno, který je součástí zastavitelné plochy Z35, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 4 stavebních pozemků pro RD“,
- u pozemku parc.č. 373/18, 373/9 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské,
- u pozemku parc.č. 412/33 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - příměstské,
- u pozemku parc.č. 686/30 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské,



c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

Změna č. 1 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem bude i odůvodnění dle § 53 odst. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona.

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy **(zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 stavebního zákona § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)**, a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část:
 - výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tematicky samostatné výkresy)
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)
 - výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část).

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro veřejné projednání:
 - 1x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
 - 1x dokumentace v listinné podobě
 - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
- čistopis návrhu změny č. 1 ÚP:
 - 2x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 2x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)
- úplné znění územního plánu Rokytno po vydání změny č. 1 ÚP:
 - 4x v listinné podobě - textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
 - 4x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, ve formátu .pdf a v rastrové podobě ve formátu geotiff v rozlišení min. 600x600 DPI na CD/DVD nosiči
 - ty části obsahující osobní údaje fyzických osob budou v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 navíc předány ve dvou dalších vyhotoveních v anonymizované verzi (jak v listinné, tak v elektronické podobě)

Strojově čitelným formátem se rozumí:

- textová část:
 - textová data: .doc/.docx
 - tabulková data: .csv, .xls/.xlsx, .mdb/.accdb, .dbf
- grafická část:
 - .shp (popisné informace ve formátu dbf), .shx, .prj, .sbx, .sbn, .dxf, .gml, dgn (verze 5 nebo 8(2D)), .dwg
 - umístění vektorových dat v souřadnicovém systému S-JTSK (předaná data musí odpovídat katastrální mapě, netolerují se posuny předaných dat od mapového podkladu)
 - topologicky čistá data, tzn. odstranění nedotahů, respektování uzavřených polygonů, návaznosti ploch, co je v legendě, je ve výkresu, co je ve výkresu je v textové části; výkresy zobrazují jevy zobrazitelné v daném měřítku
- data předávat strukturovaně ve složkách.

Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a->

[jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu](#) , po vydání prováděcího předpisu k § 20a stavebního zákona v rozsahu dle tohoto prováděcího předpisu).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť navrhované změny nejsou takového charakteru, aby významně měnily vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Z krajinářského hlediska je řešené území rovinatou zemědělskou krajinou s fragmenty lesních ploch a výraznějším lesním masivem v západní části. Severně od Bohumilče jsou krajinářsky významné vodní plochy, z nichž Bohumilečský rybník leží na správním území obce, celá severní část řešeného území je Místem krajinného rázu Újezd – Borek. Východně od silnice mezi Rokytnelem a Býští se rozkládá chráněné území Písečné Přesypy u Rokytne. Dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění nejsou v řešeném území registrovány žádné významné krajinné prvky.

Do území zasahuje záměr na vybudování významné komunikace – dálnice II. třídy D35, která ovlivní možnosti zkvalitnění krajinného rázu, rozšíření a provázání ploch a systémů zeleně.

Zpracoval: Ing. Josef Filipi

Spolupráce: Petra Vrbatová, starostka

Použité zkratky

k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění pozdějších aktualizací