

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel:

Obecní úřad Rokytno

Objednatel:

Zhotovitel:

zakázka:

Datum:



Obec Rokytno

Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů
22/01

02/2025

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Rokytno

zpracovatel územního plánu:

**Atelier AURUM s.r.o.,
Pardubice**



Bratřanců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Petrů, A.2 04476

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková

pořizovatel územního plánu:

Obecní úřad Rokytno

Rokytno 21
533 04, Sezemice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Petra Vrbatová, starostka obce

Oprávněná osoba dle § 24 SZ:
Ing. Josef Filipi

OBSAH:

a) Postup při pořízení územního plánu	7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	21
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	22
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	25
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	26
g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	32
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	39
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	40
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	66
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ)	66
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	66
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	66
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	68
o) Text s vyznačením změn	72
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	72
q) Vyhodnocení připomínek.....	80
r) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	81

SEZNAM ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ UVEDENÝCH POJMŮ

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
DO	dotčený orgán
k. ú.	katastrální území
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
KN	katastr nemovitostí
KPÚ, KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy, zde KoPÚ Rokytno
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	plocha přestavby
PSZ	plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR, PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití (plocha s RZV – plocha s rozdílným způsobem využití)
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
TI	technická infrastruktura
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán, případně Územní plán Rokytno (dle kontextu)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN, VN	velmi vysoké napětí, vysoké napětí (vedení elektro)
Změna č. 1, Zm1	Změna č. 1 Územního plánu Rokytno
ZO	zastupitelstvo obce
ZoU	Zpráva o uplatňování ÚP Rokytno za období 06/2016 – 06/2021
ZP	zastavitelná plocha
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR, ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Zkrácený postup pořizování Změny č. 1 ÚP Rokytno navazuje na Zprávu o uplatňování územního plánu Rokytno, která byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Rokytno č. 3A/6/2021 dne 23. 09. 2021. Její součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Rokytno, vč. výslovného uvedení, že Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem (viz § 55a a 55b SZ). Obecní zastupitelstvo zrušilo usnesení č. 3A/6/2021 ze dne 23.9.2021 (ve znění usnesení č.3A/8/2021 ze dne 25.11.2021), a to pouze část týkající se pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Rokytno. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 byly nově schváleny v upravené (doplněné) podobě usnesením ZO č. 4B/9/2022 dne 15. 9. 2022 vč. výslovného uvedení, že Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem. Dne 14. 12. 2023 byly pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 nově schváleny v upravené (doplněné) podobě usnesením ZO č. 3/Z10/2023.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Rokytno, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 SZ, oprávněnou osobou dle tohoto ustanovení je Ing. Josef Filipi. Zhotovitelem Změny č. 1 je společnost Atelier AURUM s.r.o., projektantem je Ing. Pavel Petruž. Další podrobnější informace o pořizovateli a projektantovi jsou uvedeny níže v kap. e) tohoto odůvodnění.

Návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání byl zpracovatelem vyhotoven a zpracován dle ust. § 55b odst. 1 SZ, tj. na základě rozhodnutí ZO podle § 55a odst. 1 SZ a na základě smluvního vztahu mezi objednatel a zhotovitelem. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se ve fázi vyhotovení návrhu pro veřejné projednání nezpracovává, protože jeho zpracování nebylo příslušnými orgány požadováno.

Vyhodnocení souladu návrhu Zm1 s požadavky na její zpracování, ve kterém jsou souhrnně popsány jednotlivé předměty k řešení, je provedeno níže v kap. g).

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

Oznámením ze dne 20.3.2024 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání změny č. 1 územního plánu Rokytno a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 13.5.2024. Stanoviska, námítky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel dne datum projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Rokytno.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:

- změna č. 1 územního plánu Rokytno je v souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- změna č. 1 územního plánu Rokytno je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- změna č. 1 územního plánu Rokytno je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- změna č. 1 územního plánu Rokytno je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

Zpracoval: Pořizovatel.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Rokytno byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Rokytno formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 17. 06. 2016. Zpráva o uplatňování ÚP byla schválena zastupitelstvem obce dne 23. 09. 2021 usnesením č. 3A/6/2021 (podrobněji viz výše).

Jednou z podmínek pro vydání ÚP bylo ověření, že nebyl v rozporu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje a s tehdy účinnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pk). Základním předpokladem pro pořízení Zm1, resp. pro zpracování návrhu Zm1 pro veřejné projednání je, že platný a účinný ÚP byl s těmito dokumentacemi v době jeho vydání plně v souladu.

Časová posloupnost – PÚR ČR a její aktualizace / ÚP Rokytno (k datu 1. 3. 2024):

20. 7. 2009	schválena PÚR ČR (usnesením vlády č. 929)
15. 4. 2015	schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR (usnesením vlády č. 276)
17. 06. 2016	nabytí účinnosti ÚP Rokytno
2. 9. 2019	schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR (usnesením vlády č. 629) + schválena Aktualizace č. 3 PÚR ČR (usnesením vlády č. 630)
17. 8. 2020	schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR (usnesením vlády č. 833)
1. 9. 2021	závaznou se stala Aktualizace č. 4 PÚR ČR (schválena usnesením vlády č. 618/2021 dne 12. 7. 2021)
23. 9. 2021	schválena Zpráva o uplatňování ÚP Rokytno (usnesením ZO č. 3)
01. 09. 2023	závaznou se stala Aktualizace č. 6 PÚR ČR (schválena usnesením vlády č. 542/2023 dne 19. 07. 2023)
01. 03. 2024	závaznou se stala Aktualizace č. 7 PÚR ČR (schválena usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. února 2024), schválena jako v pořadí poslední aktualizace APÚR, která je v době zpracování návrhu Zm1 závazná

Z výše uvedených informací vyplývá, že ÚP Rokytno nabyl své účinnosti před schválením celkem šesti aktualizací PÚR ČR. Z analýzy závazných APÚR (č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7), kterou provedl projektant, nevyplývá přímá a konkrétní potřeba změn v ÚP Rokytno. Žádné požadavky či potřeby z hlediska této problematiky nedefinoval ani pořizovatel v žádném ze svých stanovisek k návrhům na pořízení změny ÚP ani jiným způsobem. V období mezi schválením ZoU a zpracováním návrhu Změny č. 1 byla schválena a vydána Aktualizace č. 6 PÚR ČR týkající se plochy pro suchou nádrž v povodí řeky Bečvy a Aktualizace č. 7 PÚR ČR týkající se zrušení D-O-L. Změny provedené těmito aktualizacemi byly prověřeny zhotovitelem Změny č. 1 a nevyplývají z nich žádné přímé požadavky na zpracování do ÚP Rokytno.

Časová posloupnost – ZÚR Pk a její aktualizace / ÚP Rokytno (k datu 1. 3. 2024):

15. 5. 2010	nabytí účinnosti ZÚR Pk (vydané usnesením U/170/10 ze dne 29. 4. 2010)
7. 10. 2014	nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR Pk (vydána usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014)
17. 06. 2016	nabytí účinnosti ÚP Rokytno
5. 7. 2019	nabytí účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR Pk (vydána usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019) - hlavním předmět aktualizace - elektroenergetika – koridor E15
12. 9. 2020	nabytí účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk (vydána usnesením č. Z/511/20 ze dne

25. 8. 2020), schválena jako v pořadí poslední AZÚR

- aktualizace znění priorit
- změna v definování hodnot území
- změna vymezení rozvojových oblastí a os
- změna vymezení specifických oblastí
- R35 → D35
- změny uspořádání textové části + změny v záměrech DI a TI (vč. VPS)
- stanovení cílových kvalit krajiny

23. 9. 2021 schválena **Zpráva o uplatňování ÚP Rokytno** (usnesením ZO č. 3)

Z výše uvedených informací vyplývá, že ÚP Rokytno nabyl své účinnosti před schválením celkem dvou aktualizací ZÚR Pk. Z analýzy závazných AZÚR (č. 2 a 3), kterou provedl pořizovatel v rámci zpracování Zprávy o uplatňování, vyplývá nutnost zpracovat do návrhu Zm1 tyto požadavky:

- a. zpracovat změnu trasy koridoru ÚSES K74 a dalších prvků regionálního a nadregionálního ÚSES tak, aby toto vymezení odpovídalo ZÚR Pk po 3. aktualizaci,
- b. v územích dotčených dopravními koridory ZÚR Pk nelze vymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury (čl. 72b ZÚR Pk),
- c. v souladu s čl. 123 ZÚR Pk upřesnit zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a), které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR Pk.

Níže je provedeno vyhodnocení Změnou č. 1 měněných částí ÚP s nadřazenými dokumentacemi.

b) 1. **Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky**

Z výše uvedených informací vyplývá, že ÚP Rokytno nabyl své účinnosti před schválením šesti aktualizací PÚR ČR. Ze závazných aktualizací (č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7) nevyplývá přímá a konkrétní potřeba změn v ÚP Rokytno. Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Rokytno, resp. jeho Změnu č. 1, mj. požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou již obecně uplatňovány platnou územně plánovací dokumentací. Jednotlivé změny řešené Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území obce, které jsou stanoveny platným územním plánem.

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, je zařazeno do specifické oblasti SOB9 republikového významu, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

– Platným územním plánem byly vyznačeny, vymezeny a definovány hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní). ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot. Záměry vymezované Změnou č. 1 navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění a přímo neohrožují hodnoty území. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití dříve vymezených zastavitelných ploch, na kterých je již realizována zástavba.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit

ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

– Rozvojové plochy určené pro zástavbu jsou situovány do lokalit ve vazbě na zastavěné území a jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do půdního fondu a nebyla ztěžována možnost obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků. Zábory ZPF navržené Změnou č. 1 jsou minimalizovány, nejsou navrženy zábory chráněných půd I. a II. třídy ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

– Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

– Změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj sídel tak, aby vymezené plochy změn navazovaly na historicky založené schéma sídel řešeného území a na záměry prověřované již v platné ÚPD. Respektovány jsou stávající systémy technické infrastruktury, upřesněno je vyznačení jejich tras v souladu s poskytnutými daty ÚAP.

– Změna č. 1 je řešena v souladu se schválenými Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Rokytno, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytno. Předložené řešení reflektuje a vzájemně koordinuje zájmy ochrany veřejných zájmů i zájmů soukromých.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

– Změna č. 1 nemá potenciál naplnění této priority, navrhované změny nemají významný vliv na širší vztahy v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

– Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

– Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

– Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti

venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky vlastníků pozemků, navazuje na koncepcí stanovené platným ÚP. Řešené plochy jsou malého plošného rozsahu, leží v zastavěném území či v přímé návaznosti na něj, případně v již vymezené zastavitelné ploše a vhodně doplňují stávající i navrhovanou zástavbu. Aktualizován je systém ÚSES na nadregionální úrovni, respektován je plán společných zařízení (KoPÚ), doplněny jsou zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, a tedy ani nebylo zpracováno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Do nezastavěného území nejsou Zm1 vymezovány žádné záměry, které by zhoršily podmínky prostupnosti území pro živočichy nebo podporovaly srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Řešené území je územím, v němž je krajina poznamenána lidskou činností, hlavně průchodem trasy D35. Podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a možnosti rekreace jsou uvedeny v platném ÚP, Zm1 je nemění. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority, pouze upravuje vedení stávající cyklotrasy dle dat ÚAP.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Změna č. 1 respektuje plán společných zařízení (KoPÚ) a navrhuje plochy smíšené nezastavěného území (s funkcí zemědělskou a ochrannou), které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, a dále účelové zemědělské komunikace, které člení velké plochy zorněných území a budou doplněny pásy liniové zeleně (navržené interakční prvky).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Ve Změně č. 1 je aktualizován rozsah záplavového území i jeho aktivní zóny dle poskytnutých dat ÚAP. Změna č. 1 ÚP nevymezuje do rozsahu záplavového území žádné záměry.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority, nemění koncepci technické infrastruktury, aktualizuje vyznačení stávajících tras TI dle aktuálních dat ÚAP.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s dalšími kapitolami PÚR:

Území obce Rokytno leží v území ORP Pardubice a leží tedy v rozvojové oblasti **OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**. Pro OB4 nejsou stanoveny samostatné úkoly pro územní plánování. Podmínky pro rozvojovou oblast OB4 jsou zpřesněny v ZÚR Pk – níže je provedeno samostatné vyhodnocení.

Řešeným územím prochází koridor dálnice **SD7** (D35 v úseku Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice), ze kterého nevyplývají úkoly pro územní plánování. Koridor plynovodu P5 byl Aktualizací č. 4 PÚR ČR zrušen.

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti **SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem** a pro kterou byly stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování	Řešení Změny č. 1 ÚP Rokytno
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Koncepci uspořádání krajiny stanovil platný ÚP, stejně tak stanovil podmínky pro využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití a koncepci systému sídelní zeleně. Všechny tyto podmínky obecně umožňují realizaci opatření pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Platný územní plán respektuje síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území, respektuje břehovou a doprovodnou zeleň. Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP neovlivňuje řešení této problematiky.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Možnost realizace revitalizačních úprav a renaturace vodních toků je jedno z přípustných využití ploch s RZV nezastavěného území – bylo doplněno návrhem Změny č. 1.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	V podmínkách ploch s RZV urbanizovaného území jsou platnou ÚPD stanoveny podmínky intenzity využití ploch. Platný ÚP stanovuje zásady vodního hospodářství týkající se hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, které Zm1 doplňuje.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině pro možnost změny způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření (např. zatravnění), čímž přispívá k zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi. Dále navrhuje interakční prvky (liniovou zeleň doprovázející zejména komunikace či vodoteče v krajině).
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní	Platným ÚP je respektována síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území. Změna č. 1 toto respektuje a nemění. Respektována je koncepce zásobování pitnou vodou stanovená platným ÚP, trasy sítě TI byly ve Zm1 upraveny dle aktuálních dat ÚAP.

podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Při zpracování následující změny ÚP, bude možné případně využít příslušných podkladů, pokud takové budou k dispozici.

Další záměry či oblasti, které by se dotýkaly řešeného území, nejsou v PÚR ČR vymezeny a stanoveny.

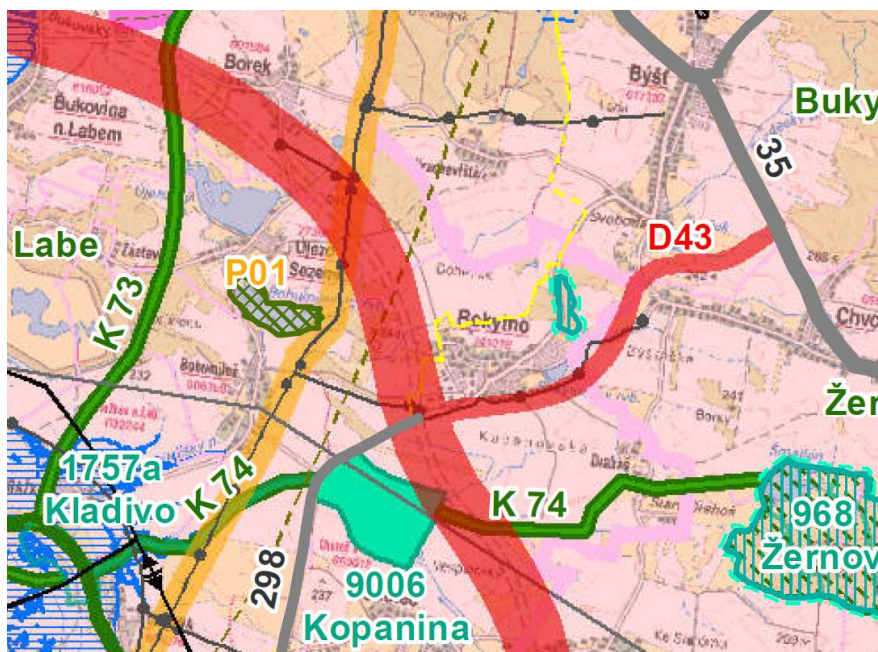
Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v jejím aktuálním znění.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

b) 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jsou obecně naplňovány platnou ÚPD, celkový soulad s touto nadřazenou ÚPD byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP. Záměry řešené Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území, tj. ani podmínky urbanistické koncepce ani koncepci uspořádání krajiny.

Území obce Rokytno leží v rozvojové oblasti republikového významu **OB4** Hradec Králové – Pardubice (čl. 11 ZÚR). Středem řešeného území prochází S-J směrem koridor dopravní infrastruktury **D01** (dálnice II. třídy D35), ze kterého u sídla Rokytno východním směrem odbočuje koridor dopravní infrastruktury **D43** (přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť). Západním okrajem řešeného území prochází nadregionální biokoridor **K 73** a po jižní hraně řešeného území prochází nadregionální biokoridor **K 74**, do kterého je vloženo regionální biocentrum **9006 Kopanina**. Východně od sídla Bohumileč prochází S-J směrem koridor technické infrastruktury **P01** (propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko). V řešeném území jsou dále vyznačeny jevy: stanovené záplavové území, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, přírodní rezervace, ochranné pásmo radionavigačního zařízení.



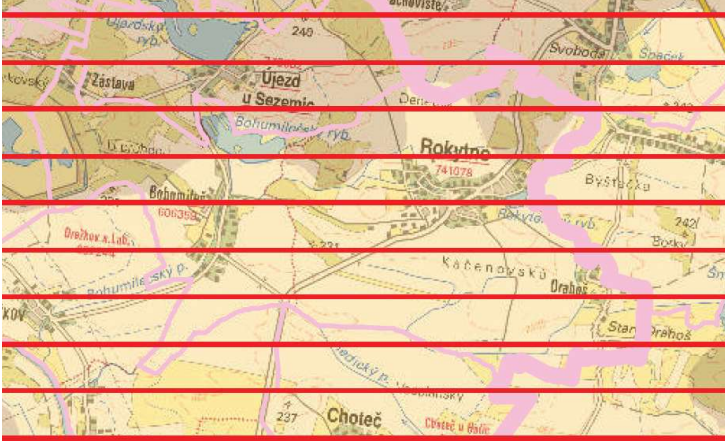
obr.: výřez z Koordinačního výkresu ZÚR Pk

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s jednotlivými čl. ZÚR Pk, které se dotýkají řešeného území nebo problematiky dotčené Změnou č. 1:

Stanovené priority územního plánování stanovené ZÚR Pk (týkající se řešeného území)	Řešení Změny č. 1 územního plánu Rokytno
(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území	Změna č. 1 řeší drobné lokality vymezené převážně pro bydlení, které zásadním způsobem nemění zásady stanovené platným územním. Nejsou ani takového plošného rozsahu nebo polohou takového významu, aby ovlivnily podmínky pro udržitelný rozvoj území.
(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.	Soulad s PÚR je vyhodnocen výše, krajské záměry řešitelné nástroji územního plánování jsou samostatně definovány v příslušných kapitolách ZÚR. Platný ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury (D35, II/298, plynovod VTL nad 40 barů).
(05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: - páteřní trasy D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké a) Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (– Mohelnice);	Platný ÚP vymezil koridor pro umístění a realizaci stavby D35, Změna č. 1 ho respektuje a nemění, pouze upravuje jeho označení v souladu se standardizací.
(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: - přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny - chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí - ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit - zlepšení propustnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy - vhodné uspořádání ploch v území, chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy - ochrana vodohospodářsky významných území a kvality vodního ekosystému - snížení potencionálních rizik přírodních katastrof - ochrana ložisek nerostných surovin a ložiskových území	Platný ÚP rozděluje nezastavěné území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje podmínky využití. Při vymezování ploch je zohledněn stav v území, jeho charakter, přírodní hodnoty a limity využití území. Změna č. 1 tyto zásady respektuje a v těchto aspektech platný ÚP nemění, nejsou měněny zásady urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny atd. Nové záměry navazují na stávající zástavbu a neovlivňují zásadním způsobem charakter krajiny. Respektován je plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: - kvalitě života obyvatel - efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel - intenzivnějšímu rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby dle KPÚ - mimoprodukční funkce lesů - rozvoj systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti území - úroveň TI – dodávka vody a zpracování odpadních vod – zajišťí vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti - podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace negativních vlivů a rizik	Změna č. 1 vymezuje pouze plošně drobné plochy změn - ve stávajících zastavitelných plochách (změnou podmínek pro využití ploch s RVZ) nebo přímo navazující na zastavěné území. Platný ÚP stabilizuje stávající hospodářské aktivity, vytváří podmínky pro jejich transformaci, restrukturalizaci případně intenzifikaci a navrhuje jejich úměrný rozvoj. Změna č. 1 v těchto aspektech platný ÚP nemění, pouze upřesňuje podmínky prostorového uspořádání v plochách výroby s ohledem na ochranu veřejného zdraví. Respektován je plán společných zařízení KoPÚ, který se v konkrétních návrzích (plochy změn v krajině pro zatravnění, účelové zemědělské

	komunikace, interakční prvky) promítl do řešení Zm1.
(08a) vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny	Změna č. 1 nerozvíjí primární sektor, ale ani do něj zásadně nezasahuje, respektován je plán společných zařízení KoPÚ. Změna č. 1 nenavrhuje zábory chráněných půd I. a II. třídy ochrany.
(09) podporovat zlepšení vazeb s územím Královéhradeckého kraje.	Platný ÚP vytvořil podmínky pro stavbu D35 a obchvatu Rokytka, Zm1 toto respektuje a nemění.
Rozvojová oblast republikového významu OB4 - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (týkající se řešeného území)	
(12) e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště; g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability	Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 1 v těchto aspektech platný ÚP respektuje a vhodně doplňuje – navrženy jsou interakční prvky a plochy změn v krajině pro možnost extenzivního využití (např. zatravnění), které přispívají ke zvýšení estetické hodnoty a ekologické stability krajiny.
Rozvojová oblast republikového významu OB4 – úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území)	
(13) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – D 35, I/37...	Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, které se této problematiky nedotýkají.
Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu (týkající se řešeného území)	
(92) ZÚR zpřesňují koridor P5 (z PÚR ČR) pro propojovací VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj) v jeho průchodu územím Pardubického kraje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01, a to v šířce 600 m (v případě přílože ke stávajícímu plynovodu v šířce 300 m). (94) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím.	Koridor plynovodu je vymezen a zpřesněn v platném ÚP, Změna č. 1 jeho vymezení respektuje a nemění, pouze doplňuje jeho zobrazení v hlavním výkrese (jako CNZ.P01) a v textové části stanovuje podmínky využití.
Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu (týkající se řešeného území)	
(108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;	Ve Změně č. 1 je aktualizován rozsah záplavového území i jeho aktivní zóny dle poskytnutých dat ÚAP. Změna č. 1 nevymezuje plochy změn v kontaktu se záplavovým územím. Změna č. 1 dále zohledňuje a vyznačuje i kategorie povodňového ohrožení, které jsou dalším limitem využití území.
Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES (týkající se řešeného území)	

(110) - K73 – nadregionální biokoridor Bohdaneč – Vysoké Chvojno (borová osa v šířce minimálně 40 m) - K74 – nadregionální biokoridor Bohdaneč – Uhersko v šířce minimálně 40 m - 9006 Kopanina – regionální biocentrum (jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit)	Nadregionální biokoridor K73 byl jako skladebná část ÚSES vymezen v platném ÚP, Změna č. 1 toto respektuje a nemění. Zm1 vymezuje nadregionální biokoridor K74 dle ZÚR PK v trase původního regionálního biokoridoru 1920, který je tímto rušen. Zm1 v podstatě nemění vymezení ani stanovené podmínky této skladebné části ÚSES, pouze ji nově vymezuje jako NRBK.K74. Zm1 respektuje vymezení RBC.9006 Kopanina dle platného ÚP.
Respektovány budou stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a vytvářeny budou možnosti pro splnění stanovených úkolů pro systém ekologické stability (čl. 112, 113): (112) a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží; b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody; c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru; d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu; e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině; g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek: - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES; - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES; - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES. h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi. (113) a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;	Stanovené zásady jsou v platném ÚPD respektovány ve stanoveném ochranném režimu pro plochy ležící ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability. Změna č. 1 ÚP je nemění. Ochranná zóna NRBK, vymezena v platném ÚPD, je ve Změně č. 1 zrušena (vysvětleno dále pod tabulkou).

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.	
Vymezení cílových charakteristik krajiny	
 (121) v řešeném území se vyskytují tyto krajinné typy: j) krajina lesozemědělská k) krajina zemědělská m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (122) řešené území svojí polohou náleží do krajiny 01 Pardubicko	Platný ÚP stanovuje podmínky a zásady pro vybrané krajinné typy (krajina lesozemědělská a zemědělská). Změna č. 1 je respektuje a nemění. Zm1 doplňuje zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko.
Krajina lesozemědělská a zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich	
(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina lesozemědělská): a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech; c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech; d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch; e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.	Zásady respektuje a obsahuje platný územní plán, Změna č. 1 je neovlivňuje a nemění.
(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina zemědělská): a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.); d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě.	Zásady respektuje a obsahuje platný územní plán, Změna č. 1 je neovlivňuje a nemění.
(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o nich (území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace): a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny	Změna č. 1 tyto zásady respektuje a neovlivňuje.

stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os; b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.	
(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny (01 Pardubicko): a) harmonická krajina nížinné tabule; d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny: venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou; e) zachované vizuální charakteristiky krajiny: historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;	Změna č. 1 doplňuje zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko (týkající se řešeného území) do textové části ÚP.
ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, bezprostředně se dotýkající obce Rokytno	
- D01 – dálnice II. třídy D35 - D43 – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť - P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko - U03 – K 73 – NRBK Bohdaneč – Vysoké Chvojno - U04 – K 74 – NRBK Bohdaneč – Uhersko - U27 – RBC 9006 Kopanina - U72 – 9913 K 73 – Kopanina (projektant předpokládá, že se jedná o původní RK 9913 mezi NRBK K73 a RBC 9006 Kopanina, který byl ve 3. Aktualizaci ZÚR Pk zrušen a nahrazen NRBK K 74. V textové části ZÚR ovšem tento RK 9913 (i jako VPO U72) zůstal uvedený. V grafické části aktuální ZÚR Pk již vyznačen není, zde je vyznačen pouze K 74, jehož trasa odpovídá vymezení VPO ozn. U04.)	Platný ÚP vymezuje (označení VPS uvedeno již ve formátu po „standardizaci“, tzn. s tečkou): - D01 jako VPS (ozn. VD.1a, VD.1b, VD.1c – v platném ÚP označeno VDT1) - D43 jako VPS (ozn. VD.2a, VD.2b) - P01 jako VPS (ozn. VT.1) - U03 jako VPO (ozn. VU.1a, VU.1b, VU.2, VU.3) - U04 jako VPO (ozn. VU.5, VU.6, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.11, VU.12) - U27 jako VPO (ozn. VU.4) Změna č. 1 respektuje řešení platného ÚP a doplňuje 2 nové plochy pro VPO pro NRBK.K74 (ozn. VU.13 a VU.14) v souladu se ZÚR Pk.

ZÚR Pk v čl. (113) odst. b) stanovují úkol pro územní plánování – zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

V platné ÚPD a ve Změně č. 1 jsou trasy K 73 a K74 vymezeny v celé své délce a rozsahu v zóně šířky 2 km na obě strany od osy NRBK vyznačené v ZÚR Pk. Protože v rozsahu ochranné zóny, resp. pomyslného pásma 2 km na obě strany od osy NRBK, je vymezen NRBK v příslušné šíři a při zohlednění skutečných podmínek v území je zajištěn koridorový efekt, tak není jev ochranná zóna NRBK ve výkrese vyznačována.

K této problematice uvádíme další informace:

- Územně plánovací dokumentace kraje, vymezující nadregionální a regionální úroveň ÚSES pro celé území kraje, jsou zásady územního rozvoje. ÚSES je v nich vymezován jako plochy a koridory nadmístního či republikového významu.

Poznámka

V původní republikové koncepci byl NR ÚSES vymezen pomocí osy a ochranné zóny, které měly být v ÚPD upřesněny. Některé ZÚR tento systém převzaly, jiné vymezují koridory pro upřesnění vymezení NRBK, což také odpovídá původní myšlence využít ochrannou zónu pro upřesňování v rámci ÚPD či KPÚ. **Ochranná zóna NRBK však není definována legislativou** a je tedy vhodné ji v nadřazené dokumentaci nevymezovat jako ochrannou zónu. Vhodnější je využití ploch a koridorů nadmístního či republikového významu, které jsou definovány ve stavebním zákoně. V rámci těchto ploch a koridorů by pak mělo docházet ke zpřesňování NR ÚSES. Problematickou se jeví šíře těchto koridorů a ploch, která často neumožňuje vhodné upřesnění skladebných částí NR ÚSES v ÚPD, neboť omezuje možnost posunu NRBK mimo tento koridor či plochu. Vhodným řešením by bylo nastavení šíře podobně jako tomu bylo u

republikové koncepce do doby upřesnění v ÚP a následně v rámci aktualizace nadřazené dokumentace zpracovat upřesněné vymezení do ZÚR.

(citováno z Věstníku MŽP ČR, srpen 2012)

- Nadregionální biokoridory mají vymezenou osu a ochrannou zónu. Minimální šířka osy nadregionálního biokoridoru odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu. Maximální šíře ochranné zóny je 2 km na každou stranu od osy biokoridoru. Do nadregionálního biokoridoru složeného musí být ve vzdálenostech maximálně 5–8 km vkládána regionální biocentra diferencovaná podle typů společenstev a mezi nimi pak samozřejmě lokální biocentra (Löw et al. 1995, Maděra & Zimová 2005).

AOPK ČR zajišťuje na základě pověření MŽP přesné vymezení nadregionálních biokoridorů v detailu skladebných částí ÚSES (tj. NR BK bude složen z plošně vymezených dílčích segmentů nadregionálního biokoridoru a vložených biocenter nižších řádů). Tím ztratí význam ochranná zóna; podrobněji viz Kosejk et al. (2012).

Minimální parametry (šíře) regionálního biokoridoru se dle společenstva pohybují od 20 do 50 m.

(citováno z článku Plánování územních systémů ekologické stability, autor. Miroslav Hájek, 21. 4. 2013)

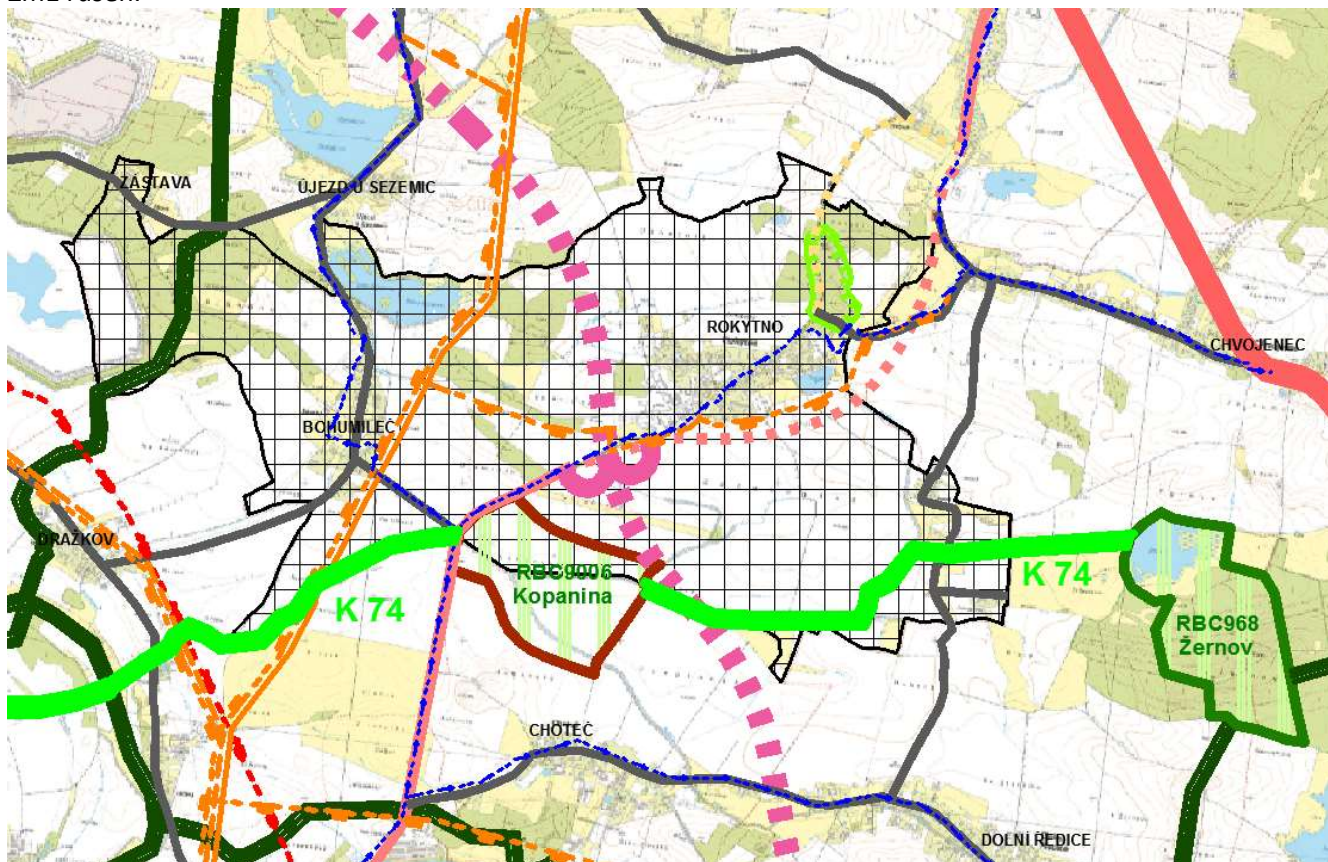
S ohledem na výše uvedené je ve Změně č. 1 ÚP Rokytno navrhováno zrušení vymezení ochranné zóny NRBK. Bez ohledu na tuto skutečnost územní plán Rokytno vč. jeho Změny č. 1 respektuje přírodní hodnoty řešeného území, vymezuje skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Pk.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 1 významně neovlivňuje širší vztahy v území. Do řešeného území byla doplněna trasa nadregionálního biokoridoru K 74 (dle ZÚR Pk), jehož vymezení odpovídá trase původního RBK 1920, který je Zm1 rušen.



Ostatní záměry, ale i stabilizované plochy, koridory a trasy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 1 respektovány v podobě, jak jsou řešeny platnou územně plánovací dokumentací.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - § 18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNŮ
<i>(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>	Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací. Změna č. 1 toto respektuje a nemění. Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace záměrů na drobných plochách změn pro funkce bydlení, technické infrastruktury a veřejného prostranství. Dále jsou Zm1 doplňovány do krajiny záměry zlepšující prostupnost území (účelové komunikace) a podmínky pro vznik odolné a vyvážené krajiny (zatravnění jako protierozní opatření, navržené interakční prvky pro rozčlenění velkých ploch orné půdy). Změna č. 1 dále upřesňuje podmínky prostorového uspořádání v plochách výroby s ohledem na ochranu veřejného zdraví. Změna č. 1 vymezuje jako stabilizované části ploch změn, na kterých je již realizována zástavba, která je evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří a proluky.
<i>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</i>	Platný územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 1 řeší konkrétní požadavky na základě Zprávy o uplatňování a dalších návrhů, které schválilo ZO.
<i>(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.</i>	Platný územní plán byl v souladu se stavebním zákonem, projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 1 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
<i>(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</i>	Platná územně plánovací dokumentace respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území známé limitující údaje a jevy v řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 1. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v souladu s aktuálně platnou legislativou.
<i>(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení</i>	Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD. Do nezastavěného území vymezuje drobnou plochu změny pro možnost rozšíření navržené plochy ČOV a dále záměry vyplývající ze schválených KoPÚ - plochy změn v krajině jako protierozní opatření, účelové komunikace (vymezeny jako koridor dopravní infrastruktury a jako doplňková charakteristika ploch s RZV) a navržené interakční prvky – vše dle PSZ. Změna č. 1 neupravuje podmínky pro rozhodování vázané na ust. § 18 odst. 5 SZ.

<i>či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.</i>	
<i>(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</i>	Protože se jedná o změnu územního plánu, je zřejmé, že obec má vydaný územní plán, a tudíž zastavěné území je vymezeno územním plánem, nikoliv samostatným postupem. Změna č. 1 tedy nevymezuje zastavěné území v souladu s ust. § 59 SZ, a proto nevymezuje nezastavitelné pozemky v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) SZ.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO
(1) Úkolem územního plánování je zejména: a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství, e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem, h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, i) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu	a) Záměry řešené Změnou č. 1 nemění koncepci stanovené platným ÚP, zásadním způsobem neovlivňují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty řešeného území. b) Změna č. 1 ve svém řešení nemění zásady stanovených koncepcí rozvoje ani ochrany hodnot. c) Plochy změn vymezené Změnou č. 1 vytvářejí podmínky pro možnost realizace záměrů dle ZO schválené ZoU. Pokud jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy v lokalitě, kde může být zástavba ovlivněna negativními vlivy, je na tuto skutečnost v textové části Změny č. 1 ÚP upozorněno. d) Záměry řešené Změnou č. 1 nemění zásadně podmínky prostorového uspořádání stanovené platným ÚP, respektována je urbanistická struktura sídel i stanovené požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb. Změna č. 1 doplňuje do některých typů ploch s RZV podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, což byly některé z pokynů ZO. Změna č. 1 dále v souladu s platnou ÚPD stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro řešené plochy změn s možností realizace nové zástavby. e) Viz d) f) Změna č. 1 dle pokynu uvedeného ve ZoU stanovuje etapizaci pro zastavitelnou plochu Z.23, kdy realizaci zástavby v této ploše je podmíněna výsadbou zeleně na ploše Z.22b. g) Změna č. 1 se této problematiky okrajově dotýká pouze v případě vymezení ploch změn v krajině s protierozní funkcí. h) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. i) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.

<i>elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu;</i> j) <i>stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,</i> k) <i>prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,</i> l) <i>vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,</i> m) <i>určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,</i> n) <i>vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů⁴),12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</i> o) <i>regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,</i> p) <i>uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.</i>	j) Záměry řešené Změnou č. 1 respektují koncepci stanovené platným ÚP, aktualizována je hranice zastavěného území a dále jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj v rozsahu dle schválené ZoU. k) Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP. Rozvojové lokality jsou situovány ve vazbě na infrastrukturu sídel tak, aby nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů byly co nejmenší. l) Řešení Změny č. 1 se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD. m) Řešení Změny č. 1 nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území. n) Stanovisky DO (Krajského úřadu Pardubického kraje, zn. 66143/2021/OŽPZ ze dne 1. 9. 2021 a zn. 39421/2022/OŽPZ ze dne 16. 5. 2022) k návrhu obsahu Změny č. 1 bylo konstatováno, že záměry řešené Změnou č. 1 nemohou mít významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tudíž nebylo zpracováno naturové hodnocení, a proto nejsou návrhem Změny č. 1 navrhována žádná kompenzační opatření. o) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká. p) Řešení Změny č. 1 stanovuje základní podmínky pro využití vymezených ploch změn. Dokumentace je zpracována autorizovanou osobou.
(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	Dle stanovisek dotčeného orgánu (Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. KrÚ 70437/2021/OŽPZ/UD ze dne 16. 9. 2021 a č.j. KrÚ 39101/2022/OŽPZ/UD ze dne 24.05.2022) nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pro návrh Změny č. 1 tudíž není ve fázi návrhu pro veřejné projednání zpracováno posouzení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Rokytno je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, resp. že je naplňuje.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Postup při pořízení Změny č. 1 je popsán v kap. a) tohoto odůvodnění, řídí se § 55a a § 55b SZ a dalších příslušných ustanovení SZ.
- Zastupitelstvo obce Rokytno je příslušným zastupitelstvem k vydání Změny č. 1, a tedy i k rozhodnutí o pořízení Změny č. 1, v těchto záležitostech rozhoduje v samostatné působnosti (viz § 6 SZ). Pořizovatelem Zm1 je Obecní úřad Rokytno, oprávněná úřední osoba pořizovatele je Petra Vrbatová (starostka obce), oprávněná osoba dle § 24 SZ je Ing. Josef Filipi.
- Zhotovitelem Změny č. 1 je společnost Atelier AURUM s.r.o., IČ 42937680. Projektantem je Ing. Pavel Petrů, autorizovaný architekt – č. autorizace 04476, typ autorizace A.1 (pro obor architektura), který je v souladu s ust. § 4 a § 17 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě oprávněn mj. vypracovávat územně plánovací dokumentaci.
- Zhotovitel od objednatele převzal dokument Zpráva o uplatňování územního plánu Rokytno obsahující Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno.
- Návrh Změny č. 1 obecně respektuje zásady a požadavky SZ stanovené zejm. v § 43 a § 55 (více v kapitolách g) a i) tohoto odůvodnění).
- Soulad návrhu Změny č. 1, resp. soulad měněných částí ÚP s jednotlivými ustanoveními SZ a vyhlášek je uváděn v celém textu tohoto odůvodnění. Soulad návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 SZ) je popsán v příslušné kapitole tohoto odůvodnění. Věcný obsah grafické i textové části Zm1 je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a ve vazbě na platnou územně plánovací dokumentaci. Podrobnosti o souladu Zm1 s vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. jsou popsány zejm. v kapitolách g) a i) tohoto odůvodnění.
- Změna č. 1 nemění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich užití a členění bylo stanoveno a odůvodněno v předchozích fázích pořizování platného ÚP (žádná plocha RZV není Zm1 nově zaváděna, ale ani zrušována). Názvy ploch s RZV jsou upraveny dle požadavků „standardizace“ – podrobněji viz podkapitola i) 3.
- Změna č. 1 mění názvy vybraných kapitol textové části ÚP v souladu s aktuálně platnou legislativou, tj. v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – viz kap. i).
- Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území v souladu s požadavky SZ – viz kap. i).
- V době zpracování tohoto návrhu Zm1 nabyla účinnosti vyhláška k provedení § 20a SZ - od 1. 1. 2023 je vyhláška č. 500/2006 Sb. účinná ve znění novely provedené vyhláškou č. 418/2022 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. je účinná ve znění novel provedených vyhláškami č. 360/2021 Sb. a č. 418/2022 Sb. V době zpracování návrhu Změny č. 1 sice platí přechodná ustanovení zavedená vyhláškou č. 418/2022 Sb. Čl. II a IV *(pořízení změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo obsahu aktualizace nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti těchto vyhlášek)*, nicméně součástí návrhu (jako jeden z požadavků zadání) je převedení ÚP do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy.
- V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 nabyly účinnosti vybrané části zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), Změna č. 1 je s nimi v souladu.
- Změna č. 1 v rozsahu celého řešeného území prověřila soulad s nadřazenými nástroji územního plánování - PÚR ČR a ZÚR Pk. Územní rozvojový plán nebyl dosud vydán.
- Pro zpracování Změny č. 1 byl použit aktuální mapový podklad, kterým je katastrální mapa (aktuální k 02. 02. 2024.)
- Pro údaje o limitech využití území vč. tras technické infrastruktury a dalších jevů, které jsou vyznačeny např. v grafické příloze odůvodnění – Koordinační výkres, byla využita data poskytnutých ÚAP ORP Pardubice.

Návrh Změny č. 1 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V době dokončování návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání platí přechodná ustanovení dle § 334a, zák. č. 283/2021 Sb.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

Řešení Změny č. 1 respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území. Respektovány jsou civilizační hodnoty např. v podobě veřejné infrastruktury – silniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu.

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Rokytno respektuje požadavky:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozdělení na výrokovou část a odůvodnění;
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vč. vyhlášky 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění návrhu ÚP obsahuje vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF, které je zpracováno v souladu s požadavky této vyhlášky;
- zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon);
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), zejména doplnění podmínek v kap. c.2.;
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a dalších.

Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů se dotýká i další kapitoly tohoto odůvodnění. Soulad s ochranou veřejných zájmů posuzují zejména dotčené orgány, které k tomuto návrhu uplatní svá stanoviska. Ta budou zpracována do této kapitoly a budou další částí tohoto vyhodnocení, kterou zpracuje pořizovatel.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KUPA-7588/2024-2 ze dne 23.4.2024 na úseku ochrany přírody ve znění: „*Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, je k předloženému Návrhu následující připomínka:*

- *Přístup k ploše Z30, která umožňuje realizaci areálu hipoturistiky, musí být řešen jiným způsobem než přes ochranné pásmo přírodní rezervace Přesypy u Rokytne, kam je přístupová cesta nyní umístována.*

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- *Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.*
- *Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).*
- *Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).*
- *Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.*
- *Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.*
- *Náhled do informačního systému EIA/SEA.*

- ✓ řešeném území se nachází nadregionální biokoridor K73 a K74 a regionální biocentrum Kopanina. Předložený Návrh tyto skutečnosti respektuje.
- ✓ předmětném území se nachází přírodní rezervace Přesyp u Rokytna. Přístup k ploše Z30, která umožňuje realizaci areálu hipoturistiky, musí být řešen jiným způsobem než přes ochranné pásmo přírodní rezervace Přesypy u Rokytna, kam je přístupová cesta nyní umístována. OOP uplatňoval tuto připomínku již ve fázi „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rokytno, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny“.

Hranice ochranného pásma přírodní rezervace bylo vymezeno v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 zákona o ochraně přírody ve vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území. Cílem ochranného pásma je zabezpečit zvláště chráněné území před rušivými vlivy z okolí. Případné povolení provedení stavby by bylo podmíněno souhlasem OOP, na jehož vydání však není právní nárok.

- ✓ řešeném ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádné prvky soustavy Natura 2000, které by mohly být navrženými změnami negativně dotčeny.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.“ (poznámka: ve zbývajícím rozsahu bylo stanovisko souhlasné a bez podmínek).

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování:

Pořizovatel shledal, že veřejné zájmy na ochranu přírody, tak, jak je popsal orgán ochrany přírody ve svém stanovisku, převažují nad zájmem na vymezení koridoru účelové zemědělské komunikace vymezené v návrhu změny. Respektovat uplatněné stanovisko a překryvný koridor účelové zemědělské komunikace vedoucí k ploše Z.30 z návrhu změny vypustit.

2. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č.j. MO 408206/2024-1332 ze dne 17.5.2024 ve znění: „**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o kontrolu, opravu a zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

– Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -

102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. “.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Do koordinačního výkresu zapracovat následující textové poznámky:

- „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”,
- „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “,
- „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, stanovisko č.j. KHSPA 12120/2024/HOK-Pce ze dne 15.5.2024 ve znění:

„Na základě oznámení Obecního úřadu Rokytno č.p. 21, 533 04 Sezemice, doručeného dne 20. 03. 2024, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst.

1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudila předložený „návrh Změny č. 1 územního plánu obce Rokytno“ k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. 1 územního plánu obce Rokytno“ k veřejnému projednání souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z.39 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z navrženému koridoru dálnice D35. V dalších fázích řízení (územní řízení, společné povolení apod.) KHS bude požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu na dálnici D35 u nově vzniklých chráněných venkovních prostorů staveb.

Odůvodnění

Dne 20. 03. 2024 bylo na KHS doručeno oznámení Obecního úřadu Rokytno č.p. 21, 533 04 Sezemice ve věci: „veřejného projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Rokytno.“ KHS se vyjádřila k Návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytno pod č.j. KHSPA 15274/2021/HOK-Pce ze dne 18 .8. 2021. V rámci Změny č. 1 jsou upraveny názvy a příslušná označení ploch s rozdílným způsobem využití, a to i v celé textové části územního plánu. Upraveno bylo také barevné vyznačení ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy Z15a, Z16a a Z16b (úsek dálnice II. třídy D35 a přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšř) jsou nově dle „standardizace“ vymezeny jako koridory dopravní infrastruktury a označeny jako CPZ – „plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Návrh změny č.1 územního plánu obce Rokytno obsahuje u lokality Z.39 v lokálních podmínkách – přípustnosti následující formulaci: „Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – dálnice II. třídy)“, což naplňuje podmínku stanovenou KHS. Stanovisko není zapotřebí zapracovávat.

4. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 13037/2024/OBÚ-09/1 ze dne 22.3.2024,
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 30639/2024 ze dne 25.3.2024,
 - Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2024/230/387-Hd ze dne 28.3.2024,
 - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, stanovisko č.j. HSPA-47-10/2024 ze dne 4.4.2024,
 - Ministerstvo vnitra, stanovisko č.j. MV-159591-18/OSM-2015 ze dne 17.5.2024,
 - ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.
5. Následující dotčené orgány vydaly souhlasné stanovisko (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek) k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změn č. 1 územního plánu Rokytno:
 - Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č.j. SÚJB/SRO/29386/2024 ze dne 7.11.2024
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 50325/2024/OBÚ-09/1 ze dne 7.11.2024
 - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUPA-22320/2024-2 ze dne 9.12.2024
 - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor silniční dopravy a silničního hospodářství, stanovisko č.j. KUPA-22736/2024-2 ze dne 15.11.2024

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, stanovisko č.j. 1135/2024 ze dne 21.11.2024
- Magistrát města Pardubice, Odbor správních agend; úsek památkové péče, stanovisko č.j. MmP 150713/2024 ze dne 11.11.2024
- Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí; oddělení ochrany přírody, stanovisko č.j. MmP/149524/2024/Me ze dne 25.11.2024

6. Následující dotčené orgány vydaly souhlasné stanovisko s upozorněním k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změn č. 1 územního plánu Rokytno:

1.6.1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, stanovisko č.j. SpKrÚ 62143/2024-23 ze dne 12.12.2024 v následujícím znění: **„Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění poslední aktualizace a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, a 3 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

Krajský úřad upozorňuje, že dne 18. 7. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Řešeného území se dotýká zrušení koridoru P01 pro umístění propojovacího VVTL plynovodu Olešná–Náchod–Polsko a vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 20. 3. 2024 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. Veřejné projednání návrhu změny se konalo 13. 5. 2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 4. 12. 2024 stanoviska, námitky a připomínky, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7, závazné od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Změna územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 a v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. V návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

Návrh změny územního plánu je vyhodnocen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“). Krajský úřad upozorňuje, že dne 18. 7. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.
- Koridor D01 pro umístění veřejně prospěšné stavby – dálnice D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. Stavba dálnice byla v posuzovaném území již dokončena a zkolaudovaná a zrušení koridoru D01 bude předmětem následující změny ZÚR Pk.
- Koridor D43 pro umístění veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť. Stavba přeložky byla v posuzovaném území dokončena, 26. 8. 2024 uvedena do provozu a po kolaudaci bude koridor D43 zrušen v následující změně ZÚR Pk.
- Skladebné části nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor K73 a regionální biocentrum 9006 Kopanina.

Změna územního plánu v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Pk vymezila v jižní části území nadregionální biokoridor K4 územního systému ekologické stability.

Aktualizace č. 4 ZÚR Pk mimo jiné zpřesnila vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) a stanovila úkoly pro územní plánování. Součástí Aktualizace č. 4 ZÚR Pk je také zrušení koridoru P01 pro umístění propojovacího VVTL plynovodu Olešná–Náchod–Polsko.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Vzhledem ke skutečnosti, že Aktualizace č. 4 ZÚR Pk nabyla účinnosti více jak dva měsíce po veřejném projednání a nadřízený orgán neshledal nedostatky z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, bude koridor P01 pro umístění propojovacího VVTL plynovodu Olešná–Náchod–Polsko vypuštěn v další změně územního plánu Rokytno a stejně tak i vypracování posouzení souladu projednávaného návrhu změny č. 1 s v Aktualizaci č. 4 ZÚR PK vymezenou specifickou oblastí republikového významu SOB 9 včetně zapracování případných z toho vyplývajících úprav.

g) Vyhodnocení splnění pokynů obsažených ve zprávě o uplatňování územního plánu Rokytno a požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

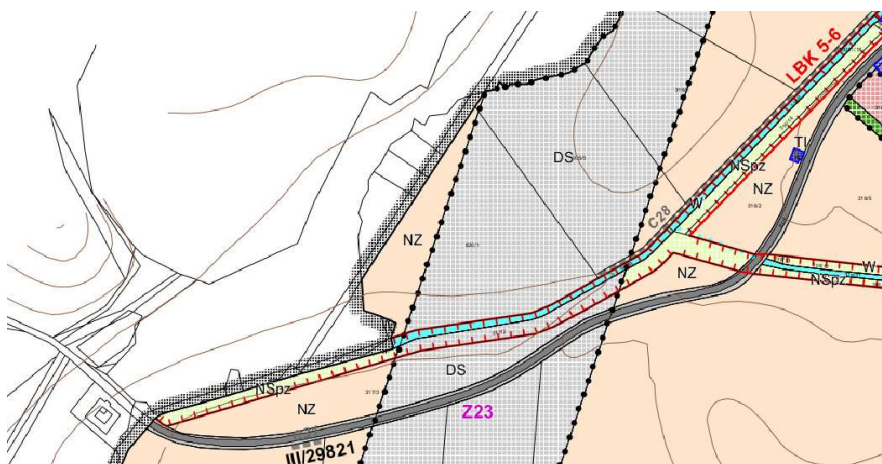
Ze zprávy o uplatňování ÚP Rokytno za období 06/2016 – 06/2021 (zprac. pořizovatel Obecní úřad Rokytno) vyplynul požadavek na pořízení Změny č. 1 ÚP Rokytno. Součástí zprávy o uplatňování jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno (aktualizovány usnesením ZO č. 4B/9/2022 ze dne 15. 9. 2022):

Vyhodnocení plnění dle kapitoly a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh koordinovat s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a ÚSES. – splněno, vymezení prvků ÚSES bylo aktualizováno dle ZÚR Pk (po 3. aktualizaci) a zkoordinováno s územními plány sousedních obcí. Doplněna byla trasa NRBK.K74. Podrobněji viz bod i) 9.4. Stávající trasy liniové technické infrastruktury byly vyznačeny dle aktuálních dat ÚAP.

V ÚP Chvojenec navazuje na západní okraj řešeného území lokální biokoridor LBK 5-6 (viz obrázek) vedoucí po vodním toku Brodeckého potoka. Tento biokoridor však dle platného ÚP Rokytno dále nepokračuje řešeným územím, není zobrazen ani v aktuálních datech ÚAP. ÚP Chvojenec byl zpracován v r. 2014, ÚP Rokytno byl vydán později (r. 2016) – vymezení LBK nebylo požadováno ani při zpracování platného ÚP Rokytno ani v jeho Zm1. ÚP Rokytno obecně respektuje vodní toky a jejich břehové partie jako nezastavitelné plochy.



Výřez platného hlavního výkresu ÚP Chvojenec

Při tvorbě návrhu změny č. 1 územního plánu vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace obce. – splněno. Záměry vymezované Změnou č. 1 navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení a mají vazby na stávající zastavění. Respektovány jsou podmínky platného ÚP zajišťující ochranu a rozvoj hodnot území (přírodních, civilizačních i kulturních).

Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu zohlednit současnou a výhledovou hlukovou expozici z okolních zdrojů hluku. Nenavrhovat plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví se při koncepci rozvojových ploch zaměřit také na související dopravu a hlukovou zátěž. – splněno už v platném ÚP, Změna č. 1 doplňuje podmínky nepřipustného využití týkající se staveb, zařízení a činností s negativními vlivy na životní prostředí a upravuje podmínky prostorového uspořádání v plochách výroby. Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy změn pro výrobu, stanovuje ale etapizaci v zastavitelné ploše Z.23 s ohledem na ochranu navazujících ploch bydlení.

Zm1 dále podmiňuje výstavbu objektů a zařízení v lokalitách Z.39 a Z.40 podmínkou, že bude prokázáno

nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35, resp. na komunikaci III. třídy. Ostatní Změnou č. 1 navržené plochy bydlení jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od potenciálních zdrojů hluku.

V textové části vypracovat vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu ÚP bude vypracováno v souladu vyhláškou č. 271/2019 Sb. v platném znění. Projektant je povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, bude doplněno u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo budou tyto plochy z dalšího projednávání ÚP vypuštěny (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné ÚPD a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, bude tato informace zapracována do tabulkových podkladů, aby mohl orgán ochrany ZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.). – splněno, viz kap. n).

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou v případě nutnosti vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. – Změna č. 1 navrhuje koridor dopravní infrastruktury (CNU.1) pouze pro účelovou zemědělskou komunikaci v krajině. Koridory CPZ.D01 a CPZ.D43 pro dálnici II. třídy D35 byly vymezeny už v platném ÚP jako zastavitelné plochy Z15 a Z16. Změna č. 1 nenavrhuje nové koridory technické infrastruktury (koridor CNZ.P01 je vymezen již v platném ÚP ve výkresu veřejné infrastruktury I.B2b jako koridor pro velmi vysokotlaký plynovod) ani podrobněji nečlení nově navržené zastavitelné plochy.

V případě, že budou plochy či koridory veřejné infrastruktury vymezovány na pozemcích jiných osob, musí být dodrženy zásady subsidiarity a minimalizace zásahu do vlastnických práv. Vymezení každé takové jednotlivé plochy či koridoru bude řádně odůvodněno (odůvodnění bude součástí textové části). – splněno, odůvodnění všech částí řešení Zm1 je obsaženo v této textové části.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bude zapracována změna trasy koridoru úses K74 vyplývající ze ZÚR Pk a dalších prvků regionálního a nadregionálního úses tak, aby toto vymezení odpovídalo ZÚR Pk po 3.aktualizaci. – splněno, trasa NRBK.K74 byla vymezena ve Zm1 v trase původního RBK 1920.

Návrh je třeba koordinovat s již odsouhlaseným plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Projektantovi bude předán jako samostatná el. příloha. – splněno, návrh Zm1 je s tímto dokumentem zkoordinován. Z Plánu společných zařízení vyplývají následující úpravy v k.ú. Rokytno:

- vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 (koridor pro účelovou zemědělskou komunikaci) dle VC9 (vedlejší cesta zakreslená v PSZ)
- DC a LC (doplňkové a lesní cesty zakreslené v PSZ) vymezeny jako překryvné značení – účelové zemědělské komunikace
- návrh trvalých travních porostů (zakreslen v PSZ) vymezen ve Zm1 jako plochy změn v krajině – MU.oz – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní (K.27, K.28, K.29, K.30, K.31, K.32, K.33)
- doplněny jsou navržené interakční prvky (IP1, IP2, IP3, IP4 a IP5)
- vyznačeny jsou stávající HOZ (hlavní odvodňovací zařízení)

a.4. další požadavky

Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR Pk (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1, 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014, 5.7.2019 a 12.9.2020)):

- a. zpracovat změnu trasy koridoru úses K74 a dalších prvků regionálního a nadregionálního úses tak, aby toto vymezení odpovídalo ZÚR Pk po 3. aktualizaci, – splněno
- b. v územích dotčených dopravními koridory ZÚR Pk nelze vymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury (čl. 72b ZÚR Pk), – splněno, Zm1 nevymezuje nové zastavitelné plochy v územích dotčených dopravními koridory ze ZÚR Pk
- c. v souladu s čl. 123 ZÚR Pk upřesnit zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a), které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR Pk. – splněno, zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko byly doplněny do textové části ÚP

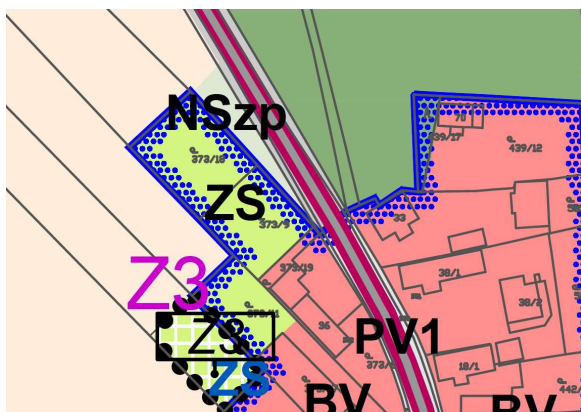
V případě, že politika územního rozvoje nebo výše uvedená územně plánovací dokumentace budou aktualizovány nebo nahrazeny novými, budou z nich v přiměřeném rozsahu zpracovávány z nich vyplývající požadavky. - splněno, dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR je řešené území zařazeno do specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, pro kterou byly stanoveny úkoly pro územní plánování. Změna č. 1 doplňuje do textové části ÚP do podkapitoly „Vodní hospodářství“ zásady, které by měly přispět k řešení problémů ohrožení suchem a hospodaření s dešťovými vodami.

Z ÚAP ORP Pardubice vyplývají následující požadavky:

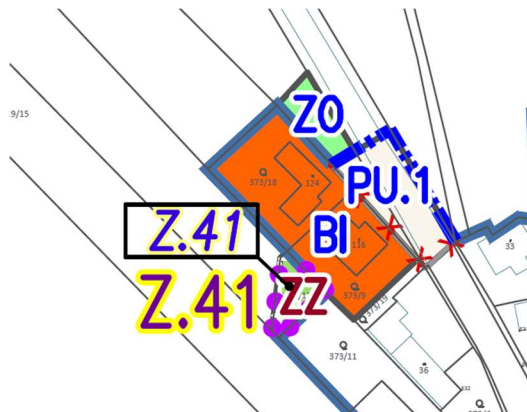
- SZ 2, Střet navrhované silnice D35 se zastavitelným územím obce Rokytno (A117) – již řešen v ÚP Rokytno
- ZK 3, Nevymezované NRBK – NRBK.K74 vymezen
- ZK 4, Omezený přístup ze sídla do okolní krajiny – navrženy účelové zemědělské komunikace
- ZK 6, Ohrožení půdy vodní erozí – doplněny plochy změn v krajině jako protierozní opatření
- SLt 6, Střet D35 s OP VTL plynu (A075) – řešeno v platném ÚP, stávající trasa VTL plynovodu křížící dálnici II. třídy D35 vyznačena ve Zm1 dle aktuálních dat ÚAP

Další požadavky na rozvoj území:

- u pozemku parc.č. 240/14 v k.ú. Bohumileč, který je součástí zastavitelné plochy Z7, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 5 stavebních pozemků pro RD“, - splněno, podmínka byla prověřena a upravena. Podrobněji viz bod i) 7.11.
- u pozemku parc.č. 1245/4 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské, - splněno, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha Z.40 s navrženým využitím BV, podrobněji viz bod i) 7.28.
- u pozemku parc.č. 1113/18 v k.ú. Rokytno a sousedních pozemků prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské dle podrobnějšího řešení vyplývajícího z územní studie plochy Z33b, - splněno, východní části pozemků p.č. 1113/18 a p.č. 1113/19 byly vymezeny jako součást ploch bydlení BI. Pozemek p.č. 1113/18 je Změnou č. 1 celý zahrnut do zastavěného území jako zastavěný stavební pozemek a vymezen jako stabilizovaná plocha BI. Navazující pozemek p.č. 1113/19 byl také upraven v tom smyslu, že celá jeho plocha byla zahrnuta do ploch BI (návrh) v rámci zastavitelné plochy Z.33, a to proto, že změny v území je třeba řešit komplexně.
- u pozemku parc.č. 1076/10 v k.ú. Rokytno, který je součástí zastavitelné plochy Z35, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 4 stavebních pozemků pro RD“, - splněno, podmínka byla prověřena a upravena. Vzhledem k tomu, že v lokalitě již vznikly 2 RD, je zastavitelná plocha zmenšena o zastavěné stavební pozemky těchto 2 RD a pro takto upravenou plochu Z35 je podmínka prostorové regulace upravena na „max. 2 stavební pozemky pro RD“. Podrobněji viz body i) 6.4 a i) 7.25.
- u pozemku parc.č. 373/18, 373/9 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské, - splněno. Vzhledem k tomu, že na obou pozemcích jsou již v KN evidovány stavby rodinných domů, byly pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha. S ohledem na navazující plochy s RZV i na charakter obou objektů RD byla tato plocha vymezena jako BI – bydlení individuální. Upraveno bylo i vymezení okolních ploch s RZV s ohledem na aktuální stav v území, aktualizována byla hranice ZÚ – viz bod i) 6.8.

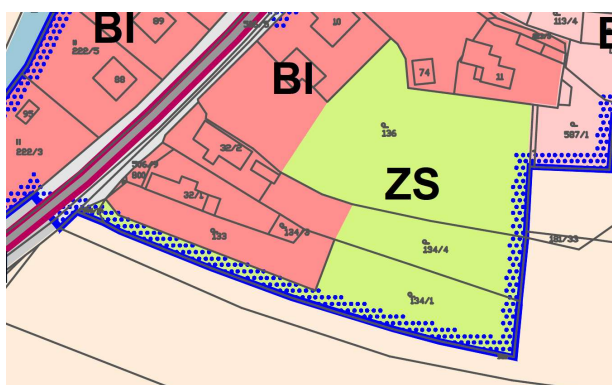


Výřez hlavního výkresu platného ÚP



Výřez výkresu Zm1 - Schéma věcných změn

- u pozemku parc.č. 686/30 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské, - splněno, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha Z.39 s navrženým využitím BI, podrobněji viz bod i) 7.27.
- u pozemku parc.č. 329/17 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské BV, - splněno částečně, pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha Z.41 s navrženým využitím ZZ – zeleň – zahrady a sady. Vzhledem ke své poloze na okraji sídla a velikosti pozemku i s ohledem na požadovanou náplň využití (bazén, zahradní domek nebo jiné doplňkové stavby) se nepředpokládá výstavba objektu RD. Podrobněji viz bod **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..**
- u pozemku parc.č. 134/1 a 506/14 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy bydlení – v rodinných domech – příměstské BI, - splněno. Vzhledem k tomu, že součástí lokality je pozemek p.č.st. 96, na kterém je již v KN evidována stavba RD, byla lokalita vymezena jako stabilizovaná plocha BI.



Výřez hlavního výkresu platného ÚP



Výřez výkresu Zm1 - Schéma věcných změn

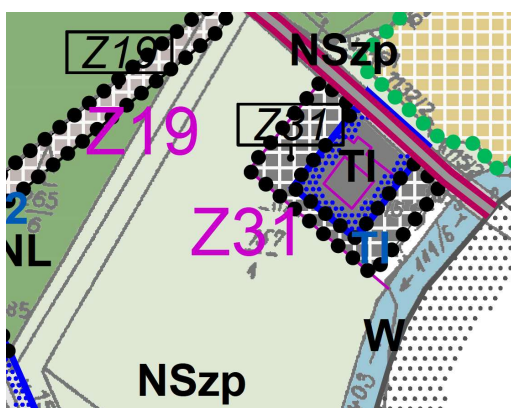
- prověřit stanovení koeficientu zastavění a koeficientu zeleně v plochách výroby a skladování VD a plochách smíšených výrobních VS, - splněno, Zm1 nově stanovuje koeficient zeleně plochy, který určuje minimální podíl biologicky aktivní plochy (plocha se schopností zasakování srážkové vody) v ploše / areálu výroby. Tento koeficient je pak uplatněn v plochách VD a HU. Podrobněji viz bod i) 10.5. Koeficient zastavění není v těchto plochách stanovován z důvodu charakteru zástavby (areály s různorodou strukturou a s množstvím zpevněných ploch, kde důležitý je hlavně podíl biologicky aktivních ploch).
- prověřit stanovení konkrétní maximální možné výšky staveb v plochách výroby a skladování VD a plochách smíšených výrobních VS, - splněno, Zm1 stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby v plochách výroby VD a HU (dříve VS). Podrobněji viz bod i) 10.5
- prověřit rozšíření nepřipustného využití v plochách výroby a skladování VD a plochách smíšených výrobních VS o konkrétní hlučné provozovny, - splněno, Změna č. 1 doplňuje podmínky nepřipustného využití týkající se staveb, zařízení a činností s negativními vlivy na životní prostředí v plochách výroby VD a HU (dříve VS). Podrobněji viz bod i) 10.4
- prověřit změnu podmínek pro využití ploch výroby a skladování VD a VX a ploch smíšených výrobních VS tak, aby v těchto plochách mohly být umísťovány pouze stavební záměry, které svým negativními vlivy (hlukem) nepřekračují limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku

určeného k jeho realizaci, - splněno, viz bod výše. V plochách VE (dříve VX) nebyly podmínky upraveny, neboť náplň těchto ploch není zdrojem negativních vlivů ve smyslu hluku, emisí apod.

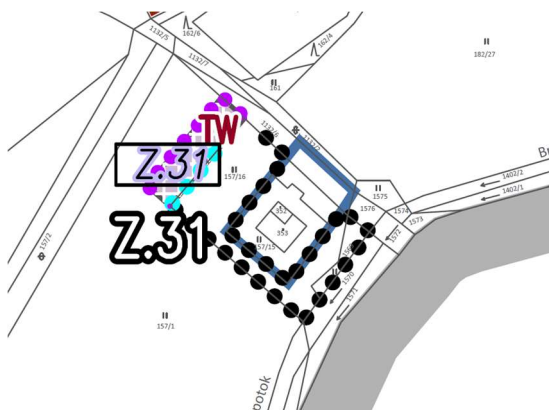
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 157/1 v k.ú. Rokytno z plochy smíšené nezastavěného území NSzp na zastavitelnou plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě TI dle projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV – viz situace níže



- prověřeno. Část pozemku p.č. 157/1 navazující na severozápadní hranici zastavitelné plochy Z.31 byla vymezena jako rozšíření této plochy s navrženým využitím TW - vodní hospodářství v souladu s výše zobrazenou situací.



Výřez hlavního výkresu platného ÚP



Výřez výkresu Zm1 - Schéma věčných změn

- návrh na změnu územního plánu Rokytno podaný společností FORLANOFF a.s. dne 16.9.2020 a týkající se (části) pozemků parc.č. 691/3, 697/8, 697/5, 697/40, 1184/1 a 1184/7 v k.ú. Rokytno zapracovat tímto způsobem:

- do přípustného využití doplňkové funkční plochy "dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS1" bude doplněn text: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení zastavitelné plochy Z23 – požadovaný text byl v mírně upravené podobě doplněn do podmínek koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 pro dálnici D 35 (v platném ÚP zastavitelná plocha Z15 pro plochy DS.1)
nebo
- funkční plocha "dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS1" bude v rozsahu dotčeném výše uvedeným návrhem na změnu úp Rokytno vymezena jako tzv. překryvná s tím, že "pod ní" bude funkční plocha dopravy umožňující umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení zastavitelné plochy Z23, - na požadovaných pozemcích a také na

- navazujících pozemcích jižně směrem k MUK bylo vymezeno v ploše koridoru CPZ.D01 překryvné značení - plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu pro napojení výrobní zóny
- *dále bude prověřena tato úprava regulace ploch výroby:*
 - *do nepřipustného využití doplnit:*
 - *každý záměr, který svými negativními vlivy překračuje limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci, - splněno, Změna č. 1 doplňuje podmínky nepřipustného využití týkající se staveb, zařízení a činností s negativními vlivy na životní prostředí v plochách výroby VD a HU (dříve VS). Podrobněji viz bod i) 10.4*
 - *výstavba logistických center, - doplněno jako nepřipustné využití do ploch VD a HU*
 - *areály výrobní či skladovací musí mít zajištěno kapacitně vyhovující dopravní napojení neprocházející plochami bydlení a vyvádějící jimi vyvolanou dopravu na dálnici D35, obchvat Rokytna, významně nezatěžující silnici č. II/298 (Rokytno – Býšť), - podmínka doplněna do textové části ÚP do kapitoly d.1. Dopravní infrastruktura*
 - *parkování a odstavování vozidel musí být zajištěno na pozemku určeném k jeho realizaci, aby nebyly zatěžovány veřejné komunikace, - podmínka doplněna do textové části ÚP do kapitoly d.1. Dopravní infrastruktura, podmínka je formulována pro celé řešené území – pro zachování charakteru veřejných prostranství v sídlech*
 - *srážkové vody (ze střech staveb, zpevněných ploch, komunikací apod.) musí být likvidovány na pozemku určeném k jeho realizaci, bez zatížení veřejné kanalizace, - podmínka doplněna do textové části ÚP do kapitoly d.2. Technická infrastruktura, podmínka je formulována pro celé řešené území – představuje splnění úkolů PÚR ČR ohledně oblasti sucha (dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR, SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem)*
 - *u plochy Z 23 stanovit tyto podmínky:*
 - *realizace zástavby v ploše Z 23 je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše Z 22 (jedná se o stromy a keře), - doplněno jako podmínka etapizace do textové části ÚP do kapitoly n) Stanovení pořadí změn v území a dále do tabulky zastavitelné plochy Z.23*
 - *KZeP min 0,3. – doplněno jako individuální podmínka do tabulky zastavitelné plochy Z.23*

Vyhodnocení plnění dle kapitoly b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů územních rezerv. – Změna č.1 nevymezuje nové plochy ani koridory územních rezerv.

Vyhodnocení plnění dle kapitoly c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není předpokládáno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. – Změna č. 1 vymezuje dvě plochy VPO pro prvky ÚSES v části trasy NRBK.K74 v souladu se ZÚR Pk a také upravuje vymezení VT.2 (plocha pro ČOV). Změna č. 1 dále v souvislosti s úpravami řešení TI (aktualizace stávajících i navržených systémů TI) ruší některé linie VPS technické infrastruktury. Podrobněji viz kap. i) 11.

Vyhodnocení plnění dle kapitoly d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. – Změna č. 1 nenavrhuje vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Není předpokládáno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno

zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. – Změna č. 1 nenavrhuje vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Zm1 navrhuje zrušení podmínky zpracování územní studie pro lokalitu Z.33 (US.3) a nově stanovuje lhůtu pro vložení dat o studii US.2 – podrobněji viz kap. i) 12.

Vyhodnocení plnění dle kapitoly e) požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení. – Změna č. 1 není zpracována ve variantách.

Vyhodnocení plnění dle kapitoly f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány. – splněno, viz bod i) 2.

Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno jinak. – splněno, viz bod i) 2.

Návrh bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). – splněno, podrobněji viz bod i) 3.2.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. – splněno

Návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů. – splněno

Změna č. 1 ÚP musí být zpracována v souladu s právním názorem Krajského soudu v Brně vyjádřeným v rozhodnutí ze dne 20.9.2012, sp. zn. 67A 2/2012-185 ve věci náležitostí a rozsahu odůvodnění změny územního plánu. – splněno

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů při vymezení ploch budou řádně odůvodněny. – V souladu s § 3 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezuje platný ÚP Rokytno plochy podle stávajícího, resp. požadovaného způsobu využití a podle významu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 -19 vyhlášky.

. 4 (vyjma odůvodnění souladu se stanovisky dotčených orgánů, které zpracuje pořizovatel) a § 53 odst. 5 písm. b), c), d), e) a f) stavebního zákona. – splněno

Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob. – splněno

Návrh bude zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 20a, § 43, § 53 a § 159 odst. 1 stavebního zákona a § 13 a 14 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), a bude obsahovat:

- *Textovou část*
- *Grafickou část:*
 - *výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000*
 - *hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (pro větší přehlednost lze rozdělit na tematicky samostatné výkresy)*
 - *výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000*
 - *koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000*
 - *výkres širších vztahů v (měřítku cca 1 : 50 000)*
 - *výkres záborů ZPF v měřítku 1 : 5 000.*

Pozn.: Hlavní výkres je ve Změně č. 1 rozdělen stejně jako v platném ÚP na výkres č. I.B2a (Hlavní výkres), výkres

č. I.B2b (Veřejná infrastruktura – energetika, doprava) a výkres č. I.B2c (Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství). Součástí odůvodnění je dále výkres II.B4 – Schéma věcných změn. Výkres širších vztahů není ve Změně č. 1 zpracován, protože řešení Změny č. 1 významně neovlivňuje širší vztahy v území – podrobněji viz kap. c).

Jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část). – splněno

Návrh nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby. Návrh bude zpracován a vydán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona, podrobněji metodika MMR na <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu> , po vydání prováděcího předpisu k § 20a stavebního zákona v rozsahu dle tohoto prováděcího předpisu).

– splněno, viz podkapitola i) 3.

Vyhodnocení plnění dle kapitoly g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť navrhované změny nejsou takového charakteru, aby významně měnily vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Pardubického kraje ve stanovisku č.j. KrÚ 70437/2021/OŽPZ/UD ze dne 16.9.2021 dospěl k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ve stanovisku zn. 66143/2021/OŽPZ ze dne 1.9.20218 dospěl k závěru, že tato koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Pozn.: Tato stanoviska byla po doplnění dalších požadavků v rámci nově schválených Pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Rokytno doplněna dalšími dvěma stanovisky:

Krajský úřad Pardubického kraje ve stanovisku č.j. KrÚ 39101/2022/OŽPZ/UD ze dne 24. 5. 2022 dospěl k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ve stanovisku zn. 39421/2022/OŽPZ ze dne 16. 5. 2022 dospěl k závěru, že tato koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zdůvodnění přijatého řešení je poměrně podrobně popsáno v i kap. g) tohoto odůvodnění, a proto je nutné pracovat koordinovaně s kapitolami g) a i), jelikož se vzájemně doplňují.

i) 1. Východiska, výchozí podklady

Změna č. 1 ÚP Rokytno navazuje na platnou a účinnou ÚPD - Územní plán Rokytno. Podrobnější informace o platném ÚP jsou uvedeny v kap. b).

Dalšími výchozími podklady Změny č. 1 jsou např.:

- schválená Zpráva o uplatňování ÚP Rokytno,
- Plán společných zařízení KoPÚ Rokytno z r. 2021
- ZÚR Pk, PÚR ČR v aktuálním znění ke dni 1. 12. 2023,
- stavební zákon a jeho prováděcí předpisy v platném znění ke dni 1. 12. 2023,
- mapový podklad – v souladu s § 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je využita katastrální mapa aktuální k datu 2. 2. 2024, mapový podklad není doplňován na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem v území.
- Metodický pokyn MMR – Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023

Protože obsah Změny č. 1, který vyplývá ze všech zadávacích dokumentů, nezahrnuje požadavek na zpracování variant řešení, tak varianty řešení neobsahuje ani návrh změny ÚP.

i) 2. Obsah dokumentace Změny č. 1 a jejího odůvodnění

Obsah dokumentace Zm1 vyplývá zejm. ze stavebního zákona, z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a z obsahu platného ÚP. Z ust. § 55 odst. 6 SZ vyplývá, že změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Zpracovanou textovou částí návrhu Zm1 ÚP, tj. tzv. výrokovou částí Zm1, se mění textová část územního plánu. Pro identifikaci jednotlivých změn v textu ÚP je proto vhodné použít text s vyznačením změn (přílohu odůvodnění). Pro odlišení, které části Změny č. 1 jsou „věcnými změnami ÚP“ (tj. zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů) a které představují pouze „formální změnu ÚP“ (především zajištění souladu s aktuálními právními předpisy vč. zavedení jednotného standardu), tj. např. změny terminologie související se změnou právních předpisů, přesun části textu na jiné místo v textové části apod.), slouží v textu s vyznačením změn (v příloze tohoto odůvodnění) žluté podbarvení věcně měněných částí.

Obdobně grafická část Změny č. 1 vyjadřuje a představuje měněné části v grafické části ÚP, resp. v příslušných výkresech ÚP. Vzhledem k zpracování vybraných částí ÚP Rokytno v jednotném standardu je ve výkresech I.B1, I.B2a, I.B3 měněnou částí celé řešené území. Ve výkresech jsou zobrazeny jak transformované části (jevly transformované na nový mapový podklad a zavedení jednotného standardu), tak věcné změny (jevly vymezené / rušené Změnou č.1). Součástí legend jednotlivých výkresů jsou texty s návrhem změn ve výkrese, vysvětlující texty a poznámky, které se týkají obsahu výkresů a často vysvětlují přístup ke zpracování příslušné grafické přílohy. Poznámky jsou součástí odůvodnění Zm1.

Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 bude obsahovat textovou část ÚP a všechny výkresy grafické části ÚP, dále navíc z odůvodnění Koordinační výkres. Tyto výkresy budou zobrazovat všechny jevy v aktuální a platné podobě (viz § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb).

Vydaná změna ÚP i úplné znění ÚP včetně jeho grafické části se po vydání Změny č. 1 opatří záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění Zm1 je zpracována v rozsahu dle právních předpisů. Její nedílnou přílohou je v souladu odst. 1 písm. f) II. dílu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. text územního plánu s vyznačením změn. Grafická část odůvodnění Zm1 obsahuje Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a Schéma

věcných změn. Výkres širších vztahů není zpracován, protože měněné části Zm1 nemají na širší vztahy v území žádný vliv, a tudíž je nemění (viz kap. c) tohoto odůvodnění).

i) 3. Transformace platného územního plánu

i) 3.1. Zavedení jednotného standardu – v souladu s § 20 a zák. č. 183/2006 Sb. (vč. prováděcích právních předpisů – vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb) a s metodickým pokynem MMR ČR („Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“)

1. Upraveny, resp. transformovány byly názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití, a to v celé textové části ÚP, upraveno bylo barevné vyznačení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich identifikátory (kódy), a to s využitím tohoto „převodníku“:

ÚP Rokytno		Změna č. 1 ÚP Rokytno (jednotný „Standard“ ÚP)		
Index (kód)	Název plochy s RZV	Index (kód)	Název plochy s RZV (druhá úroveň)	barva (RGB)
	PLOCHY BYDLENÍ		PLOCHY BYDLENÍ	
BI	Bydlení - v rodinných domech - příměstské	BI	Bydlení individuální	255,100,0
BV	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV	Bydlení venkovské	255,170,15
	PLOCHY REKREACE		PLOCHY REKREACE	
RX1	Rekreace - se specifickým využitím - golfové hřiště	RX.1	Rekreace jiná - golfové hřiště	255,215,50
RX2	Rekreace - se specifickým využitím - hipoturistika	RX.2	Rekreace jiná - hipoturistika	255,215,50
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení - sport	255,255,125
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SV	Smíšené obytné - venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	229,153,153
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS1	Dopravní infrastruktura silniční - silniční síť	DS.1	Doprava silniční - silniční síť	255,220,175
DS2	Dopravní infrastruktura silniční - místní a účelové komunikace	DS.2	Doprava silniční - místní a účelové komunikace	255,220,175
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	TW	Vodní hospodářství	210,188,212
		TE	Energetika	210,188,212
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby	204,208,208
VX	Výroba a skladování - se specif. využitím - fotovoltaika	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	230,230,220
	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
VS	Plochy smíšené výrobní	HU	Smíšené výrobní všeobecné	160,160,185
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PV1	Veřejná prostranství - uliční prostory	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná	250,245,235

PV2	Veřejná prostranství - ul. prostory s vysokým podílem zeleně	PU.2	Veřejná prostranství všeobecná - s významným podílem zeleně	250,245,235
ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň		<i>zařazeno mezi plochy zeleně jako ZP</i>	
	PLOCHY ZELENĚ		PLOCHY ZELENĚ	
	<i>Veřejná zeleň ZV</i>	ZP	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	100,135,0
ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň - zahrady a sady	160,220,110
ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Zeleň ochranná a izolační	147,255,147
ZP	Zeleň - přírodního charakteru	ZS	Zeleň sídelní ostatní	135,187,85
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
W	Vodní plochy a toky	WT	Vodní a vodních toků	107,235,255
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
NZ	Plochy zemědělské	AP	Pole a trvalé travní porosty	255,245,220
	PLOCHY LESNÍ		PLOCHY LESNÍ	
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné	106,176,133
	PLOCHY PŘÍRODNÍ		PLOCHY PŘÍRODNÍ	
NP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné	160,210,160
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
NSzp	Plochy smíšené nezastavěného území	MU.pwz	Smíšené nezastavěného území všeobecné	229,255,178

pozn.1: V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek jednotlivých ploch s RZV dle řazení ve „Standardu“, s čímž souvisí změna zařazení vybraných tabulek do číslovaných odstavců (tato změna řazení není pro přehlednost dalších úprav v tabulkách vyznačena revizemi jako měněná část), protože se jedná o čistě formální záležitost.

pozn.2: Plochy „ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň“ jsou v původním ÚP zařazeny do ploch veřejných prostranství, nově jsou v souladu s platnými právními předpisy a podle stanoveného způsobu využití zařazeny do podkategorie ploch zeleně jako „ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy“. Podmínky pro využití těchto ploch se věcně Změnou č. 1 nemění.

pozn.3: Plochy „TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě“ platného ÚP jsou rozděleny dle charakteru na plochy „TW – vodní hospodářství“ a „TE – energetika“. „Rozdělen“ a upraven byl i „regulativ“, tzn. podmínky pro využití původní plochy s RZV „TI“ (uvedené v jedné tabulce) byly rozděleny a upraveny pro plochy „TW“ a „TE“ (tzn. nově dvě tabulky).

- Graficky bylo upraveno vyznačení vybraných jevů (hranice, plochy systému ÚSES aj.).
 - Upraveno bylo identifikační označení ploch změn tak, že za identifikátor plochy změny (Z, K) je vložena tečka -> Z. , K. . Další (číselné) označení ploch změn zůstává stejné (např. Z1 -> Z.1). Stejným způsobem je upraveno i označení návrhových ploch (např. Z1a -> Z.1a), kdy tento jev není jevem standardizovaným.
- Pozn.: Jednotlivé zastavitelné plochy a plochy změn v krajině jsou tvořeny jedním nebo více typy ploch s RZV - návrhovými plochami (v platném ÚP nazývanými „plochy změn“), které jsou definovány podle požadovaného způsobu využití. Tyto „návrhové plochy“ byly v platném ÚP označovány jako „plochy změn“, toto označení ale nelze používat, protože v terminologii Standardizace jsou jako plochy změn označovány obecně celé zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Identifikátor návrhové plochy se skládá ze znaků identifikujících příslušnou plochu změny a dále z písmenného znaku (např. Z.1a).

- Pozn.: Plochy změn rušené Změnou č.1 nemají svá identifikační označení převedena do jednotného standardu a jsou ponechána jejich původní označení z platného ÚP, a to i kvůli souladu s textovou částí, kde jevy rušené nemohou být zároveň měněné.

4. Návrhové plochy Z15a, Z16a a Z16b (úsek dálnice II. třídy D35 a přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť) jsou nově dle „standardizace“ vymezeny jako koridory dopravní infrastruktury a označeny jako CPZ – „plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace“. Důsledkem této operace je to, že tyto záměry nejsou obsaženy ve výkresu základního členění území. Následující tabulka uvádí převod původního označení těchto návrhových ploch do nového standardizovaného označení koridorů:

Z15a	->	CPZ.D01
Z16a	->	CPZ.D43
Z16b	->	CPZ.D43

5. Upraveno bylo identifikační označení územních rezerv tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. R1 -> R.1).
6. Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VT1 -> VT.1).
7. Upraveno bylo identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. RBC 9006 Kopanina -> RBC.9006 Kopanina).
8. Upraveno bylo identifikační označení ploch, v kterých je rozhodování o změnách podmíněno prověřením územními studiemi (např. S2 -> US.2).

i) 3.2. Transformace jevů (grafické části) na aktuální mapový podklad

Pro zpracování návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání byla využita aktuální verze digitální mapy KN celého řešeného území. V tomto mapovém podkladu jsou v k.ú. Rokytno vyznačeny parcelní hranice s posunem (v jiné poloze) proti mapovému podkladu původního ÚP v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu „pouhým okem“. Rozdíl při digitálním zpracování, pro který jsou stanoveny požadavky na přesnost dat, je de facto neakceptovatelný. Proto je nezbytné, aby součástí Změny č. 1 byla i tato transformace jevů grafické části ÚP.

V rámci grafické „transformace“ (aktualizovaného vymezení jevů v digitálním prostředí ve vazbě na nový mapový podklad), která je součástí Změny č. 1, byly nově vymezeny ty prvky, při jejichž vymezení v platné ÚPD byla určující hranice parcel (plochy s RZV, hranice, prvky ÚSES, plochy s podmínkou ÚS). V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebyl tento prvek v rámci transformace měněn.

i) 4. Odůvodnění řešení grafické části změny

Níže jsou uvedeny specifika a další obecné aspekty přístupu k jednotlivým výkresům Zm1 (vlastní řešení jednotlivých lokalit je odůvodněno a popsáno v dalších částech tohoto dokumentu):

i) 4.1. Výkres základního členění území (I.B1)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, legenda výkresu bude nahrazena novou přepracovanou legendou. Podoba legendy výkresu v úplném znění bude odpovídat platné vyhlášce:

☐	řešené území
☐	katastrální území (informativní jev)
☐	zastavěné území k datu 02. 02. 2024
☐	územní rezerva
☐	zastavitelná plocha
☐	plocha změny v krajině
☐	plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

S ohledem na platnou legislativu (příloha č. 7 V500) je navrženo doplnění výkresu o vyznačení ploch změn v krajině, resp. o vyznačení hranic a označení ploch změn v krajině (definováno v § 2, odst. 1 písm. k) SZ).

Ve výkrese se Změnou č. 1 ruší zobrazení zastavitelných ploch Z15 a Z16, které jsou s ohledem na "Standardizaci" nově definovány a vyznačeny jako plošně vymezené koridory (ozn. CPZ), které nejsou součástí tohoto výkresu.

Všechny změny, které se dotýkají jevů zobrazených v tomto výkresu, jsou popsány v legendě tohoto výkresu.

i) 4.2. Hlavní výkres (I.B2a1)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, legenda výkresu bude nahrazena novou přepracovanou legendou. Všechny změny, které se dotýkají jevů zobrazených v tomto výkresu, jsou popsány v legendě tohoto výkresu. Podoba legendy výkresu v úplném znění bude odpovídat platné vyhlášce:

	řešené území
	katastrální území (informativní jev)
	zastavěné území k datu 02. 02. 2024
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajině
	označení návrhové plochy (v plochách změn s více než jednou návrh. plochou)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	
		bydlení venkovské
		bydlení individuální
		rekreace jiná - golfové hřiště
		rekreace jiná - hipoturistika
		občanské vybavení - sport
		veřejná prostranství všeobecná

pokračování legendy viz hlavní výkres Změny č. 1

Kromě jevů transformovaných jsou ve výkrese zobrazeny tyto věcné změny (jako splnění konkrétních požadavků zadání):

- Vyznačeny jsou Změnou č. 1 nově navržené či upravené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.
- Vyznačeny jsou plochy, jejichž způsob využití je vyhodnocen jako stabilizovaný (využití zastavitelné plochy nebo jejich části) a plochy, v kterých se navrhuje změna způsobu využití.
- Vyznačeny jsou Zm1 navržené koridory dopravní a technické infrastruktury, aktualizace zastavěného území a aktualizace ÚSES související s ZÚR Pk (vymezení NRBK.K74 v trase RKB 1920, který je touto úpravou rušen).
- Doplněny jsou jevy – „překryvné značení - doplňková charakteristika ploch s RZV“, kterým jsou vymezena veřejná prostranství s významným podílem zeleně a „překryvné značení – upřesňující podmínky využití“, kterým jsou vymezeny navržené účelové zemědělské komunikace a plocha pro možné napojení výrobní zóny.
- Vyznačeno je zrušení jevu „hranice ochranné zóny NRBK“, který se již nepoužívá a nebude tak dále v ÚP vyznačen.

i) 4.3. Veřejná infrastruktura – energetika, doprava (I.B2b)

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků jednotného standardu, protože jednotný standard tento výkres neupravuje.

Ve výkrese jsou zobrazeny pouze věcné změny navržené Zm1 - navržené koridory dopravní a technické infrastruktury, navržené účelové zemědělské komunikace a plocha pro napojení výrobní zóny (překryvná značení). Dle aktuálních dat ÚAP jsou vyznačeny aktualizované trasy jednotlivých sítí technické infrastruktury. Z důvodu přehlednosti a čitelnosti výkresů je zobrazený pouze „nový stav“ (trasa v platném ÚP navržená, ale v době zpracování návrhu změny již zrealizovaná). Dle aktuálních dat ÚAP jsou vyznačeny limity týkající řešení

problematiky. Jedná se o jevy, které informují o stávajících podmínkách a stavu území, jejich vyznačení dokumentuje skutečný stav v území a nejedná se tak de facto o jev schvalovaný při vydávání ÚP.

i) 4.4. Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství (I.B2c)

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků jednotného standardu, protože jednotný standard tento výkres neupravuje.

Ve výkrese jsou zobrazeny pouze věcné změny navržené Zm1 - dle aktuálních dat ÚAP jsou vyznačeny aktualizované trasy jednotlivých sítí technické infrastruktury. Z důvodu přehlednosti a čitelnosti výkresů je zobrazený pouze „nový stav“ (trasa v platném ÚP navržená, ale v době zpracování návrhu změny již zrealizovaná). Vzhledem k velké četnosti změn u jevů „vodovod – stav“ a „kanalizace – stav“ jsou oba tyto systémy nově vyznačeny v celém svém aktuálním rozsahu. Jedná se o jevy, které informují o stávajících podmínkách a stavu území, jejich vyznačení dokumentuje skutečný stav v území a nejedná se tak de facto o jev schvalovaný při vydávání ÚP.

- Upraveny jsou trasy navrženého odkanalizování sídla Bohumileč dle poskytnutého podkladu - *Zaměření splaškové tlakové kanalizace - Bohumileč - III. etapa*.

- Vyznačeno je aktuální vymezení záplavového území Q₁₀₀ a jeho aktivní zóny dle dat ÚAP, vyznačeny jsou trasy stávajících HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) dle dat ÚAP a PSZ.

- Povodňové ohrožení (dle aktuálních dat ÚAP) je vyznačeno pouze ve schématu v odůvodnění Změny č. 1 v bodě i) 15. a bude doplněno do výkresu I.B2c až v etapě úplné znění ÚP Rokytno po vydání Zm1.

i) 4.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.B3)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, legenda výkresu bude nahrazena novou přepracovanou legendou. Všechny změny, které se dotýkají jevů zobrazených v tomto výkrese, jsou popsány v legendě tohoto výkresu. Podoba legendy výkresu v úplném znění bude odpovídat platné vyhlášce:

	řešené území
	VPS technické infrastruktury vyjádřené liniově
	VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění
	VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění
	VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění
	veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva

Kromě jevů transformovaných jsou ve výkrese zobrazeny tyto věcné změny (jako splnění konkrétních požadavků zadání):

- vymezení nových ploch pro VPO (pro prvky ÚSES) v trase navrženého biokoridoru NRBK.K74 (vymezeny v souladu se ZÚR Pk), úpravy vymezení některých ploch VPS vymezených již v platném ÚP,
- doplnění linií VPS technické infrastruktury a také zrušení linií těchto VPS z důvodu jejich dokončené realizace, kdy není důvodné a účelné, aby byly nadále v ÚP vymezeny v režimu VPS.

i) 4.6. Odůvodnění – Koordinační výkres (II.B1)

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, legenda výkresu bude nahrazena novou přepracovanou legendou. Všechny změny, které se dotýkají jevů zobrazených v tomto výkrese, jsou popsány v legendě tohoto výkresu.

Principy zobrazení jevů, které řeší Změna č. 1, a dalších jevů, které představují aktuální vyznačení limitů využití území (např. systémy TI), vyplývají z bodů odůvodnění uvedených v jiných jeho částech.

i) 4.7. Odůvodnění – Výkres širších vztahů (II.B2)

Řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území, nevymezuje takové plochy změn a koridory, které by bylo nutno koordinovat na hranicích řešeného území s ÚPD sousedních obcí. Proto není vyhotoven výkres širších vztahů.

i) 4.8. Odůvodnění – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II.B3)

Viz kapitola n) tohoto odůvodnění, kde je příslušná problematika popsána a vyhodnocena.

i) 4.9. Odůvodnění – Schéma věcných změn (II.B4)

Účelem a cílem zpracování schématu je snadnější identifikace věcných změn – tzn. splnění požadavků zadání, které vyplynuly z především z požadavků fyzických a právnických osob, z nadřazené dokumentace, z aktualizace zastavěného území apod.

i) 5. Aktualizace názvů kapitol textové části územního plánu, doplnění kapitol

V souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., resp. její přílohou č. 7, byly aktualizovány názvy kapitol textové části ÚP.

i) 6. Aktualizace vymezení zastavěného území - Změny v kap. a) „Vymezení zastavěného území“ a v příslušných grafických přílohách ÚP

Primárně je změněn údaj datumu, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP (02/2015). Tento je nahrazen novým, aktuálním datem – 02. 02. 2024. Původní text kapitoly obsahoval formulace patřící spíše do odůvodnění, text kapitoly je zjednodušen do podoby požadované aktuální legislativou.

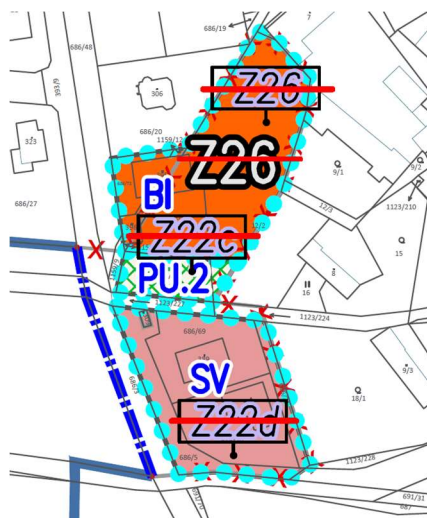
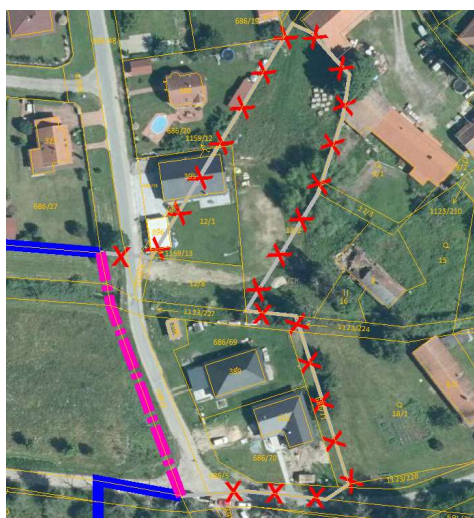
Zastavěné území bylo Změnou č. 1 aktualizováno v rozsahu celého řešeného území, tj. v rozsahu (správního) území obce Rokytno. Projektant prověřil především využití již vymezených zastavitelných ploch, a to ve smyslu možnosti jejich zahrnutí do ZÚ dle požadavků § 58 SZ. Ty plochy změn, případně jejich „prostavěné“ části, které svými vlastnostmi vyhovují příslušným požadavkům zákona, jsou Změnou č. 1 zahrnuty nově do zastavěného území. Tyto jsou současně nově vymezeny jako plochy stabilizované s příslušným způsobem využití.

Do zastavěného území jsou Změnou č. 1 zahrnuty nově pozemky, které vyhovují podmínkám uvedeným v § 58 odst. 2 SZ. Do zastavěného území tak jsou obecně zahrnuty:

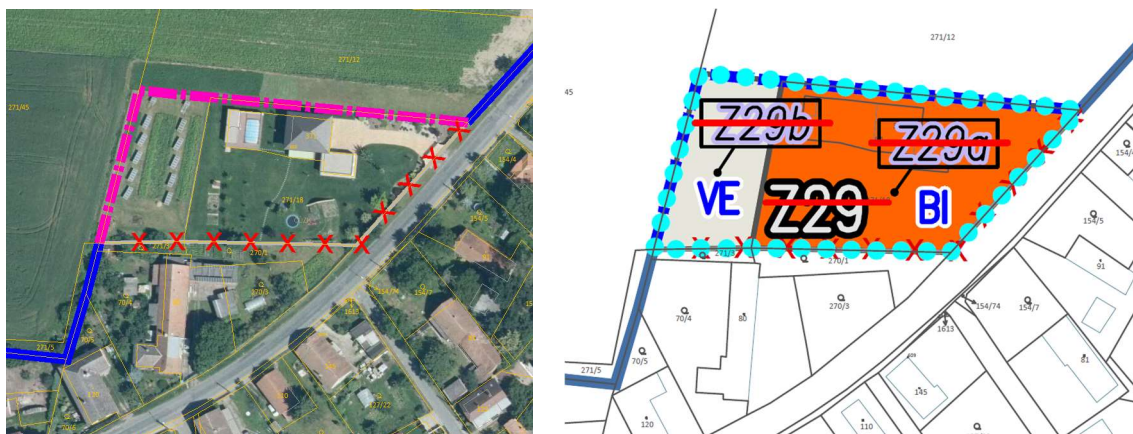
- zastavěné stavební pozemky,
- stavební proluky,
- pozemní komunikace a jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, a které nejsou pozemky vinic, chmelnic a zahradnictví.

Řešení je dokumentováno na zákresu úprav hranice zastavěného území do leteckého snímku a vyznačení v hlavním výkrese Změny č. 1 ÚP Rokytno. Hranice ZÚ byla aktualizována, a to včetně nového vymezení stabilizovaných ploch s příslušným způsobem využití, v těchto lokalitách:

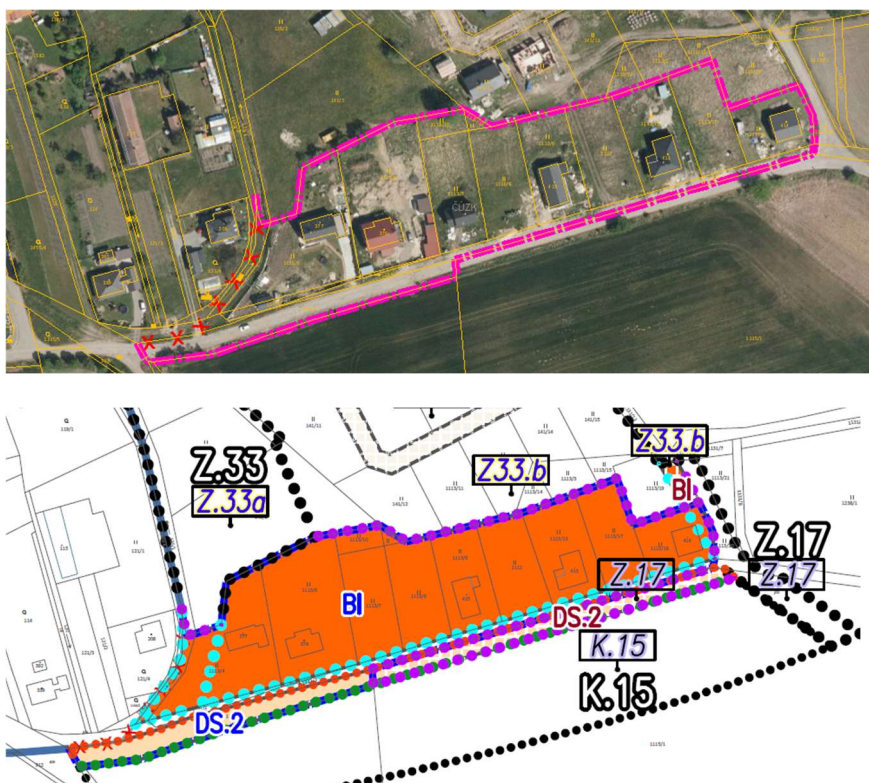
i) 6.1. rozšíření zastavěného území na severozápadním okraji sídla Rokytno – zastavěné stavební pozemky ve Změnou č. 1 rušené zastavitelné ploše Z26 a v rušených plochách změny Z22c a Z22d, pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:



i) 6.2. rozšíření zastavěného území na severovýchodním okraji sídla Rokytno – zastavěný stavební pozemek ve Změnou č. 1 rušené zastavitelné ploše Z29, včetně realizované plochy fotovoltaické elektrárny:

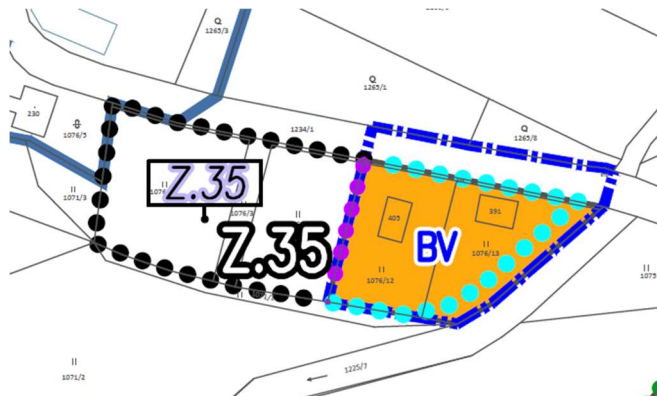


i) 6.3. rozšíření zastavěného území na jihovýchodním okraji sídla Rokytno – zastavěné stavební pozemky ve vymezené zastavitelné ploše Z.33, pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:

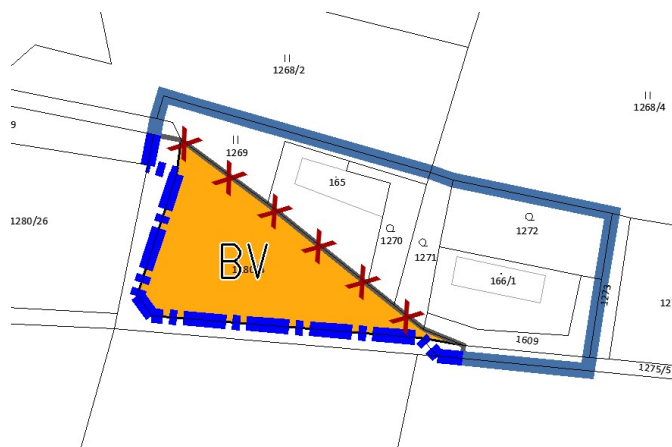
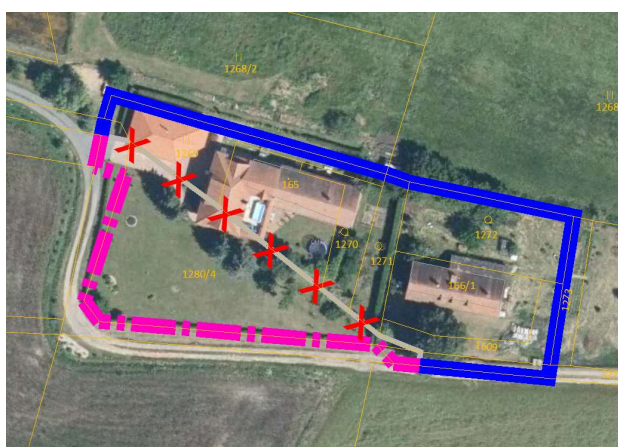


V souvislosti s rozšířením zastavěného území o plochu komunikace a její vymezení jako DS.2 (stav), byla zbylá východní část této komunikace vymezena ve Zm1 jako plochy DS.2 (návrh) – jako rozšíření zastavitelné plochy Z.17. Komunikace nemůže být vymezena jako stabilizovaná, byť je již v území realizovaná, protože není ve východní části pozemkově oddělená.

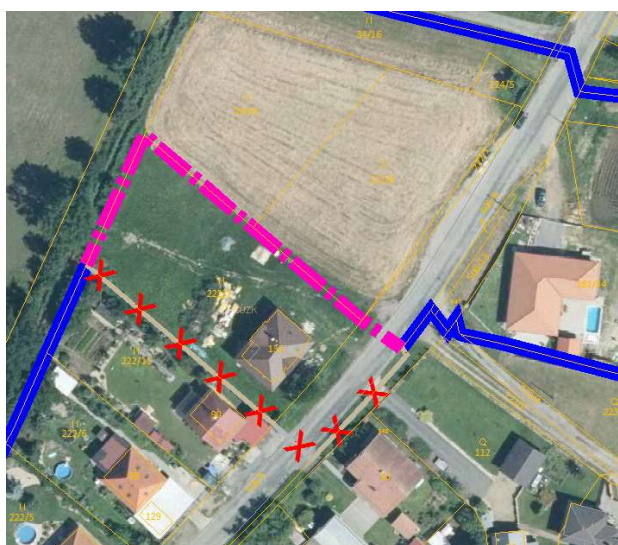
i) 6.4. nové zastavěné území jihovýchodně od místní části Drahoš – zastavěné stavební pozemky ve vymezené zastavitelné ploše Z.35, pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:



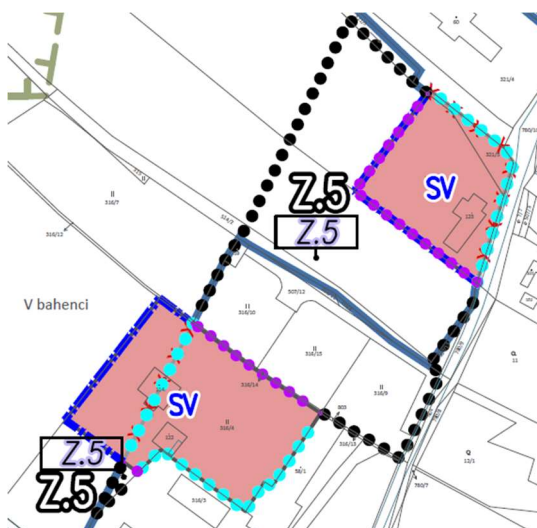
i) 6.5. rozšíření zastavěného území jihovýchodně od místní části Drahoš – součást zastavěného stavebního pozemku:



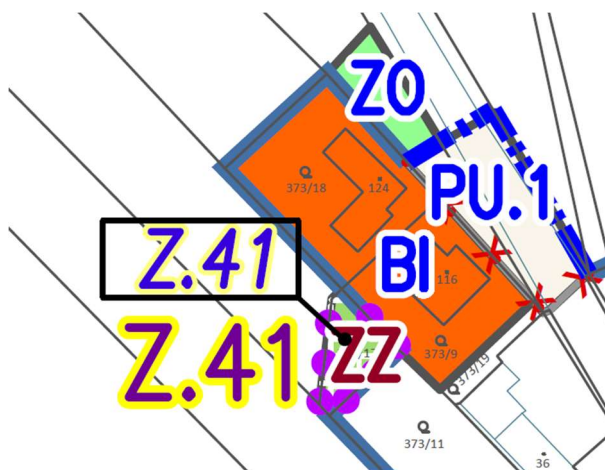
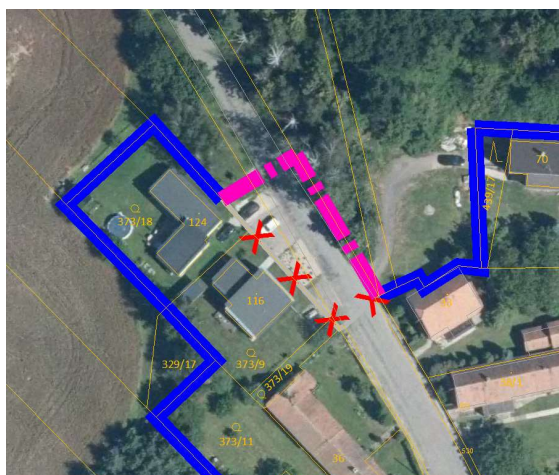
i) 6.6. rozšíření zastavěného území na jižním okraji sídla Bohumileč – zastavěný stavební pozemek ve vymezené zastavitelné ploše Z.8, pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:



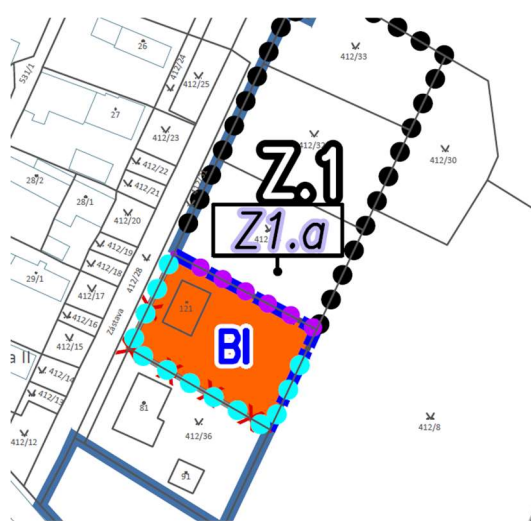
i) 6.7. rozšíření zastavěného území na západním okraji sídla Bohumileč – zastavěné stavební pozemky ve vymezené zastavitelné ploše Z.5:



i) 6.8. rozšíření zastavěného území na severním okraji sídla Bohumileč – pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území:



i) 6.9. rozšíření zastavěného území na východním okraji místní části Zástava II – zastavěný stavební pozemek ve vymezené zastavitelné ploše Z.1:



i) 7. Změny v kap. c) - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Pozn.: Změna č. 1 podstatně neovlivňuje a nemění celkovou koncepci územního plánu, návrh jejího řešení a koncepci platného územního plánu úzce navazuje a je v souladu s jejími zásadami, principy a znaky. Změna č. 1 zásadním způsobem nemění podmínky stanovené platným územním plánem, některé stanovené dílčí podmínky precizuje a upravuje.

i) 7.1.

V podkapitole c.1. byl aktualizován pojem „VVTL“ (plynovod) a nahrazen nyní užívaným pojmem „VTL nad 40 barů“.

i) 7.2.

Nadpis podkapitoly c.2. byl přesunut až za čl. 5a a upraven na: „c.3. Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“. Podmínky uvedené v člancích čl. 4a a čl. 5 tak platí pro celé řešené území (vč. vybraných stabilizovaných ploch s RZV), ne pouze pro plochy změn – takto jsou předmětné podmínky uplatňovány již v platném ÚP.

i) 7.3.

Do podkapitoly c.1. byl vložen čl. 4a, ve kterém jsou komplexně shrnuty podmínky prostorového uspořádání stanovené v platném ÚP a doplněné ve Změně č. 1 o koeficient zeleně plochy (KZeP). Stanovena je i hierarchie těchto podmínek s ohledem na jejich uvedení obecně v plochách s RZV nebo případně nadřazeně v podmínkách pro využití ploch změn. Nejedná se o změnu podmínek, jde o výslovné uvedení hierarchie, která je obecně při územně plánovací činnosti užívána. Doplněno je upřesnění, jak budou uplatňovány koeficienty v případě, kdy bude stavební pozemek vymezován tak, že bude zasahovat do více než jedné plochy s RZV vymezené v ÚP. Účelem doplnění je předvídatelnost rozhodování, tento výklad byl z pohledu zpracovatele obsažen již v platném ÚP. Dále je upřesněno, u pozemků kterých staveb budou či nebudou koeficienty uplatňovány, což vyplývá už z charakteru koeficientu a bylo ve Zm1 pouze precizováno.

i) 7.4.

V podkapitole c.1. v čl. 5 byly precizovány pojmy stanovené platným ÚP: „Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP)“, „Koeficient nezastavěných ploch stavebních pozemků (resp. koeficient zeleně pozemku KNZSP)“ a „Výměra stavebního pozemku“:

- U koeficientu zastavění stavebního pozemku (KZSP) je ve Zm1 doplněna podmínka, že v případě stavebních pozemků rodinných domů, jejichž výměra je větší než 1200 m², se maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku vypočítá právě ze stanovené hodnoty KZSP vztahované k výměře 1200 m². To znamená, že např. při stanovené hodnotě KZSP pro danou lokalitu 0,4 a při výměře stavebního pozemku např. 1500 m² se maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku (x) vypočítá jako:

$$KZSP = x / 1200 \text{ (m}^2\text{)} \rightarrow x = KZSP * 1200 \text{ (m}^2\text{)} \rightarrow x = 0,4 * 1200 \text{ (m}^2\text{)} \rightarrow \underline{x = 480 \text{ (m}^2\text{)}}$$

- Lze tedy říci, že např. při stanovené hodnotě KZSP 0,4 je pro všechny stavební pozemky větší než 1200 m² maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku 480 m².

- Tato podmínka vyplývá z původně stanovené maximální výměry stavebního pozemku (1200 m²) uvedené v platném ÚP - stanovení této maximální výměry stavebního pozemku je ve Zm1 zrušeno a max. výměra již není nijak omezená. Pro zachování shodných podmínek pro rozhodování a pro kontinuitu uplatňování ÚP se maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku při větších stavebních pozemcích vypočítává právě z této hodnoty (1200 m²). Tato úprava je tedy de facto pouze formální, nemění se podmínky v území.

- Zastavěná plocha pozemku je definována v platných právních předpisech.

- U koeficientu nezastavěných ploch stavebních pozemků (resp. koeficient zeleně pozemku KNZSP) je zrušeno slovo „zastavěných“. Max. výměra stavebního pozemku již není stanovena (zrušeno Změnou č. 1) a tudíž je možné vymezovat stavební pozemek libovolně velké výměry a z této výměry pak vypočítávat hodnotu KNZSP. Není tedy nutné rozlišovat mezi výměrou „stavebního“ a „zastavěného stavebního“ pozemku. Tato úprava je pouze formálním zjednodušením a nemá věcný dopad na uplatňování tohoto koeficientu.

- U stavebního pozemku je zrušena stanovená hodnota jeho max. výměry. Tato max. výměra stavebního pozemku byla v platném ÚP definována pouze pro uplatňování koeficientu KZSP z toho důvodu, aby maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku nebyl neúměrně velký (tzn. nevznikaly příliš plošně rozměrné stavby). Toto je ve Změně č. 1 ošetřeno podmínkou uplatňovanou u stavebních pozemků rodinných domů, jejichž výměra je větší než 1200 m² (viz výše první odstavce). Stanovení podmínek v platném ÚP vycházelo z předpokladu, že podoba a výměra vymezení stavebního pozemku nemusí odpovídat cílovému stavu, tj. zastavěnému stavebního pozemku. Bylo předpokládáno, že zastavěný stavební pozemek může být větší než vymezení stavebního pozemku. Tento předpoklad je překonán. Provedené změny reflektují nový předpoklad, že stavební pozemek je souladný s podobou zastavěného stavebního pozemku. Provedené úpravy precizují pojmosloví. Výsledky aplikace podmínek prostorového uspořádání budou shodné jako před Změnou č. 1.

i) 7.5.

Do čl. 5 byly dále jako splnění pokynů uvedených ve ZoU doplněny pojmy:

- Koeficient zeleně plochy (dále **KZep**), který udává minimální podíl biologicky aktivní plochy, tzn. minimální podíl nezastavěné části jedné ucelené plochy nebo areálu k celkové výměře této plochy / areálu. Pro jeho vysvětlení byly definovány další pojmy: Nezastavěná plocha stavebního pozemku a Areál.

i) 7.6.

Vložena je kapitola „c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, která je dle platné legislativy nutnou součástí této kapitoly, s odkazem na jejich uvedení v čl. 31 textové části ÚP.

i) 7.7.

Podkapitola „c.3. Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“ byla přesunuta za čl. 5a.

i) 7.8.

Ve všech tabulkách zastavitelných ploch v čl.8. byly zrušeny údaje o výměře plochy (tj. řádek „plocha“ a údaje v něm uvedené). Tyto údaje jsou pouze informací, která by mohla být uvedena např. v odůvodnění – což je vlastně splněno, protože hodnoty zůstanou uvedené v textu s vyznačením změn. Grafická část je nedílnou součástí ÚP a grafické vymezení ploch je dostatečné. Postupné uplatňování územního plánu a „prostavení“ rozvojových ploch, která generuje aktualizaci zastavěného území a zmenšování rozvojových ploch ve změnách ÚP, pak zvyšují potenciál chybovosti a potenciál vzniku faktického nesouladu textové a grafické části.

i) 7.9.

V tabulce zastavitelné plochy Z.1 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD. V souvislosti s aktualizací ZÚ byl rozsah zastavitelné plochy zmenšen a v nové podobě zahrnuje dva pozemky vymezené v platném ÚP jako plochy BI a jeden pozemek vymezený jako zahrada ZZ (vzhledem k sousedícím pozemkům PUPFL), který nelze považovat za stavební pozemek pro RD. Viz bod i) 6.9. Dále byla zrušena uvedená min. výměra stavebního pozemku stanovená pro uplatňování koeficientu KZSP, což je ve Zm1 řešeno přímo podmínkou v čl.5 písm. a) – odůvodnění viz výše i) 7.4.

i) 7.10.

V tabulce zastavitelné plochy Z.4 byla zrušena uvedená min. výměra stavebního pozemku stanovená pro uplatňování koeficientu KZSP, což je ve Zm1 řešeno přímo podmínkou v čl.5 písm. a) – odůvodnění viz výše i) 7.4.

i) 7.11.

V tabulce zastavitelné plochy Z.5 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD. V souvislosti s aktualizací ZÚ byl rozsah zastavitelné plochy zmenšen, a proto byl zmenšen i max. počet stavebních pozemků pro RD - viz bod i) 6.7. Dále byla zrušena uvedená min. výměra stavebního pozemku stanovená pro uplatňování koeficientu KZSP, což je ve Zm1 řešeno přímo podmínkou v čl.5 písm. a) – odůvodnění viz výše i) 7.4.

i) 7.12.

V tabulce zastavitelné plochy Z.7 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD, což byl jeden z požadavků uvedených ve ZoU: „u pozemku parc.č. 240/14 v k.ú. Bohumileč, který je součástí zastavitelné plochy Z7, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 5 stavebních pozemků pro RD“.

Upravený max. počet stavebních pozemků pro RD se vztahuje k celé zastavitelné ploše Z.7, nejen k pozemku parc. č. 240/14. Zastavitelná plocha nebyla nijak rozšířena - její vymezení odpovídá platnému ÚP.

i) 7.13.

V tabulce zastavitelné plochy Z.8 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD v návrhové ploše Z.8a. V souvislosti s aktualizací ZÚ byl rozsah zastavitelné plochy zmenšen, a proto byl zmenšen i max. počet stavebních pozemků pro RD - viz bod i) 6.6.

i) 7.14.

Tabulky návrhových ploch Z15a, Z16a a Z16b byly zrušeny a podmínky z nich přesunuty do nově vytvořených tabulek koridorů pro dopravní infrastrukturu. (Tyto návrhové plochy jsou totiž v rámci „standardizace“ nově vymezeny jako plošně vymezené koridory z nadřazené dokumentace – CPZ.D01 a CPZ.D43).

i) 7.15.

V tabulkách zastavitelných ploch Z.21, Z.22, Z.23 a Z.24 byla zrušena podmínka etapizace týkající se nutnosti vydání stavebního povolení pro úsek stavby dálnice D35, protože již není aktuální (stavební povolení už bylo vydáno). U zastavitelné plochy Z.23 byla doplněna nová podmínka etapizace – viz níže.

i) 7.16.

V první ze dvou tabulek zastavitelné plochy Z.22 byly upraveny informace týkající se jednotlivých návrhových ploch – návrhová plocha Z22c byla v souvislosti s aktualizací ZÚ zrušena a vymezena jako stabilizovaná plocha PU.2 - viz bod i) 6.1.

i) 7.17.

Druhá z tabulek týkající se zastavitelné plochy Z.22, konkrétně návrhové plochy Z22d, byla zrušena, protože plocha Z22d byla v souvislosti s aktualizací ZÚ zrušena a vymezena jako stabilizovaná plocha SV (plocha byla již celá prostavěna) - viz bod i) 6.1.

i) 7.18.

V tabulce zastavitelné plochy Z.23 byla zrušena podmínka prostorového uspořádání týkající se výšky zástavby, protože Zm1 nově stanovuje max. výškovou hladinu obecně v plochách „HU – smíšené výrobní všeobecné“. V ploše byl dle pokynu ZoU individuálně stanoven koeficient zeleně plochy (KZeP). Dále byla do tabulky dle pokynu ZoU doplněna nová podmínka etapizace - podrobněji viz kap. i) 13 tohoto odůvodnění.

i) 7.19.

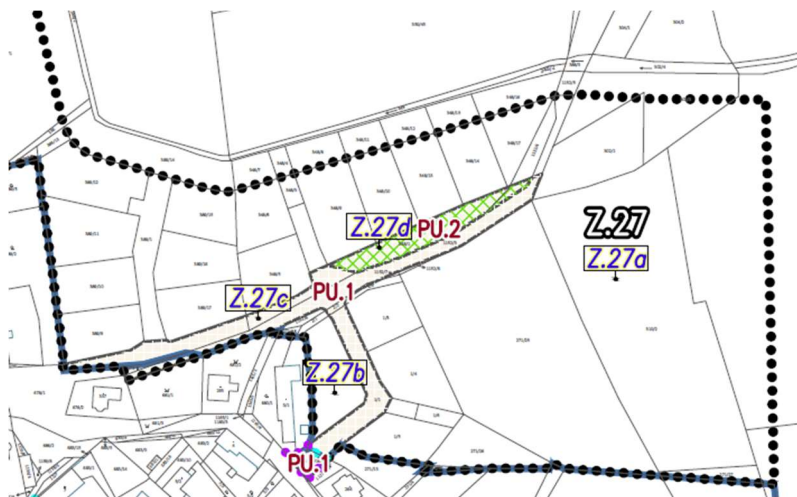
V tabulce zastavitelné plochy Z.24 byla zrušena podmínka prostorového uspořádání týkající se výšky zástavby, protože Zm1 nově stanovuje max. výškovou hladinu obecně v plochách „HU – smíšené výrobní všeobecné“.

i) 7.20.

Zrušena byla tabulka pro zastavitelnou plochu Z26, protože plocha Z26 byla v souvislosti s aktualizací ZÚ zrušena a vymezena jako stabilizovaná plocha BI (plocha byla již celá prostavěna) - viz bod i) 6.1.

i) 7.21.

V tabulce zastavitelné plochy Z.27 byly doplněny návrhové plochy pro podrobnější členění zastavitelné plochy Z.27 – návrhové plochy Z.27a a Z.27b (BI) a dále návrhové plochy Z.27c (PU.1) a Z.27d (PU.2), které v území stabilizují navržená veřejná prostranství dle zpracované územní studie US.2.



i) 7.22.

Zrušena byla tabulka pro zastavitelnou plochu Z29, protože plocha Z29 byla v souvislosti s aktualizací ZÚ zrušena a vymezena jako stabilizovaná plocha BI a VE - viz bod i) 6.2.

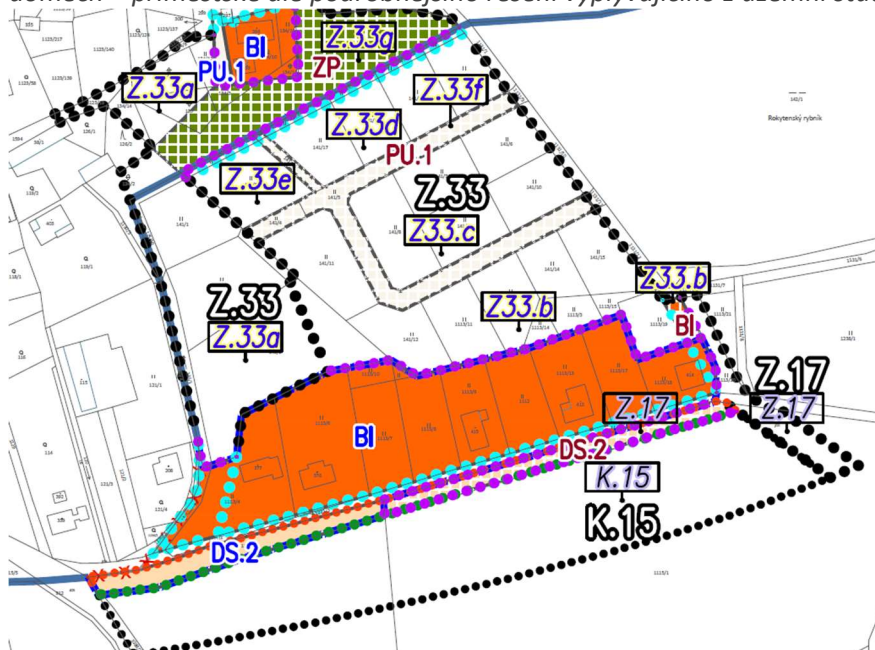
i) 7.23.

V první ze dvou tabulek pro zastavitelnou plochu Z.33 byly upraveny informace týkající se jednotlivých návrhových ploch – návrhová plocha Z.33a byla rozdělena na 2 polygony, doplněna byla návrhová plocha Z.33g (ZP) vzniklá podrobnějším členěním ploch s RZV v rámci zastavitelné plochy Z.33 dle zpracované územní studie S3.

i) 7.24.

Ve druhé ze dvou tabulek pro zastavitelnou plochu Z.33 byly upraveny informace týkající se jednotlivých návrhových ploch – návrhová plocha Z.33b byla rozdělena na 4 plochy (Z.33b, Z.33c, Z.33d, Z.33e - BI), doplněna byla návrhová plocha Z.33f (PU.1) vzniklá podrobnějším členěním ploch s RZV v rámci zastavitelné plochy Z.33 dle zpracované územní studie S3. Podmínka zpracování ÚS v této ploše byla zrušena (viz bod i) 12.) a do podmínek prostorového uspořádání byla doplněna nutnost respektování zásad prostorového uspořádání navržených v územní studii S3 (*Územní studie Rokytno – lokalita Z33b*). Zrušena byla i podmínka etapizace – odůvodněno v bodě i) 13.

Jihovýchodní okraj plochy změny Z.33b (BI) byl rozšířen tak, aby celé pozemky p.č. 1113/18 a 1113/19 byly vymezeny jako plochy bydlení (stav i návrh), což byl jeden z požadavků uvedených ve ZoU: „u pozemku parc.č. 1113/18 v k.ú. Rokytno a sousedních pozemků prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské dle podrobnějšího řešení vyplývajícího z územní studie plochy Z33b“.



i) 7.25.

V tabulce zastavitelné plochy Z.35 byly upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se max. počtu stavebních pozemků pro RD, což byl jeden z požadavků uvedených ve ZoU: „u pozemku parc.č. 1076/10 v k.ú. Rokytno, který je součástí zastavitelné plochy Z35, prověřit změnu podmínky prostorové regulace z „max. 3 stavebních pozemků pro RD“ na „max. 4 stavebních pozemků pro RD“.

Upravený max. počet stavebních pozemků pro RD se vztahuje k celé zastavitelné ploše Z.35, nejen k pozemku parc. č. 1076/10. V souvislosti s aktualizací ZÚ byl rozsah zastavitelné plochy Z.35 zmenšen - viz bod i) 6.4, a proto byl zmenšen celkový max. počet stavebních pozemků pro RD, protože 2 objekty RD již jsou realizovány.

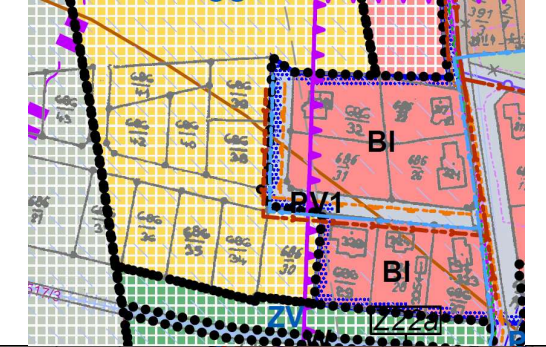
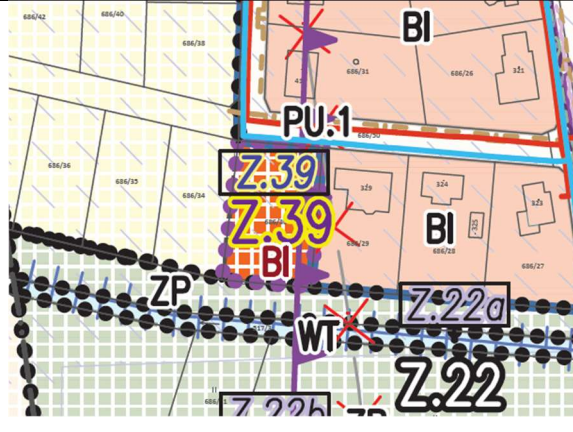
i) 7.26.

V tabulce zastavitelné plochy Z.36 byla zrušena uvedená min. výměra stavebního pozemku pro RD stanovená pro uplatňování koeficientu KZSP, což je ve Zm1 řešeno přímo podmínkou v čl.5 písm. a) – odůvodnění viz výše bod i) 7.4.

i) 7.27.

Do výčtu zastavitelných ploch je doplněna tabulka pro zastavitelnou plochu Z.39, která je ve Změně č. 1 vymezena za účelem splnění požadavku uvedeného ve ZoU: „u pozemku parc.č. 686/30 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – příměstské“.

V tabulce jsou uvedeny informace a zejm. podmínky obdobně jako v tabulkách pro zastavitelné plochy vymezené již v platném ÚP.

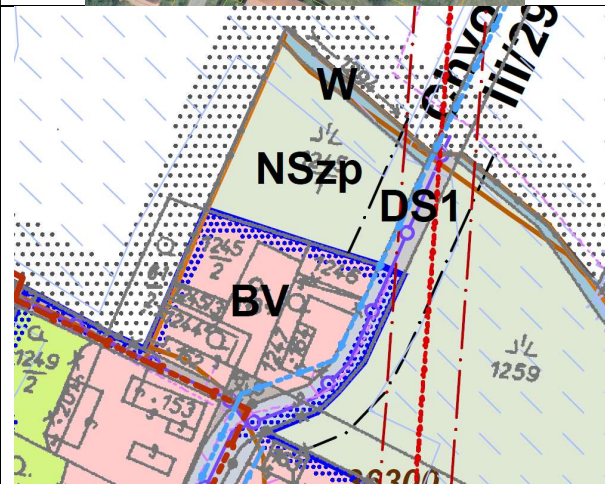
Zastavitelná plocha Z.39		
Lokalizace	severozápadní okraj Rokytna	
V platné ÚPD	lokalita leží v zastavitelné ploše Z21 vymezené pro OS	
Řešení Změny č. 1 ÚP Rokytno		

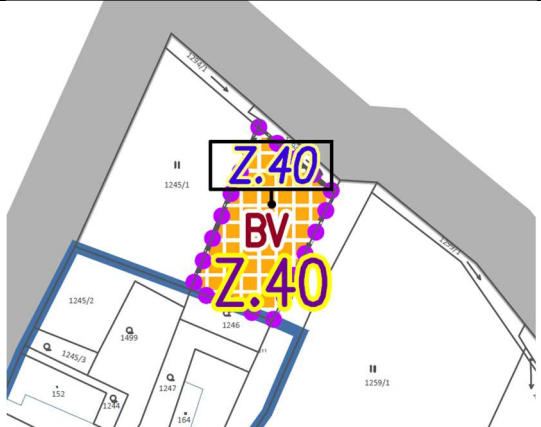
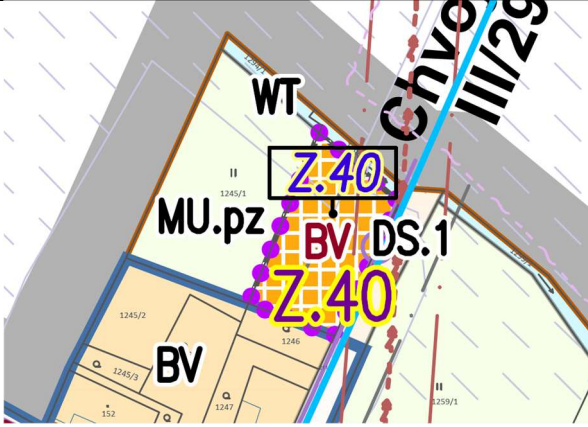
	RZV	BI - bydlení individuální	BPEJ/třída ochrany	3.23.10 / IV.
	Výměra	0,1147 ha	Druh pozemků	orná půda
	Základní aspekty řešení	- Plocha navazuje na stávající zástavbu pro bydlení a přiléhá ke stávající pozemní komunikaci. - Nerozšiřuje zástavbu nežádoucím způsobem do krajiny, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je optimální.		
	Lokální podmínky	- Lokalita leží v blízkosti liniového zdroje hluku (dálnice II. třídy). Těto skutečnosti bude nutno přizpůsobit konkrétní záměr, např. stavebním řešením objektu (protihluková opatření aj.). - Možnost využití plochy je omezena rozsahem limitů využití území např.: - ÚAN 2;		

i) 7.28.

Do výčtu zastavitelných ploch je doplněna tabulka pro zastavitelnou plochu Z.40, která je ve Změně č. 1 vymezena za účelem splnění požadavku uvedeného ve ZoU: „u pozemku parc.č. 1245/4 v k.ú. Rokytno prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské“.

V tabulce jsou uvedeny informace a zejm. podmínky obdobně jako v tabulkách pro zastavitelné plochy vymezené již v platném ÚP.

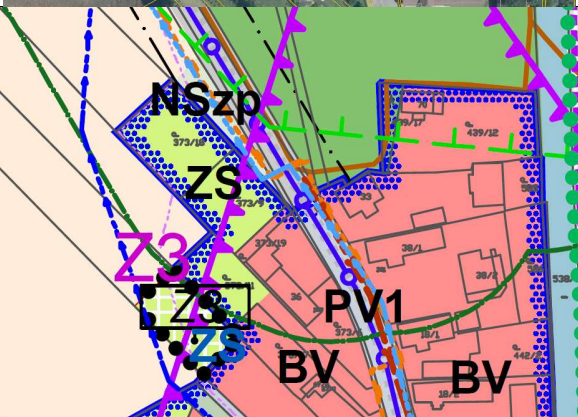
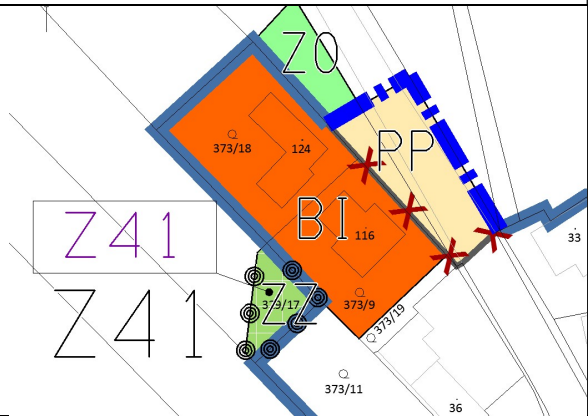
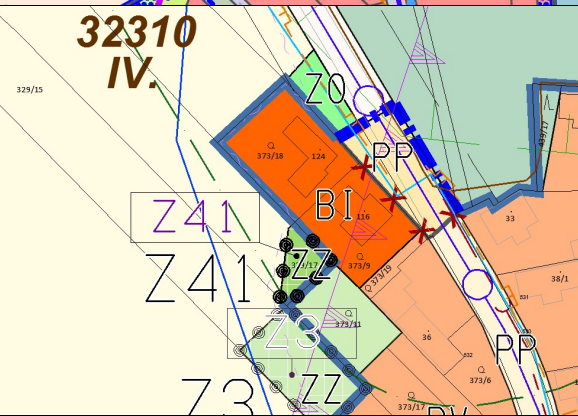
Zastavitelná plocha Z.40		
Lokalizace	severní okraj místní části Drahoš	
V platné ÚPD	lokalita leží ve stabilizované ploše nezastavěného území NSzp (po transformaci – MU.pz)	

Řešení Změny č. 1 ÚP Rokytno				
	RZV	BV - bydlení venkovské	BPEJ/třída ochrany	3.63.00 / IV.
	Výměra	0,1093 ha	Druh pozemků	trvalý travní porost
	Základní aspekty řešení	- Plocha navazuje na stávající zástavbu pro bydlení a přiléhá ke stávající pozemní komunikaci. - Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je optimální. - Plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací ani organizaci ZPF, vyplňuje volný prostor mezi zastavěným územím a vodním tokem.  https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/		
	Lokální podmínky	- Lokalita leží v blízkosti liniového zdroje hluku (silnice III. třídy). - Možnost využití plochy je omezena rozsahem limitů využití území např.: - nadzemní vedení elektro VN, - silniční ochranné pásmo		

i) 7.29.

Do výčtu zastavitelných ploch je doplněna tabulka pro zastavitelnou plochu Z.41, která je ve Změně č. 1 vymezena za účelem splnění požadavku uvedeného ve ZoU: „u pozemku parc.č. 329/17 v k.ú. Bohumileč prověřit vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské BV“.

V tabulce jsou uvedeny informace a zejm. podmínky obdobně jako v tabulkách pro zastavitelné plochy vymezené již v platném ÚP.

Zastavitelná plocha Z.41			
Lokalizace	severozápadní okraj sídla Bohumileč		
V platné ÚPD	lokalita leží ve stabilizované ploše nezastavěného území NZ (po transformaci – AP)		
Řešení Změny č. 1 ÚP Rokytno			
	RZV	ZZ – zeleň zahrady a sady	BPEJ/třída ochrany
	Výměra	0,0153 ha	Druh pozemků
	Základní aspekty řešení	- Zahrada ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 80. - Plocha navazuje na zastavěné území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací ani organizaci ZPF.	
	Lokální podmínky	Vzhledem ke své poloze na okraji sídla, své malé rozloze, stávajícímu využití (vzrostlá zeleň) i požadovanému využití (bazén, zahradní domek nebo jiné doplňkové stavby) je tato plocha vymezena jako plocha zeleně – zahrady.	

i) 8. Změny v kap. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

i) 8.1.

Na začátek kapitoly jsou doplněny obecné podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury (koridory plošně vymezené – CPZ a koridory nad plochami s RZV – CNZ, CNU), které jsou nově vymezovány Změnou č. 1. Pro plošně vymezené koridory byla pro zajištění kontinuity v rozhodování stanovena zásada, že v nich budou uplatňovány a respektovány podmínky stanovené pro dopravu silniční – silniční síť (DS.1) s tím, že do doby zahájení užívání stavebního záměru dopravní infrastruktury, pro který je koridor vymezen,

budou plochy ležící ve vymezeném koridoru chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití.

i) 8.2.

Do podkapitoly d.1.a. je doplněn záměr koridorů dopravní infrastruktury CPZ.D01 a CPZ.D43 včetně podmínek využití. Tyto koridory byly vymezeny již v platném ÚP jako zastavitelné plochy, resp. návrhové plochy Z15a, Z16a a Z16b pro dopravu silniční – silniční síť (DS.1). V rámci „standardizace“ byly tyto plochy vyznačeny jako „plošně vymezené koridory z nadřazené dokumentace“. Podmínky využití stanovené v nově vytvořených tabulkách těchto koridorů se neliší od podmínek využití stanovených platným ÚP pro příslušné návrhové plochy, pouze do tabulky koridoru CPZ.D01 byla dle jednoho z pokynů ZoU doplněna možnost umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK v rozsahu překryvného značení.

i) 8.3.

Do podkapitoly d.1.a. je doplněn záměr koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 včetně podmínek využití. Tento koridor pro účelovou zemědělskou komunikaci byl ve Změně č. 1 doplněn z důvodu zajištění souladu se schválenými KoPÚ a s PSZ, ve kterém je tato navržená cesta označena jako VC9.

i) 8.4.

Do podkapitoly d.1.a. jsou doplněny podmínky týkající se dopravního napojení ploch výroby v sídle Rokytno a dále podmínky pro parkování a odstavování vozidel – obojí dle pokynů uvedených ve ZoU.

i) 8.5.

Do podkapitoly d.2.a byla doplněna zásada týkající se revitalizace vodních toků. Toto doplnění zásad vodního hospodářství vychází z úkolů pro územní plánování uvedených v PÚR ČR pro specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - SOB9, a mělo by přispět k řešení problémů ohrožení suchem a hospodaření s dešťovými vodami. Změna představuje zajištění ÚP s aktualizací č. 4 PÚR.

Vysvětlení použitých pojmů:

Revitalizace, renaturalizace, renaturace

Revitalizace je chápána jako náprava antropogenně (tj. činností člověka) ovlivněné krajiny nebo její části do stavu přírodě blízkého, tedy se jedná o technický nebo stavební zásah (např. u vodního toku – soubor opatření k uvedení vodního toku do přírodě blízkého stavu – např. tvorbou meandrů, odstraněním technických úprav, rekonstrukcí koryta apod.). Renaturace je chápána jako samovolný proces obnovení původního přírodního stavu po skončení lidského zásahu (např. u vodního toku – samovolný proces, který napomáhá vrátit koryto vodního toku k jeho přirozené formě). Renaturalizace je pojem, který je odbornou i laickou veřejností využíván ve významu revitalizace i renaturace.

Obvykle jsou uplatňována opatření a zásahy, které kombinují oba výše uvedené principy. Lze tedy konstatovat, že se souhrnně jedná o soubor opatření, činností a procesů vedoucích k obnovení nebo k nápravě poškozených ekosystémů, společenstev apod. (Pozn.: Rozhodování o změnách v území se týká spíše zásahů revitalizačního charakteru.)

i) 8.6.

V podkapitole d.2.a v odstavci e) byl opraven název zastavitelné plochy pro ČOV vymezené již v platném ÚP a rozšiřované Změnou č. 1 - jedná se o opravu zřejmé nesprávnosti.

i) 8.7.

V podkapitole d.2.a je dále doplněna podmínka pro hospodaření se srážkovými vodami vyplývající z pokynů pro zpracování Zm1 a také z úkolů pro územní plánování uvedených v PÚR ČR pro specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

i) 8.8.

Do podkapitoly d.2.b. je doplněn záměr koridoru technické infrastruktury CNZ.P01 včetně podmínek využití. Tento koridor pro plynovod VTL nad 40 barů Olešná - Náchod – Polsko byl vymezen již v platném ÚP - ve výkrese I.B2b jako „koridor pro velmi vysokotlaký plynovod“ a ve výkrese I.B3 jako VPS technické infrastruktury VT1. Změna č. 1 tedy pouze formálně doplňuje tento jev do hlavního výkresu v souladu s odst. 4 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu s požadavky „Standardizace“ a zároveň doplňuje i jeho označení dle ZÚR a podmínky využití.

i) 8.9.

V podkapitole d.4. v odstavci e) jsou doplněny informace týkající se nových ploch změn vymezených pro plochy „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“, tyto plochy byly ve Zm1 nově vymezeny.

i) 8.10.

V podkapitole d.5. byly zrušeny údaje týkající se zón havarijního plánování, protože tyto již nejsou zahrnuty v ÚAP, tento limit tak již neomezuje využití území.

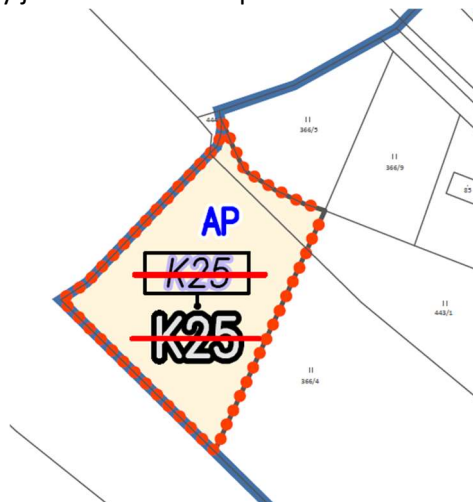
i) 9. Změny v kap. e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

i) 9.1.

Ve všech tabulkách ploch změn v krajině v čl. 26 byly zrušeny údaje o výměře plochy (tj. řádek „plocha“ a údaje v něm uvedené). Tyto údaje jsou pouze informací, která by mohla být uvedena např. v odůvodnění – což je vlastně splněno, protože hodnoty zůstanou uvedené v textu s vyznačením změn.

i) 9.2.

V čl. 26 je zrušena tabulka pro plochu změny v krajině K25, protože tato lokalita byla vymezena jako stabilizovaná plocha AP. Hranice zastavěného území byla v platném ÚP vymezena dle hranice intravilánu. Pozemky ležící v rušené ploše změny K25 nelze považovat z hlediska jejich vyznačení v KN jako pozemky orné půdy (proto zde nebyla aktualizována – zmenšena - hranice ZU), z hlediska reálného stavu jsou však tyto pozemky jako orná půda využívány, proto jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha AP – viz obr.:



<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

I z důvodu souladu vymezení hranice ZÚ s vymezeními plochami změn dle zásad „Standardizace“ je nutné pozemky ležící v ploše změny v krajině K25 (navržené plochy AP) nově vymežit Změnou č. 1 jako stabilizované, protože plocha změny v krajině nesmí dle platné legislativy a dle zásad „Standardizace“ ležet v zastavěném území.

i) 9.3.

Do výčtu ploch změn v krajině jsou doplněny tabulky pro plochy K.26a, K.26b, K.27, K.28, K.29, K.30, K.31, K.32, a K.33 s funkčním vymezením MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní). Tyto plochy byly vymezeny v souladu s Plánem společných zařízení (plochy navržených trvalých travních porostů) jako protierozní opatření. Vymezení těchto ploch představuje pouze změnu způsobu obhospodařování a negeneruje zábor ZPF.

i) 9.4.

V podkapitole e.3. jsou upraveny informace týkající se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna č. 1 doplňuje do ploch ÚSES nadregionální biokoridor NRBK.K74 Bohdaneč – Uhersko v souladu s aktuální ZÚR Pk, což byl jeden s požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu Zm1. Vymezení ploch NRBK.K74 odpovídá plochám původního RBK 1920, který je z tohoto důvodu Zm1 rušen.

i) 9.5.

Na konec podkapitoly e.3. jsou doplněny navržené interakční prvky, které je nutno respektovat. Jejich vymezení vychází z PSZ (liniový prvek – alej).

i) 10. **Změny v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

i) 10.1.

V čl. 32 na začátku byl doplněn text týkající se respektování podmínek využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich hierarchii.

i) 10.2.

V čl. 32 u ploch „BV – bydlení venkovské“ v zásadách prostorového uspořádání bylo upraveno formátování jednotlivých odrážek tak, aby byly na první pohled zřejmé základní zásady (např. struktura zástavby, max. podlažnost, KZSP), tato úprava je pouze formální. Dále byla vzhledem k nejasnosti upřesněna podmínka nutnosti obvyklé vzdálenosti zástavby od uličního prostoru. U stanovení koeficientu KZSP ve stabilizovaných plochách byla zrušena možnost jeho upřesnění územní studií nebo regulačním plánem, protože tato možnost se v prolukách zastavěného území nepředpokládá (možnost upřesnění koeficientu územní studií ani není možná, protože územní studie je plánovací podklad).

i) 10.3.

V čl. 32 u ploch „BI – bydlení individuální“ v zásadách prostorového uspořádání bylo upraveno formátování jednotlivých odrážek tak, aby byly na první pohled zřejmé základní zásady (např. struktura zástavby, max. podlažnost, KZSP aj.), tato úprava je pouze formální. Dále byla vzhledem k nejasnosti upřesněna podmínka nutnosti obvyklé vzdálenosti zástavby od uličního prostoru.

i) 10.4.

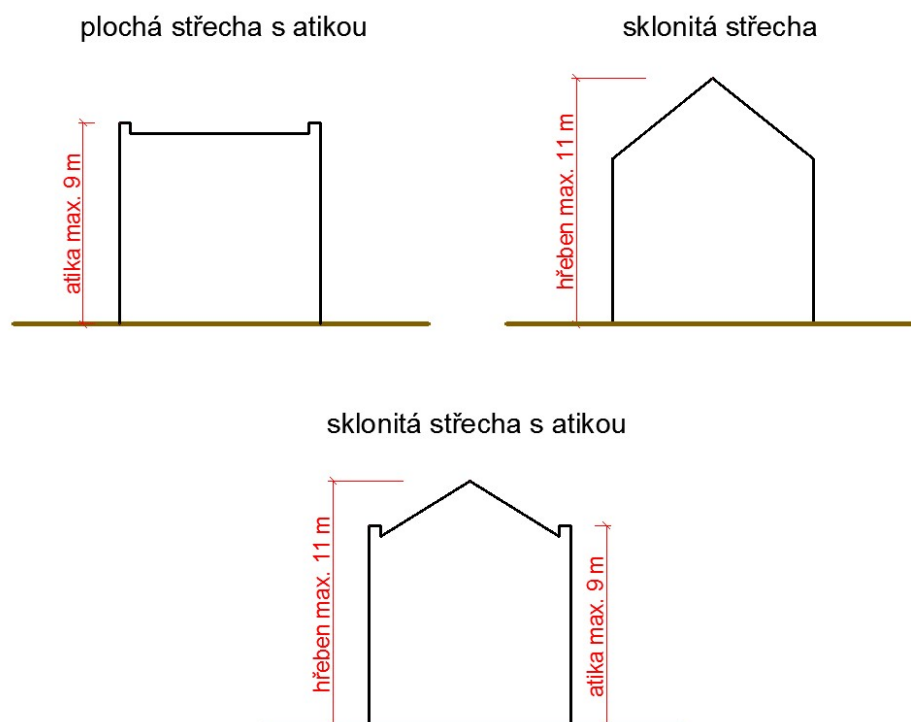
V čl. 32 u ploch „VD – výroba drobná a služby“ a „HU – smíšené výrobní všeobecné“ byla u nepřípustného využití doplněna či upřesněna podmínka pro stavby, zařízení a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, což vyplývá z požadavků uvedených v pokynech ve ZoU. V plochách VD jsou negativní vlivy dle podmínky posuzovány na hranici objektu, pouze ve výjimečných případech na hranici pozemku, resp. areálu. V plochách HU jsou negativní vlivy posuzovány vždy na hranici pozemku stavby, resp. areálu.

Tato regulace je stanovena za účelem vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Realizace dálnice D35 vyvolává mimo jiné i negativní vlivy / rizika na území a s tím spojené tlaky na rozvoj výrobních či logistických aktivit zejména v blízkosti nájezdů na dálnici D35, což je v rozporu se zájmem obce na dalším rozvoji ploch pro bydlení a na zajištění příznivého životního prostředí pro obyvatele území. Cílem této regulace je proto podpora dosažení obecně prospěšného souladu soukromých zájmů na rozvoji území, eliminace nepřiměřených negativních vlivů z dopravy a výroby hlavně na navazující plochy bydlení a občanského vybavení a podpora soudržnosti společenství obyvatel území.

i) 10.5.

U ploch VD a HU byly dále doplněny zásady prostorového uspořádání týkající se stanovení max. výškové hladiny zástavby, stanovení min. koeficientu zeleně plochy (KZeP) a dále podmínka doplnění izolační zeleně. Tyto úpravy vyplývají z pokynů uvedených ve ZoU a jsou odůvodněny výše v bodě i) 10.4.

Pro vysvětlení pojmů „výška atiky“ a „výška hřebene“ použitých při stanovení max. výškové hladiny zástavby lze použít toto schéma:



i) 10.6.

U ploch VD a HU byly do nepřipustného využití doplněny stavby a zařízení logistických center, což představuje splnění jednoho z pokynů ZoU. Odůvodněno výše v bodě i) 10.4.

i) 10.7.

Doplněna byla výslovná přípustnost revitalizačních úprav vodních toků a ploch v plochách s RZV nezastavěného i zastavěného území (ZO, ZS, WT, AP, LU, NU, MU.x), čímž jsou vytvořeny územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a pro zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností (dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR, SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, úkoly pro územní plánování).

i) 10.8.

V čl. 32 u ploch „MU.x – smíšené nezastavěného území všeobecné“ bylo v přípustném hlavním využití doplněna přípustná funkce „ochrana proti ohrožení území“ (o), ve které jsou vymezeny plochy změn v krajině navržené Změnou č. 1 jako protierozní opatření.

i) 10.9.

Na konec podkapitoly f.4.a. jsou doplněny zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko v souladu s aktuální ZÚR Pk, což byl jeden z požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu Zm1.

i) 11. Změny v kap. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a v příslušných grafických přílohách ÚP (výkres I.B3)

Změna č. 1 prověřila a aktualizovala výčet veřejně prospěšných staveb:

- Doplněna byla plocha VPS dopravní infrastruktury VD.1c (část dálnice II. třídy D35). Tato plocha byla jako VPS dopravní a technické infrastruktury (VDT1) vymezena ve stejném rozsahu již v platném ÚP, dle „Standardizace“ ale nelze vymezit VPS současně pro dopravní a technickou infrastrukturu. Proto byla plocha vymezena pouze pro infrastrukturu dopravní a označena v souladu se Standardizací, vymezení VPS technické infrastruktury je zajištěno liniově (osou koridoru technické infrastruktury) – VT.4 a VT.12
- Upraven byl popis VT.1 v souladu s aktuálně platným názvoslovím
- Upřesněn byl popis VT.2, neboť se jedná o plochu pro ČOV
- Ke zrušení jsou navrženy vybrané VPS technické infrastruktury (VT6, části TV.5, VT.7 a VT.8), což souvisí s aktualizací stávajících tras sítí TI dle dat ÚAP a s již realizovanými změnami v území - vybudované sítě TI.

Změna č. 1 prověřila a aktualizovala výčet veřejně prospěšných opatření:

- Doplněny byly plochy pro nadregionální prvek ÚSES – NRBK.K74:
 - VU.5-9 (v platném ÚP již vymezeny, ale pro trasu RBK 1920, který je Zm1 rušen a nahrazen právě NRBK.K74 v trase původního RBK),
 - VU.13 a VU.14 (vymezeny nově v souladu se ZÚR Pk)
- Zrušeny byly VPO pro RBK 1920, které byly přesunuty do ploch pro nadregionální prvky ÚSES

i) 12. Změny v kap. I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Platný ÚP vymezuje 2 plochy s podmínkou zpracování územní studie – S2 a S3. Obě studie byly již zpracovány a data o nich vložena do evidence územně plánovací činnosti (Územní studie Rokytno - lokalita Z27 a Z28 /S2/ - dne 19. 11. 2019, Územní studie Rokytno - lokalita Z33b /S3/ - dne 02.10.2018). Parcelace navržená v územní studii S2 (nově označené dle Standardizace US.2) se propsala do členění pozemků v lokalitách Z.27 a Z.28 pouze v jejich malé části, podmínka zpracování této územní studie je tedy ve Zm1 znovu obnovena, protože zatím nelze promítnout návrh celého řešení územní studie do územního plánu s cílem nabytí závaznosti vybraných částí návrhu (např. stabilizace hlavního veřejného prostranství apod.). Lokalita Z.33 byla již celá rozdělena na jednotlivé pozemky v souladu s řešením parcelace navrženém v územní studii S3, podmínka zpracování ÚS v této lokalitě již tedy nebyla ve Zm1 obnovena.
- Ve výčtu ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, je zrušena plocha S3 (pro ZP Z.33b), protože územní studie je již zpracována a prostorové uspořádání území se propsalo do parcelace. Lokalita Z.33 je tedy ve Zm1 podrobněji členěna na jednotlivé typy ploch s RZV (vymezeny jsou plochy s RZV - PU.1, ZP) v souladu s řešením studie. Do podmínek prostorového uspořádání zastavitelné plochy Z.33 uvedených v textové části byla doplněna nutnost respektování zásad prostorového uspořádání navržených v územní studii.
- Změnou č. 1 je znovu stanovena lhůta pro vložení dat o studii US.2 do evidence územně plánovací činnosti – tato lhůta byla platným ÚP stanovena na 5 let od vydání ÚP, tzn. do 17. 06. 2021, a tedy již uplynula. Jako přiměřená lhůta omezení změn je Změnou č. 1 stanoveno období cca čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Rokytno – tedy předpokladem cca do 31. 06. 2029 (přesné datum bude upřesněno až po VP s ohledem na průběh projednání). Jedná se o dobu, která vychází z povinnosti stanovené v § 55 odst. 1 SZ, tj. z povinnosti pořizovatele předložit zprávu o uplatňování ÚP, a to nejméně jednou za 4 roky.

i) 13. Změny v kap. n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Zrušena byla podmínka etapizace u plochy Z.33, což souvisí i se zrušením podmínky zpracování územní studie S3 v této lokalitě. Vzhledem k menší rozloze lokality se podmínka etapizace nejeví jako účelná, ve zpracované územní studii S3 je mimo jiné uvedeno: „Na konzultaci se zástupci obce Rokytno, pořizovatelem a investorem bylo dohodnuto, že vzhledem ke stávajícím majetkovým poměrům v lokalitě není účelné etapizaci stanovovat. Zástavba bude realizována ve dvou na sobě nezávislých částech dle vlastnických vztahů v území....“.
- Doplněna byla podmínka etapizace pro zastavitelnou plochu Z.23, která podmiňuje realizaci zástavby v této ploše výsadbou zeleně na ploše Z.22b. Tato podmínka byla stanovena po dohodě s objednatelům při pracovním jednání a byla poté doplněna (schválena) do pokynů ZoU - hlavně kvůli ochraně navazujících ploch pro bydlení před negativními vlivy (prach, hluk, apod.), což je veřejným zájmem. Výsadba zeleně v ploše Z.22b pomůže ochránit obyvatele přilehlých částí sídla před negativními vlivy způsobenými nejen novými stavbami, zařízeními a činnostmi provozovanými v plochách výroby.

i) 14. Změny kap. o) Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

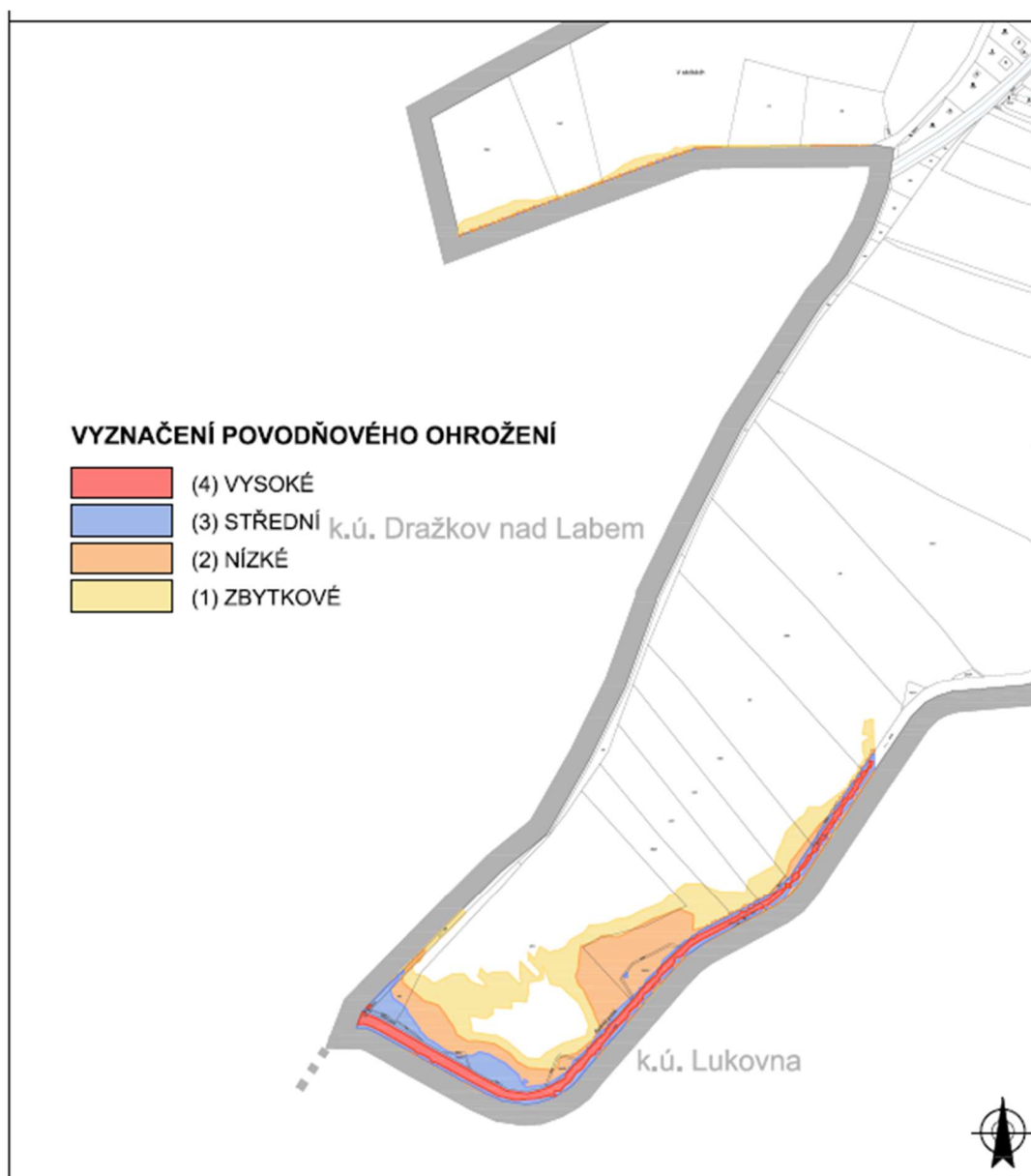
- V závěru textové části platného územního plánu jsou v souladu s požadavkem odst. 1. části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. uvedeny údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části, a to v kap. 12. Nejedná se o znění „výroku“, ale informaci. Tato obsahová náležitost bude plněna i nadále.
- Provedené změny v textové části ÚP budou generovat změnu počtu listů textové části. Údaj o počtu listů bude aktualizován v rámci vyhotovení úplného znění po vydání této změny.
- Obdobně bude aktualizován obsah textové části ÚP Rokytno, který je uveden v úvodu dokumentu.

i) 15. Aktualizace limitů využití území a dalších neschvalovaných jevů

V souladu s aktuálními daty ÚAP, poskytnutými ORP (pořizovatelem) v únoru 2022, byly aktualizovány linie tras technické infrastruktury a limity, které jsou vyznačené ve výkresech veřejné infrastruktury (I.B2b - energetika, doprava a I.B2c - vodní hospodářství) a v koordinačním výkrese (II.B1), a to zejména:

- stávající trasy sítí TI (plyn, RSS trasy, kanalizace, vodovod)
- cyklotrasa (změna trasy)
- ochranné pásmo radaru NATO Nepochy
- letecký koridor TSA (doplněno jako nový jev)
- záplavové území Q₁₀₀
- aktivní zóna záplavového území
- hranice BPEJ
- hlavní odvodňovací zařízení
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (doplněno jako nový jev)
- pásmo havarijního plánování - VTL plynovody (zrušeno)
- pásmo havarijního plánování - silnice (zrušeno)
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (zrušeno)
- schéma povodňového ohrožení - kategorie vysokého a středního ohrožení je limitem využití území (doplněno jako nový jev):

Vyznačení povodňového ohrožení



Ohrožení RI (Beffa, 2000)	Kategorie ohrožení	Doporučení
$RI \geq 0,1$ or $IP > 3$	(4) Vysoké (červená)	Doporučuje se nepovolovat novou ani rozšiřovat stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Pro stávající zástavbu je třeba provést návrh opatření na ochranu před povodněmi, které zajistí odpovídající snížení rizika.
$0,01 \leq RI < 0,1$	(3) Střední (modrá)	Výstavba je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení potenciálního ohrožení objektů povodňovým nebezpečím. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.
$RI < 0,01$	(2) Nízké (oranžová)	Výstavba je možná , přičemž vlastníci dotčených pozemků a objektů musí být upozorněni na potenciální ohrožení povodňovým nebezpečím. Pro citlivé objekty je třeba přijmout speciální opatření ve smyslu ochrany před povodněmi.
$IP > 0,0033$	(1) Zbytkové (žlutá šrafura)	Otázky spojené s ochranou před povodněmi se zpravidla doporučuje řešit prostřednictvím dlouhodobého územního plánování se zaměřením na zvláště citlivé objekty (zdravotnická zařízení, památkové objekty apod.). Snahou je vyhnout se objektům a zařízením se zvýšeným potenciálem škod.

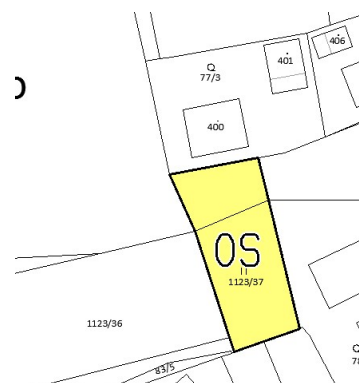
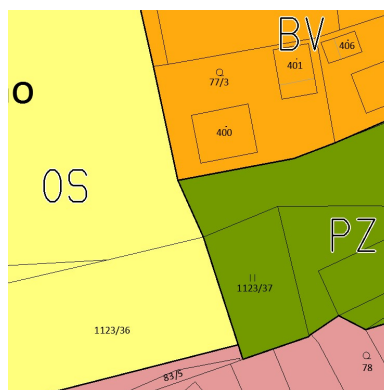
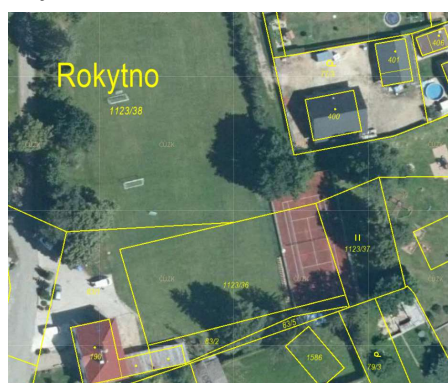
Kategorie vysokého a středního ohrožení nezasahují do zastavěného území ani zastavitelných ploch v žádné části řešeného území.

Schéma povodňového ohrožení bude při zpracování úplného znění ÚP po Změně č. 1 doplněno do výkresu veřejné infrastruktury I.B2c jako informativní jev.

V aktuálních datech ÚAP se vyskytuje jev: „Q₁₀₀, QAZ - návrh záplavy Ředického potoka k připomínkám“. Toto záplavové území není vyhlášené a není proto ani zobrazené v Koordinačním výkresu Zm1.

i) 16. Další dílčí úpravy

S ohledem na reálný stav v území bylo drobně upraveno vymezení stabilizovaných ploch OS v centrální části Rokytna. Plochy OS byly rozšířeny tak, aby zahrnuly již realizované hřiště, přičemž v plochách OS lze umísťovat i veřejnou zeleň:



Výřez hlavního výkresu platného ÚP

Výřez výkresu Zm1 Schéma věcných změn

Při zpracování Zm1 byly dále zjištěny drobné nesrovnalosti v platném ÚP, které byly vyhodnoceny jako zřejmé nesprávnosti - nesoulad mezi „barevným“ vyjádřením typu plochy s RZV (barva typu plochy BI) a identifikátorem (BV). Jejich odstranění je po dohodě s pořizovatelem řešeno úpravou identifikátoru tak, aby odpovídal typu plochy s RZV – tzn. BI.

V upravené dokumentaci Změny č. 1 ÚP, která bude předložena zastupitelstvu k vydání, je v kapitole „I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací dokumentace“ je uvedeno konkrétní datum, ke kterému je datována platnost podmínky pro vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti.

i) 17. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na základě zkušeností s obdobnými zakázkami, resp. s obvyklými požadavky Ministerstva obrany, které bývají tímto orgánem obvykle uplatňovány při projednávání změn územních plánů, zhotovitel do textu odůvodnění zařazuje tuto kapitolu.

Ke zvláštním zájmům Ministerstva obrany sdělujeme, že v legendě koordinačního výkresu Změny č. 1 jsou vyznačeny pouze jevy, které jsou dotčeny návrhem Změny č. 1 (doplněný jev – letecký koridor TSA), pro ostatní jevy koordinačního výkresu platí legenda platného ÚP. Ta je pro úplnost uvedena v bodě i) 4.6 textové části odůvodnění, a to včetně údajů:

		ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) Nepolisy
		celé řešené území leží v ochranném pásmu přehledových systémů letiště Pardubice

Text stanoviska dotčeného orgánu, tj. Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, je uveden v kapitole „f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ této textové části odůvodnění Změny č. 1, a to v části zpracované pořizovatelem, v odstavci 2.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny na udržitelný rozvoj a na životní prostředí ani ve vztahu k evropsky významným lokalitám NATURA nebylo zpracováno, neboť dotčené orgány ve svých stanoviscích tyto vlivy vyloučily.

Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svých stanoviscích (zn. 66143/2021/OŽPZ ze dne 1. 9. 2021 a zn. 39421/2022/OŽPZ ze dne 16. 5. 2022) vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a na EVL.

Krajský úřad Pk, OŽPZ - oddělení integrované prevence, ve svých stanoviscích (č.j. KrÚ 70437/2021/OŽPZ/UD ze dne 16. 9. 2021 a č.j. KrÚ 39101/2022/OŽPZ/UD ze dne 24.05.2022) nepožaduje Změnu č. 1 ÚP Rokytno posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není nutné zpracovat dokumentaci SEA.

Protože na základě uvedených stanovisek nevyplynula potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí, tak nebyl uplatněn ani požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Zm1 na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 řeší požadavky, které vzešly ze soustavného uplatňování územního plánu a z potřeb vlastníků pozemků v obci, kteří zde mají své stavební záměry. Změna č. 1 tyto požadavky řeší a naplňuje.

S ohledem na rozsah prováděných změn lze konstatovat, že navržené změny nemění zavedené předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani „naturové“ hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani „naturové“ hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj sídla probíhá v souladu s platným ÚP Rokytno. Nová výstavba je realizována ve vymezených zastavitelných plochách. Plošně nejrozsáhlejší plochy změn byly územním plánem vymezeny pro funkci bydlení. Tato funkce zůstává dominantní v obou sídlech i nadále.

Ve ZoU, která byla zpracována v roce 2021, bylo pořizovatelem provedeno vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Závěr vyhodnocení:

„I ve sledovaném období let 2016 – 2021 došlo k potvrzení závěrů z vyhodnocení z roku 2016 – počet obyvatel má dlouhodobě vzrůstající tendenci, počet obyvatel obce dlouhodobě pozvolně stoupá, na růstu počtu obyvatel má významný vliv počet přistěhovalých obyvatel, nárůst počtu obyvatel převyšuje počet odpovídající počtu dokončených bytů - nárůst využívá významně stávající bytový fond – další nárůst je třeba uvažovat s vyšším podílem zástavby v nových zastavitelných plochách, aby obec mohla nabídnout možnost vybudování trvalého bydlení, nové byty vznikají výhradně v rodinných domech - tento trend je třeba zachovat - bydlení rozvíjet jako bydlení v rodinných domech.“

Ve sledovaném období let 2016 – 2021 došlo k dokončení celkem 39 RD, k dalšímu úbytku 6 RD v plochách Z27, Z28 a Z33b došlo díky řešení upřesněnému v územních studiích. K zachování potenciálu rozvoje obce v dalším období je třeba zachovat rozsah zastavitelných ploch alespoň na úrovni územního plánu z roku 2016.“

Změna č. 1 ÚP vyznačuje ty části zastavitelných ploch, které již jsou konzumovány (tzn. „prostavěny“), jako plochy stabilizované a reaguje na tuto skutečnost i aktualizací vymezení hranice zastavěného území a hranice ploch změn – zastavitelných ploch.

Změna č. 1 vymezuje dvě drobné zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Plocha Z.39 (pro BI) je vymezena na severozápadním okraji sídla Rokytno a navazuje na stávající novou zástavbu, tato plocha je v platném ÚP vymezena jako část zastavitelné plochy pro OS – občanské vybavení - sport. Plocha Z.40 (pro BV) je vymezena na severním okraji místní části Drahoš, navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje volný prostor mezi zastavěným územím a vodním tokem. Kapacitně plochy změn vymezené v návrhu Změny č. 1 neovlivní naplnění potřeby vymezení zastavitelných ploch platným územním plánem, předpokládaná kapacita – 2 rodinné domy.

Postup konzumace („prostavění“) vymezených zastavitelných ploch nebo jejich částí (ploch změn) vymezených pro funkci bydlení (BI a BV) je patrný z následující tabulky:

	označení zastavitelné plochy (příp. návrhové plochy)	vymezeno v ÚP (ha)	zastavěno před zpracováním Změny č. 1 (ha)	k zastavění zbývá (ha)	z toho k zastavění zbývá v zastavěném území (ha)
platný ÚP	Z.1a	0,35	0,12	0,23	
	Z.2a	0,12	0	0,12	
	Z.4a	0,61	0	0,61	0,46
	Z.7a	0,48	0	0,48	0,22
	Z.8a	0,51	0,19	0,32	
	Z.11a, Z.11b	0,70	0	0,70	
	Z.12a	0,35	0	0,35	
	Z.25	0,67	0	0,67	
	Z.26	0,24	0,24	0	
	Z.27a, Z.27b*	6,33	0	5,87*	
	Z.28	7,26	0	7,26	
	Z.29a	0,31	0,31	0	
	Z.33a*	1,36	0,17	0,78	0,19
	Z.33b, Z.33c, Z.33d, Z.33e*	2,93	1,03	1,72*	
	Z.35	0,53	0,21	0,32	
	Z.36	1,19	0	1,19	
	Z.37	0,72	0	0,72	0,72
	Z.38	0,32	0	0,32	
celkem		24,98	2,27	21,66	1,59

*Redukce výměry plochy vyplývá mimo jiné i z vymezení návrhových ploch veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch ve Zm1

Změna č. 1	Z.39 (BI)	0,1147			
	Z.40 (BV)	0,1093			
	část Z.33b	0,0153			
	celkem	0,24 ha			

Z tabulek vyplývá:

- Platný územní plán vymezil cca 25 ha ploch pro funkci bydlení (BI a BV).
- Z toho bylo před zpracováním Změny č. 1 **prostavěno 2,27 ha** ploch, tj. cca 9 % ploch původně vymezených zastavitelných ploch pro funkci bydlení.
- K zastavění zbývá 21,66 ha ploch, z toho 1,59 ha v rozsahu zastavěného území.
- Ve změně č. 1 je **navrženo 0,24 ha** zastavitelných ploch pro bydlení.

Změna č. 1 vymezuje 0,115 ha pro plochy DS.2 – doprava silniční – místní a účelové komunikace, jako rozšíření zastavitelné plochy Z.17 podél jižního okraje plochy Z.33b. V této ploše je v současnosti již realizovaná komunikace umožňující příjezd k pozemkům v lokalitě Z.33b, která ale není pozemkově oddělena.

Změna č. 1 vymezuje 0,037 ha pro plochy TW – vodní hospodářství, jako rozšíření zastavitelné plochy Z.31 vymezené pro ČOV již v platném ÚP.

Změna č. 1 vymezuje 0,015 ha pro plochy ZZ – zeleň – zahrady a sady, což byl jeden z požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Rokytno (zastavitelná plocha Z.41).

Dle názoru projektanta je potřeba vymezení zastavitelných ploch v návrhu Změny č. 1 prokázána a jejich vymezení je odůvodněné.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 vymezuje tři typy záborů půdního fondu. Jedná se:

- o nově vymezené zastavitelné plochy (vymezované návrhem Změny č. 1) generující zábor ZPF – Z.40, Z.41, Z.17 (rozšíření), Z.27c (drobné rozšíření), Z.31 (rozšíření);
- o nově vymezený koridor dopravní infrastruktury, ve kterém bude realizována účelová komunikace – CNU.1;
- o plochy, které byly v platném územním plánu již dříve vymezeny a souhlasně projednány jako plochy zastavitelné, ale Změnou č. 1 dochází ke změně jejich požadovaného způsobu využití (navrhována je změna funkce, resp. využití) – Z.27c (z BI na PU.1), Z.27d (z BI na PU.2), Z.33b (z DS.2 na BI), Z.33f (z BI na PU.1), Z.33g (z BI na ZP), Z.39 (z OS na BI).

n) 1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků návrhu změny ÚP na ZPF je provedeno v souladu se zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění a zejména s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Textová část vyhodnocení a tabulková část vyhodnocení, které jsou uvedené níže, odpovídají požadavkům § 3 vyhlášky. Příslušné tabulky jsou zpracovány v souladu s přílohou k vyhlášce č. 271/2019 Sb. – s tabulkou 2 „Zábor ZPF v návrhu ÚP“. Předmětem vyhodnocení důsledků jsou tak zastavitelné plochy a koridory.

Dočasné odnětí ZPF návrh změny ÚP nepředpokládá. Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody nebyly v ÚAP evidovány. Proto tyto jevy grafická část vyhodnocení neobsahuje.

Účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty samostatně vyznačeny v grafické části vyhodnocení nejsou. Návrh Změny č. 1 ÚP tuto část dopravního systému samostatně nevymezuje. V krajině jsou nicméně v hlavním výkresu vymezovány plochy s RZV - DS.2 (doprava silniční – místní a účelové komunikace). Účelové a případně i obslužné komunikace jsou obecně přípustným využitím v plochách vymezovaných mimo zastavěné území (např. v plochách AP, LU, NU, MU, WT). Každá navrhovaná plocha byla tedy z hlediska omezení funkce dopravy v krajině, resp. podle § 3 odst. 2 písm. h) posouzena individuálně. Výsledkem tohoto posouzení je, že žádná návrhem změny ÚP vymezovaná plocha neomezuje systém cest v krajině.

n) 1.1. Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

A) ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Katastrální území Rokytno [741078]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.40	BV - bydlení venkovské	0,1093				0,1093		0,0	ne	ano	ne	ne
plochy bydlení celkem		0,1093				0,1093						
Z.27c	PU.1 - veřejná prostranství všeobecná	0,0130				0,0130		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy veřejných prostranství celkem		0,0130				0,0130						
Z.17	DS.2 - doprava silniční - místní a účel. komunikace	0,1154				0,1154		0,0	ne	ano	ne	ne
plochy dopravy silniční celkem		0,1154				0,1154						
Z.31	TW - vodní hospodářství	0,0369				0,0218		0,0	ne	ne	ne	ne
							0,0151					
plochy technické infrastruktury celkem		0,0369				0,0218	0,0151					
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,2746				0,2595	0,0151					

Katastrální území Bohumileč [606359]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.41	ZZ - zeleň - zahrady a sady	0,0153				0,0153		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy zeleně celkem		0,0153				0,0153						
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,0153				0,0153						

B) KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor dopravní infrastruktury CNU.1 vymezený z důvodu vytvoření podmínek pro možnost realizace účelové zemědělské komunikace je vymezen v plošném rozsahu 0,73 ha při šíři 6 m.

Odborným odhadem bude reálný **zábor pro pozemní komunikaci činit max. 0,48 ha.**

C) PLOCHY SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD:

Katastrální území Rokytno [741078]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.33b	BI - bydlení individuální	0,0153				0,0153		0,0	ne	ano	ne	ne
Z.39	BI - bydlení individuální	0,1147				0,1147		0,0	ne	ano	ne	ne
plochy bydlení celkem		0,1420				0,1420						
Z.27c	PU.1 - veřejná prostranství všeobecná	0,3550				0,3550		0,0	ne	ne	ne	ne
Z.33f	PU.1 - veřejná prostranství všeobecná	0,2461				0,2461		0,0	ne	ano	ne	ne

Z.27d	PU.2 - veřejná prostran. všeobecná - s významným podílem zeleně	0,0998			0,0998		0,0	ne	ne	ne	ne
plochy veřejných prostranství celkem		0,7139			0,7139						
Z.33g	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,0141			0,0141		0,0	ne	ano	ne	ne
plochy zeleně celkem		0,0141			0,0141						
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,8450			0,8450						

n) 1.2. Grafická část vyhodnocení

Grafická část dokumentující záborů půdního fondu mj. obsahuje:

- a) zakres ploch, na nichž se předpokládá zábor – zábor půdního fondu – zastavitelná plocha / koridor dopravní infrastruktury
- b) změna funkčního využití v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD,
- c) hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek, v rozsahu územně analytických podkladů – hranice BPEJ,
- d) hranice zastavěných území (aktualizovaná k datu 02. 02. 2024),
- e) plochy s vloženými investicemi – plošnými a HOZ (dle ÚAP),
- f) plochy se změnou způsobu obhospodařování ZPF.

n) 1.3. Textová část vyhodnocení

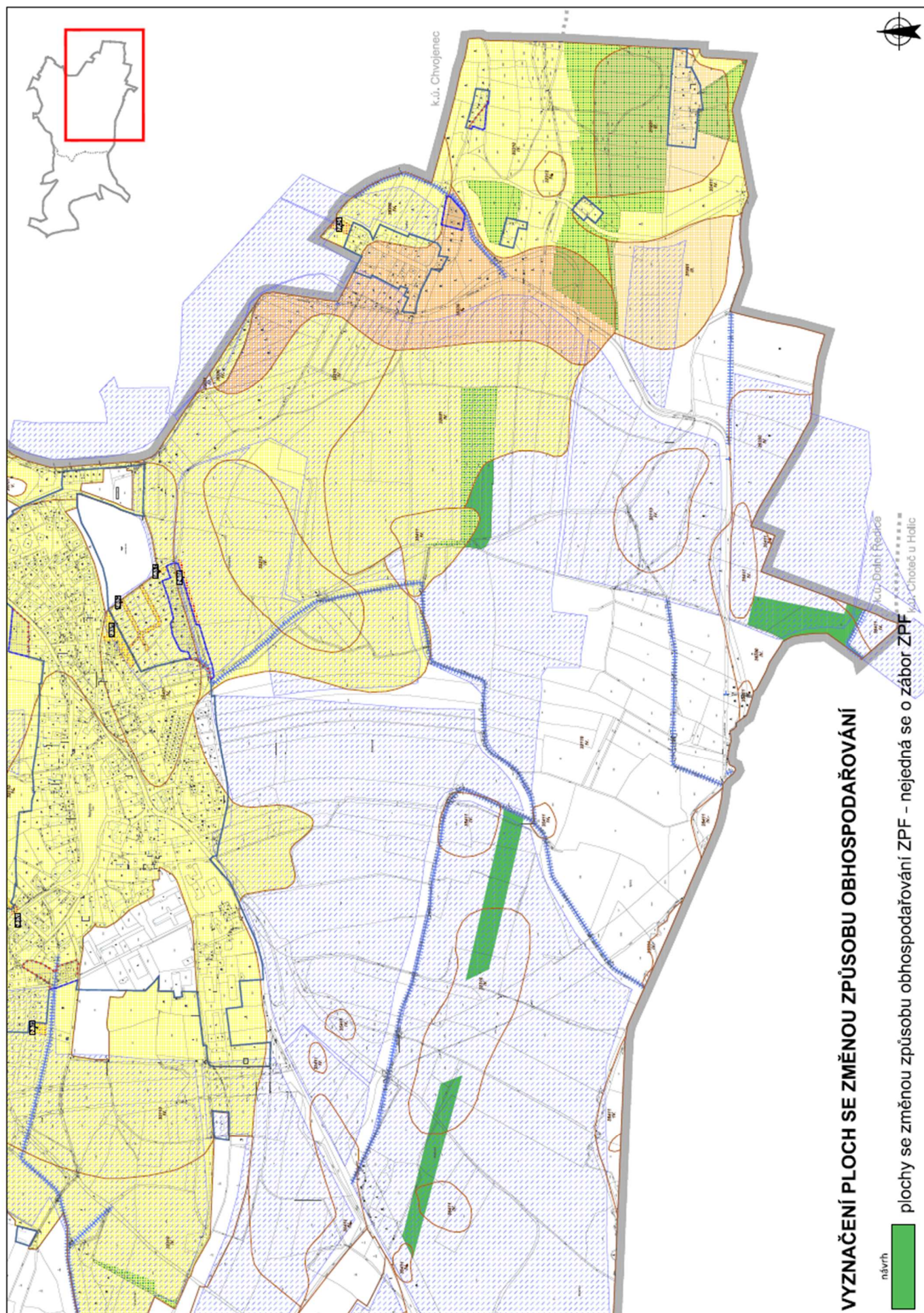
Změnou č. 1 bylo vyznačeno cca 3,5 ha stabilizovaných ploch, které byly v platném ÚP vymezeny jako zábor ZPF a byly již konzumovány („prostavěny“). Rozsah (resp. výměra) zastavitelných ploch pro funkci bydlení a jejich postupná konzumace je dokumentována v tabulce v kapitole *m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

V tabulkové části výše je vyhodnocen absolutní rozsah ploch změn, tak jak jsou vymezeny ve Změně č. 1, což je plně v souladu s ust. § 9 odst. 1 příslušné vyhlášky. Celkové odnětí zemědělské půdy mj. pro plochy bydlení pak bude ve skutečnosti menší než v tabulkách uvedené hodnoty výměr záborů, a to o plochy zahrad, resp. o biologicky aktivní plochy, u nichž lze předpokládat, že i po realizaci zástavby a zpevněných ploch zůstanou zemědělským půdním fondem.

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k ZPF byly popsány v odůvodnění platného ÚP. Vysoce bonitní půdy nejsou návrhem Změny č. 1 dotčeny. Omezeny navrhovaným řešením nejsou ani sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině, které jsou z hlediska důsledků Změny č. 1 na ZPF vyhodnoceny jako **PLOCHY SE ZMĚNOU ZPŮSOBU OBHOSPODAŘOVÁNÍ**, které negenerují zábor ZPF. Tyto plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení (dle schválených KoPÚ), kde jsou vyznačeny jako „trvalý travní porost - návrh“. Označení těchto ploch změn v krajině je uvedeno v hlavním výkrese Zm1. Celková výměra těchto ploch (viz obrázek níže):

ozn. plochy	navržené využití	výměra (ha)
K.27	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	1,1528
K.28a	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	3,0795
K.28b	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	9,8209
K.29	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	1,3574
K.30	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	1,9730
K.31	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	3,1665
K.32a	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	2,0307
K.32b	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	1,7531
K.33	MU.oz - smíšené nezastavěného všeobecné	0,3754
CELKEM (ha)		24,7093



S ohledem na definování konkrétních požadavků v obsahu změny ÚP nelze na předložené řešení návrhu Změny č. 1 pohlížet jinak než na jako nejvýhodnější řešení. Jiné možné řešení není s ohledem na podstatu Změny č. 1, resp. na konkrétní požadavky na vymezení ploch, posuzováno.

Projektant se při zpracování Změny č. 1 obecně řídil zásadami plošné ochrany ZPF stanovenými v § 4 zákona č. 334/1992. Navrženo je řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Podrobné zdůvodnění navrženého řešení je provedeno v celém textu tohoto odůvodnění.

n) 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Návrh řešení Změny č. 1 se nedotýká lesní půdy. Z navržených ploch řešených ve Zm1 žádná nezasahuje do rozsahu (pásma) vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

o) Text s vyznačením změn

Je v samostatné příloze textové části odůvodnění Změny č. 1.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání:

1. Mejstříková Irena, námitka ze dne 15.5.2024 ve znění: „*Žádám o uplatnění své připomínky k návrhu na pořízení změny územního plánu v k. ú. Bohumileč (poz. 406 / 23 a 407/3) 406 / 24. Žádám o opětovné o posouzení možnosti změny územního plánu U těchto parcel, s možností udělení výjimky možnosti stavby na parcele číslo 406 / 24 a 406 / 23.*“. Poznámka: přílohou námitky byl návrh na pořízení změny územního plánu z 10.12.2019 – zahrnutí pozemků parc.č. 406/23 a 407/3 do území určeného k zastavění domy vesnického typu.

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

Pozemek parc.č. 407/3 v k.ú. Bohumileč je ve stávajícím územním plánu Rokytno součástí ploch BI bydlení v rodinných domech – příměstské (po převedení úp do jednotného standardu to budou plochy BI bydlení individuální). Stávající územní plán Rokytno na tomto pozemku umožňuje výstavbu rodinných domů vesnického typu. Z tohoto důvodu se tato část námitky zamítá jako bezpředmětná.

Pozemky parc.č. 406/23 a 406/24 v k.ú. Bohumileč jsou ve stávajícím územním plánu Rokytno součástí ploch NSpz plochy smíšené nezastavěného území, přírodní, zemědělské (po převedení úp do jednotného standardu to budou plochy MU.pz smíšené nezastavěného území všeobecné, přírodní priority, zemědělství extensivní). Stávající územní plán Rokytno na těchto pozemcích neumožňuje výstavbu jakýchkoliv staveb pro bydlení. Předmětem projednávaného návrhu změny č. 1 úp Rokytno není žádná věcná změna týkající se změny funkčního využití výše uvedených pozemků. Námitka tak nemíří proti předmětu návrhu projednávané změny č. 1 úp Rokytno.

Při pořizování územního plánu Rokytno byla v rámci společného jednání dne 12. 1. 2015 uplatněna vlastníky těchto pozemků shodná námitka, kterou pořizovatel vyhodnotil tak, že jí částečně vyhověl a pozemky parc.č. 406/23, 406/24 byly v návrhu pro veřejné projednání zahrnuty do nové zastavitelné plochy pro bydlení Z 39. Následně ovšem Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany lesů v rámci veřejného projednání uplatnil nesouhlasné stanovisko k zahrnutí pozemku parc.č. 406/23, 406/24 do zastavitelné plochy Z 39, které bylo odůvodněno takto: „*Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasíme se zahrnutím lokality Z39 (pozemky č. 406/23, 406/24, 406/6 v k.ú. Bohumileč) do plochy BI – bydlení – v rodinných*

domech – příměstské a požadujeme ji ponechat jejímu původnímu využití. V textové části Odůvodnění ÚP Rokytno (str. 197) je u lokality Z39 v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu uvedena podmínka, při jejímž dodržení by bylo možné dané pozemky zahrnout do plochy pro bydlení, totiž že „zástavba bude umisťována minimálně ve vzdálenosti průměrné výšky dospělého lesního porostu na nejbližší ploše PUPFL od hranice PUPFL“. Avšak dodržení této podmínky není prakticky možné, protože průměrná výška dospělého lesního porostu na nejbližších PUPFL je 26 m a šíře pozemků od hranice lesa je v celé lokalitě Z39 méně než 24 m.“. Z tohoto důvodu byla zastavitelná plocha Z 39 z návrhu územního plánu Rokytno vypuštěna.

Z důvodu, že tato část námítky nesměřuje proti předmětu projednávané změny č. 1 územního plánu Rokytno a z důvodu, že se pořizovatel ztotožňuje s výše citovaným názorem orgánu ochrany lesů, se i tato část námítky zamítá.

V případě, že vlastník pozemků bude chtít i nadále výše uvedené pozemky změnit na zastavitelné, je nutné podat podnět na pořízení změny územního plánu (viz § 109 stavebního zákona). Aby vlastník pozemků zvýšil své šance na souhlasné projednání tohoto podnětu, mělo by být součástí tohoto podnětu i souhlasné vyjádření orgánu ochrany lesů s konkrétním řešením.

2. Martin Babák, Mgr. Olga Doskočilová, Tomáš Formánek a Olga Netíková podali dne 20.5.2024 věcně shodné námítky ve znění: „Já níže podepsaná tímto podávám námítku na zveřejnění veřejné vyhlášky (Veřejná vyhláška oznámení veřejné projednání návrhu územního plánu, změny č. 1 územního plánu Rokytno, č. j. 268/2024), kde je uvedeno, že tato písemnost musí být po dobu 45 dnů zveřejněna na <http://www.rokytno.eu/uredni-deska>. Rovněž je důležité zdůraznit, že veřejná vyhláška o konání veřejného projednání není ověřena doložkou o zveřejnění a nebyla dostatečně publikována, tak jak požaduje zákon. Z výše uvedených důvodů vznáším námítku ke způsobu zveřejnění této vyhlášky. Z uvedených důvodů považuji veřejné projednání dne 13. 5. 2024 za zákonně nelegitimní.

Tímto také vznáším připomínku proti navrhované změně územního plánu v k.ú. Rokytno, týkající se lokality Z23, která je obsahem veřejného projednání konaného dne 13. 5. 2024. Navrhovaná změna územního plánu v lokalitě Z23 mimo jiné umožňuje umístění průmyslového centra s vysokým objemem dopravy v obci Rokytno. Tato změna by měla vážné negativní dopady na kvalitu života obyvatel naší obce. Zvýšená doprava a s ní spojené emise, hluk, zvýšená nehodovost a také světelný smog by mohly vážně ohrozit bezpečnost a zdraví obyvatel. Tato změna územního plánu je také v rozporu s informacemi veřejného projednání ve dnech 7. 12. 2023 a 14. 12. 2023, kde mimo jiné bylo také řešeno světelného smogu atd. Ve změně územního plánu tato omezení zaznamenána nejsou. V zájmu ochrany životního prostředí, bezpečnosti a kvality života obyvatel obce Rokytno žádám, aby byly mé obavy vzaty v potaz a aby byla navrhovaná změna územního plánu přehodnocena.

Jsem přesvědčena, že obec Rokytno by měla usilovat o poklidný a udržitelný rozvoj, který respektuje potřeby a zájmy svých obyvatel. Navrhovaná změna územního plánu je v přímém rozporu s tímto cílem a místo toho slouží k podpoře ekonomických zájmů Cizího subjektu na úkor kvality života obyvatel obce Rokytno.“.

Návrh rozhodnutí o námítce a pokyn pro zapracování:

Veřejná vyhláška č.j. 268/2024 ze dne 20. 3. 2024 byla na úřední desce Obecního úřadu Rokytno vyvěšena v elektronické a listinné podobě dne 20. 3. 2024 (tj. doručena byla dne 4. 4. 2024) a sejmuta byla dne 14. 5. 2024, tj. po 55 dnech od vyvěšení. Veřejná vyhláška č.j. 268/2024 ze dne 20. 3. 2024 obsahovala mimo jiné i výzvu dotčeným osobám, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námítky a oznámení kde a v jaké lhůtě se lze s návrhem seznámit. Veřejné projednání se konalo dne 13. 5. 2024, tedy 40 dní po doručení veřejné vyhlášky. Současně s tím byl na webových stránkách obce Rokytno na adrese <https://www.rokytno.eu/uzemni-plan> zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup návrh změny č. 1 územního plánu Rokytno v elektronické podobě a na Obecním úřadě Rokytno potom i v listinné podobě.

Požadavky stavebního zákona (poznámka: postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb.) na oznámení veřejného projednání obsaženými v § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 a správního řádu obsaženými v § 172 byly výše uvedeným způsobem dodrženy.

Zastavitelná plocha Z.23 byla vymezena územním plánem Rokytno (nabyl účinnosti dne 17. 6. 2016) jako součást ploch s rozdílným způsobem využití označených jako VS plochy smíšené výrobní s touto charakteristikou hlavního využití: „výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních

plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů“.

Dne 7. 12. 2023 proběhlo neformální jednání obce Rokytno s občany obce, jejímž předmětem byla zastavitelná plocha Z.23, a dne 14. 12. 2023 proběhlo zasedání Zastupitelstva obce Rokytno, na kterém byl do pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Rokytno tento pokyn: „návrh na změnu územního plánu Rokytno podaný společností FORLANOFF a.s. dne 16.9.2020 a týkající se (částí) pozemků parc.č. 691/3, 697/8, 697/5, 697/40, 1184/1 a 1184/7 v k.ú. Rokytno zpracovat tímto způsobem:

- do přípustného využití doplňkové funkční plochy “dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS1” bude doplněn text: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení zastavitelné plochy Z23
nebo
- funkční plocha “dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS1” bude v rozsahu dotčeném výše uvedeným návrhem na změnu úp Rokytno vymezena jako tzv. překryvná s tím, že “pod ní” bude funkční plocha dopravy umožňující umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení zastavitelné plochy Z23,
- dále bude prověřena tato úprava regulace ploch výroby:
 - do nepřípustného využití doplnit:
 - každý záměr, který svými negativními vlivy překračuje limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci,
 - výstavba logistických center,
 - areály výrobní či skladovací musí mít zajištěno kapacitně vyhovující dopravní napojení neprocházející plochami bydlení a vyvádějící jimi vyvolanou dopravu na dálnici D35, obchvat Rokytna, významně nezatěžující silnici č. II/298 (Rokytno – Býšť),
 - parkování a odstavování vozidel musí být zajištěno na pozemku určeném k jeho realizaci, aby nebyly zatěžovány veřejné komunikace,
 - srážkové vody (ze střech staveb, zpevněných ploch, komunikací apod.) musí být likvidovány na pozemku určeném k jeho realizaci, bez zatížení veřejné kanalizace,
 - u plochy Z 23 stanovit tyto podmínky:
 - realizace zástavby v ploše Z 23 je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše Z 22 (jedná se o stromy a keře),
 - KZeP min 0,3. “.

Na str. 30-31 odůvodnění textové části je podrobně popsáno, jak byly tyto pokyny do návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytno pro veřejné projednání zpracovány. Lze konstatovat, že všechny dílčí pokyny byly zpracovány.

Z výše uvedeného textu je zřejmé, že předmětem projednávané změny č. 1 územního plánu Rokytno jsou takové změny dotýkající se zastavitelné plochy Z.23, jejichž cílem je ochránit sousedící plochy bydlení a jejich obyvatele před možnými negativními vlivy stavebních záměrů, které se v budoucnu v zastavitelné ploše Z.23 budou povolovat. Ať už se jedná o navržené stanovení nové etapizace výstavby, vymezení koridoru pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK mimo plochy bydlení, změny ve funkční regulaci ploch s rozdílným způsobem využití, změny v koncepci dopravní nebo technické infrastruktury nebo stanovení minimální výměry nezastavěné části plochy, všechny tyto dílčí navržené změny mají za účel chránit obyvatele obce před negativními dopady na kvalitu jejich života jako jsou zvýšená doprava a s ní spojené emise, hluk, zvýšená nehodovost a také světelný smog.

Z výše uvedených důvodů se námitky zamítají.

3. Drahomír Hromádka, Naděžda Hromádková, námitka ze dne 17.5.2024 ve znění: „

- A) S plánovanou změnou označení pozemků p. č. 406/6, 406/24, 407/3, 406/23 všechny v k. ú. Rokytno — Bohumileč, tj. plochy **MU.pwz** na zemědělské pozemky zásadně **nesouhlasíme**.
- B) S plánovanou změnou výstavby u pozemku p. č. 412/33 v k.ú. Rokytno — Bohumileč na rozšíření do ochranného pásma lesa **nesouhlasíme**.
- C) Předložená změna č. 1 územního plánu **neobsahuje** p. č. 412/28 a 412/31 v majetku obce Rokytno, která **neřeší úpravu komunikace** tak, aby dešťová voda při průtržích mračen nestékala a nezaplavovala vodou a bahnem stavbu č. 97.

K jednotlivým bodům:

A) Žádáme tímto GP **Atelier Aurum s. r. o. Pardubice**, aby z důvodu letitého zneužívání lesa a přilehlých pozemků jejími majiteli / p.č. 406/6 406/24, 406/23 a 407/3 všechny v k.ú. Rokytno/, aby je ponechal ve stejném označení jako v původním ÚP a stanovil jen vyšší **ochranný charakter** /studny/ Převod těchto pozemků v nezastavěném území k plnění ochrany funkce lesa a přejmenování na pozemky MU.pwz pro zemědělské využití není přípustný, a to z důvodů neboť by došlo k dalšímu postupnému ničení lesa a dvou studní. Další vážné důvody naleznete v našem odvolání k získaným závazným stanoviskům /dalo jen ZS/.

Pro začátek připomeňme si neslučitelnou aktivitu majitelů pozemků a lesa v rozporu s platnou legislativou, která se po mnohá léta nezměnila:

- parkování osobní, nákladní automobily a voj. techniku na pozemcích a v lese
- trvalé zaparkování maríngotky a přívěsů
- Vytáčení/tůrování/ motory nákl. automobilů do vysokých otáček až do momentu zpětné detonace do výfuku
- rozdělávání ohňů na okraji lesa v době sucha i přes výslovný zákaz
- provozování neúnosné hlasitosti hudby
- vyvrtání děr pro kůly pro oplocení a přístřešek za účelem ustájení dobytka – 3 m od zdroje pitné vody a v těsné blízkosti stromů lesa vrtákem o průměru 200 mm a hloubky 120 cm.
- vybudování oplocení a přístřešku pro dobytek jako černé stavby dnes již za podpory statutárního města Pardubice, odbor stavební odboru životního prostředí a hl. plánování-probíhá odvolací řízení.

ZS. Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí č. jednací OŽP/130877/2023/Dv ze dne 19. 10. 2023.

S odvoláním na ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, na které se autor odvolává, je **nekompletní**. S politováním konstatuji, že vydané ZS. není v souladu s uvedeným ustanovením lesního zákona, neboť by ZS mělo obsahovat i ZS k dotčeným pozemkům, a to až do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Tato podmínka taktéž nebyla splněna.

Po celou dobu řízení a kontrolních dnech se MmPs a ani OŽP nezajímali o můj pozemek p. č. 407/1 na kterém se nachází studna s užitkovou vodou. Přestože jsem upozorňoval na padající podezdívku z důvodu podvrtání jejího spodního podloží v celé délce plotu tj. 43,72m, nikdo na mé upozornění nechtěl slyšet. Stejně tak při kontrolních dnech, kdy zúčastnění odcházeli z těchto dvou parcel /p. č. 406/24 a 406/6/, které se staly hnojišti s nánosy nášlapů koziho či ovčího trusu na ladných střevících paní referentky Ing. Ilona Prokúpkové bylo ignorováno stejně tak jako založeného hnojiště v pravém východním rohu mezi p. č. 406/6, 407/1 a 412/26. Je alarmující, že stejný OŽP nemá žádné cíle ochrany vod jako životního prostředí, kterým ukládá Zákon 254/2001 Sb. v § 23a Cíle ochrany vod, jako složky životního prostředí v odst. (1) bodu 4. cit.:

"Cíle ochrany vod jako složky životního prostředí jsou:"

4. snížení jejich znečištění prioritními látkami a zastavení nebo postupné odstraňování emisí, vypouštění a úniků prioritních nebezpečných látek, kde fekálie mohou ohrozit a zlikvidovat přilehlou studnu / viz obr. odeslané ve vyjádření k ZS /, kde je vidět znečištění extramentama a vypálená tráva močí v blízkosti studny.

A dále:

b) pro podzemní vody:

1. zamezení nebo omezení vstupů nebezpečných závadných, zvláště nebezpečných závadných a jiných závadných látek do těchto vod a zamezení zhoršení stavu všech útvarů těchto vod,

2. zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů těchto vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním, s cílem dosáhnout dobrého stavu těchto vod,
3. odvrácení jakéhokoliv významného a trvalého vzestupného trendu koncentrace nebezpečných závadných, zvláště nebezpečných závadných a jiných závadných látek jako důsledku dopadů lidské činnosti, za účelem účinného snížení znečištění těchto vod,

S odvoláním na vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., §24a odst. 3 písm. c) v propustném prostředí-písky, které v obci Zástava bezesporu jsou, je stanovena minimální vzdálenost zdrojů možného znečištění na 25 m bez ohledu o jakou vodu, pitnou či užitkovou se ve studni jedná. O tom, že volně pohybující se a ustájená zvířata bude produkovat neustále fekálie není sebemenší pochyb. Změnit uvedené pozemky na pozemky nezastavěného území s využitím zemědělské činnosti by bylo porušením této vyhlášky a fatálního ohrožení národního bohatství. Nikdo nemá právo znehodnotit dvě (2) studny které se na pozemku p.č. 406/23 nebo na pozemku p. č. 407/1 nacházejí.

ZS. Magistrátu města Pardubic, odbor hl. architekta, odd. územního plánování č. j. MmP 131800/2023 Mgr. David Schaffer, ze dne 5. 10. 2023.

Úřad územního plánování nedostatečně přezkoumal soulad navrhovaného záměru s cílem a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a chybně konstatuje, že jde o koordinaci veřejných a soukromých zájmů v řešeném území:

§18 stavebního zákona Cíl územního plánování je v přímém rozporu s odst. (1) neboť:

- spočívající v tomto případě v **nevyváženém vztahu podmínek** pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro **nesoudržnost společenství obyvatel území** a který **neuspokojuje potřeby současné generace**, a kde jsou **ohroženy podmínky života generací budoucích**.

s (odst. (4) neboť:

- přitom v tomto případě **nechrání krajinu** jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

§19 stavebního zákona Úkoly územního plánování je taktéž v přímém rozporu v odst.(1) neboť autor:

- a) nezjišťoval a neposuzoval stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- c) neprovéřoval a neposuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- i) nestanovoval podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení... o) nereguloval rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

§19 stavebního zákona Úkoly územního plánování je taktéž v přímém rozporu, neboť autor selhal i ve splnění bodu:

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z neobjektivních důvodů autor ignoroval vyhlášku č. 501/2006 Sb. **O obecných požadavcích na využívání území** v §25 vzájemné odestupy staveb, když Mgr. účelově ignoroval:

- (1) **Vzájemné odstupy staveb musí** splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, **ochrany povrchových a podzemních vod**, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií"), požadavky na **denní osvětlení a oslunění** a na **zachování kvality prostředí**. Odstupy musí dále **umožňovat údržbu staveb** a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 ÚP Rokytno TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

- a) **str. 9/66 (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území. struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. které jsou výrazem identity území. jeho historie a tradice.*

Návrh Změny č. 1 ÚP obce Rokytno tuto definici popírá, pokud by byly pozemky určené k plnění funkce ochrany přilehlého lesa změněny na pozemky zemědělské s možností chovu dobytka.

- b) **str. 9/66 (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Návrh Změny č. 1 ÚP obce Rokytno mají přímý a hrubý potenciál na segregaci s negativními na sociální soudržnost obyvatel-imise a zničení národního bohatství.

- c) **str. 10/66 (16 a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Návrh Změny č. 1 ÚP obce Rokytno mají významný vliv na širší vztahy, pokud by byly pozemky určené k plnění funkce lesa změněny na pozemky zemědělské s možností chovu dobytka.

- d) **str. 10/66 (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy •Natura. 2000. mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality Krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Návrh Změny č. 1 ÚP obce Rokytno přímo v mnoha faktorech popírá, pokud by byly pozemky určené k plnění funkce přilehlého lesa změněny na pozemky zemědělské s možností chovu dobytka.

- e) **str. 11/66 (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu. ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam. kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu. jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování. vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

–Změna č.1 nerespektuje plán společných zařízení (KOPU) a navrhuje plochy smíšené nezastavěného území (s funkcí zemědělskou a ochrannou). které nepřispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, a dále účelové zemědělské komunikace. které člení velké plochy zorněných území a budou doplněny pásy liniové zeleně (navržené interakční prvky)

Návrh Změny č 1 ÚP obce Rokytno přímo v mnoha faktorech popírá, kde plochy smíšené nezastavěného území především plochy zemědělské ohrozí a naruší povrchové a podzemní zdroje vody-studny.

- f) **str. 12/66 (28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Návrh Změny č. 1 ÚP obce Rokytno o změně využití uvedených parcel je v přímém rozporu.

g) **str. 12/66 (30) Úroveň technické infrastruktury. zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

– Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority, nemění koncepci technické infrastruktury. aktualizuje vyznačení stávajících tras TI dle aktuálních dat ÚAP.

Návrh Změny č. 1 ÚP obce Rokytno přímo v mnoha faktorech popírá, kde plochy smíšené nezastavěného území především plochy zemědělské ohroží a naruší povrchové a podzemní zdroje vody-studny.

Nezpracováním našich připomínek GP do předložené změny č. 1 ÚP Rokytno, ať do textové či výkresové části PD u p.č.: 406/6, 406/24, 407/3, 406/23 popřel by tak všechna svá tvrzení uvedená v bodech a) až g).

Změna č. 1 ÚP Rokytno VÝKRESOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

Výkresovou část změny č. 1 územního plánu Rokytno požadujeme upravit v souladu s výše uvedenými připomínkami. Uvedené parcely zůstanou tak, jak jsou uvedena v původním UP budou to pozemky s ochranou bez jakékoliv výstavby z důvodu ochrany lesa a stávajících zdroji vody - 2 studny. Budou chráněny v případě porušení vyšším postihem na horní hranici přestupkového řízení.

B) S plánovanou změnou stavby u pozemků p.č. 412 / 33 v k.ú. Rokytno – Bohumileč na rozšíření do ochranného pásma lesa **nesouhlasíme** a požadujeme, aby rozšíření zastavěného území – východní část zástavy bylo umění ukončeno na hranici p.č. 412 / 33 a 412 / 32 a to z důvodu ochranného pásma přilehlého lesa.

C) Předložená změna č. 1 územního plánu neobsahuje p. č. 412/28 a 412/31 v majetku obce Rokytno, která neřeší úpravu komunikace tak, aby dešťová voda při průtržích nestékala a nezaplavovala vodou a bahnem stavbu č. 97.

Navrhujeme proto, aby změna č. 1 ÚP Rokytno zahrnovala technické řešení úpravy komunikace a odvodu vody v souladu se souč. legislativou.

Závěrem nám dovoluť upozornit, že v naší obci jsou i dříve narození spoluobčané, kteří nemají přístup k internetu nebo na stránky obce nechodí často, aby se dozvěděli o plánované změně tak důležitého dokumentu. Máme obecní tabuli, na které se tato informace o plánované změně neukázala.“

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

Ad A): Předmětem projednávaného návrhu změny č. 1 úp Rokytno není žádná věcná změna týkající se např. změny funkčního využití pozemků, parc. č. 407/3, 406/6, 406/23 a 406/24 v k.ú. Bohumileč předmětem projednávaného návrhu změny č. 1 ÚP Rokytno je pouze převedení územního plánu (tj. i touto námitkou dotčených pozemků) do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Povinnost převedení územního plánu Rokytno do jednotného standardu není tedy něco, co by si mohla obec, pořizovatel nebo projektant volně zvolit, ale je to povinnost vyplývající jak ze starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tak z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Současně přitom platí, že převedením územního plánu Rokytno do jednotného standardu nedochází k jakékoliv věcné změně, pouze k transformaci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do jednotných barev, názvů a digitálního zpracování (zjednodušeně vysvětleno).

Pozemek parc. č. 407/3 v k.ú. Bohumileč je ve stávajícím územním plánu Rokytno součástí ploch BI bydlení v rodinných domech – příměstské (po převedení územního plánu do jednotného standardu to budou plochy BI bydlení individuální). Pozemky parc. č. 406/6, 406/23 a 406/24 v k.ú. Bohumileč jsou ve stávajícím územním plánu Rokytno součástí ploch NSpz plochy smíšené nezastavěného území, přírodní, zemědělské (po převedení územního plánu do jednotného standardu to budou plochy MU.pz smíšené nezastavěného území všeobecné, přírodní priority, zemědělství extensivní). Vymezení pozemku parc.č. 407/3 v k.ú. Bohumileč jako plochy určené pro bydlení a vymezení pozemků parc. č. 406/6, 406/23 a 406/24 v k.ú. Bohumileč jako plochy určené pro přírodní a zemědělské využití, a to v obou případech včetně stanovení hlavních,

přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných využití, nastalo již ve stávajícím územním plánu Rokytno a v projednávaném návrhu změny č. 1 ÚP Rokytno nedochází k jejich vymezení pro zemědělství, pro chov dobytka apod.

Vyšší ochranný charakter ploch MU.pz je zajištěn již tím, že jsou vymezeny v nezastavěném území a je u nich stanovena funkční regulace omezující jejich využití, jak vyplývá ze znění územního plánu Rokytno.

Pokud má vlastník nemovitostí za to, že jím tvrzené chování třetích osob je v rozporu s právními předpisy, je nutné, aby se obrátil na správní orgány, které jsou oprávněny toto řešit, typicky stavební úřad nebo odbor životního prostředí nebo Policie ČR. Toto není řešitelné v procesu projednávání změny územně plánovací dokumentace.

Vlastníkem nemovitostí citovaná závazná stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č. j. OŽP/130877/2023/Dv ze dne 19. 10. 2023 a odboru hl. architekta, odd. územního plánování č. j. MmP 131800/2023 ze dne 5. 10. 2023 nebyla uplatněna k projednávanému návrhu změny č. 1 úp Rokytno. Pokud má vlastník nemovitostí za to, že tato závazná stanoviska byla vydána v rozporu s právními předpisy, je nutné, aby využil své oprávnění k podání řádných či mimořádných opravných prostředků (z jeho námítky plyne, že tak učinil). Toto není řešitelné v procesu projednávání změny územně plánovací dokumentace.

Pozemky parc. č. 407/3, 406/6, 406/23 a 406/24 v k.ú. Bohumileč nejsou dle stávajícího právního stavu v území určeny k plnění funkce (ochrany přilehlého) lesa a ani projednávaný návrh změny č. 1 ÚP Rokytno na tomto nic nemění.

Ad B): Projednávaný návrh změny č. 1 ÚP Rokytno nenavrhuje na pozemku parc.č. 412/33 v k.ú. Bohumileč žádnou věcnou změnu týkající se např. změny funkčního využití pozemku nebo plošné rozšíření zastavitelné plochy. Jedinou změnou je převedení územního plánu (tj. i touto námitkou dotčeného pozemku) do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy – pozemek je součástí ploch ZZ – zeleň – zahrady a sady. To řešení bylo odsouhlaseno dotčenými orgány, pořizovatel neshledává žádný zákonný důvod na tomto řešení cokoli měnit, zejména potom v situaci, kdy se změny domáhá osoba, která k tomuto pozemku nedisponuje vlastnickými právy a pro svá tvrzení neuvádí žádný relevantní důvod.

Ad C): Územní plán je koncepčním dokumentem, který stanovuje základní koncepci rozvoje obce. Dle ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. K tomuto nedošlo. Současně je nutné konstatovat, že do územního plánu nepatří požadavky v této námitce obsažené, tj. úpravu komunikace tak, aby dešťová voda při průtržích mračen nestékala a nezaplavovala vodou a bahnem sousední stavbu. To je předmětem navazujících správních řízení.

Veřejná vyhláška č.j. 268/2024 ze dne 20. 3. 2024 byla na úřední desce Obecního úřadu Rokytno vyvěšena v elektronické a listinné podobě dne 20. 3. 2024 (tj. doručena byla dne 4. 4. 2024) a sejmuta byla dne 14. 5. 2024, tj. po 55 dnech od vyvěšení. Veřejná vyhláška č.j. 268/2024 ze dne 20. 3. 2024 obsahovala mimo jiné i výzvu dotčeným osobám, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námítky a oznámení kde a v jaké lhůtě se lze s návrhem seznámit. Veřejné projednání se konalo dne 13. 5. 2024, tedy 40 dní po doručení veřejné vyhlášky. Současně s tím byl na webových stránkách obce Rokytno na adrese <https://www.rokytno.eu/uzemni-plan> zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup návrh změny č. 1 územního plánu Rokytno v elektronické podobě a na Obecním úřadě Rokytno potom i v listinné podobě.

Požadavky stavebního zákona (poznámka: postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb.) na oznámení veřejného projednání obsaženými v § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 a správního řádu obsaženými v § 172 byly výše uvedeným způsobem dodrženy.

Z výše uvedených důvodů se námítky zamítají.

4. Ředitelství silnic a dálnic s.p., námitka zn. RSD-519426/2021-3 ze dne 17.5.2024 ve znění:

„Nesouhlasíme se způsobem vymezení plochy pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK, zejména zastavitelných ploch Z.23 a Z.24, tj., způsobem překryvného značení neprůhledného koridoru pro VPS dálnice D35. Pro napojení výrobní zóny požadujeme vymezení samostatné plochy nezávislé na koridoru pro VPS dálnice D35. Koridor pro dálnici D35 může být, s ohledem na dokončenou stavbu dálnice D35, buď zpřesněn nebo vymezen jako koridor průhledný.

Odůvodnění: Předložený návrh ÚP Rokytno řeší mj. jednak převedení koridoru pro stavbu dálnice D35 do jednotného standardu s označením CPZ D01 (koridor je v předloženém návrhu ÚP vymezený jako neprůhledný ve zpřesněné šířce ochranného pásma dálnice) a jednak vymezení plochy pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK, zejména zastavitelných ploch Z23 a Z24 (v rozsahu překryvného značení).

Problematika vymezení plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu v koridoru pro VPS dálnice D35 pro výrobní zónu v sousedství dálnice D35 poblíž MUK byla řešena na jednání na Krajském úřadě Pardubického kraje 2. listopadu 2021. Na jednání byly dohodnuty 2 možné způsoby vymezení diskutovaných ploch, viz příložený Záznam z jednání.

S ohledem na dokončenou a zprovozněnou stavbu dálnice D35 preferujeme řešení problému druhým dohodnutým způsobem, tj. vymezením průhledného koridoru pro VPS dálnice D35, pod kterým bude vymezena funkční plocha umožňující umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení zastavitelných ploch Z23 a Z24.

Kolaudační souhlas pro stavbu „Dálnice D35 Opatovice – Časy“ byl vydán 17.července 2023. Při nejbližší aktualizaci ZÚR Pardubického kraje bude na základě tohoto kolaudačního souhlasu koridor pro VPS dálnice D35 v předmětném úseku vyjmut ze ZÚR Pardubického kraje. Do té doby nelze vypustit koridor pro VPS z ÚPD obce. Lze jej však vymezit jako koridor průhledný a v území, které nebylo dotčeno dopravní stavbou rozhodovat dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou průhledného koridoru pro VPS.

V souvislosti s uplatňovanou námitkou upozorňujeme na ustálený postup v režimu OP dálnice, na základě kterého nejsou povolovány nadzemní stavby trvalého charakteru v pásu do 50 m od osy přilehlého pásu dálnice. Výjimku lze udělit v případě, že:

- a) se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m osy přilehlého pásu dálnice;*
- b) se v daném území již nachází jiná legální stavba trvalého charakteru*
- c) je vydán souhlas majetkového správce dálnic, tj. ŘSD ČR. “.*

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

Návrh projednávané změny č. 1 územního plánu Rokytno je v části vymezení překryvného značení neprůhledného koridoru pro VPS dálnice D35 pro plochy staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK, zejména zastavitelných ploch Z.23 a Z.24, vymezen v souladu s v námitce zmíněným jednáním dne 2. 11. 2021, které proběhlo i za účasti Ředitelství silnic a dálnic s.p. K tomuto řešení neuplatnily dotčené orgány jakékoliv požadavky.

V případě vyhovění této námitce by tato změna návrhu byla jedinou změnou, díky které by se muselo opakovat veřejné projednání, které by pro obec Rokytno představovalo vydání dalších finančních prostředků a dále by prodloužilo termín pro vydání projednávané změny č. 1 územního plánu Rokytno. Obec Rokytno z tohoto důvodu preferuje změnu ve vymezení koridoru dálnice D35 a koridoru pro plochy staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK provést v budoucí změně č. 2 územního plánu Rokytno.

Z výše uvedených důvodů se námitka zamítá.

Zpracoval: Pořizovatel

q) Vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky uplatněny nebyly.

Zpracoval: Pořizovatel

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rokytno (počet stran 81)
+ příloha č. 1 - text s vyznačením změn

Grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B4	Schéma věcných změn	1 : 5 000

Výkres širších vztahů (II.B2) není vyhotoven, protože řešená problematika neovlivňuje širší vztahy v území.

Zpracoval: Atelier AURUM s.r.o.

TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO S VYZNAČENÍM ZMĚN

- rušený text je vyznačen modře přeškrtnutím - ~~(xxxxxxx)~~
- nový text je vyznačen červeným písmem - (xxxxxxx)

I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO

Obsah textové části územního plánu:

I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNO

- Vymezení zastavěného území , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - Urbanistická koncepce a kompozice
 - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití
 - Systém sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - Dopravní infrastruktura
 - Silniční doprava
 - Železniční doprava
 - Letecká doprava
 - Doprava pěší a cyklistická
 - Technická infrastruktura
 - Vodní hospodářství
 - Energetika a spoje
 - Nakládání s odpady
 - Těžba nerostů
 - Občanské vybavení
 - Veřejná prostranství
 - Požadavky civilní ochrany
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - Systém krajinné zeleně
 - Koncepce uspořádání krajiny
 - Návrh systému ÚSES
 - Protierozní a protipovodňová opatření
 - Prostupnost krajiny a rekreace
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- a) PLOCHY BYDLENÍ
- b) PLOCHY REKREACE:
- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
- d) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
- e) PLOCHY ZELENĚ:
- f) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
- g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
- h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
- i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
- j) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:
- k) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
- l) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:
- m) PLOCHY LESNÍ:
- n) PLOCHY PŘÍRODNÍ:
- o) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

f.2. Ochranné režimy

f.3. Podmínky prostorového uspořádání

f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- f.4.a. Ochrana krajinného rázu
- f.4.b. Významné krajinné prvky (VKP)
- f.4.c. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - g.1. Veřejně prospěšné stavby
 - g.2. Veřejně prospěšná opatření
 - g.3. Stavby k zajišťování obrany státu
 - g.4. Asanace a asanační úpravy
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
 - h.1. Veřejně prospěšné stavby
 - h.2. Veřejná prostranství
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Rokytno se vydává pro celé administrativní území obce Rokytno, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - k.ú. Rokytno a k.ú. Bohumileč (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

čl.1.

Zastavěné území je bylo vymezeno v Územním plánu Rokytno. ~~Jeho vymezení je vyznačeno k datu 07/2014. V grafických přílohách územního plánu "I.B1 Výkres základního členění území" a "I.B2a Hlavní výkres" jsou jednotlivá zastavěná území vyznačena jevem "zastavěné území k datu 02/2015", jsou ohraničena hranicemi zastavěných území. a je aktualizováno Změnou č. 1 k datu 02. 02. 2024. Jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.~~

b) Základní koncepty rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

čl.2.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány tyto územním plánem stanovené priority a zásady konceptu rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- a) vytvářet podmínky pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území resp. pro rozvoj všech jeho pilířů (pro záměry podporující ekologický, sociální i ekonomický pilíř),
- b) rozvojové záměry zástavby realizovat především formou růstu efektivity využívání ve stabilizovaných plochách urbanizovaných funkcí i v zastavitelných plochách,
- c) v sídlech stabilizovat a rozvíjet urbanizované funkce (umožňující zástavbu) - bydlení, občanské vybavení, výroba, funkce smíšené, veřejná prostranství i systém sídelní zeleně,
- d) rozvíjet a doplňovat veřejnou infrastrukturu (sítě technické infrastruktury, dopravní infrastruktura všech úrovní, v sídlech jejich občanské vybavení a veřejná prostranství)
- e) respektovat limity využití území a jeho veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty,
- f) chránit, stabilizovat a dále rozvíjet hodnoty území s důrazem na hodnoty přírodní a krajinné - zachování krajinného rázu, vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území,
- g) chránit kompaktní charakter sídel a respektovat územním plánem stanovené podmínky zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby,
- h) chránit a rozvíjet prvky všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability,
- i) chránit systém sídelní zeleně, respektování stanovených podmínek pro stabilizaci, doplnění a rozvoj dopravní infrastruktury, posílení dopravního propojení s nadřazenou dopravní sítí, ochrana před negativními vlivy provozu, zachování resp. obnova dopravní propustnosti uvnitř řešeného území, posílení propustnosti území pro cyklisty a pěší
- j) rozvíjet potenciál rekreačního využití území - denní rekreace pro místní obyvatele, cílové aktivity s potenciálem pro širší území (hipoturistika), cyklistická dopravy (tranzit, cíle).

c) ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) 1. c.1. Urbanistická koncepce a kompozice

čl.3.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce a kompozice platné pro celé řešené území:

- a) Sídla si nadále ponechají a budou rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území – především občanská vybavenost, veřejná prostranství a sídelní zeleň.
- b) Budou respektovány stanovené podmínky pro rozvoj a dokončení transformace ploch výrobních (s podnikatelskými aktivitami přinášejícími vznik pracovních příležitostí) tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby důsledky svých činností negativně neovlivnili sousední a blízké obytné plochy.
- c) Budou respektovány stanovené podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití - obecné podmínky prostorového uspořádání stanovené u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití (stanovené hlavní využití předurčuje charakter zástavby). Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou dále stanoveny konkrétní lokální omezení, podmínky či požadavky.
- d) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován (hlavní využití)
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- e) V rozvojových lokalitách pro bydlení budou pro funkci bydlení umísťovány výhradně stavby pro individuální bydlení – rodinné domy.
- f) Ve stabilizovaných plochách, v ucelených lokalitách se zastoupením původní venkovské zástavby, bude zachován ráz této historické zástavby – se stavebním fondem odpovídajícím původnímu /převážně zemědělskému/ využití – obytná část – výrazně obdélníkový půdorys, sedlová střecha, doplňkové stavby – stodoly, sklady, původní chlévy.
- g) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí

hmotové a architektonické dominanty, stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie.

- h) Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude v každé ucelené lokalitě vždy jednotný.
- i) Zařízení občanské vybavenosti nejsou a nebudou realizována pouze v samostatně vymezených plochách RZV, ale jsou a budou součástí i dalších ploch RZV a to v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch. ~~Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení budou rozvíjena především v návaznosti na stávající zařízení.~~ Využití občanské vybavení – sport bude rozvíjeno především v návaznosti na stávající zařízení.
- j) V plochách bydlení a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí – v území podél průjezdných komunikací je toto prolínání funkcí koncentrováno.
- k) Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně na těchto prostranstvích a zeleň – přírodního charakteru.
- l) Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- m) Budou doplněny kapacity systémů stávající technické infrastruktury a dále budou rozšířeny systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- n) Budou rozvíjeny záměry z nadřazené ÚPD – ve vymezených koridorech – D35, přeložka II/298 a koridor ~~VATL-VTL~~ plynovodu nad 40 barů.
- o) Bude zlepšována propustnost územím.
- p) Budou respektovány a rozvíjeny skladebné prvky systému ekologické stability na nadregionální, regionální a lokální úrovni, včetně doplnění linií významné krajinné liniové zeleně. Budou posilovány vazby vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability (především ve vazbě na vodní toky a po nich trasované lokální biokoridory procházející zastavěným územím nebo po jeho okraji).
- q) Do krajiny budou rozšiřovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy). Budou rozvíjeny retenční schopnosti krajiny a budou posilovány její ekostabilizační funkce – především v plochách smíšených nezastavěného území s převahou trvalých travních porostů a v plochách přírodních (především pro založení skladebných částí ÚSES).
- r) Chráněny budou plochy lesa – vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa nebudou umístovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu. Případná zástavba bude umístována ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa.
- s) V řešeném území není přípustné zřizovat:
 - stožáry větrných elektráren
 - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
 - na střeších objektů v rovině střešní
 - ve výrobních areálech na střeších objektů obecně
 - stavby pro reklamu větší než 8m² (půdorysná plocha)

čl.4.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce a kompozice platné pro sídlo Rokytno:

- a) Podél průjezdné komunikace v Rokytně, v těžišti sídla, v plochách zatížených negativními vlivy dopravy budou soustředěny aktivity příslušné pro plochy smíšené obytné tak, aby byl zdůrazněn význam centrální části sídla (zařízení občanské vybavenosti místního významu).
- Bude plošně respektován a dále transformován původně zemědělský areál v Rokytně tak, aby provoz významně negativně neovlivňoval životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících obytných ploch. Pokud to prostorové poměry dovolí, bude areál po svém obvodu doplněn pásy izolační zeleně.

e) 2. c.2. Vymezení zastavitelných ploch

čl.4a.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány stanovené podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Stanovují se tyto podmínky:

a) Výšková regulace zástavby, kdy:

- příslušné regulační podmínky jsou stanoveny jako součást podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, případně pak nadřazeně v podmínkách pro využití ploch změn, pokud jsou pro příslušnou plochu stanoveny.

b) Stanovení intenzity využití vybraných stavebních pozemků, a to prostřednictvím:

- stanovení maximální přípustné výměry zastavěné plochy stavebního pozemku (KZSP),
- stanovení minimální výměry nezastavěné plochy stavebního pozemku (dle KNZSP),
- stanovení minimální výměry nezastavěné části plochy vymezené v ÚP nebo nezastavěné části areálu (dle KZeP).

Tyto výměry se vypočtou uplatněním příslušných koeficientů (KZSP, KNZSP, KZeP), které jsou stanoveny jako součást podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, případně pak nadřazeně v podmínkách pro využití vybraných ploch změn, pokud není stanoveno jinak.

V případech, kdy bude stavební pozemek vymezován tak, že bude zasahovat do více než jedné plochy vymezené v ÚP, pro které jsou stanoveny koeficienty různě, tak budou pro stavební pozemek uplatňovány koeficienty stanovené pro plochu, v které je umístována stavba, která určuje využívání stavebního pozemku. (Např. stavební pozemek rodinného domu je vymezován částečně v ploše s RZV „BI“ a částečně „ZZ“ – z hlediska intenzity využití stavebního pozemku budou uplatňovány podmínky stanovené pro způsob využití „BI“, a to příhodně pro plochu návrhovou nebo stabilizovanou.).

Podmínky intenzity využití stavebních pozemků budou uplatňovány u pozemků staveb, které mají charakter pozemních staveb, domů a budov, tedy tyto koeficienty nebudou uplatňovány u pozemků staveb, které nemají uvedený charakter, tj. např. u pozemků staveb dopravní a technické infrastruktury, u pozemků pozemních komunikací, u pozemků staveb veřejných prostranství apod.

c) Stanovení charakteru a struktury zástavby, které jsou stanoveny zejména jako součást zásad urbanistické koncepce a kompozice v čl.3.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- a) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku (5-2, odst. (7) zák. 183/2006 Sb.) k celkové ploše (budoucího) stavebního pozemku udává maximální přípustný podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové výměře plochy stavebního pozemku.
V případech stavebních pozemků rodinných domů, jejichž výměra je větší než 1200 m², se maximální přípustná výměra zastavěné plochy pozemku vypočítá právě ze stanovené hodnoty KZSP vztažené k výměře 1200 m² (nikoliv k reálné výměře stavebního pozemku), pokud není stanoveno jinak, např. v podmínkách pro využití příslušné plochy změny.
- b) Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (dále KNZSP, resp. koeficient zeleně pozemku) – udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku – zahrady) k celkové výměře plochy (budoucího) zastavěného stavebního pozemku; udává minimální přípustný podíl nezastavěné plochy stavebního pozemku k celkové výměře plochy stavebního pozemku;
- c) Koeficient zeleně plochy (dále KZeP) – udává minimální přípustný podíl nezastavěné části jedné ucelené plochy vymezené v ÚP nebo areálu k celkové výměře této plochy / areálu. Pro definici pojmu „nezastavěná část jedné ucelené plochy vymezené v ÚP / areálu“ se použije přiměřeně, resp. obdobně, definice pojmu nezastavěná plocha stavebního pozemku.
- d) stavební pozemek (viz příslušné právní předpisy) – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní); pro zastavitelné plochy resp. plochy změn, kde není uvedena max. velikost budoucího stavebního pozemku, je stanovena max. výměra budoucího stavebního pozemku 1200m² – Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek. Jeho účel využití je obecně určen způsobem užívání stavby hlavní (např. budovou či domem, stavbou dopravní nebo technické infrastruktury, stavbou veřejného prostranství apod.); např. „stavební pozemek pro rodinný dům“. Minimální ani maximální výměra stavebního pozemku pro rodinný dům není stanovena.
- e) Nezastavěná plocha stavebního pozemku: část stavebního pozemku nebo část zastavěného stavebního pozemku schopná zasakování srážkové vody v podobě biologicky aktivních ploch. Biologicky aktivní plocha je část zemského povrchu, obvykle s vegetačním krytem (přírozeným nebo pěstovaným) se schopností přírodního zasakování srážkové vody. Povrchy se zatravnovacími dlaždicemi nejsou považovány za biologicky aktivní plochu.
- f) Areálem je provozně, stavebně a organizačně související soubor pozemků, budov, technického vybavení a dalších staveb, který lze považovat za jeden souvislý funkční celek. Areál má obvykle vlastní napojení na veřejně přístupnou komunikaci a je obvykle pod společným oplocením. Areál může být identický s jednou plochou s RZV, může být pouze částí jedné plochy s RZV, případně může být zahrnutý do více než jedné plochy s RZV. Areál může zahrnovat i více než jeden stavební pozemek.

c) 2. c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

čl. 5a

Řešené území je podle stávajícího způsobu využití, který je navrhovaný ke stabilizaci, nebo podle požadovaného způsobu využití členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Výčet ploch s RZV je uveden v čl. 31.

c) 3. c.3. Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

čl.6.

Společná podmínka pro všechny zastavitelné plochy:

- oplocení je možno realizovat na hranici plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku.

čl.7.

Společné lokální podmínky – limity využití pro všechny zastavitelné plochy:

- celé řešené území je územím s archeologickými nálezy,
- respektovány budou trasy sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma (pokud se v lokalitě nacházejí), případně bude řešeno jejich přeložení či další opatření.

čl.8.

Při rozhodování o změnách v území budou ve vymezených zastavitelných plochách respektovány podmínky a zásady stanovené pro jednotlivé zastavitelné plochy:

1) PZ-Z.1

Zastavitelná plocha Z.1	
lokalizace	východní okraj zástavby Zástavy (části ležící v řešeném území)
<u>plocha</u>	<u>0,44 ha</u>
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
<u>plochy změn</u> <u>návrhové</u> <u>plochy</u> /RZV	<u>Z.1a / BI - bydlení</u> v rodinných domech <u>příměstské</u> <u>individuální</u> <u>Z.1b / ZS</u> zeleně soukromá a vyhrazená <u>ZZ - zeleně - zahrady a sady</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. <u>42</u> stavební pozemky pro RD ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ do lokality zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, nové stavby budou umístovány ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa

2) PZ-Z.2a, b

Zastavitelná plocha Z.2	
lokalizace	jižní okraj zástavby místní části Zástava
<u>plocha</u>	<u>0,23 ha</u>
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
<u>plochy změn</u> <u>návrhové</u> <u>plochy</u> /RZV	<u>Z.2a / BI - bydlení</u> v rodinných domech <u>příměstské</u> <u>individuální</u> <u>Z.2b / ZS</u> zeleně soukromá a vyhrazená <u>ZZ - zeleně - zahrady a sady</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 1 stavební pozemek pro RD ▪ KZSP max. 0,35 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ do lokality zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, nové stavby budou umístovány ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa

3) ~~PZ~~-Z.3

Zastavitelná plocha Z.3	
lokalizace	severozápadní okraj Bohumilče
plocha	0,05 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn <u>návrhové plochy</u> /RZV	Z.3 / ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená <u>ZZ - zeleň - zahrady a sady</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ zahrada rodinného domu
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

4) ~~PZ~~-Z.4a, b

Zastavitelná plocha Z.4	
lokalizace	severozápadní část Bohumilče
plocha	1,01 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn <u>návrhové plochy</u> /RZV	▪ Z.4a / BI - bydlení v rodinných domech<u>příměstské individuální</u> ▪ Z.4b / ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená<u>ZZ - zeleň - zahrady a sady</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 6 stavebních pozemků pro RD v Z.4a ▪ výměra stavebního pozemku max. 1200m² ▪ KZSP max. 0,35 ▪ KNZSP min. 0,3 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2NP ▪ na západním okraji zahrady rodinných domů (Z.4b)
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ investice do půdy - musí být zachována funkčnost celého systému meliorací ▪ v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh.

5) ~~PZ~~-Z.5

Zastavitelná plocha Z.5	
lokalizace	západní okraj Bohumilče
plocha	1,16 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn <u>návrhové plochy</u> /RZV	Z.5 / SV - plochy smíšené obytné venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 8<u>7</u> stavebních pozemků pro RD ▪ výměra stavebního pozemku pro RD max. 1000m² ▪ KZSP max. 0,4

	▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba objekty RD - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2NP ▪ objekty nesouvisející s bydlením - výška zástavby bude nižší než výška staveb v sousedním stávajícím výrobním areálu (bez technologických staveb a zařízení) na západním okraji preferovat plochy soukromé a vyhrazené zeleně, případně izolační zeleně ▪ na rozhraní rozdílných funkcí pás izolační zeleně bude realizován, např. mezi objekty resp. areály výroby a plochami s hlavní funkcí bydlení ▪ využití a uspořádání zastavitelné plochy umožní na jejím východním okraji, který přiléhá ke stávající místní komunikaci, vymezení veřejného prostranství, resp. uličního prostoru, ze kterého budou vjezdy na navazující zastavěné stavební pozemky, minimálně v šířkových parametrech dle platných právních předpisů
lokální podmínky - přípustnost	▪ změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů bydlení v lokalitě je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů, jejichž zdrojem jsou činnosti v přilehlém výrobním areálu - činnosti (jiné než bydlení – např. výrobní) provozované v lokalitě jsou přípustné za předpokladu splnění podmínky, že bude prokázáno, že jejich vlivem nebude zhoršeno obytné a životní prostředí v kontaktním území
lokální podmínky - limity využití	▪ přes lokalitu bude zachován průjezd účelové komunikace ve směru jihovýchod - severozápad ▪ investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací ▪ v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh.

6) PZ-Z.6

Zastavitelná plocha Z.6	
lokalizace	jihozápadní okraj sídla Bohumileč
<u>plocha</u>	<u>0,79 ha</u>
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
<u>plochy změn</u><u>návrhové</u><u>plochy</u>/RZV	Z.6 / VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba <u>drobná a služby</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ výška zástavby nebude přesahovat výšku staveb v severně položeném stávajícím výrobním areálu (bez technologických staveb a zařízení) ▪ po obvodu areálu bude realizován pás ochranné a izolační zeleně
lokální podmínky - přípustnost	▪ změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení pro výrobu a podnikání v lokalitě je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku z navrhovaných provozů u nejbližších chráněných venkovních prostorů, tj. na hranici navazující stabilizované plochy bydlení (na její západní hranici)

lokální podmínky - limity využití	▪ investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací
-----------------------------------	--

7) ~~PZ~~-Z.7a, b

Zastavitelná plocha Z.7	
lokalizace	jižní část Bohumilče
plocha	0,52 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změny návrhové plochy /RZV	Z.7a / BI - bydlení v rodinných domech příměstské individuální Z.7b / ZO - zeleň ochranná a izolační
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 3 stavební pozemky <u>5 stavebních pozemků</u> pro RD ▪ KZSP max. 0,5 ▪ KNZSP min. 0,3 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

8) ~~PZ~~-Z.8a,b

Zastavitelná plocha Z.8	
lokalizace	jižní část Bohumilče
plocha	0,61 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změny návrhové plochy /RZV	Z.8a / BI - bydlení v rodinných domech příměstské individuální Z.8b / PV2 - veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně PU.2 - veřejná prostranství všeobecná - s významným podílem zeleně
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 32 stavební pozemky pro RD <u>v Z.8a</u> ▪ KZSP max. 0,35 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2 NP
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

9) ~~PZ~~-Z.11a, b, c

Zastavitelná plocha Z.11	
lokalizace	východní okraj Bohumilče
plocha	1,02 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změny návrhové plochy /RZV	Z.11a, Z.11b / BI - bydlení v rodinných domech příměstské individuální Z.11c / ZS - zeleň soukromá a vyhrazená ZZ - zeleň - zahrady a sady
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 3 stavební pozemky pro RD ▪ KZSP max. 0,35 ▪ KNZSP min. 0,3 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví

lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ zajistit průchod vodoteče při severním okraji plochy ▪ investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

10) ~~PZ~~-Z.12a,b,c

Zastavitelná plocha Z.12	
lokalizace	východní část Bohumilče
plocha	0,66 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	▪ není stanovena
plochy změn <u>návrhové plochy</u> /RZV	Z.12a / BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské <u>individuální</u> Z.12b / ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená <u>ZZ - zeleň - zahrady a sady</u> Z.12c / ZPS - zeleň - přírodního charakteru <u>sídelní ostatní</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 5 stavebních pozemků pro RD} ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2 NP
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

11) ~~PZ~~-Z.13

Zastavitelná plocha Z.13	
lokalizace	severně od Bohumilče, na hranici řešeného území
plocha	0,09 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn <u>návrhové plochy</u> /RZV	Z.13 / TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě <u>TW - vodní hospodářství</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ zástavba - max. 2NP
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

12) ~~PZ~~-Z15a~~zrušeno~~

Zastavitelná plocha Z15	
lokalizace	koridor ve směru sever - jih ve střední části řešeného území
plocha	56,05 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn /RZV	Z15a / DS1 - dopravní infrastruktura - doprava silniční - silniční síť
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ koridor pro umístění vedení stavby dálnice II. třídy a souvisejících staveb ▪ po realizaci všech staveb, pro které je koridor

	vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastavěného území). ▪ stavba silnice bude respektovat vyznačené průchody drobných vodních toků, biokoridorů a cest
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	▪ budou zajištěny průchody liniových systémů (TI, vodoteče, biokoridory apod.) ▪ investice do půdy při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

13) ~~PZ~~ Z.15b

Zastavitelná plocha Z.15	
lokalizace	severní okraj řešeného území, severně od Rokytne
plocha	0,26 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn návrhové plochy /RZV	Z.15b / DS.2 - dopravní infrastruktura <u>doprava silniční</u> - místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ účelová komunikace
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

14) ~~PZ~~ Z.15c, Z.15d

Zastavitelná plocha Z.15	
lokalizace	jižní okraj řešeného území, jižně od Rokytne
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn návrhové plochy /RZV	Z.15c, Z.15d / DS.2 - dopravní infrastruktura <u>doprava silniční</u> - místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ účelová komunikace
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

15) ~~PZ~~ Z16a, ~~b~~ **zrušeno**

Zastavitelná plocha Z16	
lokalizace	koridor ve směru západ-severovýchod-východ, jižně a východně od Rokytne
plocha	23,99 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn/RZV	Z16a, b / DS1 - dopravní infrastruktura <u>doprava silniční</u> - silniční síť

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- koridor pro umístění vedení stavby silnice II. třídy a souvisejících staveb - po realizaci všech staveb, pro které je koridor vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastavěného území).
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	- budou zajištěny průchody liniových systémů (TI, vodoteče, biokoridory apod.) - investice do půdy při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

16) ~~PZ~~ Z.17, Z.18

Zastavitelná plocha Z.17, Z.18	
lokalizace	jihovýchodně od Rokytna
plocha	0,12 + 0,18 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn návrhové plochy /RZV	Z.17, Z.18 / DS.2 - dopravní infrastruktura <u>doprava silniční</u> - místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	místní komunikace
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

17) ~~PZ~~ Z.19

Zastavitelná plocha Z.19	
lokalizace	severovýchodně od Rokytna
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn návrhové plochy /RZV	Z.19 / DS.2 - dopravní infrastruktura <u>doprava silniční</u> - místní a účelové komunikace
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	místní komunikace
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

18) ~~PZ~~ Z.21

Zastavitelná plocha Z.21	
lokalizace	severozápadní okraj Rokytna
plocha	2,76 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou <u>není stanovena</u>

plochy změn návrhové plochy/RZV	Z.21 / OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízenísport
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- sportovní areál - realizace zástavby na této zastavitelné ploše bude koordinována se stavbou dálnice II. třídy D35 v úseku, který je s touto zastavitelnou plochou v kontaktu
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (např. ubytovací zařízení, stavby pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

19) ~~PZ-Z.22a,b,c,~~

Zastavitelné plochy Zastavitelná plocha Z.22	
lokalizace	západní okraj Rokytna
plocha	0,28 + 0,05 + 0,87 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochounení stanovena (1. etapa)
plochy změn návrhové plochy/RZV	Z.22a,b, / ZV-veřejná prostranství veřejná zeleň ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy Z22c/ PV2 — veř. prostranství — uliční prostory s vys. podílem zeleně
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- parkově upravená zeleň, drobné stavby a architektura - realizace zástavby na této zastavitelné ploše (plochy změnnávrhové plochy Z.22a a Z.22b) bude koordinována se stavbou dálnice II. třídy D35 v úseku, který je s touto zastavitelnou plochou v kontaktu
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh.

20) ~~PZ-Z22d~~**zrušeno**

Zastavitelné plochy Z22	
lokalizace	západní okraj Rokytna
plocha	0,22 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou
plochy změn/RZV	Z22d / SV — plochy smíšené obytné — venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	max. 2 stavební pozemky pro RD KZSP max. 0,4 KNZSP min. 0,3 zástavba max. 1NP s možností využití podkrovní
lokální podmínky — přípustnost	změny v území jsou podmíněně přípustné:

	- výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35 a ze stávající sousední plochy s funkcí VS – plochy smíšené výrobní
lokální podmínky – limity využití	▪ v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh, pokud nebude se správcem toku dohodnuto jinak. ▪ Respektováno bude umístění TS a její OP

21) ~~PZ~~ Z.23

Zastavitelná plocha Z.23	
lokalizace	západní okraj Rokytna
plocha	4,59 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	▪ realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou<u>ano, viz kap. n)</u>
plochy změn<u>návrhové plochy</u>/RZV	Z.23 / VS – plochy smíšené výrobní HU – smíšené výrobní všeobecné
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby přilehlého stávajícího areálu s výjimkou technologických zařízení (zásobníky, přepravníky, jeřáby apod.) ▪ realizace zástavby na této zastavitelné ploše bude koordinována se stavbou dálnice II. třídy D35 v úseku, který je s touto zastavitelnou plochou v kontaktu ▪ KZeP min. 0,3
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

22) ~~PZ~~ Z.24

Zastavitelná plocha Z.24	
lokalizace	jihozápadní okraj Rokytna
plocha	1,27 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	▪ realizace zástavby bude umožněna až po vydání pravomocného stavebního povolení pro úsek stavby dálnice II. třídy D35, který je v kontaktu s touto zastavitelnou plochou<u>není stanovena</u>
plochy změn<u>návrhové plochy</u>/RZV	Z.24 / VS – plochy smíšené výrobní HU – smíšené výrobní všeobecné
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby přilehlého stávajícího areálu s výjimkou technologických zařízení (zásobníky, přepravníky, jeřáby apod.) ▪ realizace zástavby na této zastavitelné ploše bude koordinována se stavbou dálnice II. třídy D35 v úseku, který je s touto zastavitelnou plochou v kontaktu
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny

lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny
--------------------------------------	------------------

23) ~~PZ-Z.25~~

Zastavitelná plocha Z.25	
lokalizace	severozápadní okraj Rokytina
plocha	0,66 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn návrhové plochy /RZV	Z.25 / BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské individuální
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 5 stavebních pozemků pro RD - KZSP max. 0,35 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2NP
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

24) ~~PZ-Z26~~~~zrušeno~~

Zastavitelná plocha Z26	
lokalizace	severozápadní část Rokytina
plocha	0,24 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn /RZV	Z26 / BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské individuální
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	max. 1 stavební pozemek pro RD KZSP max. 0,4 KNZSP min. 0,3 zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	změny v území jsou podmíněně přípustné: výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

25) ~~PZ-Z.27~~~~a,b,c,d~~

Zastavitelná plocha Z.27	
lokalizace	severní okraj Rokytina
plocha	6,18 ha
podmínka zprac. ÚS	ano - rozhodování o změnách v území v ZP Z.27 je podmíněno zpracováním územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem

	jako ÚPP, který bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (studie <u>ÚS.2</u>)
etapizace	▪ ano
plochy změn <u>návrhové plochy</u> /RZV	Z.27a, Z.27b / BI - bydlení —v rodinných domech— <u>příměstské individuální</u> Z.27c / PU.1 - veřejná prostranství všeobecná Z.27d / PU.2 - veřejná prostranství všeobecná – s významným podílem zeleně
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 54 stavebních pozemků pro RD (v první etapě max. 27) ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví, v rámci územní studie může být navržena ucelená část lokality, kde zástavba bude o max. 2 NP (ne v okrajové části směrem do krajiny) ▪ ÚS vymezí veřejné prostranství minimálně ve velikosti stanovené legislativou
lokální podmínky - přípustnost	▪ změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je na západním okraji zastavitelné plochy přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy D35
lokální podmínky - limity využití	▪ v ploše bude umístěno veřejného prostranství dle požadavků SZ ▪ v dostatečné kapacitě bude zajištěno propojení s lokalitami R.1 a Z.28 ▪ investice do půdy - při realizaci zástavby musí být zachována resp. zajištěna funkčnost systému meliorací

26) ~~PZ~~-Z.28

Zastavitelná plocha Z.28	
lokalizace	severní okraj Rokytna
plocha	7,05 ha
podmínka zprac. ÚS	ano - rozhodování o změnách v území v ZP Z.28 je podmíněno zpracováním územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem jako ÚPP, který bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (studie <u>ÚS.2</u>)
etapizace	▪ ano
plochy změn <u>návrhové plochy</u> /RZV	Z.28 / BI - bydlení —v rodinných domech— <u>příměstské individuální</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 52 stavebních pozemků pro RD (v první etapě max. 26) ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min. 0,2 ▪ zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví, v rámci územní studie může být navržena ucelená část lokality kde zástavba bude o max. 2 NP (ne v okrajové části směrem do krajiny) ▪ ÚS vymezí veřejné prostranství minimálně velikosti stanovené legislativou

lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	- v ploše bude umístěno veřejného prostranství dle požadavků SZ - v dostatečné kapacitě bude zajištěno propojení s lokalitami R_1 a Z_27 - investice do půdy – při realizaci zástavby musí být zachována resp. zajištěna funkčnost systému meliorací - do lokality zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, nové stavby budou umísťovány ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa - do severovýchodního okraje zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Přesypy u Rokytne, jeho režim bude při využití plochy respektován

27) ~~PZ-Z29a~~, ~~b~~ zrušeno

Zastavitelná plocha Z29	
lokalizace	severní okraj Rokytne
plocha	0,83 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn/RZV	Z29a / BI – bydlení v rodinných domech – příměstské individuální Z29b / VX – výroba a skladování se specifickým využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	max. 2 stavební pozemky pro RD KZSP max. 0,35 KNZSP min. 0,3 zástavba max. 1NP s možností využití podkroví nebo max. 2NP
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

28) ~~PZ-Z30~~

Zastavitelná plocha Z30	
lokalizace	severovýchodně od Rokytne
plocha	2,26 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn <u>návrhové</u> plochy /RZV	Z30 / SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- areál hipoturistiky - provozní část areálu určená k zástavbě - zástavba bude mít jednotné hmotové znaky - hmotové a architektonické řešení zástavby bude respektovat krajinný ráz a charakter lokality a přírodní hodnoty kontaktního území
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na silnici II. třídy
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

29) ~~PZ-Z.31~~

Zastavitelná plocha Z.31	
lokalizace	severovýchodně od Rokytna
plocha	0,10 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změny návrhové plochy/RZV	Z.31 / TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě TW - vodní hospodářství
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	rozšíření ČOV
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

30) ~~PZ-Z.33a,g~~

Zastavitelná plocha Z.33	
lokalizace	jihovýchodní okraj Rokytna
plocha	1,33 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změny návrhové plochy/RZV	Z.33a / BI - bydlení – v rodinných domech – příměstské individuální (2 polygony) Z.33g / ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	max. 6 stavebních pozemků pro RD - KZSP max. 0,35 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo 2NP
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na silnici II. třídy
lokální podmínky - limity využití	investice do půdy – při realizaci zástavby musí být zachována resp. zajištěna funkčnost systému meliorací

31) ~~PZ-Z.33b,c,d,e,f~~

Zastavitelná plocha Z.33	
lokalizace	severovýchodně od Rokytna
plocha	2,92 ha
podmínka zprac. ÚS	ano – rozhodování o změnách v území v ZP Z12 je podmíněno zpracováním územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem jako ÚPP, který bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti (studie S3) není stanovena

etapizace	ano <u>není stanovena</u>
<u>plochy změn</u> <u>návrhové plochy</u> /RZV	<u>Z.33b, Z.33c, Z.33d, Z.33e</u> / BI - bydlení —v rodinných domech— <u>příměstské individuální</u> <u>Z.33f / PU.1 - veřejná prostranství všeobecná</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 25 stavebních pozemků pro RD (v první etapě max. 13) - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo 2NP, <u>při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady prostorového uspořádání navržené v územní studii</u>
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity (stavby a zařízení pro bydlení), je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb jehož zdrojem bude provoz na dálnici II. třídy
lokální podmínky - limity využití	—v ploše bude umístěno veřejného prostranství dle požadavků SZ - investice do půdy – při realizaci zástavby musí být zachována resp. zajištěna funkčnost systému meliorací

32) PZ–Z.34

Zastavitelná plocha Z.34	
lokalizace	jižní okraj zástavby Drahoše
<u>plocha</u>	<u>0,30 ha</u>
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
<u>plochy změn</u> <u>návrhové plochy</u> /RZV	<u>Z.34 / OS – občanské</u> , vybavení - <u>tělovýchovná a sportovní zařízení sport</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	sportovní areál - nekryté hřiště, sportoviště
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

33) PZ–Z.35

Zastavitelná plocha Z.35	
lokalizace	jihovýchodní okraj zástavby Drahoše
<u>plocha</u>	<u>0,52 ha</u>
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
<u>plochy změn</u> <u>návrhové plochy</u> /RZV	<u>Z.35 / BV - bydlení</u> —v rodinných domech— <u>venkovské</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. <u>32</u> stavební pozemky pro RD - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,3 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví

lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	v kontaktu se zastavitelnou plochou se nachází HOZ, toto zařízení bude respektováno a bude zachována jeho funkčnost. Podél HOZ bude zachován nezastavěný manipulační pruh.

34) ~~PZ~~-Z.36

Zastavitelná plocha Z.36	
lokalizace	východně od sídla Drahoš, jihovýchodní okraj řešeného území
plocha	1,20 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn <u>návrhové plochy</u> /RZV	Z.36 / BV - bydlení v rodinných domech venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 1 stavební pozemek pro RD (max. výměra stavebního pozemku 1200m²), KZSP max. 0,4 - hospodářská stavení - venkovský charakter, (<u>maximální přípustná výměra zastavěné plochy těchto staveb se vypočítá uplatněním koeficientu KZSP vztahenému k výměře max. výměra stavebního pozemku 2000m²</u>), KZSP max. 0,4 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

35) ~~PZ~~-Z.37

Zastavitelná plocha Z.37	
lokalizace	západní část Bohumilče
plocha	0,72 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena
plochy změn <u>návrhové plochy</u> /RZV	Z.37 / BI - bydlení v rodinných domech příměstské individuální
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 4 stavební pozemky pro RD - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo 2NP
lokální podmínky - přípustnost	- změny v území jsou podmíněně přípustné: - výstavba objektů bydlení v lokalitě je přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů, jejichž zdrojem jsou činnosti v přilehlém výrobním areálu
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

36) ~~PZ~~-Z.38

Zastavitelná plocha Z.38	
lokalizace	jižní část Bohumilče
plocha	0,32 ha
podmínka zprac. ÚS	není stanovena
etapizace	není stanovena

<u>plochy změn</u> <u>návrhové</u> <u>plochy/RZV</u>	Z.38 / BI - bydlení v rodinných domech příměstské <u>individuální</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- max. 2 stavební pozemky pro RD - KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,2 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví nebo 2NP
lokální podmínky - přípustnost	nejsou stanoveny
lokální podmínky - limity využití	budou zajištěny průchody liniových systémů např. TI

37) Z.39

<u>Zastavitelná plocha Z.39</u>	
<u>lokalizace</u>	<u>severozápadní okraj Rokytna</u>
<u>podmínka zprac. ÚS</u>	<u>není stanovena</u>
<u>etapizace</u>	<u>není stanovena</u>
<u>plochy změn/RZV</u>	Z.39 / BI - bydlení <u>individuální</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- KZSP max. 0,4 - KNZSP min. 0,3 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – dálnice II. třídy).
lokální podmínky - limity využití	nejsou stanoveny

38) Z.40

<u>Zastavitelná plocha Z.40</u>	
<u>lokalizace</u>	<u>severní okraj zástavby Drahoše</u>
<u>podmínka zprac. ÚS</u>	<u>není stanovena</u>
<u>etapizace</u>	<u>není stanovena</u>
<u>plochy změn/RZV</u>	Z.40 / BV - bydlení <u>venkovské</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	- KZSP max. 0,35 - KNZSP min. 0,3 - zástavba - max. 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky - přípustnost	Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – silnice III. třídy).
lokální podmínky - limity využití	budou respektovány průchody liniových systémů např. TI

39) Z.41

<u>Zastavitelná plocha Z.41</u>	
<u>lokalizace</u>	<u>severozápadní okraj zástavby Bohumilče</u>
<u>podmínka zprac. ÚS</u>	<u>není stanovena</u>
<u>etapizace</u>	<u>není stanovena</u>
<u>plochy změn/RZV</u>	Z.41 / ZZ – zeleň zahrady a sady

<u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</u>	▪ <u>zahrada rodinného domu</u>
<u>lokální podmínky - přípustnost</u>	<u>nejsou stanoveny</u>
<u>lokální podmínky - limity využití</u>	<u>nejsou stanoveny</u>

~~e) 3.c)~~ 4. c.3. Systém sídelní zeleně

čl.9.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány tyto zásady koncepce sídelní zeleně:

- Respektovány a chráněny budou prvky systému vnitrosídelní zeleně. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití a chrání je před nežádoucí zástavbou. ~~ÚP člení plochy sídelní zeleně na tři typy: zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň ochranná a izolační a zeleň přírodního charakteru. Do systému sídelní zeleně dále patří z pohledu členění ploch RZV plochy vymezené jako veřejná prostranství veřejná zeleň (ZV) a veřejná prostranství s významným podílem zeleně (PV2).~~ ÚP člení plochy zeleně na čtyři typy: zeleň - parky a parkově upravené plochy, zeleň – zahrady a sady, zeleň ochranná a izolační a zeleň sídelní ostatní. Do systému vnitrosídelní zeleně dále patří z pohledu členění ploch RZV plochy vymezené jako veřejná prostranství všeobecná – s významným podílem zeleně (PU.2).
- Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných ploch RZV. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady především v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných, zeleň, která je součástí areálů (výrobních či sportovních), břehová zeleň a další prvky.
- Systém sídelní zeleně je tvořen především zelení zahrad, veřejnou zelení jako součástí veřejných prostranství (centrální část Rokytna a Bohumilče).
- Plochy ochranné a izolační zeleně plní svoji funkci v řešeném území především mezi funkčními plochami, které by se svým způsobem využití mohly vzájemně negativně ovlivňovat, na okraji sídla nebo podél komunikací k eliminaci negativních vlivů provozu na komunikacích nadřazené dopravní síti.
- Účelové komunikace - polní cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení v parametrech interakčních prvků.
- Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Budou vytvářeny podmínky pro úzký kontakt systému sídelní zeleně se skladebnými částmi systému ekologické stability (často vymezené jako plochy přírodní všeobecné NU ~~systému krajinné zeleně NP~~).
- Budou respektovány a rozvíjeny vymezené jednotlivé plochy změn (návrhové plochy) na plochy systému ~~sídelní~~ zeleně definované v kapitole c.2.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

čl. 9a.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro využití koridorů plošně vymezených (CPZ), které jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu:

- V ploše koridoru budou uplatňovány a respektovány podmínky stanovené v kap. f), čl. 32 písm. g) (doprava silniční – silniční síť – DS.1) s tím, že do doby započetí užívání stavebního záměru dopravní infrastruktury, pro který je koridor vymezen, bude plocha koridoru chráněna před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily její budoucí využití (předmětný záměr). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.).

čl. 9b.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro využití koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU), které jsou vymezeny pro dopravní infrastrukturu:

- Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (předmětný záměr). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území týkajících se záměru tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb a opatření. Po započetí užívání záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury.

čl. 9c.

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro využití koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNZ), které jsou vymezeny pro technickou infrastrukturu:

- Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb technické infrastruktury využívat stávajícím způsobem a tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (předmětný záměr). Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny ve užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území týkajících se záměru tak, že bude umožněna realizace záměru technické infrastruktury včetně všech souvisejících staveb a opatření. Po započetí užívání záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno stavbou technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru technické infrastruktury.

d) 1. d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.a. Silniční doprava

čl.10.

Při rozhodování o změnách v území bude respektována v územním plánu vymezená stávající silniční síť:

- a) silnice II. třídy 298 Sezemice – Býšť, která prochází Rokytne ve směru jihozápad – severovýchod
- b) silnice III. tříd:
 - silnice III/29820, napojená na II/298 směřující na Bohumileč, Újezd u Sezemic
 - silnice III/29815 napojená na III/29820, směřuje na Dražkov
 - silnice III/2981 – připojuje Zástavu na silnici Újezd u Sezemic – Dříteč
 - silnice III/29821 – od II/298 na severním okraji Rokytne, pokračuje na Chvojenec
 - silnice III/29819 – od Býště vychází z II/298, připojuje Drahoš směrem na Dolní Ředice
 - silnice III/29819a – od III/29819, dopravní napojení Starého Drahoše
- c) dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě komunikací II. a III. třídy síť místních obslužných a účelových komunikací

čl.11.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem vymezené:

- a) stávající silnice II. a III. třídy – mimo průchodu těchto silnic zastavěným územím vymezené jako plochy dopravní infrastruktury – ~~dopravní infrastruktura silniční – komunikace~~ doprava silniční – silniční síť
- b) důležité místní obslužné a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury – ~~dopravní infrastruktura silniční místní~~ doprava silniční – místní a účelové komunikace
- c) stávající silnice II. a III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy veřejných prostranství – ~~uliční prostory~~ veřejná prostranství všeobecná
- d) územní plán nevymezuje samostatnou plochu s rozdílným využitím pro dopravu v klidu, doprava v klidu je přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití

čl.12.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené záměry:

- a) ~~zastavitelné plochy zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť (DS1)~~ koridory z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu:
 - ~~Z15a~~ CPZ.D01 – úsek dálnice II. třídy D35 s MÚK Rokytno, který prochází centrem řešeného území ve směru sever – jih:

ozn. koridoru	Podmínky využití, omezující vlivy
<u>CPZ.D01</u>	<u>Koridor pro dopravní infrastrukturu – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť</u> - <u>po realizaci všech staveb, pro které je koridor vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastavěného území).</u> - <u>stavba silnice bude respektovat vyznačené průchody drobných vodních toků, biokoridorů a cest</u> - <u>investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací</u> - <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro napojení výrobní zóny na JZ okraji sídla u MUK, zejména zastavitelných ploch Z.23 a Z.24 (v rozsahu překryvného značení)</u>

- ~~Z16a, Z16b~~ **CPZ.D43** – přeložka silnice II/298, procházející centrem Rokytna, jižně až východně od zástavby sídla Rokytno

ozn. koridoru	Podmínky využití, omezující vlivy
CPZ.D43	Koridor pro dopravní infrastrukturu – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť - po realizaci všech staveb, pro které je koridor vymezen, budou plochy nedotčené stavbami využívány stávajícím způsobem (jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastaveného území). - budou zajištěny průchody liniových systémů (TI, vodoteče, biokoridory apod.) - investice do půdy - při realizaci zástavby je nutno zajistit funkčnost systému meliorací

- b) zastavitelné plochy zařazené do ploch dopravní infrastruktury ~~místní~~ **doprava silniční – místní a účelové komunikace** (DS.2):

- Z.15b, Z.15c, Z.15d – nové úseky účelových komunikací k místům křížení s D35 – vyvolané investice mimo koridor D35
- Z.17, Z.18 – místní obslužná komunikace Rokytno – Drahoš (uvedení do souladu se stavem v území)
- Z.19 – místní obslužná komunikace připojující sever Rokytna na silnici III/29821 (uvedení do souladu se stavem v území)

c) koridor nad plochami s RZV pro dopravní infrastrukturu - CNU.1:

ozn. koridoru	podmínky využití, omezující vlivy
CNU.1	Koridor pro účelovou zemědělskou komunikaci - šíře koridoru 6 m

- ~~e)~~ **d)** Nová veřejná prostranství logicky vzniknou v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách Z.27, Z.28, ~~Z33a a Z33b~~ **Z.33** v souladu s pořízenými územními studiemi.

- e)** Dopravní napojení nových rozvojových (zastavitelných) ploch nebude řešeno prostřednictvím nových přímých připojení na dálnici II. třídy D35 ani do křižovatkové větve MÚK.

čl.13.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem stanovené zásady:

- a) stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- b) při realizaci nových veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené platnými právními předpisy
- c)** nově realizované (navrhované) komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému
- d)** výrobní a skladovací areály musí mít zajištěno kapacitně vyhovující dopravní napojení neprocházející plochami bydlení a vyvádějící jimi vyvolanou dopravu na dálnici D35 tak, aby nebyla významně dopravně zatěžována silnice II. třídy (Rokytno – Býšť)
- e)** parkování a odstavování vozidel musí být zajištěno v dostatečné kapacitě na pozemku stavby, resp. v rozsahu areálu, aby nebyly zatěžovány veřejné komunikace

d.1.b. Železniční doprava

čl.14.

Územní plán nevymezuje plochy pro tento druh dopravy. Řešeného území se železniční doprava, ani její případná ochranná pásma nedotýkají.

d.1.c. Letecká doprava

čl.15.

Při rozhodování o změnách v území bude respektována poloha celého řešeného území v ochranném pásmu radiolokačních prostředků (přehledových systémů) letišť.

d.1.d. Doprava pěší a cyklistická

čl.16.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) územní plán respektuje stávající komunikace a trasy pro dopravu pěších procházející řešeným územím
- b) územní plán respektuje stávající cyklistické trasy procházející řešeným územím po stávajících komunikacích pro dopravu motorovou
- c) respektován je záměr vybudování cyklostezky vedené v souběhu se silnicí II/298 (Sezemice – Býšť), pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových
- d) pro bezpečné propojení sídel Bohumileč a Rokytno cyklistickou dopravou bude využito navrhovaných místních komunikací budovaných v rámci koridoru dálnice II. třídy D35
- e) trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

d) 2. d.2. Technická infrastruktura
--

d.2.a. Vodní hospodářství

čl.17.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem, revitalizovány budou drobné vodoteče
- b) do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- c) respektovány budou trasy hlavních odvodňovacích zařízení včetně manipulačních pásem
- d) respektována bude stávající kanalizační síť včetně příslušných staveb a zařízení
- e) odpadní vody budou i nadále odváděny kanalizační sítí na centrální čistírnu odpadních vod (rozšiřované o plochu ozn. 2137.31 v rámci intenzifikace) zaústěnou do Brodeckého potoka
- f) v lokalitách určených k zástavbě bude ~~zajištěno~~ hospodaření se srážkovými vodami řešeno tak, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou (přednostně budou dešťové vody z čistých ploch druhotně využívány, přebytek bude řešen vsakem na přilehlých pozemcích). Srážkové vody (ze střech staveb, zpevněných ploch, komunikací apod.) musí být likvidovány na pozemku stavby, resp. v rozsahu areálu, bez zatížení veřejné kanalizace.
- g) dešťové vody ze stávající zástavby budou i nadále odváděny stávajícím systémem do vodotečí
- h) do HOZ nebudou vypouštěny odpadní ani dešťové vody
- i) územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude skupinový vodovod Pardubice (součást VSVČ).

- j) územní plán navrhuje v souladu s PRVK:
 - propojení vodovodu mezi Bohumilčí a Dražkovem (Posílení skupinového vodovodu Holicko)
 - napojení sídel Bohumileč a Drahoš na kanalizační systém Rokytina
 - plochu pro centrální ČOV obce Újezd u Sezemic ozn. Z.13
 - prodloužení vodovodní a kanalizační sítě do dosahu rozvojových ploch
- k) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. územní studii, dokumentaci pro územní nebo stavební řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru

d.2.b. Energetika a spoje

čl.18.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou trasy a ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy (VN 35 kV) zajišťující zásobování obce elektrickou energií
- b) nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- c) respektována budou stávající plynárenská zařízení a vedení vč. systému zásobování obce středotlakou a nízkotlakou zásobní sítí z regulační stanice VTL Rokytno a Borek
- d) respektováno bude navržené rozšíření STL a NTL plynovodní sítě do dosahu navržených rozvojových ploch s předpokladem odběru
- e) respektována bude navržená přeložka VTL plynovodu vyvolaná návrhem MÚK na budoucí trase D35
- f) respektován bude ~~vyznačený koridor průchodu trasy VVTL plynovodu Olešná – Polsko~~ záměr koridoru nad plochami s RZV pro technickou infrastrukturu - CNZ.P01:

<u>ozn. koridoru</u>	<u>podmínky využití, omezující vlivy</u>
<u>CNZ.P01</u>	- <u>Koridor pro plynovod VTL nad 40 barů Olešná - Náchod – Polsko – přípolož</u> - <u>minimalizovány budou zásahy do PUPFL</u>

- g) respektovány budou sítě elektronických komunikací (O2, GTS, Sloane Park, ČRa, UPC) včetně ochranných pásem
- h) respektován bude průchod radioreleových spojů
- i) respektováno bude skutečnost, že se v řešeném území kromě sítí elektronických komunikací nachází rovněž posilovač signálu mobilního operátora
- j) respektován bude režim ochranných pásem radiolokačních zařízení letišť

d.2.c. Nakládání s odpady

čl.19.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy
- b) i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- c) nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově

d.2.d. Těžba nerostů

čl.20.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) v řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde výhradní ani prognózní ložiska nerostných surovin
- b) v řešeném území nejsou evidována sesuvná území ani vlivy důlní činnosti

d) 3. d.3. Občanské vybavení

čl.21.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Nejsou většinou vymezována samostatnou plochou, ale jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. Jako samostatný funkční typ jsou vymezeny plochy občanského vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sport a při rozhodování o změnách v území budou respektovány:
 - stávající areál sportovního hřiště v centru Rokytne
 - stávající areál na východním okraji Rokytne
 - kurt a dětské hřiště v Bohumilči

Ostatní objekty a zařízení charakteru občanského vybavení komerčního ~~charakteru~~ jsou jako přípustné využití zařazeny i do ploch smíšených výrobních a ploch ~~výrobních výroby a skladování~~ výroby a skladování. Jako zařízení lokálního významu jsou zařízení občanského vybavení přípustná i v plochách bydlení.

- b) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení – sport: sportovní areály Z.21 a Z.34.
- c) Umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití dalších ploch s rozdílným způsobem využití, především plochy smíšené obytné a ~~výrobní~~ plochy výroby a skladování.
- d) nadále bude využíván hřbitov v k.ú. Újezd u Sezemic

d) 4. d.4. Veřejná prostranství

čl.22.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Územní plán respektuje a stabilizuje veřejné plochy v sídle. Vymezuje je jako plochy:
 - veřejná prostranství všeobecná – ~~uliční prostory~~ (P.V.U.1 a P.V.U.2), které zároveň charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury). Plochy veřejných prostranství všeobecných – s významným podílem zeleně P.V.U.2 jsou charakteristické významným podílem ploch veřejné zeleně, vymezeny jsou v plochách rozšířených uličních prostorů.
 - ~~veřejná prostranství – veřejná zeleně~~ zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP), které jsou vymezovány především jako plochy rozvojové, tato funkce jako stabilizovaná v urbanizované území chybí (kromě centra sídla Rokytne)
- b) Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití než plochy veřejných prostranství, např. plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné.
- c) Na systém veřejných prostranství je vázán systém hlavních pěších tahů, případně cyklistických tras apod.

- d) V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou.
- e) ~~Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň, rozvojovou lokalitou plochy změn Z.22a, b.~~ Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro zeleň - parky a parkově upravené plochy, rozvojovou lokalitou Z.22 - návrhové plochy Z.22a, b a Z.33 – návrhová plocha Z.33g.

d) 5. d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.23.

Při rozhodování o změnách a využívání území budou respektovány požadavky civilní ochrany:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím neprotéká žádný významný vodní tok s vyhlášeným záplavovým územím. Hlavními recipienty v řešeném území jsou: levostranný přítok Hradečnicku, Bohumilečský potok a jeho levostranný přítok Smrčinka, Brodecký potok s několika svými pravostrannými přítoky, Drahošský potok a Ředický potok.
V řešeném území se nachází několik vodních ploch, z nichž rozlohou největší jsou Bohumilečský rybník na toku Bohumilečského potoka a dále pak vodní nádrž v jihovýchodní části sídla Rokytno.
- b) Zóny havarijního plánování - zrušeno
~~Obcí prochází vysokotlaký plynovod VTL OC DN 300, který má stanoveno pásmo havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno i v návaznosti na trasy VTL plynovodu. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.~~
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
V sídlech není vybudován stálý tlakově odolný úkryt. Pro krátkodobé ukrytí obyvatel mohou být využity sklepní prostory některých objektů občanského vybavení – případně sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ukrytí
V případě nebezpečí bude-li nutno zajistit evakuaci obyvatelstva, místem pro shromáždění odkud budou obyvatelé evakuováni, bude:
 - Rokytno – náves u obecního úřadu
 - Bohumileč – náves u hasičské zbrojnice
 - Zástava – veřejné prostranství v centrální části
 - Drahoš – u trafostanice v jižní části sídla
- e) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých po mimořádné události
Pro potřeby záchranných likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy rozšířených uličních prostorů, parkovišť případně manipulační plochy ve výrobních areálech.
- f) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Sídla jsou napojena na Vodárenskou soustavu Východních Čech. Rokytno, Bohumileč a Zástava jsou napojeny na skupinový vodovod Pardubice, vodovodní systém Rokytna dále pokračuje směrem na Byšť. Z Chvojence do Drahoše je veden řad PE 63.
Sportovní areál Greengolfu Pardubice a.s. (západní část řešeného území) je rovněž napojen na veřejný vodovod. Je možné předpokládat, že zásobování po případném rozšíření areálu bude probíhat stávajícím způsobem, případně jeho provozovatel bude muset zásobování vodou řešit.

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny v každém sídle:

- Rokytno: u obecního úřadu a ve východní části Rokytna
- Bohumileč: uprostřed sídla
- Zástava: na křižovatce u průjezdné komunikace
- Drahoš: na křižovatce u průjezdné komunikace

g) Požární ochrana

Ve smyslu Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 – Požární řád obce, jsou v řešeném území stanoveny zdroje vody pro hašení požárů:

a) přirozené :

1. rybník (Bohumilečský a rybník v Rokytně)
2. přírodní nádrž „Jílák“

b) umělé:

veřejný vodovod – hydranty

V sídlech je vybudován veřejný vodovod. Akumulace, tlak a dimenze vodovodních řadů vyhovují potřebám pro zajištění požární vody. Tato veřejná vodovodní síť nebude sloužit jako primární zdroj požární vody.

Potřebám požární ochrany, kromě přirozených zdrojů, slouží vodovodní systém vybudovaný v sídlech s osazenými hydranty.

Jako další zdroj vody pro hašení požáru slouží 3, výše jmenované, přirozené vodní plochy. Kromě východní části sídla Rokytno a severní části sídla Bohumileč leží zbylé části těchto sídel a ostatní sídla a místní části v řešeném území ve vzdálenosti od přirozených zdrojů požární vody větší než 600m. Pro tato sídla a místní části jako zdroj požární vody včetně nové zástavby v prolukách budou využívány stávající hydranty osazené na vodovodní síti.

V plochách s navrhovanou zástavbou bude realizováno prodloužení vodovodních řadů případně nová vodovodní síť osazená hydranty. Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy.

Vnější odběrná místa budou splňovat podmínky stanovené v ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou.

h) Zájmy obrany státu

Armáda ČR nemá v řešeném území žádné nároky vyplývající z vlastnictví či užívání pozemků a staveb.

e) ~~Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin a podobně~~ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e) 1. e.1. Systém krajinné zeleně

čl.24.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. zemědělské krajiny. Převažovat i nadále budou plochy zemědělské půdy, které budou členěny systémem účelových

komunikací, které budou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami postupně budovány.

- b) Územní plán respektuje stávající drobné plochy lesa v severní části řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektován režim ochranného pásma - 50 m od hranice lesa.
- c) Na zemědělských plochách územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.
- d) Respektovány i budoucně budou vodní plochy, významnou složkou krajinné zeleně je břehová zeleň rybníků a vodotečí.
- e) Vymezení přírodní krajinné zeleně resp. ploch přírodních vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy ~~krajinné zeleně~~ přírodní především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- f) Své funkce v krajině plní plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako plochy smíšené ~~krajinné~~ nezastavěného území. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- g) Významná krajinná liniová zeleň stávající i navrhovaná v parametrech interakčních prvků bude převážně navazovat na cesty a vodoteče tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- h) Územní plán navrhuje rozvoj systému krajinné zeleně v rozvojových (nezastavitelných) plochách – plochách změn v krajině.
- i) Územní plán ošetřil svými návrhy, aby trasa navržené D35 nenarušila systém krajinné zeleně – navržená opatření obnovují, nahrazují, v nových souvislostech doplňují systém krajinné zeleně.

e) 2. e.2. Koncepce uspořádání krajiny <u>vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u>

čl.25.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěné (neurbanizované) části řešeného území do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a jsou stanoveny podmínky jejich využití (kap. f):
 - **Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - vodní ~~plochy a toky~~ a vodních toků (WT)
 - **Plochy zemědělské :**
 - ~~plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ1 a NZ2))~~ pole a trvalé travní porosty (AP)
 - **Plochy lesní:**
 - ~~plochy lesa (NL)~~ lesní všeobecné (LU)
 - **Plochy přírodní:**
 - ~~plochy~~ přírodní všeobecné (NPU) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod..
 - **Plochy smíšené nezastavěného území:**

- **plochy** smíšené **krajině (NS_x) nezastavěného území všeobecné (MU.x)** – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.

- b) Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodní plochy a vodotečí, plochy územním plánem vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability, veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- c) Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- d) Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- e) Větší zemědělské plochy budou dále v souladu s komplexními pozemkovými úpravami rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra).
- f) Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- g) Ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- h) V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- i) Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

čl.26.

Při rozhodování o změnách v území budou ve vymezených plochách respektovány podmínky a zásady stanovené pro jednotlivé plochy změn v krajině:

1) PZK K₂

Plocha změny v krajině K ₂	
lokalizace	severně od Bohumilče
plocha	~3,11 ha
funkční vymezení	▪ NSzpMU.pz - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (zemědělské, přírodní priority, zemědělství extenzivní)
specifikace využití lokální podmínky	▪ změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití

2) PZK K₃, K₄

Plocha změny v krajině K ₃ , K ₄
--

lokalizace	jižně od Bohumilče
plocha	-1,91 + 2,94 ha
funkční vymezení	▪ NPU - plochy přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	▪ K ₃ - založení RBK ₁₉₂₀ a do něj vloženého LBC ₉₂ ▪ K ₄ - založení RBK _{1920/9} , RBK_{1920/10} a do něj vloženého LBC ₉₃

3) PZK K_{5a}, K_{5b}, K₆

Plocha změny v krajině K _{5a} , K _{5b} , K ₆	
lokalizace	jižní okraj řešeného území
plocha	- 1,14 + 28,42 + 0,14 ha
funkční vymezení	▪ NPU - plochy přírodní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	▪ založení RBC ₉₀₀₆ ▪ K _{5a} - v k.ú. Bohumileč ▪ K _{5b} , K ₆ - v k.ú. Rokytno

4) PZK K₇, K₈, K₉, K₁₀

Plocha změny v krajině K ₇ , K ₈ , K ₉ , K ₁₀	
lokalizace	mezi sídly Rokytno a Bohumileč
plocha	-0,45 + 0,29 + 0,94 + 0,02 ha
funkční vymezení	▪ NLU - plochy lesní všeobecné
specifikace využití lokální podmínky	▪ zalesnění

5) PZK K₁₁, K₁₂

Plocha změny v krajině K ₁₁ , K ₁₂	
lokalizace	severně od Rokytna
plocha	-0,23 + 0,71 ha
funkční vymezení	▪ ZO - zeleň ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	▪ pás zeleně podél vodoteče, vytvářející budoucí rámec sídla

6) PZK K₁₃, K₁₄, K₁₅, K₁₆

Plocha změny v krajině K ₁₃ , K ₁₄ , K ₁₅ , K ₁₆	
lokalizace	jižní okraj zástavby Rokytna
plocha	-0,34 + 1,75 + 1,43 + 1,45 ha
funkční vymezení	▪ ZO - zeleň ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	▪ pás zeleně izolující zástavbu sídla od silnice II. třídy

7) PZK K₁₇

Plocha změny v krajině K ₁₇	
lokalizace	severovýchodně od Rokytna
plocha	-11,58 ha
funkční vymezení	▪ RX₂ - rekreace se specifickým využitím jiná - hipoturistika
specifikace využití lokální podmínky	▪ extenzivně využívaná část hipoturistického areálu, výběhy, drobné stavby dle § 18 SZ

8) PZK K₁₈, K_{19a}, K_{19b}, K_{19c}, K₂₀

Plocha změny v krajině K ₁₈ , K _{19a} , K _{19b} , K _{19c} , K ₂₀	
lokalizace	Jižní okraj k.ú. Rokytno

<u>plocha</u>	-0,04 + 0,68 + 0,47 + 0,02 + 0,51 ha
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>NPU</u> - <u>plochy přírodní všeobecné</u>
<u>specifikace využití</u> <u>lokální podmínky</u>	▪ K ₁₈ - založení RBK _{1920/11} ▪ K _{19a} , K _{19b} , K _{19c} založení LBC ₉₄ vloženého do RBK ₁₉₂₀ ▪ K ₂₀ - založení RBK _{1920/12}

9) PZK K₂₁, K₂₂, K₂₃ a K₂₄

Plocha změny v krajině K₂₁, K₂₂, K₂₃ a K₂₄	
<u>lokalizace</u>	jižně od sídla Drahoš
<u>plocha</u>	-3,80 + 1,19 + 1,59 + 2,14 ha
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>NPU</u> - <u>plochy přírodní všeobecné</u>
<u>specifikace využití</u> <u>lokální podmínky</u>	▪ založení RBK ₁₉₂₀ a do něj vložených biocenter LBC ₉₅ a LBC ₉₆

10) ~~PZK K₂₅~~ ~~zrušeno~~

Plocha změny v krajině K₂₅	
<u>lokalizace</u>	západní okraj zastavěného území Bohumilče
<u>plocha</u>	-0,40 ha
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>NZ</u> - <u>plochy zemědělské</u>
<u>specifikace využití</u> <u>lokální podmínky</u>	▪ <u>navrácení pozemku do orné půdy</u>

11) PZK K_{26a}, K_{26b}

Plocha změny v krajině K_{26a}, K_{26b}	
<u>lokalizace</u>	severně od Bohumilče
<u>plocha</u>	-1,86 + 1,85 ha
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>NPU</u> - <u>plochy přírodní všeobecné</u>
<u>specifikace využití</u> <u>lokální podmínky</u>	▪ vyjmutí přírodních ploch lokálního biocentra ze ZPF

12) PZK K₂₇, K_{28a}, K_{28b}

<u>Plocha změny v krajině K₂₇ a K₂₈</u>	
<u>lokalizace</u>	<u>jižně od sídla Drahoš</u>
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)</u>
<u>specifikace využití</u> <u>lokální podmínky</u>	▪ <u>změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření</u>

13) PZK K₂₉

<u>Plocha změny v krajině K₂₉</u>	
<u>lokalizace</u>	<u>jižně od sídla Starý Drahoš</u>
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)</u>
<u>specifikace využití</u> <u>lokální podmínky</u>	▪ <u>změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření</u>

14) PZK K₃₀

<u>Plocha změny v krajině K₃₀</u>	
<u>lokalizace</u>	<u>jižní okraj řešeného území</u>
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)</u>

<u>specifikace využití lokální podmínky</u>	▪ <u>změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření</u>
---	--

15) PZK K.31

<u>Plocha změny v krajině K.31</u>	
<u>lokalizace</u>	<u>jihovýchodní část řešeného území</u>
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)</u>
<u>specifikace využití lokální podmínky</u>	▪ <u>změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření</u>

16) PZK K.32a, K.32b

<u>Plocha změny v krajině K.32</u>	
<u>lokalizace</u>	<u>jižní část řešeného území</u>
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)</u>
<u>specifikace využití lokální podmínky</u>	▪ <u>změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití jako protierozní opatření</u>

17) PZK K.33

<u>Plocha změny v krajině K.33</u>	
<u>lokalizace</u>	<u>střední část řešeného území</u>
<u>funkční vymezení</u>	▪ <u>MU.oz - smíšené nezastavěného území všeobecné (ochrana proti ohrožení území, zemědělství extenzivní)</u>
<u>specifikace využití lokální podmínky</u>	▪ <u>změna způsobu obhospodařování na extenzivní využití</u>

e) 3. e.3. Návrh systému ÚSES

čl.27.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- Územní plán upřesnil a vymezil skladebné prvky ÚSES – nadregionální, regionální a lokální – které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou tyto prvky územního systému ekologické stability:
 - nadregionální: západním okrajem řešeného území prochází ve směru sever – jih nadregionální biokoridor NRBK.-K73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno - borová osa (úseky 73/49 a 73/48)
 - ~~regionální:~~ jižně od Rokytne a Bohumilče po vodotečích prochází ve směru východ – západ ~~regionální biokoridor RBK.1920~~ nadregionální biokoridor NRBK.K74 Bohdaneč - Uhersko, na kterém, na soutoku Ředického a Brodeckého potoka leží regionální biocentrum RBC.-9006 Kopanina a dále ~~RBK.1920-NRBK.K74~~ pokračuje východním směrem
 - lokální: do NRBK.-K73 je vloženo LBC.-98 z něhož je západním směrem trasován LBK.-58 a východním směrem LBK.-57 na který navazuje LBC.-77, z kterého je východním směrem trasován LBK.-55, který se do řešeného území vrací jako LBK.-52. Dále je v řešeném území trasován LBK.-53, který napojuje LBC.-75, z kterého východním směrem je trasován LBK.-54. Do ~~RBK.1920-NRBK.K74~~ jsou vložena LBC.-92, LBC.-93, LBC.-94, LBC.-95, LBC.-96.

- d) Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině. Respektovány budou navržené interakční prvky - IP1, IP2, IP3, IP4 a IP5.

e) 4. **e.4. Protierozní a protipovodňová opatření**

čl.28.

- a) Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného způsobu využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- b) Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
- revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
 - respektování ochranného pásma vodních toků
 - v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

e) 5. **e.5. Prostupnost krajiny a rekreace**

čl.29.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- a) Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány územním plánem vyznačené, významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Vymezeny jsou jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní, které procházejí územím. Cestní síť v krajině může být doplněna a to především v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tímto bude cestní síť zajišťující postupnost krajiny stabilizována.
- b) Respektovány budou územním plánem vytvářené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- c) Západně od Bohumilče bude do budoucna sledována možnost rozvoje golfového areálu. V rámci vymezených ploch územních rezerv je do budoucna uvažováno s realizací hracích ploch golfového hřiště (rozšíření stávajícího areálu).
- d) Severovýchodně od Rokytna bude umístěn turisticko rekreační areál, jehož středem bude zástavba budovaná v rámci ZP Z.30, v rámci navazujících ploch v PZK K.17 budou realizovány charakterem přírodě blízké části areálu – výběhy, louky, pobytové louky, jezdecké dráhy apod.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f) 1. **f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití {funkční regulace}**

čl.30.

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- c) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

čl.31.

~~Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění: Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Plochy s RZV jsou strukturovány do třech úrovní; při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány stanovené charakteristiky jednotlivých ploch RZV:~~

1. Plochy bydlení:
 - bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské **BV**
 - bydlení ~~v rodinných domech~~ ~~příměstské~~ individuální **BI**
2. Plochy rekreace
 - rekreace ~~se specifickým využitím~~ jiná – golfové hřiště **RX.1**
 - rekreace ~~se specifickým využitím~~ jiná – hipoturistika **RX.2**
3. Plochy občanského vybavení:
 - občanské vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sport **OS**
4. Plochy veřejných prostranství:
 - veřejná prostranství ~~uliční prostory~~ všeobecná **PV.U.1**

- veřejná prostranství všeobecná – ~~ul. prostory s vysokým s významným~~ podílem zeleně PVU.2
~~veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV~~
- 5. Plochy zeleně:
 - zeleň - parky a parkově upravené plochy ZP
 - zeleň – ~~soukromá a vyhrazená~~ zahrady a sady ZSZ
 - zeleň – ochranná a izolační ZO
 - zeleň – ~~přírodního charakteru~~ sídelní ostatní ZPS
- 6. Plochy smíšené obytné:
 - plochy smíšené obytné – venkovské SV
- 7. Plochy dopravní infrastruktury:
 - ~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční – silniční síť DS.1
 - ~~dopravní infrastruktura~~ doprava silniční – místní a účelové komunikace DS.2
- 8. Plochy technické infrastruktury
 - ~~technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI~~ vodní hospodářství TW
 - energetika TE
- 9. Plochy výroby a skladování:
 - výroba ~~a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ drobná a služby VD
 - výroba ~~a skladování – se specif. využitím – fotovoltaika~~ energie z obnovitelných zdrojů VXE
- 10. Plochy smíšené výrobní:
 - plochy smíšené výrobní všeobecné VSHU
- 11. Plochy vodní a vodohospodářské:
 - vodní ~~plochy a toky~~ a vodních toků WT
- 12. Plochy zemědělské:
 - ~~plochy zemědělské – NZ~~ pole a trvalé travní porosty AP
- 13. Plochy lesní:
 - plochy lesní všeobecné NLU
- 14. Plochy přírodní:
 - plochy přírodní všeobecné NPU
- 15. Plochy smíšené nezastavěného území:
 - 1. plochy smíšené nezastavěného území všeobecné ~~NSzp~~ MU.opwz

čl.32.

Při rozhodování o změnách území budou respektovány tyto podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není územním plánem stanoveno jinak (Jiné stanovení podmínek představují zejm. individuálně stanovené podmínky pro jednotlivé zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, případně ho dále představuje překrytí plochy s RZV dalším jevem ÚP, pro který jsou stanoveny podmínky - tj. např. vymezení územní rezervy, vymezení skladebné části ÚSES, koridoru, doplňkové charakteristiky ploch s RZV apod.):

a) PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY BYDLENÍ:

Bydlení v rodinných domech venkovské BV	
Hlavní využití:	bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů, užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
Přípustné využití hlavní:	- rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva - veřejná prostranství, uliční prostory
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení pro služby a maloobchod - stavby a zařízení pro veřejné stravování - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci - dětská hřiště a odpočinkové plochy - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP) - stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů - hromadné garáže - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára <u>v lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru.</u> <u>obytné objekty budou</u> – max. 1 NP s možností využitého podkroví, respektován bude převažující typ zastřešení (sedlová střecha event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, - koeficient zastavění stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách pro

	realizaci zástavby v prolukách nepřevyšší 0,5, pokud není upřesněn územní studií či regulačním plánem.
--	---

Bydlení v rodinných domech <u>příměstsk-individuální</u> BI	
Hlavní využití:	bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití hlavní:	- rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb - oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše např.: - pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²) - stavby a zařízení pro veřejné stravování - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči - izolační a doprovodná zeleň - dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci - parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu
Nepřípustné využití:	- vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP) - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiálem a výrobky, stavby pro velkoobchod - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:	- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována uliční čára v <u>lokalitě obvyklá vzdálenost zástavby od uličního prostoru.</u> - stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve

	stejných prostorových parametrech jako objekty bydlení ▪ <u>rodinné domy</u> o 1 NP s možností využitého (obytného) podkroví, lokálně výjimečně max. 2 NP, ▪ koeficient zastavění stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách pro realizaci zástavby v prolukách nepřevyší hodnotu 0,5. ▪ Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky apod.) budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo její část (ulice, strana ulice) – vnímaná jako prostorový celek. ▪ Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. <u>plochy změn</u><u>návrhové plochy</u> jsou uvedeny <u>pro jednotlivé zastavitelné plochy</u> v části c.2.
--	--

b) PLOCHY REKREACE:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY REKREACE:

Rekreace se specifickým využitím <u>jiná</u> - golfové hřiště RX.1	
Hlavní využití:	▪ rekreace, zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ golfové hřiště - území sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí je zeleň
Přípustné využití hlavní:	▪ trvalé travní porosty ▪ plochy zeleně, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů ▪ drobné vodní plochy
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) ▪ cyklistické stezky, pěší komunikace a prostranství, účelové komunikace ▪ stavby a zařízení technického vybavení
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s využitím hlavním ▪ veškeré stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Rekreace se specifickým využitím <u>jiná</u> - hipoturistika RX.2	
Hlavní využití:	▪ rekreace, zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ chov koní, sportovně rekreační a další aktivity využívající koně a jízdu na nich, agroturistika, komerční využití koní
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby, zařízení a plochy pro chov a výcvik koní, skladování a manipulace s krmivy a odpady – stáje, výběhy, sklady ▪ stavby, zařízení a plochy pro sportovně rekreační i rehabilitační aktivity využívající koně – výběhy, parkury, cvičné ohrady, tribuny (lehkých konstrukcí) apod.

Přípustné využití doplňkové:	▪ účelové komunikace ▪ plochy pro odstavování a parkování osobních, nákladních automobilů a speciálních dopravních prostředků a mechanismů sloužících provozu areálu ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ stavby a zařízení pro chov dalších zvířat (ne velkochov, např. ovce, kozy, apod.)
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ stavby pro výrobu, služby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) ▪ stavby pro průmyslovou výrobu ▪ stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport OS	
Hlavní využití:	▪ sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště ▪ tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům ▪ sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci ▪ zařízení pro veřejné stravování ▪ zařízení pro maloobchod související s provozovanou činností ▪ zařízení pro administrativu ▪ stavby a zařízení pro ubytování včetně souvisejících služeb ▪ pobytové louky, veřejná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci ▪ účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy ▪ parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ stavby a zařízení pro bydlení s výjimkou bydlení majitele resp. správce areálu ▪ stavby a zařízení pro motoristický sport ▪ stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské ▪ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním ▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

d) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

Veřejná prostranství – uliční prostory PV1, PV2	
Veřejná prostranství všeobecná PU.1	
Veřejná prostranství všeobecná - s významným podílem zeleně PU.2	
Hlavní využití:	▪ veřejné prostranství
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ PV1PU.1 veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví) ▪ PV2PU.2 veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s převahou ploch veřejné zeleně, funkce dopravní je potlačena na nezbytně nutnou míru pro obsluhu přilehlých ploch (<i>graficky zvýrazněno překryvným značením</i>)
Přípustné využití hlavní:	▪ ulice, návsí a jiné prostory přístupné bez omezení ▪ pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území) ▪ komunikace s prioritou pěšího provozu ▪ pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
Přípustné využití doplňkové:	▪ zařízení pro hromadnou dopravu osob - např. zastávky autobusu ▪ odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu ▪ drobné upravené plochy sloužící odpočinku ▪ mobiliář, drobná architektura a vodní prvky ▪ stávající církevní stavby, drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ obratiště, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu ▪ stavby a zařízení pro ochranu území - např. protierozní a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV	
Hlavní využití:	▪ plochy veřejné zeleně
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla

Přípustné využití hlavní:	▪ plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové, sadovnické a případně břehové porosty ▪ pobytové louky, trvalé travní porosty
Přípustné využití doplňkové:	▪ komunikace pro pěší a případně cyklisty ▪ dětská hřiště ▪ drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky ▪ vodní plochy ▪ odpočívadla, altány, mobiliář ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ stavby a zařízení pro reklamu

e) PLOCHY ZELENĚ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY ZELENĚ:

<u>Zeleň - parky a parkově upravené plochy ZP</u>	
<u>Hlavní využití:</u>	▪ <u>plochy veřejné zeleně</u>
<u>Charakteristika hlavního využití:</u>	▪ <u>plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla</u>
<u>Přípustné využití hlavní:</u>	▪ <u>plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou, parkové porosty okrasné</u> ▪ <u>dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové, sadovnické a případně břehové porosty</u> ▪ <u>pobytové louky, trvalé travní porosty</u>
<u>Přípustné využití doplňkové:</u>	▪ <u>komunikace pro pěší a případně cyklisty</u> ▪ <u>dětská hřiště</u> ▪ <u>drobné sakrální stavby</u> ▪ <u>drobná výtvarná díla, pomníky, památníky</u> ▪ <u>vodní plochy</u> ▪ <u>odpočívadla, altány, mobiliář</u> ▪ <u>stavby a zařízení technické infrastruktury</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	▪ <u>není stanoveno</u>
<u>Nepřípustné využití:</u>	▪ <u>veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím</u> ▪ <u>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech</u> ▪ <u>stavby a zařízení pro reklamu</u>

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS zahrady a sady ZZ	
Hlavní využití:	sídelní zeleň soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení - denní rekreace obyvatel
Přípustné využití hlavní:	- plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur - plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů - pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů - např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně - trvalé travní porosty - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové - vodní prvky např. jezírka - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty, protierozní a protipovodňová ochrana) - stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - stavby a zařízení pro reklamu

Zeleň ochranná a izolační ZO	
Hlavní využití:	zeleň izolační
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
Přípustné využití hlavní:	- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů vodní toky, jejich revitalizační úpravy
Přípustné využití doplňkové:	- pěší komunikace - cyklistické stezky - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území - stavby a zařízení technické infrastruktury - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch - v blízkosti sídel a podél komunikací opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území - zejm. protihluková opatření včetně terénních - stavby, zařízení a opatření pro ochranu území - např. protierozní a

	protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Zeleň přírodního charakteru <u>sídelní ostatní</u> ZPS	
Hlavní využití:	zeleň jako součást urbanizovaného území
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	plochy sídelní zeleně převážně ve vazbě na vodoteč nebo vodní plochu s funkcí estetickou, ekostabilizační a rekreační
Přípustné využití hlavní:	- dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů - upravené a udržované plochy přírodního charakteru - trvalé travní porosty, pobytové louky - veřejná zeleň v přírodě blízké podobě - břehové porosty, <u>revitalizační úpravy vodních toků</u>
Přípustné využití doplňkové:	- pěší komunikace - cyklistické stezky - zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území - vodní toky, zařízení na vodním toku a revitalizační opatření - stavby a zařízení technické infrastruktury - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch - odpočinkový mobiliář - stavby a zařízení pro ochranu území - např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí - stavby a činnosti, které negativním způsobem ovlivňují prostředí sídla

f) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

Plochy smíšené obytné – venkovské SV	
Hlavní využití:	není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	smíšené funkce – bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách v kontaktu s průjezdnými komunikacemi v jednotlivých sídlech
Přípustné využití hlavní:	- stavby pro bydlení (převážně rodinné domy) s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách - stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením např.: - stavby a zařízení pro obchod - stavby a zařízení pro administrativu a správu - stavby a zařízení pro veřejné stravování - stavby a zařízení pro služby - stavby a zařízení pro přechodné ubytování - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel - veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře - stavby a zařízení technické infrastruktury - v ZP Z.30: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu jako součást areálu hipoturistiky - např. stáje, seníky, sklady, kolny
Přípustné využití doplňkové:	- stavby pro „čisté“ bydlení - účelové komunikace pro motorová vozidla - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily - autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář - izolační zeleň - dětská hřiště - drobná architektura - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu - stavby, zařízení a opatření pro ochranu území – např. protierozní a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- vícepodlažní bytové domy - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu - hromadné garáže - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu

	prostředí souvisejícího území
--	-------------------------------

g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Dopravní infrastruktura <u>Doprava</u> silniční - silniční síť DS.1	
Hlavní využití:	doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace
Přípustné využití hlavní:	- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací - plochy, které jsou součástí komunikace - náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území - zejm. protihluková opatření včetně terénních
Přípustné využití doplňkové:	- plochy pro parkování a odstavování vozidel - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky) - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů - dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodní toky apod. - plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	- nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby - plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

Dopravní infrastruktura silniční místní <u>Doprava silniční - místní a účelové komunikace</u> DS.2	
Hlavní využití:	doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
Přípustné využití hlavní:	- pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě - cesty prostupující krajinu, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů - plochy, které jsou součástí komunikace - náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích

Přípustné využití doplňkové:	▪ plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu ▪ pěší a cyklistické stezky ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů - dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod. ▪ plochy doprovodné a izolační zeleně ▪ stavby, zařízení a opatření pro ochranu území - např. protierození a protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI Vodní hospodářství TW	
Hlavní využití:	▪ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly plochy areálů, staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod vč. nakládání s kaly
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení provozního vybavení ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

Technická infrastruktura inženýrské sítě TI Energetika TE	
Hlavní využití:	▪ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly plochy areálů, staveb a zařízení na energetických sítích (např. elektro, plyn, případně elektronické komunikace)
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení provozního vybavení ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

Výroba a skladování drobná a řemeslná výroba drobná a služby VD	
Hlavní využití:	▪ výroba a skladování
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
Přípustné využití hlavní:	▪ stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy ▪ stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů - prodejní sklady, vzorkové prodejny ▪ stavby a zařízení pro maloobchod - stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod. ▪ stavby a zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při kterém negativní vlivy nezasahují sousední plochy jiné funkce (zejm. obytné) - např. stavby a zařízení pro chov, odlov, zpracování a skladování ryb, technologické stavby a zařízení pro manipulaci s vodou
Přípustné využití doplňkové:	▪ stavby a zařízení pro administrativu ▪ stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí ▪ zahradnictví ▪ stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného (vč. separačního dvoru) ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků

	sloužící obsluze území ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů <u>stavby, zařízení a činnosti zejména pro výrobu a výrobní služby provozované v takovém rozsahu, že jejich negativní vlivy na životní prostředí (hluk, emise škodlivých látek, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené ve zvláštních právních předpisech¹ na hranici objektu, výjimečně na hranici pozemku stavby, resp. areálu, se sousedící plochou s RZV, na které je realizována zástavba nebo je určena k realizaci zástavby, pro kterou jsou limitní hodnoty stanoveny (zejména bydlení a občanské vybavení)</u> ▪ stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců) ▪ stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu ▪ výroba průmyslového charakteru ▪ <u>stavby a zařízení logistických center</u>
<u>Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:</u>	▪ <u>výšková hladina zástavby max. 8 m (výškové omezení neplatí pro komíny, technologická zařízení a stavby a zařízení technické infrastruktury, apod.)</u> ▪ <u>KZEP min. 0,15</u> ▪ <u>dle prostorových podmínek budou areály po obvodu především směrem do krajiny nebo k okolním plochám bydlení nebo smíšeným obytným doplněny izolační zelení</u>

¹ Předpisy na ochranu veřejného zdraví

~~V ý r o b a a s k l a d o v á n í s e s p e c i f i c k ý m v y u ž i t í m f o t o v o l t a i k a e n e r g i e z o b n o v i t e l n ý c h z d r o j ů~~ **VXE**

Hlavní využití:	výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití hlavní:	- stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny - stavby a zařízení technického vybavení
Přípustné využití doplňkové:	- účelové komunikace - izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

j) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:

~~P l o c h y s m í š e n é v ý r o b n í~~ **v š e o b e c n é VSHU**

Hlavní využití:	výroba
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
Přípustné využití hlavní:	- stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy - stavby a zařízení pro lehkou výrobu, jejíž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy - stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu – prodejní sklady, vzorkové prodejny - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení pro administrativu - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: - zařízení pro stravování (bufety, občerstvení, kantýna, restaurační zařízení apod.) - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) - stavby a zařízení pro veterinární péči - účelové komunikace, manipulační plochy - plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků - stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních

	prostředků ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr), které svým rozsahem, umístěním a způsobem provozování negativně neovlivní sousední obytné plochy ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	▪ <u>stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)</u>, stavby, zařízení a činnosti zejména pro výrobu a výrobní služby provozované v takovém rozsahu, že jejich negativní vlivy na životní prostředí (hluk, emise škodlivých látek, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené ve zvláštních právních předpisech² na hranici pozemku stavby, resp. areálu, se sousedící plochou s RZV, na které je realizována zástavba nebo je určena k realizaci zástavby, pro kterou jsou limitní hodnoty stanoveny (zejména bydlení a občanské vybavení) ▪ <u>stavby pro průmyslovou výrobu</u> ▪ <u>stavby a zařízení logistických center</u>
<u>Zásady prostorového uspořádání, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:</u>	▪ <u>výšková hladina zástavby bude zohledňovat výšku stávající okolní zástavby, max. výška hřebene 11 m, resp. atiky 9 m (výškové omezení neplatí pro komíny, technologická zařízení a stavby a zařízení technické infrastruktury, apod.)</u> ▪ <u>KZeP min. 0,15 pokud není stanoveno jinak</u> ▪ <u>dle prostorových podmínek budou areály po obvodu především směrem do krajiny nebo k okolním plochám bydlení nebo smíšeným obytným doplněny izolační zelení</u>

² Předpisy na ochranu veřejného zdraví

k) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní plochy a toky a vodních toků WT	
Hlavní využití:	▪ vodní plochy a toky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační
Přípustné využití hlavní:	▪ vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé ▪ plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny, <u>revitalizační úpravy vodních toků</u> ▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi) ▪ stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky) ▪ liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
Přípustné využití doplňkové:	▪ vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů ▪ stavby a zařízení technického vybavení ▪ účelové komunikace ▪ pěší a cyklistické stezky
Podmíněně přípustné využití	▪ pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla: ▪ zařízení pro rekreaci ▪ zařízení pro hospodářské využití - např. zásobníky krmiva apod.
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní ▪ stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území ▪ stavby a zařízení pro reklamu

l) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Plochy zemědělské Pole a trvalé travní porosty NZAP	
Hlavní využití:	▪ zemědělská půda
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
Přípustné využití hlavní:	▪ orná půda ▪ intenzivně využívané travní porosty - louky a pastviny ▪ trvalé kultury - např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
Přípustné využití doplňkové:	▪ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny ▪ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky ▪ <u>liniové</u> a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ <u>vodní toky</u>, revitalizační úpravy vodních toků ▪ drobná architektura, sakrální stavby (např. kaplička, křížek, boží muka) ▪ skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky)

	- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová) - stavby sloužící zemědělské výrobě - obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť může být vhodnost umístění podmíněna doložením hydrogeologického posudku.
Podmíněně přípustné využití	zalesnění pozemků za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím - stavby a zařízení pro reklamu - veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz - stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území - především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

m) PLOCHY LESNÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY LESNÍ:

Plochy lesní <u>všeobecné</u> NLU	
Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení
Přípustné využití hlavní:	- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
Přípustné využití doplňkové:	- stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství) - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství - stavby a zařízení technického vybavení - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky - vodní plochy a toky, <u>jejich revitalizační úpravy</u> - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
Podmíněně přípustné využití	není stanoveno
Nepřípustné využití:	- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území - stavby pro individuální rekreaci - stavby a zařízení pro reklamu - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody) - stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo

	ohrožují přírodní hodnoty území - především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.
--	---

n) PLOCHY PŘÍRODNÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY PŘÍRODNÍ:

Plochy přírodní <u>všeobecné</u> NPU	
Hlavní využití:	chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	základní systém krajinného prostředí, který je dále rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů - zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
Přípustné využití hlavní:	- činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: - významné krajinné prvky - prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra) - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality - stabilizované travnaté plochy - trvalé travní porosty, pastviny - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.) - travnaté porosty, květnaté louky <u>vodní plochy a toky, jejich revitalizační úpravy</u> - mokřady a prameniště - vegetace říčních a poříčních niv - břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv - lesní porosty
Přípustné využití doplňkové:	- stabilizační vegetace svahů - pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu - úcelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu: - vodní plochy - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.) - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení pro reklamu - intenzivní formy hospodaření - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou

	území ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území - především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.
--	--

o) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití pro PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Plochy s <u>smíšené nezastavěného území všeobecné krajinné</u> NS MU.x	
Hlavní využití:	▪ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	▪ plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko - stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou
Přípustné využití hlavní:	Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše: ▪ <u>o – ochrana proti ohrožení území (pozemky, které jsou součástí opatření k eliminaci míry ohrožení území či negativních důsledků způsobu využití na životní a obytné prostředí)</u> ▪ p - přírodní <u>priority</u> (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: ▪ prvky územního systému ekologické stability ▪ přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy ▪ mokřady a prameniště ▪ břehová a doprovodná vegetace vodotečí ▪ stabilizované travnaté porosty, květnaté louky ▪ stabilizační vegetace svahů ▪ liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest ▪ z - zemědělská <u>zemědělství extenzivní</u> (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: ▪ trvalé travní porosty - louky, pastviny ▪ kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny - plochy s neintenzivní formou zemědělského využití ▪ extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy - „záhumenky“) ▪ v – vodohospodářská <u>w – vodohospodářské zájmy</u> (plochy s významným podílem zeleně, které mj. plní i funkci vodohospodářskou) např.: ▪ vodní plochy přirozené i umělé, nevýznamné plošné rozlohy, ▪ mokřady, prameniště ▪ plochy s realizovanými, nebo se záměrem na realizaci vodohospodářských opatření, např. protipovodňová opatření, opatření ke snížení ohrožení územní vodní erozí, opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny

Přípustné využití doplňkové:	▪ drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ účelové komunikace ▪ pěší, cyklistické a jezdecké stezky ▪ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu: ▪ zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) ▪ vodní plochy, vodní toky
Nepřípustné využití:	▪ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře) ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území - především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (překryvné značení)

č. 32a.

Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude zohledněno vyznačené využití ploch jako:

- veřejná prostranství s významným podílem zeleně

f) 2. f.2. Ochranné režimy

čl.33.

Při rozhodování o změnách území budou respektován ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umístování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- těžba nerostů
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů

- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
- b) Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f) 3. f.3. Podmínky prostorového uspořádání
--

čl.34.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- a) V kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy resp. plochy změnnávrhové plochy jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky)
- b) V kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace), kde jsou pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání (především pro stabilizované plochy)

f) 4. f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

f.4.a. Ochrana krajinného rázu

čl.35.

- a) Při plánování změn a rozhodování o nich budou respektovány zásady stanovené v ZÚR Pk pro vybrané krajinné typy:
- Téměř celé řešené území, kromě severního okraje pro krajinný typ – krajina zemědělská:
 - Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - Zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - Severní okraj řešeného území pro krajinný typ – krajina lesozemědělská:
 - Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - Zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
 - Chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržívat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

- Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

b) Respektovány budou zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko:

- harmonická krajina nížinné tabule;
- zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;

b)c) Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Do severní části řešeného území zasahuje Místo krajinného rázu Újezd _ Borek. Krajina s dochovanými rybníky v návaznosti na sídlo. Okolí rybníků provází přirozená vegetace mokřadů a lesů. Převládá přírodní charakteristika s mnoha intimními prostory. Měřítko krajiny je malé až střední, tvořené poli, loukami, rybníky a lesy.

e)d) K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.

e)e) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).

e)f) Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků

f)g) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v částech vybíhajících do volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

f.4.b. Významné krajinné prvky (VKP)

čl.36.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány tyto zásady:

- a) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

f.4.c. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

čl.37.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1. g.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.38.

- a) Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VD.1a VD.1b VD.1c	Dálnice II. třídy D35 (dva úseky koridoru pro VPS) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňové křižovatky s napojením na stávající i navrhovanou silniční síť (<u>koridor CPZ.D01</u>)
VD.2a VD.2b	silnice II. třídy – obchvat Rokytka (dva úseky koridoru pro VPS) všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami s napojením na stávající i navrhovanou silniční síť (<u>koridor CPZ.D43</u>)

- b) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VT.1	koridor pro umístění VVT plynovodu <u>VTL nad 40 barů (CNZ.P01 dle ZÚR PK)</u>
VT.2	kanalizace u plocha pro ČOV
VT.3	rozvoj sítí technické infrastruktury v Bohumilči (vodovod, plynovod, kanalizace)
VT.4	propojení kanalizace Bohumilče a Rokytka
VT.5,7,8,9, 10	rozvoj sítí technické infrastruktury v Rokytě (kanalizace, vodovod, plynovod, elektro)
VT6	přeložka plynovodu VTL

VT.11	propojení kanalizace Drahoše a Rokytna, odkanalizování Drahoše
VT.12	<u>přeložka vodovodu (osa koridoru)</u>

c) ~~Územní plán vymezuje koridor pro veřejně prospěšné stavby **dopravní a technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:~~

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	Dálnice II. třídy D35 včetně mimoúrovňové křižovatky, přeložky sítí technické infrastruktury související s výstavbou MÚK

~~d) c)~~ Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Rokytno), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

čl.39.

Územní plán nevymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

g) 2. **g.2. Veřejně prospěšná opatření**

čl.40.

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Územní systém ekologické stability:

- **plochy pro nadregionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU.1a VU.1b VU.2 VU.3	nadregionální biokoridor K73 včetně vloženého lokálního biocentra (VU.2)
VU.5 VU.6 VU.7 VU.8 VU.9	<u>nadregionální biokoridor K74 včetně vložených lokálních biocenter (VU.5, VU.8)</u>
VU.13 VU.14	<u>nadregionální biokoridor K74</u>

- plochy pro regionální prvky ÚSES:

Označení VPO	Popis VPO
VU.4	RBC -9006 Kopanina
VU5-9	RBK-1920

- plochy pro lokální prvky ÚSES:

Označení VPO	Popis VPO
VU.10-12	LBC vložená do RBK-1920 <u>NRBK.K74</u>

g) 3. g.3. Stavby k zajišťování obrany státu

čl.41.

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g) 4. g.4. Asanace a asanační úpravy

čl.42.

Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

h) 1. h.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.43.

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h) 2. h.2. Veřejná prostranství

čl.44.

Územní plán vymezuje plochy pro veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Rokytno:

Označení VP	Popis VPO	k.ú.	identifikace pozemku	vlastník
PP.1	veřejné prostranství v Rokytně	Rokytno	154/13	Staněk Tomáš S.T., č.p. 151, 53304 Rokytno

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

čl.45.

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena. Zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

čl.46.

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

- **R.1** – plocha pro bydlení (BI) na severním okraji zástavby sídla Rokytno
- **R.2** – plocha pro izolační zeleň (ZO) severně od Rokytna
- **R.3** – plocha pro smíšenou výrobu (~~VS~~**HU**) jižně od Rokytna
- **R.4** – plochy pro rekreaci ~~– se specifickým využitím~~ jinou – golfové hřiště

čl.47.

Podmínky pro využití územní rezervy:

Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

čl.48.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

čl.49.

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která v podrobnějším měřítku prověří změny jejich využití:

US.2 - ZP Z.27 a Z.28 + územní rezerva R.1

~~S3 – ZP Z33b~~

čl.50.

Při pořízení ~~územních studií~~ územní studie budou dodrženy tyto stanovené podmínky:

- a) Územní studie ~~pro lokalitu S2~~ navrhne etapizaci zástavby tak, aby výstavba v příslušné zastavitelné ploše vznikala za těchto podmínek:

každá příslušná zastavitelná plocha bude rozdělena na minimálně dvě části, kdy každá část bude samostatnou etapou (minimálně dvě etapy, více etap je přípustných)

první etapa v každé příslušné ploše bude vymezena na maximálně jedné polovině plochy příslušné zastavitelné plochy

aby v první etapě byla umístěna maximálně jedna polovina maximálního přípustného počtu stavebních pozemků pro rodinné domy a minimálně jedna polovina plochy zákonného požadavku na vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách.

- b) Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání lokality:

Dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém

Dopravní uspořádání uvnitř lokality

Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality

Stanoví prostorové regulativy např.:

- uliční, stavební čáry
- prostory pro umístění objektů
- koeficient zastavění
- koeficient zeleně
- limity pro hmotové řešení objektů

Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad)

Dílčí etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě

Urbanistické souvislosti v kontaktním území

Případně plochu pro zařízení občanské vybavenosti lokálního významu

- c) Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem města a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. před změnou využití území, nejdéle do ~~5ti let po vydání územního plánu~~ **28. 02. 2029.**

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

čl.51.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

čl.52.

Při rozhodování o změnách v území bude respektováno toto stanovené pořadí změn v území (etapizace):

1. Pro zastavitelné plochy Z.27 a Z.28:

- a) každá ze zastavitelných ploch Z.27 a, Z.28 a Z.23b bude rozdělena příslušnou územní studií na minimálně dvě etapy tak, aby první etapa zahrnovala maximálně jednu polovinu plochy příslušné zastavitelné plochy a byla v ní umístěna maximálně jedna polovina maximálního přípustného počtu stavebních pozemků pro rodinné domy a minimálně jedna polovina plochy zákonného požadavku na vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách,
- b) výstavba v druhé etapě bude zahájena za splnění podmínky, že v předchozí etapě bude zahájena výstavba přípustných staveb v minimálně 60% plochy předchozí etapy a ve 40% plochy bude zástavba dokončena,

2. Pro zastavitelnou plochu Z.23:

- realizaci zástavby v ploše Z.23 je možno zahájit nejdříve při současné výsadbě zeleně na ploše Z.22b

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

čl.53.

Obsah Územního plánu Rokytno:

- textová část územního plánu:

I.A Textová část územního plánu (počet stran: 69)

- grafická část územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres	1:5000
I.B2b	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B2c	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Rokytno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Petra Vrbatová

starostka obce Rokytno

.....
Jiří Fousek

místostarosta obce Rokytno

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.